ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

(вопросы и ответы)

Выпуск 2*

Москва
2015

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

(вопросы и ответы)

Выпуск 2*

Москва
2015

Сборник разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 2*. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2015.

Настоящий Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, и других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 ноября 2015 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

В Сборнике представлены ответы, данные в Выпуске 2, и ответы в актуализированной редакции, изложенные в Выпуске 2*.

Сборник предназначен для заказчиков, инвесторов, проектировщиков, строителей, органов исполнительной власти и других участников инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63.

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-60-87

– по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2015.

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Введение	4
I	Разъяснения по организации разработки проектной документации	6
II	Разъяснения о составе и требованиях к содержанию разделов проектной документации	37
III	Разъяснения о порядке проведения строительного контроля (авторского надзора)	51
IV	Разъяснения по иным вопросам	56
	Приложение	
	Перечень основных законодательных и нормативных правовых актов, а также иных нормативно-технических документов, регулирующих вопросы проектирования объектов капитального строительства (по состоянию на 01.05.2008)	69
	Перечень основных законодательных и нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих вопросы проектирования объектов капитального строительства (по состоянию на 01.11.2015)	75

ВВЕДЕНИЕ

В период с 2008 года по настоящее время наблюдается весьма интенсивный процесс изменения законодательной и нормативной базы в области градостроительной деятельности, оказывающий влияние на предпроектную и проектную подготовку строительства объектов капитального строительства.

Это относится прежде всего к таким основополагающим законодательным актам, как Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в главу 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» которого внесено значительное количество изменений и дополнений.

Внесены изменения в статьи 215 и 216 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ, в отдельные статьи Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и в другие законодательные и нормативные правовые акты, имеющие отношение к проблемам предпроектной и проектной подготовки строительства объектов капитального строительства.

Ряд нормативных правовых актов в области архитектурного проектирования признан утратившими силу, как, например, постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка», Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, постановление Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 № 714 «Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета».

В то же время введено несколько новых нормативных правовых актов, включая Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

В настоящее время на территории Российской Федерации вместо ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» действует ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», введен в действие ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудова-

ния, изделий и материалов». Изменения касаются и других стандартов системы СПДС.

Кроме того, с целью регулирования состава и содержания раздела проектной документации по разделу «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» введены в действие ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также ГОСТ Р 22.1.13-2013 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации».

Поскольку вопросы, затрагиваемые в Сборнике разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 2. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2008, остаются актуальными по настоящее время, создание актуализированной редакции данного документа (Сборник разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 2*. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2015) с учетом действующей нормативной базы представляется целесообразным и практически оправданным.

Настоящий Сборник разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 2*. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2015 не является нормативным документом, он призван способствовать разъяснению ряда вопросов, возникающих у заказчиков-застройщиков, проектных организаций, подрядных строительных организаций, иных юридических и физических лиц в процессе проектирования объектов капитального строительства.

Перечень основных законодательных и нормативных правовых актов, а также иных нормативно-технических документов, регулирующих вопросы проектирования объектов капитального строительства представлен в приложении к настоящему Сборнику.

I РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1 *Предусмотрена ли постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 стадийность проектирования?*

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Понятие стадийности проектирования содержится в статье 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. В положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию*, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, определение стадийности отсутствует.

Вместе с тем в целях реализации в процессе строительства решений, содержащихся в проектной документации, предусмотрена разработка рабочей документации (пункт 4 Положения). Таким образом, с введением в действие указанного Положения легитимными проектными документами на законодательном уровне становятся два документа: проектная документация и рабочая документация, что предполагает наличие двухстадийного проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Вопрос не затрагивает изменений нормативной базы, вследствие чего ответ на него остается в существующей редакции.

2 *Существует ли сейчас стадия проектирования «рабочий проект»?*

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации [1.2] и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации одностадийное проектирование в виде «рабочего проекта» не предусмотрено.

Частями 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что:

«2. *Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:*

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

---

* Далее - Положение

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

3. Государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно (далее – типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства».

Представляется, что в отношении перечисленных объектов заказчик может заказать проектную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт этих объектов на основе одностадийного проектирования в виде рабочего проекта.

Вместе с тем необходимо иметь в виду, что для открытия лицевых счетов получателей бюджетных средств необходимо в территориальные органы Федерального казначейства представить заключение государственной экспертизы проектной документации (подпункт «б» пункта 6 Правил осуществления в 2008 году бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 989). Практика показывает, что территориальные органы Федерального казначейства требуют представления заключения экспертизы и для объектов, перечисленных в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что в части 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ за период с 2008 года по настоящее время внесен ряд изменений и дополнений, ответ на вопрос 2 представляется в измененной редакции.

«Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и подзаконными актами, введенными в действие в развитие указанного Кодекса, стадия проектирования «рабочий проект» не установлена.

Как указано в пункте 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87:

«В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий».

Следовательно, на законодательном уровне предусматриваются две стадии проектирования: проектная документация и рабочая документация.

При этом, согласно подпункту «г» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе, представляется *«проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации»*, т.е. в объеме, установленном Положе-

нием, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Известно, что государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации объектов капитального строительства, перечисленных в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Однако частью 2.1 статьи 49 данного Кодекса предусмотрено: «*В случае, если строительство, реконструкцию указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной*».

В этой связи представляется, что по договору подряда на выполнение проектных работ для проектирования строительства объектов капитального строительства, перечисленных в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вне границ охранных зон, в принципе, может быть предусмотрено одностадийное проектирование в виде рабочего проекта.

Вместе с тем необходимо иметь в виду, что, например:

1 Согласно пункту 6 Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2013 № 941, в проект решения включаются инвестиционные проекты, которые «*соответствуют качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590, а также документам территориального планирования Российской Федерации, в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются объектами федерального значения, подлежащими отображению в этих документах*».

Как указано, в подпункте «и» пункта 7 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, проверка осуществляется на основе качественных критериев оценки эффективности использования

средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, к числу которых отнесено:

«наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «а.2», подпунктах «б» и «в» пункта 3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2 Подпунктами «б» и «в» пункта 3 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, главным распорядителем в отношении которых является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 № 255, установлено, что субсидия предоставляется, в том числе, при следующих условиях:

«б) наличие утвержденной проектной документации на объекты капитального строительства, имеющей положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства»;

в) наличие положительных заключений по результатам проверок инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), проводимых в порядке, установленном соответственно Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами)».

Таким образом, представляется, что на практике может потребоваться положительное заключение государственной экспертизы и для объектов, перечисленных в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае должна быть выполнена проектная документация в соответствии с требованиями, установленными Положением, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в соответствии с которыми на основании утвержденной проектной документации может быть разработана рабочая документация».

