ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

НОРМЫ

продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве

МРР-3.1.10.05-15

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

gost.e-ecolog.ru

2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

НОРМЫ

продолжительности проектирования
объектов строительства
в городе Москве

МРР-3.1.10.05-15

2015

«Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве. МРР-3.1.10.05-15» разработаны специалистами ГАУ «НИАЦ» (А.И. Файзуллин, Е.А. Игошин, А.В. Минаева) при участии специалистов проектных организаций города Москвы.

«Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве. МРР-3.1.10.05-15» утверждены и введены в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 23.12.2015 № 146.

«Нормы» введены в действие взамен МРР-3.1.10.04-13.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	6
2.	Нормы продолжительности выполнения проектных работ	11
	Приложения	30

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для корректировки «Норм продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве. МРР-3.1.10.04-13» является государственное задание на 2015 год.

Целью корректировки «Норм продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве. МРР-3.1.10.04-13» является приведение их в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве».

В процессе корректировки были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.06.2009 № 19088-СК/08 «О применении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13»;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве. МРР-3.1.10.05-15» (далее Нормы) являются составной частью комплексной системы методических документов по ценообразованию в проектировании.

1.2. Продолжительность выполнения проектных работ функционально связана следующими зависимостями:

- нормативом времени выполнения единицы продукции;
- общей трудоемкостью работы;
- степенью технологической возможности совмещения процессов проектирования.

1.3. Продолжительность выполнения проектных работ рассчитана на выполнение основного объема работ, предусмотренного требованиями нормативных документов на проектирование, и не учитывает время, необходимое для выполнения дополнительных работ, в том числе:

- сбор и анализ исходных данных;
- выполнение изыскательских работ;
- расчет нагрузок для получения технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- подготовка и согласование задания на проектирование;
- согласование проектных решений с заинтересованными организациями и организациями государственного надзора;
- проектирование в нескольких вариантах;
- проектирование конструкций на стадии КМД;
- проектирование наружных инженерных коммуникаций (при проектировании зданий и сооружений);
- корректировка проектных решений в связи с изменением условий проектирования;
- разработка чертежей нестандартизированного оборудования;
- разработка чертежей сборных индустриальных конструкций;

- участие в выборе площадки (трассы) для строительства;
- экспертиза и утверждение проектной документации;
- выполнение демонстрационных материалов.

При необходимости согласований в период разработки проектной документации время, необходимое для согласования, добавляется к времени продолжительности проектирования, определенному по данным Нормам.

Продолжительность согласований принимается по нормативам согласующих организаций.

1.4. Продолжительность выполнения проектных работ учитывает время, необходимое для проектирования объекта как единого целого.

1.5. Продолжительность проектирования многофункционального комплекса, состоящего из нескольких объектов, связанных единым архитектурным замыслом или технологическим процессом, а также комплекса работ по проектированию объекта, в том числе разработке проектной документации наружных инженерных сетей, определяется на основе календарных графиков с использованием продолжительности выполнения проектных работ отдельных объектов и инженерных систем с учетом возможности совмещения процессов проектирования объектов комплекса, согласованного с заказчиком (пример календарного графика приведен в приложении 1).

При этом продолжительность проектирования встроенно-пристроенных помещений, а также наружных инженерных сетей определяется с применением коэффициентов согласно приложению 2 к настоящим Нормам.

1.6. Общая продолжительность выполнения проектных работ на объект формируется на основе продолжительности разработки раздела, определяющего критический путь (наиболее длинный путь в сетевом графике, определяющий продолжительность работ по выполнению проекта; преимущественно архитектурно-строительный раздел).

Продолжительность разработки разделов или частей проекта определяется пропорционально их доле в общем объеме проектных работ, при этом продолжительность проектирования архитектурно-строительного раздела принимается

равной общей продолжительности проектирования с коэффициентом 0,9, а продолжительность проектирования прочих разделов с коэффициентом 1,2, который учитывает время, необходимое для ознакомления с проектом в целом.

Доля раздела в общем объеме проектных работ определяется в соответствии с приложением 1 к МРР-3.2.06.08-13.

1.7. При «привязке» типовых проектов нормативная продолжительность определяется в процентах от общей продолжительности разработки индивидуального проекта при следующих условиях:

- с переработкой нулевого цикла – 30%;
- с изменением назначения 1-го нежилого этажа – 50%;
- с изменением этажности – 50%.

1.8. При необходимости соблюдения двух и более условий общая продолжительность «привязки» принимается по таблицам с коэффициентом 0,8.

Минимальная продолжительность «привязки» должна составлять: в застройке – 2 мес., на отдельном участке – 2,5 мес.

1.9. Применение норм продолжительности выполнения проектных работ позволяет:

- установить объективные сроки выполнения проектных работ;
- установить правовое основание для преодоления разногласий, возникающих между заказчиком и исполнителем по срокам продолжительности проектирования.

1.10. Настоящие Нормы продолжительности проектирования разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» для следующих видов документации:

- проектная документация (П);
- рабочая документация (Р).

Кроме того, согласно письму Министерства регионального развития Правительства Российской Федерации от 22.06.2009 № 19088-СК/08 в настоя-

щие Нормы включена продолжительность проектирования для случая, когда заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной и рабочей документации.

