МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул , д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80. факс (495) 734-85-90
gost.e-ecolog.ru

18.01.2016 №ВН-АС/09

На №_____ от _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации)
(по списку рассылки)

Руководителям органов
государственного жилищного надзора
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

В связи с участившимися случаями нарушения безопасной работы лифтов, в том числе повлекшими гибель людей, прошу обеспечить с привлечением органов муниципального жилищного контроля в срок до 15 февраля 2016 г. проведение повсеместных проверок соблюдения требований к использованию (организации эксплуатации) лифтов в жилищном фонде, включающих в том числе проверку:

1) наличия паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифта в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее — Технический регламент);

2) наличия действующего договора страхования ответственности владельца лифта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии на опасном объекте;

3) наличия действующего договора (договоров) на техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифта (лифтов);

4) выполнения работ с соблюдением требований, установленных Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, Техническим регламентом;

5) наличия декларации соответствия на лифты, введенные в эксплуатацию после 14 октября 2010 года (после вступления в силу

gost.e-ecolog.ru

Технического регламента о безопасности лифтов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 г. № 782);

6) наличия документа – акта, подтверждающего проведение оценки соответствия лифта в течение назначенного срока службы, осуществленного в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства - члена Таможенного союза (реестр аккредитованных организаций размещается на официальном сайте Федеральной службы по аккредитации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

7) наличия документа-заключения, подтверждающего проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы (проводится в форме обследования организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства - члена Таможенного союза);

8) наличия записей в паспорте лифта, подтверждающих проведение обследования и оценки соответствия лифта;

9) наличия договоров на проведение оценки соответствия лифта непосредственно между лицами, ответственными за содержание общего имущества (в зависимости от выбранного способа управления домом), и соответствующими организациями (т.е. «прямых» договоров);

10) наличия у граждан, проживающих в многоквартирных домах, контактной информации об обслуживающей данный дом лифтовой организации, обеспечения их такой информацией в соответствии с требованиями законодательства.

В случае выявления нарушений, относящихся к сфере Технического регламента, прошу актировать указанные нарушения и информировать по принадлежности территориальные органы Ростехнадзора для принятия ими мер реагирования.

Кроме того, считаю необходимым в целях усиления качества обслуживания лифтов и недопущения в дальнейшем трагических случаев, вызываемых нарушениями в их работе, сформировать реестр организаций, оказывающих на территории субъектов Российской Федерации работы и услуги на лифтах, а также провести для таких организаций и для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых установлены лифты, дополнительную разъяснительную работу о соблюдении требований к лифтам на всех стадиях жизненного цикла лифта, в том числе

к обслуживанию и эксплуатации лифтов, и, при необходимости, провести обучение по данным вопросам.

К участию в разъяснительной работе и обучению предлагаю привлечь представителей Национального лифтового союза, с руководством которого достигнута соответствующая договоренность (контактное лицо: Захаров Алексей Сергеевич, тел.: 8 (495) 620-59-02, адрес электронной почты: gost.e-ecolog.ru

Отчет по результатам проведенной проверки прошу направить в Минстрой России не позднее 20 февраля 2016 года по форме, прилагаемой к настоящему письму.

Кроме того, в связи с участившимися случаями нарушения работы систем жизнеобеспечения прошу взять на особый контроль обращения граждан и организаций по вопросам нарушений водоснабжения и теплоснабжения, в том числе, проводить проверки по нарушениям, сообщения о которых содержатся в средствах массовой информации, а также принять участие в работе Всероссийского селекторного видеосовещания по вопросам прохождения отопительного периода 2015 – 2016 годов, проводимого Минстроем России 22 января 2016 г. с 10.00.

Контактное лицо: Дергунов Артем Игоревич, тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 53006, адрес электронной почты: gost.e-ecolog.ru .

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Министра-
главный государственный жилищный инспектор
Российской Федерации А.В. Чибис

Форма предоставления отчёта по результатам проведения проверок соблюдения требований к использованию (организации эксплуатации) лифтов в жилищном фонде

Субъект Российской Федерации	Всего лифтов в жилищном фонде	Выявлено лифтов, в отношении которых отсутствуют паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифта	Выявлено лифтов, в отношении которых не заключен или не действует договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Выявлено лифтов, в отношении которых отсутствуют (не действуют заключенные ранее) договоры на техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	Выявлено лифтов, в отношении которых не соблюдено требование Технического регламента об осуществлении оценки соответствия лифта в течение назначенного срока службы (в форме ежегодного технического освидетельствования	Количество лифтов, проведение оценки соответствия которых осуществляется по договорам, заключенным напрямую между лицами, ответственными за содержание общего имущества, и соответствующими организациями	Выявлено отработавших назначенный срок службы лифтов, в отношении которых отсутствуют сведения о результатах проведенной оценки соответствия в форме обследования аккредитованной организацией	Наличие декларации соответствия на лифты, введенные в эксплуатацию после 14 октября 2010 года		Выявлено лифтов, в отношении которых до граждан не доведена информация об обслуживающей их лифтовой организации	Выявлено лифтов, эксплуатируемых с нарушениями требований, установленных Минимальным перечнем услуг и работ, Техническим регламентом	Оформление результатов проверок	
								Всего лифтов, введенных в эксплуатацию после 14.10.14	Выявлено лифтов, введённых в эксплуатацию после 14.10.14, в отношении которых отсутствует декларация			Выдано предписаний об устранении нарушений обязательных требований	Направлено обращений в территориальные органы Ростехнадзора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
наименование	кол-во, ед.	кол-во, ед.	кол-во, ед	кол-во, ед.	кол-во, ед.	кол-во, ед.	кол-во, ед.	кол-во, ед.		кол-во, ед.	кол-во, ед.	кол-во, ед.	

gost.e-ecolog.ru