3 Каков порядок выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, проектная документация в отношении которых не подлежит государственной экспертизе?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Получение разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2]. Как указано в пункте 4 части 7 данной статьи, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации требуется «применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса».

Для объектов, государственная экспертиза проектной документации по которой не проводится (часть 2 статьи 49), состав документов на получение разрешения на строительство должен соответствовать пунктам 1 - 3, 5 - 6 части 7 статьи 51, и в том числе включать материалы утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации в объеме, установленном пунктом 3.

Обращается внимание, что пункт 7 Положения [2.1], касающийся необязательности разработки раздела 6 проектной документации «Проект организации строительства» для объектов, финансируемых не за счет бюджетных средств, вошел в противоречие с подпунктом «е» пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым установлена обязательность представления в составе проектных документов на получение разрешения на строительство «Проекта организации строительства». Представляется, что в такой ситуации необходимо выполнять законодательные нормы Кодекса.

Ответ в актуализированной редакции

В часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ за период с 2008 года по настоящее время внесен ряд изменений и дополнений. Так:

Федеральным законом от 13.07.2015 № 216-ФЗ в пункт 1.1 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса внесены изменения; Федеральным законом от 30.12.2012

№ 318-ФЗ в подпункт «д» пункта 3 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса внесены изменения; Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ пункт 4 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 апреля 2012 г.; Федеральным законом от 02.04.2014 № 65-ФЗ в пункт 6 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса внесены изменения; Федеральным законом от 13.07.2015 № 216-ФЗ в пункт 6.1 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса внесены изменения; Федеральным законом от 02.04.2014 № 65-ФЗ часть 7 статьи 51 настоящего Кодекса дополнена пунктом 6.2; Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ часть 7 статьи 51 настоящего Кодекса дополнена пунктом 7, вступающим в силу с 1 апреля 2012 г.; Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ часть 7 статьи 51 настоящего Кодекса дополнена пунктом 8, вступающим в силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования названного Федерального закона; Федеральным законом от 28.07.2012 № 133-ФЗ в часть 7.1 статьи 51 настоящего Кодекса внесены изменения, применяющиеся с 1 января 2013 г. в части использования многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг; Федеральным законом от 01.07.2011 № 169-ФЗ статья 51 настоящего Кодекса дополнена частью 7.2, вступающей в силу с 1 июля 2011 г.

Вместе с тем содержание ответа на вопрос 3 не противоречит действующим в настоящее время нормативным требованиям и не требует изменения редакции.

4 В каком объеме и составе подготовляется проектная документация на объекты обустройства месторождений?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Обустройство нефтяных и газовых месторождений представляет собой комплекс объектов капитального строительства, в составе которого присутствуют как объекты производственного и непроизводственного назначения, так и линейные объекты. Проектная документация на каждый вид объекта должна быть представлена в объеме, установленном вступающими в силу с 1 июля 2008 года пунктами 9 – 42 Положения [2.1].

При этом до вступления в силу установленных Минрегионом России Правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации (пункт 6 Положения), могут быть использованы положения ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими действующими национальными стандартами системы СПДС.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно приказу Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 525-ст ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» не применяется на территории Российской Федерации с 1 марта 2010 г. в связи с утверждением и введением в действие ГОСТ Р 21.1101-2009, а приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст ГОСТ Р 21.1101-2009 отменен с 1 января 2014 и взамен введен в действие ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Кроме того, за прошедший после 2008 года период произошли изменения нормативной базы в отношении содержания проектной документации на объекты обустройства месторождений.

В этой связи ответ на вопрос, 4 начиная со второго абзаца, излагается в новой редакции.

«При выполнении текстовых и графических материалов проектной документации на объекты обустройства месторождений следует руководствоваться нормами ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими действующими национальными стандартами системы СПДС (см. пункт 6 Положения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

Вместе с тем в составе проектной документации на обустройство месторождений следует учесть следующие положения действующих нормативных документов в отношении отдельных видов месторождений.

1 В Федеральных нормах и правилах в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013, регистрационный № 28222) указано:

«Проектная документация обустройства месторождения должна иметь раздел «Охрана труда, промышленная безопасность, обеспечение газовой и пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации производственных объектов», содержащий основные организационные, технические решения по обеспечению газо- и пожарной безопасности производственного персонала и населения, проживающего в зоне возможной загазованности, при аварийных ситуациях (пункт 1143).

В составе проектной документации на обустройство месторождения должны быть в полном объеме представлены расчеты и обоснование размеров буферной зоны, исключающие возможность превышения на ее границах значений пороговых токсодоз вредных веществ в приземном слое атмосферного воздуха при неблагоприятных метеоусловиях.

Расчеты и обоснование буферной зоны должны быть выполнены с учетом максимальных (по объему и длительности) прогнозируемых аварийных выбросов вредных веществ…

В проектной документации должны быть определены принципиальные решения по организации буферной зоны, пропускного режима, порядку безопасного нахождения людей и производства работ, предусмотрены мероприятия и средства по выносу населенных пунктов, объектов и мест массового пребывания людей общего пользования, инженерному обустройству границы буферной зоны контрольно-пропускными пунктами, специальными информационными знаками. Данные решения должны быть определены с учетом развития работ по вовлечению в разработку новых участков месторождения.

Граница буферной зоны отображается на картографических материалах в составе проектной документации на обустройство месторождения (подключение дополнительных скважин) … (пункт 1146)».

Следует учесть и другие положения, представленные в главе XLVII Федеральных норм и правил, утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101, а также положения других нормативных документов, в том числе:

ГОСТ Р 53710-2009 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Правила проектирования разработки»;

СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений Требования пожарной безопасности»;

РД 153-39-007-96 «Регламент составления проектных технологических документов на разработку нефтяных и газонефтяных месторождений», утв. Минтопэнерго России 31.01.97;

Дополнение к «Регламенту составления проектных технологических документов на разработку нефтяных и газонефтяных месторождений» (РД 153-39-007-96) «Технико-экономическое обоснование поисков, разведки и разработки нефтяных и газонефтяных месторождений на условиях соглашения о разделе продукции (ТЭО СРП)» утв. приказом Минтопэнерго России от 06.08.99 № 265

и др., применительно к проектам обустройства нефтяных и газовых месторождений;

2 Нормами ПБ-07-599-03 «Правила разработки месторождений теплоэнергетических вод», утв. постановлением Ростехнадзора от 06.06.2003 № 69 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.06.2003, регистрационный № 4699) в главе IV предусмотрено (пункты 61 - 64):

«61. В проекте обустройства промысла теплоэнергетических вод (далее – проект обустройства) обеспечиваются наиболее эффективные технические решения по:

– *очистке, сбросу и внутрипромысловому транспорту воды;*

– *подготовке воды (сепарация, дегазация, очистка, технические мероприятия против солеотложений);*

– *подготовке попутных полезных компонентов (при их промышленной концентрации);*

– *предотвращению коррозии оборудования.*

62. Проект обустройства может входить составной частью в состав проекта разработки месторождения теплоэнергетических вод.