1.11. Нормы продолжительности проектирования по объектам строительства различного функционального назначения представлены в таблицах раздела 2, при этом минимальные значения продолжительности принимаются по минимальной мощности объекта указанной в таблице, промежуточные значения принимаются по интерполяции.

При мощности объекта, превышающей максимальное значение, приведенное в соответствующей таблице, продолжительность проектирования определяется методом экстраполяции.

В случае, когда мощность объекта приведена в виде интервала («до», «от и до», «свыше»), продолжительность проектирования принимается по приведенному в таблице значению, соответствующему определенному интервалу мощности.

В случае, когда для объекта приведено единственное значение мощности, продолжительность проектирования аналогичного объекта другой мощности определяется исходя из продолжительности в расчете на единицу мощности объекта, приведенной в таблице (кроме инженерных сетей и дорог – таблицы 2.12 и 2.14).

1.12. Нормы не распространяются на:

- художественно-реставрационные работы;
- проектирование объектов для строительства за рубежом.

1.13. Продолжительность проектирования рассчитана на выполнение проектных работ для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (ст.ст.91,100 ТК РФ).

Продолжительность проектирования ограничивается: начало – датой подписания договора на выполнение проектных работ, окончание – датой, оповещения заказчика по форме, установленной договором о завершении работ.

1.14. Для определения продолжительности разработки вариантов проекта или его корректировки следует воспользоваться указаниями, изложенными в пункте 1.6 настоящего раздела.

1.15. Продолжительность проектирования предприятий, зданий и сооружений, не вошедших в номенклатуру Норм, по согласованию с заказчиком может определяться по аналогии с включенными в настоящие Нормы объектами, близкими по своему функциональному назначению, мощности или другим показателям.

1.16. В таблицах раздела 2 «Нормы продолжительности выполнения проектных работ» в скобках указаны коды групп и подгрупп видов функционального назначения объектов капитального строительства согласно постановлению Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве».

2. НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Застройка микрорайонов (кварталов), градостроительных комплексов с инженерными сетями, благоустройством и подготовкой территории (без «привязки» жилых домов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения)

Таблица 2.1

№	Наименование объекта	Мощность тыс.кв.м. общей площади	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
1.	Многоэтажная застройка (9 этажей и более)	до 50	4,0	4,5	7,0
		от 50 до 100	от 4,0 до 5,0	от 4,5 до 6,0	от 7,0 до 8,5
		от 100 до 150	от 5,0 до 5,5	от 6,0 до 7,0	от 8,5 до 9,5
		от 150 до 250	от 5,5 до 6,0	от 7,0 до 8,0	от 9,5 до 10,0
		свыше 250	от 6,0 до 6,5	от 8,0 до 8,5	от 10,0 до 10,5
2.	Среднеэтажная застройка (5-8 этажей)	до 15	4,5	5,0	8,0
		от 15 до 75	от 4,5 до 6,5	от 5,0 до 7,5	от 8,0 до 10,0
		свыше 75	от 6,5 до 7,5	от 7,5 до 8,5	от 10,0 до 11,0
3.	Малоэтажная застройка (до 4 этажей)	до 5	1,5	2,0	2,5
		от 5 до 35	от 1,5 до 3,0	от 2,0 до 3,5	от 2,5 до 5,0
		свыше 35	от 3,0 до 4,0	от 3,5 до 4,5	от 5,0 до 6,0

Примечания:

1. Проект разрабатывается в случае, когда в соответствии с градостроительным планом земельного участка этот земельный участок предназначен для строительства комплекса, группы зданий, строений, сооружений и содержит комплексное функционально-планировочное, архитектурное, ландшафтное и инженерное решение застройки, благоустройства, транспортного обслуживания и инженерного обеспечения такого земельного участка.

2. При наличии нижеперечисленных усложняющих факторов на площади, составляющей более 30% от площади территории микрорайона (квартала), применять коэффициенты:

- на существующую сохраняемую застройку – 1,2;
- на сложные геологические и гидрогеологические условия (карстовые явления), заторфованные, разнородные и водонасыщенные грунты, просадочные грунты – 1,2.

2.2. Административно-деловые объекты (001)

Таблица 2.2

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты органов государственной власти и органов местного самоуправления (001 001)				
1.	Объект органов местного самоуправления	рабочих мест			
		10	1,8	1,8	2,3
		20	2,3	2,3	2,7
	Объекты правосудия, прокуратуры, адвокатуры и нотариата (001 002)				
2.	Суд, прокуратура	рабочих мест			
		10	1,8	1,8	2,3
		50	2,7	2,7	4,1
	Объекты обеспечения безопасности и охраны правопорядка (001 003)				
3.	Здание полиции	-	2,7	3,2	4,1
4.	Пост дорожно-патрульной службы	-	2,3	2,7	4,5
	Офисные объекты (001 005)				
5.	Офисное здание (отдельностоящее)	рабочих мест			
		50	2,3	3,3	3,6
		100	2,7	3,6	4,5
		200	4,1	5,0	5,9
	Объекты финансово-кредитных и страховых организаций (001 006)				
6.	Банк (встроенный)	рабочих мест			
		10	1,8	1,8	2,3
		30	2,3	2,3	2,7
		50	2,7	2,7	3,3
7.	Банк (отдельностоящий)	рабочих мест			
		50	2,7	3,3	4,1
		100	3,3	4,5	5,4
		200	4,1	5,4	6,3