63. При наличии на месторождении теплоэнергетических вод нескольких объектов эксплуатации, резко отличающихся по величине пластового давления, температуры и физико-химической характеристике вод, смешение которых вызывает нежелательные последствия (коррозию, выпадение нерастворимых солей кальция и т.п.), в проекте обустройства предусмотривается раздельный сбор, транспортирование и подготовка таких вод.

64. Для крупных месторождений теплоэнергетических вод (с запасами в десятки тысяч м³/сут) может составляться генеральная схема обустройства промысла, которая является основой для дальнейшего проектирования».

Таким образом, представляется, что объем и состав проектной документации на объекты обустройства месторождений уточняется применительно к каждому виду месторождений в соответствии с действующей нормативной базой.

5 Какими документами следует пользоваться при организации проектирования объектов капитального строительства?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

В основу правовой составляющей организации проектирования следует закладывать нормы Гражданского, Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и других законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

После введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ вступил в силу новый порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации (глава 6). При этом определен ряд исходно-разрешительных документов, представляемых заказчиком или застройщиком лицу, осуществляющему подготовку проектной документации (часть 6 статьи 48 [1.2]).

Это относится, в частности, к градостроительному плану земельного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»), результатам инже-

нерных изысканий (постановление Правительства Российской Федерации от 19,01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»), техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Правовая основа согласования проектной документации определена статьей 760 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1], в которой установлено, что «*подрядчик обязан:*

– *согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;*».

Случаи, когда необходимо обеспечить согласование проектной документации, устанавливаются законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а органы, уполномоченные на осуществление тех или иных согласований, определены положениями о федеральных органах исполнительной власти, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии с действующей в настоящее время структурой, установленной Указом Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2011 № 517 признано утратившим силу, а также, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, с 01.03.2014 утратили силу Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 абзац второй ответа на вопрос 5 излагается в измененной редакции.

«Так, сведения (сообщения, данные) о конкретном земельном участке, которые позволяют идентифицировать этот земельный участок и определить его месторасположение по отношению к другим земельным участкам, объектам капитального строительства, недвижимости и т.д., а также сведения, необходимые для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах земельно-

го участка, содержатся в градостроительном плане земельного участка, форма которого установлена приказом Минрегиона России от 10.05.2011 № 207 (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2011, регистрационный № 20838). Результаты инженерных изысканий предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»). Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны соответствовать: постановлению Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 12.02.99 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 «Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия», постановлению Правительства Российской Федерации от 13.12.2006 № 760 «Об утверждении Правил присоединения и взаимодействия сетей связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания» и др.», далее по тексту.

6 Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, не установлен раздел «Эффективность инвестиций». В условиях исключения из числе действующих СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (отменен постановлением Госстроя России от 12.07.2002 № 86), где проводить оценку эффективности инвестиционных проектов?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка предпроектной документации для объектов капитального строительства не установлена. Кроме того, пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу. Таким образом, в настоящее время отсутствует законодательное определение предпроектной документации (обоснования инвестиций), и эта документация не является объектом государственной экспертизы.

Вместе с тем, во многих законодательных и нормативных правовых актах прослеживается прямо или косвенно, что такая документация существует, о чем свидетельствуют следующие примеры.

1. Из положений соответствующих статей Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что физические или юридические лица (застройщики или заказчики) принимают активное участие при разработке документов территориального планирования, при подготовке правил землепользования и застройки, а также проектов планировки и межевания территории.

В том числе физические и юридические лица:

а) подготавливают предложения по включению объекта капитального строительства в документы по территориальному планированию (часть 3 статьи 11; часть 5 статьи 15; часть 5 статьи 20; часть 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

б) подготавливают предложения по учету их интересов при подготовке правил землепользования и застройки или при внесении в них изменений (часть 3 статьи 31; п. 5 части 3 статьи 33, статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

в) представляют предложения о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории (часть 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Следовательно, уже на прединвестиционной стадии (фазе) заказчик или застройщик должны позаботиться о включении объекта в документы территориального планирования и планировки территории, а также об учете его интересов в правилах землепользования и застройки.

2. Пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дано поручение «Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации до 1 мая 2007 г. представить в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок проведения проверки и выдачи заключений об эффективности и об оценке обоснованности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».

Учитывая, что раздел «Эффективность инвестиций» из состава проектной документации исключен, указанная оценка может осуществляться только на предпроектной стадии проектирования.

Предпроектные документы в виде «Бизнес-плана» и «Обоснования инвестиций» присутствуют в Положении об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.97 № 1470.

3. В статье 30 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ сохраняется положение, что представление земельных участков осуществляется:

а) без предварительного согласования мест размещения объектов;

б) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

При этом в пункте 1 статьи 31 указано:

«Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты».

Однако, ни законодательными, ни нормативными правовыми актами состав и содержание указанного «ТЭО проекта строительства» – не установлены.

4. В соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации «*публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства...*».

Статьей 9 Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» установлено, что «*К полномочиям органов местного самоуправления ... в области экологической экспертизы на соответствующей территории относятся:..*

организация общественных обсуждений, проведение опросов, референдумов среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе; ...»

Для проведения указанных слушаний и обсуждений необходима подготовка соответствующих «обоснований и экологических исследований».

5. В частях 7 - 9 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указывается порядок получения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно пункту 10 «б» Положения [2.1], ТУ входят в состав исходных данных и условий для подготовки проектной документации.

Согласно части 9 статьи 48 данного Кодекса, указанные ТУ должны быть выданы «*не позднее чем за 30 дней до принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства...*».

В соответствии с пунктом 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в запросе о предоставлении технических условий необходимо, в том числе, указать:

– необходимые виды ресурсов, получаемые от сетей инженерно-технического обеспечения [ресурсы (п. 2 Правил): холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия][*];

– планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

---

[*]Обращается внимание, что ТУ на водоотведение, ливневую и дренажную канализацию, на связь (телефонизация, радиофикация, кабельное телевидение) и др. ИРД установлены иными нормативными правовыми актами

Представляется, что указанные сведения без проведения предпроектных расчетов предоставить невозможно.

6. В пункте 3 статьи 12 Федерального закона от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») установлено:

«*Предоставление земельных участков для строительства допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам*».

Для подготовки «санитарно-эпидемиологического заключения» специалисту Роспотребнадзора необходимо провести изучение соответствующих материалов, чтобы удостовериться, что санитарные нормы соблюдены.

Обращается внимание, что упоминания о наличии предпроектной документации имеют место в других законодательных и нормативных правовых актах, например: пункт 3 статьи 27 [1.5]; пункт 3 статьи 34 [1.6]; статья 31 [1.7]; подпункт «в» пункта 64 [2.7]; пункт 6 [2.8]; пункт 7 [2.9]; пункты 14, 15 [2.10]; пункты 3, 6 [2.11]; пункт 19.7 [3.6]; пункт 79 [3.7]; пункт 3.2 [3.8].

Таким образом, хотя с юридической точки зрения единого предпроектного документа нет, фактически без него нельзя обеспечить подготовку проектной документации.

В создавшейся ситуации рекомендуется использовать ранее действовавшие документы, определяющие состав и требования к содержанию предпроектных документов, в том числе «Инвестиционного замысла», «Ходатайства о намерениях» и «Обоснования инвестиций».

Ответ в актуализированной редакции

В настоящее время в обосновывающей ответ на вопрос 6 законодательной базе произошли значительные изменения. В частности:

1 В Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

– часть 3 статьи 11, согласно Федеральному закону от 20.03.2011 № 41-ФЗ, утратила силу;

– Федеральным законом от 30.12.2012 № 318-ФЗ часть 7 статьи 48 изложена в новой редакции, в часть 8 статьи 48 внесены изменения;

– Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ часть 9 статьи 48 изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.

2 В Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ пункт 3 статьи 30, согласно Федеральному закону от 23.06.2014 № 171-ФЗ, утратил силу с 1 марта 2015 г.

3 В Федеральном законе от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» пункт 3 статьи 12, согласно Федеральному закону от 19.07.2011 № 248-ФЗ, утратил силу.

4 Постановление Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 № 714 «Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета» постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 признано утратившим силу.

5 В пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 внесены изменения.

6 В пункт 6 Порядка прокладки подводных кабелей и трубопроводов во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2000 № 68, постановлением Правительства России от 01.10.2012 № 996 внесены изменения.

Кроме того, вступили в силу нормативные правовые акты, которые дают возможность уточнить редакцию ответа (см., например, Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590).

В этой связи:

а) из подпункта «а» пункта 1 ответа исключить слова «часть 3 статьи 11»;

б) пункты 2-6 ответа исключить, а вместо них представить следующий после пункта 1 текст ответа в новой редакции.

«2 Согласно статье 14 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

«Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в случаях и в порядке, которые установлены соответственно нормативными правовыми

актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами».

Как установлено Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 (пункты 11, 13):

«11. Заявители представляют в Министерство экономического развития Российской Федерации подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

...

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, согласованное с субъектом бюджетного планирования;

г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил, согласованное с субъектом бюджетного планирования;

...

е) копия разрешения на строительство;

ж) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

...

и) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

к) копия положительного заключения об эффективности использования средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации и (или) муниципальной собственности и (или) приобретения объекта недвижимого имущества, выданного в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, в случае, если предполагается софинансирование создания таких объектов за счет средств федерального бюджета;

л) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации ин-

вестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с методикой.

13. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования».

Из положений пунктов 11 и 13 указанных Правил следует, что, обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений (т.е. обоснование инвестиций) входят в состав обосновывающих материалов в качестве отдельного документа, подготавливаемого на предпроектной

стадии инвестиционного процесса, и подлежащего согласованию с субъектом бюджетного планирования.

Основной состав и содержание документа определены пунктом 13 данных Правил.

Представляется, что требования к составу и содержанию обоснования инвестиций, установленные Правилами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, применительно к объектам капитального строительства, финансируемым с использованием средств федерального бюджета, могут быть приемлемыми и применительно к объектам, финансируемых с использованием средств различных инвесторов.

7 Входит ли технологическое задание в состав предпроектной и проектной документации, и если входит, то каким документом это предусмотрено?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Исходя из положения пункта 7.1.3 ГОСТ 1.5-2001 «Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению» о том, что основополагающие общетехнические стандарты устанавливают «правила построения, изложения, оформления, обозначения и требования к содержанию документации различных категорий и видов (нормативной, конструкторской, строительной, проектной, технологической, эксплуатационной, ремонтной, организационно-распорядительной, программной, горно-графической и др.)», технологическая документация представляет собой отдельный вид технической документации, которая выполняется подрядчиком при строительстве объектов капитального строительства с учетом норм статей 769, 772, 773 и 774 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1].

В соответствии с пунктом 6.1 ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство» разработка технологической документации осуществляется по правилам, установленным стандартами Единой системы технологической документации (ЕСТД). При этом технологическое (техническое) задание является исходным документом для осуществления указанных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку приведенные в ответе на вопрос 7 нормативные документы к настоящему времени остаются в числе действующих и не претерпели изменений и дополнений, ответ на вопрос 7 представляется в существующей редакции.

8 Правомерно ли требование заказчика о разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на стадии строительства?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Согласно Положению о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401, Ростехнадзор осуществляет контроль и надзор (пункт 5.3.1.10.) «за соблюдением в пределах своей компетенции требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль)». При этом указанная служба имеет право (пункт 6.1) «запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Службы», а также (пункт 6.3.) «давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Службы».

По Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (пункт 1 статьи 32) оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) «проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности субъектов хозяйственной и иной деятельности». В соответствии с пунктом 1.3 «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (приложение к приказу Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372) «оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

В соответствии с указанным Федеральным законом к обосновывающей документации для намечаемой хозяйственной деятельности относятся такие предпроектные материалы как:

а) для объектов государственной экологической экспертизы федерального уровня:

– проекты федеральных целевых программ, предусматривающих строительство и эксплуатацию объектов хозяйственной деятельности, оказывающих воздействие на окружающую среду, в части размещения таких объектов с учетом режима охраны природных объектов;

– проекты соглашений о разделе продукции;

– материалы обоснования лицензий на осуществление деятельности, которая может оказать воздействие на окружающую среду, если их выдача относит-

ся в соответствии с законодательством Российской Федерации к компетенции федеральных органов исполнительной власти;

– материалы комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающие придание этим территориям правового статуса особо охраняемых природных территорий федерального значения, зоны экологического бедствия или зоны чрезвычайной экологической ситуации;

– объекты государственной экологической экспертизы, указанные в Федеральном законе от 30.11.95 № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации», Федеральном законе от 17.12.98 № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации», Федеральном законе от 31.07.98 года № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» (пункты 2 - 4, 5 - 7 статьи 11 Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»);

б) для объектов государственной экологической экспертизы регионального уровня:

– проекты целевых программ субъектов Российской Федерации, предусматривающих строительство и эксплуатацию объектов хозяйственной деятельности, оказывающих воздействие на окружающую среду, в части размещения таких объектов с учетом режима охраны природных объектов;

– материалы обоснования лицензий на осуществление деятельности, которая может оказать воздействие на окружающую среду, если их выдача относится в соответствии с законодательством Российской Федерации к компетенции органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

– материалы комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающие придание этим территориям правового статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения (пункты 2 - 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

Таким образом, ОВОС проводится на предпроектной стадии проектирования. Если по каким либо причинам ОВОС не проводился, то он должен войти в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации объектов капитального строительства, который предусмотрен Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 8 части 12 статьи 48 [1.2]), в соответствии с положением подпункта «а» пункта 25 и подпункта «а» пункта 40 Положения [2.1].