2.3. Культурно-просветительные объекты (003)

Таблица 2.3

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Культурно-просветительные объекты (003 001)				
1.	Библиотека	тыс.томов книжного фонда			
		100	2,3	2,7	3,2
		200	2,7	3,2	3,6
		500	3,2	3,6	4,1
		1000	3,6	4,15	4,5

Продолжение таблицы 2.3

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
2.	Музей	строительный объем, тыс.куб.м			
		10	4,0	6,0	7,5
		30	5,0	7,5	9,5
		50	6,0	9,0	11,5
	Культурно-зрелищные объекты (003 002)				
3.	Кинотеатр	посадочных мест			
		300	2,5	3,0	4,0
		500	3,0	3,5	5,0
		800	3,5	4,0	6,0
4.	Концертный зал	посадочных мест			
		1000	4,0	5,0	7,0
		1200	4,5	5,5	7,5
5.	Театр	посадочных мест			
		400	5,5	8,0	9,0
		600	6,0	8,5	9,5
		800	6,5	9,0	10,0
		1000	7,0	9,5	10,5

2.4. Торгово-бытовые объекты (004)

Таблица 2.4

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Многофункциональные торговые центры и комплексы (004 001)				
1.	Торговый центр, торговый комплекс	торговая площадь, кв.м			
		1000	3,6	4,5	5,9
		3000	4,1	5,0	6,3
		5000	5,0	5,9	7,7
		10000	6,3	7,2	9,0
	Объекты торговли (004 002)				
2.	Магазин:	торговая площадь, кв.м			
2.1.	Непродовольственных товаров	1000	3,2	4,1	5,0
		3000	3,6	4,5	5,9
		5000	4,5	5,4	6,8

Продолжение таблицы 2.4

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документа-ция	рабочая документа-ция	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
2.2.	Продовольственных товаров	торговая площадь, кв.м			
		200	2,7	3,2	4,5
		500	3,2	3,6	5,4
		1000	3,6	4,5	6,3
2.3.	Специализированный непродовольственных товаров	торговая площадь, кв.м			
		100	1,8	2,3	3,2
		200	2,3	2,7	3,6
		500	2,7	3,2	4,1
		1000	3,2	4,1	5,0
2.4.	Супермаркет	торговая площадь, кв.м			
		600	3,3	3,8	5,0
		1000	4,1	5,0	6,3
		3000	4,5	5,4	6,8
2.5.	Гипермаркет	торговая площадь, кв.м			
		4000	5,0	5,9	7,7
		5000	5,4	6,3	8,1
		10000	6,8	7,7	9,9
		15000	7,7	8,6	11,3
3.	Крытый рынок	торговых мест			
		100	1,8	2,3	2,7
		200	2,7	3,2	4,1
4.	Рынок открытый	торговых мест			
		100	1,8	2,3	2,7
		200	2,7	3,2	3,6
		300	3,2	3,6	4,1
5.	Аптека, оптика	рабочих мест			
		10	2,3	2,7	3,6
		30	2,7	3,2	4,1
		50	3,2	3,6	4,5
	Объекты предоставления услуг средств размещения для краткосрочного проживания (004 004)				
6.	Гостиница:	этажей			
6.1.	Из сборных конструкций	12 эт.	3,6	4,1	5,9
		16 эт.	5,0	5,9	7,7
		22 эт.	6,3	7,2	9,5
		25 эт.	7, 6	8,6	11,3
6.2.	Монолитные и сборно-монолитные	5 эт.	4,5	5,9	6,8
		12 эт.	6,8	8,6	10,8
		16 эт.	7,7	9,5	11,7
		22 эт.	8,1	10,4	12,6
		25 эт.	9,7	12,4	15,1

Продолжение таблицы 2.4

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документа-ция	рабочая документа-ция	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты общественного питания (004 005)				
7.	Ресторан	посадочных мест			
		100	2,7	3,2	4,5
		200	3,2	3,6	5,0
		500	4,1	4,5	5,9
8.	Кафе	посадочных мест			
		50	1,8	1,8	2,3
		100	2,3	2,3	2,7
		150	2,7	2,7	3,2
	Объекты бытового обслуживания населения (004 006)				
9.	Баня	мест			
		50	1,8	2,7	3,6
		100	2,3	4,05	4,5
10.	Сауна (с бассейном и комнатой отдыха)	мест			
		10	0,9	1,08	1,35
		20	1,4	1,53	1,8
11.	Фотоателье	-	0,9	1,08	1,35
12.	Парикмахерская	рабочих мест			
		10	2,7	3,6	4,1
		30	3,2	5,0	4,5
	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовых изделий и бытовой аппаратуры (004 012)				
13.	Предприятие по химической чистке одежды	тонн белья в смену			
		0,6	2,3	3,0	3,6
		1,0	2,7	3,2	4,1
14.	Предприятие по стирке белья	тонн белья в смену			
		1,0	2,7	3,2	4,5
		3,0	3,6	4,5	5,4
		5,0	4,5	5,4	6,3
15.	Предприятие по стирке белья и химической чистке одежды	тонн белья в смену			
		0,4	1,8	2,3	3,2
		0,6	2,3	2,7	3,6
		0,8	2,7	3,2	4,1
16.	Предприятие по ремонту бытовой техники и аппаратуры	-	1,4	1,8	2,3

Примечание: в продолжительности проектирования гостиниц не учтено проектирование ресторанов, гаражей и других сопутствующих встроенно-пристроенных служб. В данном случае продолжительность определяется как для комплекса в соответствии с пунктом 1.5 «Общих положений» и приложением 2.