Ответ в актуализированной редакции

В законодательных и нормативных правовых актах и нормативных документах, упомянутых в ответе на вопрос 8, за период с 2008 года по настоящее время произошли следующие изменения:

а) согласно изменениям, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2008 № 404, в постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» пункт 5.3.1.10 утратил силу;

б) Федеральным законом от 21.07.2014 № 219-ФЗ в пункт 1 статьи 32 Федерального закона от 10.01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г.;

в) в Федеральном законе от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»: Федеральным законом от 29.06.2015 № 203-ФЗ в подпункт 4 статьи 11 настоящего Федерального закона внесены изменения; Федеральным законом от 28.12.2013 № 406-ФЗ статья 11 настоящего Федерального закона дополнена подпунктом 6.1; Федеральным законом от 28.06.2014 № 181-ФЗ в подпункт 7.1 статьи 11 настоящего Федерального закона внесены изменения; Федеральным законом от 18.07.201 № 243-ФЗ в подпункт 7.1 статьи 11 настоящего Федерального закона внесены изменения; Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ подпункт 7.2 статьи 11 настоящего Федерального закона изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2015 г.; Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ статья 11 настоящего Федерального закона дополнена подпунктом 7.3; Федеральным законом от 21.07.2014 № 261-ФЗ статья 11 настоящего Федерального закона дополнена подпунктом 7.4, вступающим в силу с 1 февраля 2015 г.; Федеральным законном от 18.07.2011 № 243-ФЗ в подпункт 4 статьи 12 внесены изменения; Федеральным законом от 29.06.2015 № 203-ФЗ в подпункт 3 статьи 12 настоящего Федерального закона внесены изменения.

В этой связи ответ на вопрос 8 представляется в измененной редакции.

«Как указано в статье 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

«оценка воздействия на окружающую среду – вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления».

И, далее, в статье 3 Федерального закона «Об охране окружающей среды» установлено:

«Хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: ... обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности».

Следовательно, законодательно установлено, что выполнение работ по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) осуществляется на этапе планирования строительства объекта капитального строительства.

Пунктом 3 статьи 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ предусмотрено положение о том, что «*требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды*».

Такие требования содержатся в Положении об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.

Положение содержит ряд важнейших понятий, относящихся к его предмету, в частности, состав и содержание комплекта документации, подготовленного при проведении оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, включая «типовое содержание материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности в инвестиционном проектировании», представленное в приложении к этому Положению.

При этом согласно пункту 1.6 Положения:

«Результатами оценки воздействия на окружающую среду являются:

– *информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, о возможности минимизации воздействий;*

– *выявление и учет общественных предпочтений при принятии заказчиком решений, касающихся намечаемой деятельности;*

– *решения заказчика по определению альтернативных вариантов реализации намечаемой деятельности (в том числе о месте размещения объекта, о выборе технологий и иных) или отказа от нее, с учетом результатов проведенной оценки воздействия на окружающую среду.*

Результаты оценки воздействия на окружающую среду документируются в материалах по оценке воздействия, которые являются частью документации по этой деятельности, представляемой на экологическую экспертизу, а также используемой в процессе принятия иных управленческих решений относящихся к данной деятельности».

В соответствии с пунктом 2.8 Положения:

«*Результаты оценки воздействия на окружающую среду служат основой для проведения мониторинга, после проектного анализа и экологического контроля за реализацией намечаемой хозяйственной и иной деятельности*».

Как известно, подпунктом «а» пункта 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, установлено, что раздел 8 проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен содержать, в том числе, «результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду».

При этом обращается внимание, что пунктом 24 (подпункт «б») Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, установлено, что основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, является, в том числе, «несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Кроме того, согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

«Государственная экологическая экспертиза объектов, указанных в статьях 11 и 12 настоящего Федерального закона, за исключением объектов, указанных в подпунктах 7.1 и 7.3 статьи 11 и подпункте 4.1 статьи 12 настоящего Федерального закона, в том числе повторная, проводится при условии соответствия формы и содержания представляемых заказчиком материалов требованиям настоящего Федерального закона, установленному порядку проведения государственной экологической экспертизы и при наличии в составе материалов, подлежащих экспертизе:

документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии со статьями 11 и 12 настоящего Федерального закона, за исключением объектов, указанных в подпунктах 7.1 и 7.3 статьи 11 и подпункте 4.1 статьи 12 настоящего Федерального закона, в объеме, который определен в установленном порядке, и содержащей материалы оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит государственной экологической экспертизе».

Таким образом, представляется, что ОВОС, как правило, должен выполняться на предпроектной стадии. В случае невыполнения ОВОС на предпроектной стадии эта работа может осуществляться при подготовке проектной документации. В противном случае, при отсутствии в проектной документации результатов ОВОС, такая проектная документация не может быть представлена к утверждению, и, следовательно, допущена к строительству. В этой связи требование заказчика о разработке ОВОС на стадии строительства объекта капитального строительства влечет за собой корректировку и последующее переутверждение проектной документации».

9 Для каких зданий и сооружений необходима разработка раздела проектной документации «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием»?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Градостроительным кодексом Российской Федерации (части 12 и 14 статьи 48 [1.2]) такого раздела проектной документации не предусмотрено.

В то же время статьей 215 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ установлено:

«Запрещаются техническое переоснащение производственных объектов, производство и внедрение новой техники, внедрение новых технологий без заключений государственной экспертизы условий труда о соответствии машин, механизмов и другого производственного оборудования, технологических процессов требованиям охраны труда.

Оценка соответствия проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта производственных объектов требованиям охраны труда осуществляется путем проведения государственной экспертизы проектной документации и осуществления государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Новые или реконструируемые производственные объекты не могут быть приняты в эксплуатацию без заключений соответствующих федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по контролю и надзору в установленной сфере деятельности».

При этом согласно статье 216.1 указанного Кодекса:

«Государственная экспертиза условий труда осуществляется в целях оценки:

качества проведения аттестации рабочих мест по условиям труда;

правильности предоставления работникам компенсаций за тяжелую работу, работу с вредными и (или) опасными условиями труда;

соответствия проектов строительства, реконструкции, технического переоснащения производственных объектов, производства и внедрения новой техники, внедрения новых технологий государственным нормативным требованиям охраны труда».

Таким образом, материалы по организации и условиям труда работников, управлению производством и предприятием должны быть представлены в проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производственного назначения.

Согласно подпунктам «и» и «к» пункта 22 Положения [2.1] указанные вопросы должны быть рассмотрены в подразделе «Технологические решения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку в цитируемые в ответе на вопрос 9 статьи Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ внесены изменения, а именно:

Федеральным законом от 28.12.2013 № 421-ФЗ:

а) в статью 215 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2014 г.Часть вторая утратила силу с 1 января 2014 г.;

б) в статью 216.1 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2014 г,

и, кроме того, в настоящее время вступили в силу новые нормативные правовые документы, касающиеся данного вопроса,

ответ на вопрос 9 излагается в измененной редакции.

«Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (части 12 и 14 статьи 48) такого раздела проектной документации не предусмотрено.

Однако вопросы, связанные с охраной труда и управлением производством для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения (кроме жилых зданий) в соответствии с пунктом 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, должны рассматриваться в подразделе «Технологические решения» раздела 5 проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Для линейного объекта указанные вопросы должны отражаться в разделе 3 проектной документации «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (пункт 36 Положения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

При этом следует иметь в виду, что положениями Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ установлено, в частности, следующее:

а) в статье 215 указано:

«Проекты строительства и реконструкции производственных объектов, машин, механизмов и другого производственного оборудования, технологических процессов должны соответствовать государственным нормативным требованиям охраны труда. Машины, механизмы и другое производственное оборудование, транспортные средства, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, должны соответство-

вать государственным нормативным требованиям охраны труда и иметь декларацию о соответствии и (или) сертификат соответствия.

Оценка соответствия проектов строительства, реконструкции производственных объектов требованиям охраны труда осуществляется путем проведения экспертизы проектной документации и осуществления государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Новые или реконструируемые производственные объекты не могут быть приняты в эксплуатацию без заключений соответствующих федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности...»;

б) согласно статье 216.1:

«Если документация и материалы для проведения государственной экспертизы условий труда не были представлены лицами, имеющими право на обращение с заявлением о проведении государственной экспертизы условий труда, органы, уполномоченные на проведение государственной экспертизы условий труда, самостоятельно запрашивают указанные документацию и материалы в органах и организациях, в отношении которых проводится государственная экспертиза условий труда, а также в органах, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документация и материалы находятся в распоряжении таких органов либо организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Государственная экспертиза условий труда осуществляется в целях оценки:

качества проведения специальной оценки условий труда;

правильности предоставления работникам гарантий и компенсаций за работу с вредными и (или) опасными условиями труда;

фактических условий труда работников».

Таким образом, все требования к материалам по организации и условиям труда работников, управлению производством и предприятием, изложенные в перечисленных законодательных и нормативных правовых актах, должны быть соблюдены в проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт перечисленных выше объектов капитального строительства.

Вместе с тем, следует отметить, что Требования к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений твердых полезных ископаемых, ликвидацию и консервацию горных выработок и первичную переработку минерального сырья, утв. приказом Минприроды России от 25.06.2010 № 218 (Зарегистрировано в Минюсте России 10.08.2010, регистрационный № 18104), разра-

ботанные в соответствии с пунктом 14 Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2010 № 118, предусматривают разработку раздела «Управление производством, предприятием. Организация и условия труда работников» (в частности, в части карьеров – пункт 3Б6)».

10 Правомерно ли требование государственного строительного надзора о разработке на каждый поэтапный объект капитального строительства утверждаемой части проектной документации?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Понятие «утверждаемая часть» пока находит употребление в связи с действующим ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

В настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации одностадийное проектирование с разработкой документации в виде рабочего проекта не предусмотрено.

В соответствии с определением понятия «этап строительства», установленным пунктом 2 Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, к этапам строительства следует относить только те объекты или части объектов капитального строительства, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Исходя из этого определения и с учетом положений части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2], в соответствующий орган государственного строительного надзора следует представлять проектную документацию на те объекты или отдельные этапы строительства, в отношении которых получено разрешение на строительство.

Согласно подпунктам «б» и «в» пункта 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, должностные лица органов государственного строительного надзора при проведении проверок «требуют от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяе-

мых строительных материалов; требуют от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено». При этом, как указано в пункте 3.5 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Общие положения», к исполнительной документации относится комплект рабочих чертежей.

В соответствии с пунктом 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, в поднадзорные органы передается как проектная, так и рабочая документация.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что:

– согласно приказу Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 525-ст ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» не применяется на территории Российской Федерации с 1 марта 2010 г. и в настоящее время действует ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (см. приказ Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст);

– ошибочно упомянута статья 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ вместо статьи 54 данного Кодекса,

в существующую редакцию текста ответа на вопрос 10 вносятся следующие изменения.

1. Первый абзац следует исключить.

2. В пятом абзаце вместо слов «статьи 52» следует включить слова «статьи 54» далее по тексту.

11 Каков порядок выбора подрядной организации для разработки рабочей документации?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Из статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1] следует, что разработку рабочей документации может осуществлять как генпроектировщик, так и иная организация, определенная заказчиком или подрядчиком по строительству.

При этом указанной статьей (пункт 2) установлено: «Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической докумен-

тации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию».

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку существующий в Сборнике 2008 года ответ на вопрос 11 содержит ссылку на статью 743 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая в настоящее время действует без каких-либо изменений, ответ представляется в существующей редакции.

II РАЗЪЯСНЕНИЯ О СОСТАВЕ И ТРЕБОВАНИЯХ К СОДЕРЖАНИЮ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

12 Каков состав технико-экономических показателей и необходимость представления их расчетов в «Пояснительной записке» (подпункт «м» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87); каким образом и где в проектной документации следует проводить оценку эффективности инвестиционных проектов и определять технико-экономические показатели согласно «Методическим рекомендациям по оценке эффективности инвестиционных проектов»?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Состав технико-экономических показателей устанавливается в соответствии с функциональным назначением объекта капитального строительства с целью обеспечения на его основе необходимой и достаточной информацией пользователей проектной документации всех уровней о технических характеристиках и стоимостных данных объекта.

В качестве справочных материалов при составлении перечня технико-экономических показателей могут быть использованы положения действующих нормативных технических документов, в том числе:

1. Приказ Госстроя России от 31.03.98 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей строящихся жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, и рекомендаций по его ведению» (пункт 2.3.1 [3.1]). Согласно указанному документу в состав основных технико-экономических показателей **для жилых зданий** включены: а) этажность; надземная часть; подземная часть; б) строительный объем - всего в м^3, в том числе - подземной части в м^3; в) количество зданий, если это комплекс зданий; г) общая площадь квартир в м^2; д) площадь жилого здания (дома) в м^2; е) количество квартир (в том числе однокомнатных, двухкомнатных и т.д.); ж) число комнат; и) стоимость основных фондов в тыс. руб.