2.5. Лечебно-оздоровительные объекты (005)

Таблица 2.5

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Стационарные лечебно-профилактические объекты (005 001)				
1.	Больница	коек			
		500	9,0	11,0	-
2.	Детская больница	коек			
		300	9,0	10,0	-
		500	10,0	11,0	-
3.	Диспансер со стационаром кардиологический	коек			
		240	6,8	7,7	10,4
4.	Диспансер со стационаром онкологический	коек			
		450	7,2	8,1	11,25
5.	Родильный дом	коек			
		250	5,4	7,7	-
6.	Лечебный корпус для расширения больницы:	коек			
6.1.	Терапевтический	60	3,5	4,0	5,0
		120	4,0	5,0	6,5
6.2.	Хирургический	150	4,5	6,0	8,0
		240	5,0	6,5	9,0
6.3.	Детский инфекционный	150	5,0	6,5	8,0
	Амбулаторно-поликлинические объекты (005 002)				
7.	Поликлиника	посещений			
		320	4,5	5,5	-
		750	5,4	7,2	-
	Объекты скорой медицинской помощи и переливания крови (005 003)				
8.	Станция скорой медицинской помощи	машино/мест			
		20	3,0	4,0	5,5

2.6. Спортивно-рекреационные объекты (006)

Таблица 2.6

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Спортивно-зрелищные объекты (006 001)				
1.	Стадион с трибунами	посадочных мест			
		45000	8,1	12,6	-

Продолжение таблицы 2.6

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Спортивные объекты в закрытых помещениях (006 005)				
2.	Спортивный зал	1 зал	2,7	4,1	5,0
		2 зала	3,6	4,5	5,9
		3 зала	4,1	5,0	6,3
3.	Плавательный бассейн	1 ванна	4,5	6,8	-
		2 ванны	5,9	7,7	-
4.	Крытый каток с искусственным льдом (без трибун)	площадь, кв.м			
		3500	4,5	5,9	-
5.	Крытый каток с искусственным льдом (с трибунами)	площадь, кв.м			
		7500	5,4	6,8	-
	Спортивные комплексы (006 006)				
6.	Физкультурно--оздоровительный комплекс (ФОК)	площадь, кв.м			
		2000	5,4	6,8	-
		5000	6,8	8,1	-

2.7. Социально-реабилитационные объекты (007)

Таблица 2.7

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты, осуществляющие стационарное социальное обслуживание (007 001)				
1.	Детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мест			
		250	3,2	4,1	4,5
2.	Школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ученич.мест			
		375	6,8	7,2	9,0

2.8. Учебно-воспитательные объекты (008)

Таблица 2.8

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты общего образования (008 001)				
1.	Дошкольная образовательная организация	мест			
		120	2,3	2,7	3,2
		220	3,2	3,6	4,1
2.	Общеобразовательная организация	ученич.мест			
		550	3,6	4,1	6,3
		825	4,1	4,5	6,8
		1000	4,5	5,0	7,2
3.	Блок начальных классов (блок-пристройка к существующему зданию школы)	ученич.мест			
		200	2,3	2,7	3,6
		300	2,7	3,6	4,1

2.9. Жилые дома (009, 010)

Таблица 2.9

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные:	этажей			
1.1.	Из сборных конструкций	5 эт.	2,3	2,7	3,2
		12 эт.	2,7	3,6	4,5
		16 эт.	3,6	4,5	5,9
		22 эт.	4,5	5,4	7,2
		25 эт.	5,4	6,5	8,6
1.2.	Монолитные и сборно-монолитные	5 эт.	2,7	3,2	3,6
		12 эт.	4,5	5,0	6,8
		16 эт.	5,0	6,3	7,7
		22 эт.	5,4	7,2	8,6
		25 эт.	6,5	8,6	10,3
2.	Одноквартирные жилые дома	2 эт.	1,4	1,8	2,3
		3 эт.	1,8	1,8	2,7

Примечания:

1. При различной поэтажной планировке продолжительность проектирования принимать с коэффициентом 1,2.

2. Мощность объекта указана для одной секции. При блокировке нескольких секций с повторяющейся поэтажной планировкой продолжительность проектирования увеличивается на 10% на каждую секцию. При блокировке нескольких секций с неповторяющейся планировкой или этажностью продолжительность проектирования каждой неповторяющейся секции принимается с коэффициентом К=0,6.