2. Методические рекомендации по проектированию разработки нефтяных и газонефтяных месторождений – Приложение к приказу МПР России от 21.03.2007 № 61 (таблица 31) – **для объектов разработки месторождений**.

3. Иные нормативные документы федерального уровня, включая строительные нормы и правила, касающиеся проектирования отдельных объектов (на-

пример, СНиП II-35-76 «Котельные установки» (раздел 19), СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» (раздел 1).

4. Согласно статье 421 «Свобода договора» Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1] «Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами». В этой связи представляется правомерным при заключении договоров на проектные работы в условия договора включать при необходимости отдельные положения (в частности, приложения В и Г) отмененного постановлением Госстроя России от 17.02.2003 № 18 СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (не ссылаясь на эти документы) в части, не противоречащей действующему законодательству. В этом случае указанные положения становятся обязательными для сторон с момента заключения договора в соответствии с его условиями (статья 425 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1]), а при нарушении этих условий предусматривается гражданско-правовая ответственность в соответствии с законодательством.

5. «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (Вторая редакция, исправленная и дополненная) (утв. Минэкономики России, Минфином России и Госстроем России от 21.06.99 № ВК 477). Обращается внимание, что указанные Методические рекомендации не имеют государственной регистрации в Минюсте России.

Вместе с тем с учетом того, что пунктом 4 Методики расчета показателей и применения критериев эффективности инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации, утв. приказом Минэкономразвития России и Минфина России от 23.05.2006 № 139/82н (Зарегистрирован в Минюсте России 21.06.2006, регистрационный № 7959), определено, что указанные выше Методические рекомендации «могут быть использованы для детализированного расчета показателей эффективности», этот документ может быть использован также для определения номенклатуры технико-экономических показателей проектируемых объектов капитального строительства.

Поскольку в пункте 10 Положения [2.1] не указано о необходимости приведения в составе проектной документации расчетов технико-экономических показателей, таковых представлять не требуется.

Ответ в актуализированной редакции

В настоящее время введены в действие следующие документы:

СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки». Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

Кроме того, приказом Минэкономразвития России и Минфина России от 06.11.2008 № 381/123н отменена Методика расчета показателей и применения критериев эффективности инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации, утв. приказом Минэкономразвития России и Минфина России от 23.05.2006 № 139/82н (Зарегистрирован в Минюсте России 21.06.2006, регистрационный № 7959).

В то же время вступил в силу ряд нормативных правовых актов и нормативных правовых документов, касающихся вопросов оценки эффективности проектов, таких как Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, а также Методика оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. приказом Минэкономразвития России от 24.02.2009 № 58 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.04.2009, регистрационный № 13833), которые целесообразно отразить в ответе на данный вопрос.

В этой связи в ответ на вопрос 12 следует внести следующие изменения.

1. Пункт 3 ответа на вопрос 12 изложить в следующей редакции:

«Иные нормативные документы федерального уровня, включая строительные нормы и правила, касающиеся проектирования отдельных объектов (например, СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки» (приложение И), СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (раздел 4)».

2. В пункте 5 второй абзац изложить в следующей редакции:

«В то же время следует иметь в виду, что перечень качественных и количественных критериев оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, установлены в разделе II Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, а их оценка осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. приказом Минэкономразвития России от 24.02.2009 № 58 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.04.2009, регистрационный № 13833). Как указано в пункте 3 данной Методики: «*Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а*

также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев». Далее по тексту.

13 Почему в разделе 3 «Архитектурные решения» (подпункт «л» пункта 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87) поэтажные планы с экспликациями помещений следует представлять только для объектов непроизводственного назначения, а в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (подпункт «п» пункта 14 Положения) – те же планы для всех объектов?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

По-видимому, включение в графическую часть раздела «Архитектурные решения» поэтажных планов с экспликациями помещений только для непроизводственных зданий и повторное включение в графическую часть раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» поэтажных планов зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений, (подпункт «п» пункта 14 [2.1]) для всех зданий относится к ошибочным положениям рассматриваемого нормативного акта.

Поскольку поэтажные планы с экспликацией помещений иллюстрируют номенклатуру, площадь, компоновку и объемно-планировочные решения объектов капитального строительства, целесообразно представлять чертежи поэтажных планов с экспликацией помещений в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», указав об этом в разделе 3 «Архитектурные решения» при проектировании объектов непроизводственного назначения.

Ответ в актуализированной редакции

Существующий ответ на вопрос 13 основан на мнении специалистов ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» и не затрагивает какие-либо изменения законодательной и нормативной правовой базы, вследствие чего не требует пересмотра.

14 Требуется ли в проектной документации, кроме представления планов сетей водоснабжения и водоотведения, наличие аксонометрических схем (подпункт «ф» пункта 17 и подпункт «и» пункта 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87)?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Аксонометрические схемы, в случае необходимости, могут быть представлены в проектной документации для иллюстрационного обоснования принятых технических решений. В этом случае могут быть использованы положения ГОСТ 21.601-79 «Система проектной документации для строительства. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи».

Ответ в актуализированной редакции

Приказом Росстандарта от 11.10.2012 № 482-ст взамен ГОСТ 21.601-79 «Система проектной документации для строительства. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи» с 1 мая 2013 г. введен в действие ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

В этой связи последнее предложение ответа на вопрос 14 следует изложить в следующей редакции:

«В этом случае могут быть использованы положения ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

15 Требуется ли в подразделе «Технологические решения» (пункт 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87) в части управления производством разработка организационной структуры предприятия в связи с отсутствием самостоятельного по СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» раздела «Управление производством, предприятием и организация условий труда рабочих и служащих»?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Разработка организационной структуры предприятия для производственных объектов при необходимости может быть осуществлена и представлена в проектной документации в подразделе «Технологические решения» в текстовой части документа в соответствии с положением подпункта «а» пункта 22 Положения [2.1] в части требований к организации производства.

Ответ в актуализированной редакции

Существующий ответ на вопрос 15 основан на действующих нормах Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, и не требует пересмотра.

16 В случае частичной реконструкции (техперевооружения) производства (цеха) допускается ли при условии согласования с Заказчиком, выпуск в составе проекта технологических компоновок оборудования вместо технологических планировок (подпункт «с» пункта 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87)?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Положением [2.1] не предусмотрено отступление от требований к содержанию раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решении» (пункт 15), ив том числе к подразделу «Технологические решения» (пункт 22).

Вместе с тем представляется, что по объектам капитального строительства, проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

которых не проходит государственную экспертизу в соответствии с частями 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допустимо включение в проектную документацию технологических компоновок вместо технологических планировок по согласованию между заказчиком и проектировщиком и указании о представлении заказчику технологических компоновок вместо технологических планировок в задании на проектирование.