2.10. Коммунально-складские объекты (011)

Таблица 2.10

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документа-ция	рабочая документа-ция	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Складские объекты (011 001)				
1.	База складская	тыс.тонн хранения			
		2	5,4	9,0	10,8
		5	7,2	10,8	12,6
		10	9,0	12,6	14,4
		20	10,8	14,4	16,2
2.	Склад непродовольст-венного назначения	тыс.кв.м складской площади			
		3	3,6	7,2	9,0
		5	4,5	9,0	10,8
		10	5,4	10,8	-
		15	7,2	12,6	-
3.	Склад продовольст-венного назначения	тыс.тонн хранения			
		2	5,4	10,8	14,4
		4	7,2	12,6	16,2
		6	9,0	14,4	18,0
	Объекты обслуживания наземного городского транспорта (011 003)				
4.	Автобусный парк	машино/мест			
		до 300	8,1	9,0	13,5
		400	10,4	11,4	-
		500	10,8	11,7	-
5.	Троллейбусный парк	машино/мест			
		до 100	8,1	9,0	13,5
		150	9,0	10,4	-
		250	9,9	11,3	-
6.	Трамвайное депо	количество вагонов			
		до 150	9,0	10,4	13,5
		200	10,4	11,7	-
		250	10,8	12,6	-
7.	Открытые стоянки для подвижного состава городского пассажир-ского транспорта	га			
		до 1,0	-	-	7,2
		до 3,0	-	-	8,1
		свыше 3,0	-	-	9,0
8.	Пункт обслуживания водителей городского пассажирского транспорта	кв.м			
		до 3000	3,6	4,5	5,9
		свыше 3000	4,5	5,4	7,2

Продолжение таблицы 2.10

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
9.	Конечная станция городского пассажирского транспорта	кв.м			
		до 250	-	-	5,4
		свыше 250	-	-	6,3
10.	Районный диспетчерский пункт, совмещенный с тяговой подстанцией (пункт обслуживания контактно-кабельной сети, совмещенный с тяговой подстанцией)	-	1,8	3,6	4,5
11.	Производственный цех (корпус) предприятия городского пассажирского транспорта	кв.м			
		до 300	2,7	3,2	5,4
		до 1000	3,6	4,1	7,2
		свыше 1000	4,1	4,5	8,1
12.	Транспортный терминал	тыс. посадочных мест			
		до 2	-	-	5,4
		до 4	-	-	7,2
		свыше 4	-	-	9,0
	Объекты растениеводства (011 005)				
13.	Теплица	тыс.тонн			
		6	-	-	7,2
		12	-	-	9,0
		18	5,4	9,0	-
		24	7,2	10,8	-
		30	9,0	12,6	-

Примечание: продолжительность проектирования временных открытых стоянок городского транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) принимается по пункту 7 настоящей таблицы с применением коэффициента 0,6.

2.11. Промышленно-производственные объекты (012)

Таблица 2.11

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
1.	Объект производства пищевых продуктов, включая напитки:	тонн/смену			
1.1.	Цех по производству колбас	5	3,6	7,2	-
1.2.	Пекарня	2,4	2,7	3,2	4,5
2.	База производственная и ремонтно-производственная	площадь, тыс.кв.м			
		5	7,2	10,8	12,6
		10	9,0	12,6	14,4
		15	10,8	14,4	16,2

2.12. Специальные объекты (013)

Таблица 2.12

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты электроснабжения (013 006)				
1.	Линия электропередачи до 10 кВ	500 п.м	0,5	0,8	1,0
2.	Закрытая двухтрансформаторная подстанция (ТП) напряжением 6-20/0,4 кВ	2×1000 кВА	2,7	3,2	3,6
3.	Распределительный пункт (РП) 6-20 кВ до 16 ячеек	-	2,3	3,6	4,1
4.	Воздушные линии электропередачи до 1 кВ, в т.ч. усиливающие линии 600В	500 п.м	0,5	0,7	1,0
5.	Тяговая подстанция для электроснабжения трамвая и троллейбуса одноагрегатная	600 кВт	-	-	2,3

Продолжение таблицы 2.12

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
6.	То же, двухагрегатная	1200 кВт	-	-	2,3
7.	То же, трехагрегатная	1800 кВт	-	-	2,7
8.	Электрозащита подземных трубопроводов от коррозии	установка			
		1	-	-	0,9
		2	-	-	1,4
		3	-	-	1,8
9.	Контактная сеть трамвая и троллейбуса	п.км одиночного пути			
		до 1,0	0,9	1,4	1,8
		до 5,0	1,4	2,3	2,7
		до 10,0	1,8	2,7	3,2
		свыше 10,0	2,3	3,2	4,1
10.	Уличное освещение (дороги, проезды, улицы)	500 п.м	0,5	0,8	1,0
11.	Рабочее освещение перекрытой части тоннеля	500 п.м	1,1	1,5	2,3
	Объекты водоснабжения (013 007)				
12.	Сеть водоснабжения диаметром:	500 п.м			
	до 300 мм		1,5	1,8	2,0
	до 600 мм		1,8	2,0	2,5
	свыше 600 мм		2,0	2,3	2,8
13.	Водозаборный узел (ВЗУ)	один узел	2,7	3,6	5,0
14.	Насосная станция	объект	1,4	1,8	2,7
	Объекты водоотведения и канализации (013 008)				
15.	Канализационная сеть диаметром:	500 п.м			
	300-800 мм		1,3	1,5	2,0
	1000-1600 мм		2,0	2,3	2,8
	2000-3500 мм		2,8	3,0	3,5
16.	Канализационная насосная станция	объект	1,4	1,8	2,7
17.	Очистное сооружение поверхностного стока	расход			
		до 0,1 куб.м/сек	3,2	3,6	5,0
		до 0,5 куб.м/сек	4,1	4,5	6,3
		свыше 0,5куб.м/сек	4,5	5,0	7,2

Продолжение таблицы 2.12

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты теплоснабжения (013 009)				
18.	Тепловая сеть диаметром:	500 п.м			
	до 500 мм		2,0	2,3	2,5
	до 1000 мм		2,5	3,0	3,5
	свыше 1000 мм		3,0	3,5	4,5
19.	Районная тепловая станция (РТС)	Гкал/час			
		200	5,4	9,0	10,8
		300	6,3	10,8	12,6
		400	7,2	12,6	14,4
		600	8,1	13,5	15,3
		800	9,0	15,3	17,1
20.	Котельная:	Гкал/час			
	- отопительная	10	1,8	2,7	3,6
	- отопительно-производственная	10	3,6	5,4	7,2
		20	4,5	6,3	8,1
		50	6,3	8,1	9,9
		100	8,1	9,9	10,8
21.	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Гкал/час			
		0,1	1,4	1,8	2,7
		1	1,8	4,5	5,4
		3	2,3	5,4	6,3
		5	2,7	6,3	7,2
		10	4,5	7,2	8,1
		20	5,4	8,1	9,9
	Объекты газоснабжения (013 010)				
22.	Газораспределительная сеть диаметром:	500 п.м			
	до 200 мм		1,0	1,3	1,8
	до 600 мм		1,3	1,5	2,0
	свыше 600 мм		1,5	1,8	2,3
	Объекты связи (013 011)				
23.	Автоматическая телефонная станция районная	количество номеров			
		25-30 тыс.	4,1	4,5	5,9
24.	Линейные сети связи:	500 п.м			
	- телефонная канализация		0,4	0,6	0,8
	- кабели связи		0,4	0,6	0,8
	- воздушные линии связи		0,4	0,6	0,8

Продолжение таблицы 2.12

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документа-ция	рабочая документа-ция	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Смешанные объекты инженерной инфраструктуры (013 012)				
25.	Коллектор (подземный коммуникационный тоннель), сооружаемый открытым способом, сечением:	500 п.м			
	до 10 кв.м.		2,0	2,5	4,0
	более 10 кв.м.		2,5	3,3	5,0
26.	Коллектор (щитовой тоннель),сооружаемый закрытым способом, диаметром:	500 п.м			
	до 2,6 м		2,0	2,3	3,3
	до 4,0 м		2,8	3,3	4,0
	свыше 4,0 м		3,0	3,5	4,3
	Аварийно-спасательные объекты и объекты гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности (013 013)				
27.	Объект пожарной охраны (пожарное депо)	количество постов 6	3,2	3,6	5,4

Примечания:

1. При определении общей продолжительности проектирования систем инженерного или транспортного обеспечения, а также трасс большой протяженности следует применять указания пункта 1.5 раздела «Общие положения».

2. В таблицах 2.12 и 2.14 нормы продолжительности проектирования инженерных сетей и дорог рассчитаны на их протяженность, равную 500 п.м. При определении продолжительности проектирования указанных объектов другой протяженности применяется следующая формула:

$$П = П_{500} \times Х \times К_{кор},$$

где

П – продолжительность проектирования инженерных сетей и дорог;

$П_{500}$ – продолжительность проектирования инженерных сетей и дорог протяженностью 500 п.м;

Х – протяженность инженерных сетей и дорог, кратная 500 п.м;

$К_{кор}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий протяженность инженерных сетей и дорог.

Корректирующие коэффициенты на протяженность сетей и дорог представлены в нижеследующей таблице:

Х	до 500	1000	2000	5000	св. 5000
$К_{кор}$	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6

При промежуточном значении протяженности инженерных сетей и дорог корректирующий коэффициент ($К_{кор}$) определяется методом интерполяции.

3. Продолжительность проектирования комплексного проекта принимать с учетом совмещения по времени проектирования отдельных сооружений, входящих в комплекс.

4. При проектировании кабелей в телефонной канализации каждого последующего кабеля кроме первого продолжительность проектирования определяется по таблице для кабеля с корректирующим коэффициентом 0,5.

5. Продолжительность выполнения фиксации электрических сетей принимается по «Рекомендациям по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства в г.Москве. МРР-3.2.04.02-04» раздел 3 таблица 5.2.

6. Трассы большой протяженности разбиваются на самостоятельные участки. Продолжительность проектирования принимается по участку, определяющему критический путь.

2.13. Жилищно-коммунальные объекты (014)

Таблица 2.13

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты хранения автотранспортных средств (014 001)				
1.	Открытая надземная стоянка, предназначенная для постоянного и временного хранения автомобилей:	машино/мест			
	- одноярусная	100	3,2	4,1	4,5
	- многоярусная	100	4,1	4,5	5,1
		300	5,0	6,3	7,7
		500	5,9	7,7	9,9
2.	Гараж легкового автотранспорта (одноярусный)	машино/мест 100	3,6	4,4	5,0
3.	Многоярусный гараж автомобилей	машино/мест			
		100	4,4	5,0	5,6
		300	5,4	6,6	8,1
		500	6,1	7,9	10,4
4.	Подземная стоянка (отапливаемая, неотапливаемая):	машино/мест			
	- одноуровневая	100	4,5	5,0	6,3
	- многоуровневая	100	5,0	5,4	6,8
		300	5,9	6,8	8,6
		500	6,3	8,1	10,6

Продолжение таблицы 2.13

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств(014 002)				
5.	Автозаправочная станция	количество заправок в сутки			
		250	1,8	2,0	2,7
		500	2,0	2,3	3,2
		750	2,3	2,7	3,6
		1000	2,5	3,2	4,1
6.	Станция технического обслуживания	количество постов			
		10	2,3	2,7	3,6
		25	2,7	3,2	4,5
		30	3,2	3,6	5,0

2.14. Улицы и дороги (015)

Таблица 2.14

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	5	6	7
	Объекты улично-дорожной сети (015 001)				
1.	Трамвайный путь	п.км одиночного пути			
		до 1,0	2,2	3,6	5,4
		до 3,0	2,7	4,5	6,8
		до 5,0	4,1	5,4	8,6
		свыше 5,0	5,4	7,2	10,4
2.	Городская автомобильная дорога:	500 п.м			
	местного значения		1,0	1,3	1,5
	районного значения		2,0	2,5	3,0
	общегородского значения		2,5	2,8	4,0
3.	Мост, путепровод, эстакада	1000 кв.м проезжей части	2,7	3,6	5,0
4.	Тоннель	1000 кв.м проезжей части	2,7	3,6	5,0
5.	Подземный пешеходный переход	объект	4,5	5,4	7,2
6.	Стрелочный перевод	1 перевод	0,3	0,4	0,6

Таблица 2.14

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	5	6	7
7.	Автоматизированные системы управления движением транспорта (АСУД)	1 перекресток	1,8	1,8	3,6

Примечания:

1. В таблице нормы продолжительности проектирования дорог рассчитаны на их протяженность, равную 500 п.м. При определении продолжительности проектирования дорог другой протяженности используется методика расчёта, изложенная в примечании 2 к таблице 2.12.

2. В таблице принята классификация городских дорог в соответствии с МГСН 1.01-99.

3. Продолжительность проектирования транспортных тоннелей, городских мостов, путепроводов, рассчитывается в зависимости от площади проезжей части в расчете на 1000 кв.м, при этом при площади проезжей части до 2000 кв.м показатель продолжительности проектирования принимается с коэффициентом 1,0, от 2000 до 4000 кв.м – с коэффициентом 0,9, свыше 4000 кв.м – с коэффициентом 0,8.

4. Продолжительность проектирования городских дорог, приведенная в таблице, предусматривает проектирование дорог без перекладки подземных коммуникаций.

5. При проектировании городских дорог с наличием контактной сети, светофоров, с перекладкой коммуникаций, вырубкой зеленых насаждений продолжительность проектирования определяется с коэффициентом 1,2.

6. Трассы большой протяженности разбиваются на самостоятельные участки. Продолжительность проектирования принимается по участку, определяющему критический путь.

2.15. Объекты внешнего транспорта (017)

Таблица 2.15

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
	Объекты водного транспорта (017 003)				
1.	Набережная	500 п.м	2,5	2,8	3,3

2.16. Объекты благоустройства

Таблица 2.16

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах		
			проектная документация	рабочая документация	проектная и рабочая документация
1	2	3	4	5	6
1.	Благоустройство в застройке микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов	га			
		до 10	2,4	3,6	4,5
		до 50	4,8	7,2	8,1
2.	Благоустройство территорий объектов жилищно-гражданского строительства (по отдельным заказам)	га			
		до 1	1,5	2,3	2,7
		до 10	2,4	3,6	4,5
3.	Благоустройство по следующим территориям:	га			
3.1.	Парк, сад	до 10	3,6	5,4	6,3
		до 100	6,6	9,9	10,8
3.2.	Сквер, бульвар	до 1	0,9	1,4	1,8
		до 10	2,4	3,6	4,5
3.3.	Зона отдыха, водоохранная зона	до 10	3,3	5,0	5,4
		до 100	6,0	9,0	9,9
3.4.	Площадь города	до 1	0,7	1,1	1,6
		до 10	2,1	3,2	4,1
3.5.	Выставка	до 1	1,2	1,8	2,3
		до 10	2,7	4,1	5,0
4.	Пруд, водоем	1 га	2,7	3,6	4,5
5.	Установка и размещение памятников и монументов	памятник	1,8	2,7	3,6
		композиция	2,4	3,6	4,5
6.	Благоустройство территории памятника в границах участка (по отдельному заказу)	до 1 га	0,9	1,4	1,8
7.	Архитектурное освещение объектов, комплексов города	приведенная площадь освещаемой поверхности объекта в кв.м			
		до 20000	1,5	2,2	2,7
		до 200000	2,7	4,0	4,5

Таблица 2.17

№	Наименование объекта	Мощность объекта в натуральных показателях	Продолжительность проектирования в месяцах
1	2	3	4
1.	Архитектурная колористика городской среды (концептуальное решение)	кв.м площади фасада объекта	
		до 4000	2,7
		до 10000	4,5
2.	Проект колористического решения фасадов существующих объектов	объект	1,4

2.18. Нормы продолжительности выполнения проектных работ по рекультивации городских нарушенных территорий

Таблица 2.18

№	Наименование работ	Продолжительность выполнения работ в днях
1	2	3
1.	Разработка рекомендаций по составу проектных работ для выбранного варианта рекультивации территории	3,5
2.	Разработка инженерных мероприятий по рекультивации городских нарушенных территорий*:	
	- проектирование защитных экранов	4,0
	- проектирование газодренажных траншей	4,0
	- проектирование мероприятий для инженерных коммуникаций	4,0
3.	Выполнение чертежей	5,0
4.	Подготовка пояснительной записки	2,0
5.	Проект организации работ по рекультивации	3,0
	ИТОГО:	18,5

* К пункту 2 таблицы: как правило, в проекте разрабатывается только одно из перечисленных мероприятий.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Пример календарного графика на проектирование многофункционального комплекса, состоящего из нескольких объектов, связанных единым архитектурным замыслом

1. Состав многофункционального комплекса:

а) Монолитная 12-ти этажная гостиница (6,8 мес.).

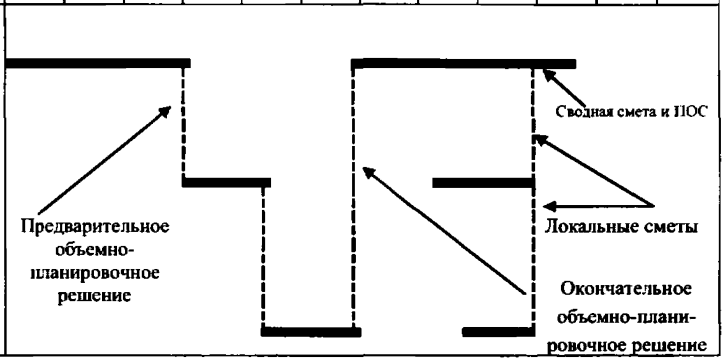
б) Ресторан на 200 посадочных мест (3,2 мес.).

в) Офисные помещения на 100 раб. мест (2,7 мес.).

2. Вид разрабатываемой документации – проектная документация.

Календарный график разработки проекта

№	Наименование	месяцы											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Гостиница												
2.	Ресторан												
3.	Офисные помещения												



«Критический путь» календарного графика составляет продолжительность проектирования системообразующего объекта с добавлением времени на ожидание заданий по объектам входящим в комплекс и времени на расчет сводного сметного расчета стоимости строительства и разработки проекта организации строительства (ПОС).

Приложение 2

Таблица на совмещение процесса проектирования основных объектов жилищно-гражданского строительства с внешними инженерными сетями и встроенно-пристроенным помещениям

Вид документации	Значения $K_{см}$	
	К внешним инженерным сетям	К встроенно-пристроенным помещениям
Проектная документация	0,3	0,5
Рабочая документация	0,3	0,55
Проектная и рабочая документация	0,35	0,6

Пример расчета продолжительности проектирования инженерных сетей

Исходные данные:

Требуется определить продолжительность проектирования сети водоснабжения диметром 600 мм и протяженностью 1200 п.м.

Расчет продолжительности проектирования:

Продолжительность проектирования для сетей водоснабжения протяженностью 500 п.м согласно пункту 12 таблицы 2.12 составляет:

- проектная документация: 1,8 мес.
- рабочая документация: 2,0 мес.
- проектная и рабочая документация: 2,5.

Протяженность участка 1200 п.м. Для расчета принимаем протяженность сети, кратную 500 п.м: (1500/500 = 3).

Согласно примечанию 2 к таблице 2.12 $К_{(кор)} = 0,88$ и продолжительность проектирования сети водоснабжения протяженностью 1200 п.м составит:

- проектная документация: $1,8 \times 3 \times 0,88 = 4,8$мес.
- рабочая документация: $2,0 \times 3 \times 0,88 = 5,3$ мес.
- проектная и рабочая документация: $2,5 \times 3 \times 0,88 = 6,6$ мес.

Пример расчета продолжительности проведения работ по рекультивации и инженерной подготовке территории

Исходные данные:

Требуется определить продолжительность разработки проектной документации по рекультивации и инженерной подготовки территории клиники МГУ им.М.В.Ломоносова.

Территория со сложившейся застройкой и удовлетворительной проходимостью.

Производится инженерная подготовка территории.

Расчет продолжительности проведения работ (таблица 2.18):

- продолжительность разработки рекомендаций по составу проектных работ для выбранного варианта рекультивации территорий – $T_{пр}$ = 3,5 дня (насыпные грунты обводнены).
- продолжительность разработки инженерных мероприятий – $T_{инж}$ = 4,0 дня;
- продолжительность выполнения чертежей к пояснительной записке – $T_{чер}$ = 5,0 дней;
- продолжительность подготовки пояснительной записки – $T_{пз}$ = 2,0 дня;
- продолжительность разработки ПОС – $T_{пос}$ = 3,0 дня.

Итого общая продолжительность выполнения работ с учетом поправочных коэффициентов:

$$T_{общ} = T_{пр} + T_{инж} + T_{чер} + T_{пз} + T_{пос} = 3,5 + 4,0 + 5,0 + 2,0 + 3,0 = 17,5 \text{ дня}$$

Научно-техническое издание

НОРМЫ

продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве

МРР-3.1.10.05-15

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 13.01.2016. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГАУ «НИАЦ»
125047 г. Москва, ул. 1-я Брестская ул., д.27. Тел.:(499) 251-98-18

Заявки на приобретение литературы:
e-mail: gost.e-ecolog.ru **факс:(499) 251-98-18, доб.133**

gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru

ГАУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве

тел.:(499) 251-98-18

ДЛЯ ЗАМЕТОК

gost.e-ecolog.ru