Возможность такой замены для отдельных видов объектов подтверждается, в частности, положением СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» (пункт 1.5.), где в качестве одного из графических проектных материалов указано представление технологических компоновок.

Ответ в актуализированной редакции

Во втором абзаце ответа на вопрос 16 содержится ссылка на части 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в которые после 2008 года внесены изменения (см. Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ и Федеральный закон 23.07.2013 № 247-ФЗ).

Однако, как показывает анализ измененных редакций указанных частей статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, эти изменения не потребовали корректировки положения второго абзаца ответа на вопрос 16.

Таким образом, ответ на вопрос 16 может быть представлен в существующей редакции.

17 Разделы 5, 6, 9 и 11 проектной документации для бюджетных объектов разрабатываются в полном объеме. Остальные разделы «при согласовании с заказчиком» в проекте могут быть не обязательны? Имеются в виду разделы:

1. **Пояснительная записка**
2. **Схема планировочной организации земельного участка**
3. **Архитектурные решения**
4. **Конструктивные и объемно-планировочные решения**
8. **Перечень мероприятий по охране окружающей среды (пункт 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).**

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Абзац второй пункта 7 Положения [2.1] изложен в следующей редакции:

«Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 28 - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального

строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки **указанных разделов** определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование». То есть заказчику разрешено определять по объектам, не финансируемым за счет бюджетных средств, необходимость и объем разработки только разделов 5, 6, 9 и 11 и никаких других.

Разделы 1, 2, 3, 4 и 8 должны выполняться в полном объеме в составе проектной документации по всем объектам капитального строительства.

Вместе с тем принимать решение о необходимости разработки разделов 6, 11, 5 и 9 целесообразно с учетом разъяснений, приведенных в пункте 3 настоящего Сборника.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 № 235 в пункт 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, внесены изменения, вступающие в силу с 1 мая 2010 г., ответ на вопрос 17 следует изложить в измененной редакции, а именно:

«Как указано в пункте 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87:

«Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27.1 - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование».

При этом имеются в виду следующие разделы:

«23. Раздел 6 «Проект организации строительства»

27.1. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

28. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения

38. Раздел 5 «Проект организации строительства»

42. Раздел 9 «Смета на строительство» и раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Следовательно, не указанные в данном перечне разделы должны выполняться в полном объеме.

Обращается внимание, что согласно части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос»... К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

...

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

...

е) проект организации строительства объекта капитального строительства...».

Как известно, пояснительная записка должна содержать, в том числе, технико-экономические показатели, определяемые с учетом сметных расчетов.

Следовательно, принимать решение о необходимости разработки разделов 6, 11, 5 и 9 целесообразно с учетом приведенных положений статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ».

18 В случае разработки документации в полном объеме необходимо ли строго соблюдать нумерацию и последовательность указанных в *Положении* разделов (пункт 9 *Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию*, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87)?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Поскольку в пунктах 10 - 42 Положения [2.1] все разделы имеют не только наименование, но и номер раздела, необходимо соблюдать установленный порядок формирования проектной документации по разделам.

Отступления от установленной последовательности разделов представляются допустимыми только в случаях проектирования объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

Ответ в актуализированной редакции

Существующий ответ на вопрос 18 содержит ссылки на действующие нормы Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и в этой связи не требует пересмотра.

19 В Положении не указывается на обязательную необходимость выполнения спецификации оборудования в каждом разделе проекта (Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87)?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

В соответствии с пунктом 4 Положения [2.1] спецификации оборудования и изделий **входят в состав рабочей документации**. Это положение уточняется пунктом 3.2 (подпункт «г») ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в соответствии с которым в состав рабочей документации на строительство здания или сооружения в общем случае включают спецификации оборудования, изделий и материалов по ГОСТ 21.110-95 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов».

В то же время при продолжительности строительства предприятия, здания и сооружения по нормам более двух лет в проектной документации должны приводиться спецификации оборудования, составляемые по форме, установленной ГОСТ 21.110-95 для размещения заказов на технологическое, энергетическое,

подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и другое оборудование, на изготовление которого необходимо длительное время, а также на оборудование, исходные данные по которому проектные организации получают от заводов-изготовителей (см. пункт 2.2. СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»). В противном случае становится невозможным составление сводного сметного расчета стоимости строительства и формирование заказа на оборудование с длительным циклом изготовления.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно приказу Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 525-ст ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» не применяется на территории Российской Федерации с 1 марта 2010 г. в связи с утверждением и введением в действие ГОСТ Р 21.1101-2009, а приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст ГОСТ Р 21.1101-2009 отменен с 1 января 2014 г. Взамен введен в действие ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Кроме того, приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст взамен ГОСТ 21.110-95 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов ГОСТ 21.110-95 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов» с 1 января 2015 г. введен в действие ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Исходя из изложенного, ответ на вопрос 19 излагается в измененной редакции:

«В соответствии с пунктом 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, спецификации оборудования и изделий входят в состав рабочей документации. Это положение уточняется пунктом 4.2.6 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», согласно которому к прилагаемым документам, разработанным в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта, в том числе, относят «спецификацию оборудования, изделий и материалов, выполняемую в соответствии с ГОСТ 21.110».

В то же время согласно подпунктам «е» и «ж» пункта 14 Правил, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя, в том числе, «*перечень конструкций и оборудования, предназначенных для соз-*

дания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных – по укрупненной номенклатуре», что предполагает целесообразность включения в проектную документацию спецификаций оборудования, изделий и материалов по формам, выполняемым в соответствии с ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов» (по укрупненной номенклатуре).

Следует также иметь в виду, что при продолжительности строительства предприятия, здания и сооружения по нормам более двух лет в проектной документации должны приводиться спецификации оборудования, составляемые по форме, установленной ГОСТ 21.110-2013, для размещения заказов на технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и другое оборудование, на изготовление которого необходимо длительное время, а также на оборудование, исходные данные по которому проектные организации получают от заводов-изготовителей (см. пункт 2.2. СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»). В противном случае становится невозможным составление сводного сметного расчета стоимости строительства и формирование заказа на оборудование с длительным циклом изготовления».

20 Требуется ли выполнение в проекте спецификаций материалов?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Согласно пункту 4 Положения [2.1] спецификации выполняются в составе рабочей документации и касаются только спецификаций оборудования и изделий (кирпич, блоки, панели, плиты, деревянные, металлические и иные изделия).

Спецификации материалов могут выполняться в объеме, необходимом для составления сводного сметного расчета стоимости строительства.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с введением в действие после 2008 года отдельных, указанных ниже, нормативных правовых актов, указывающих на возможность наличия в проектной документации спецификаций материалов, ответ на вопрос 20 представляется в измененной редакции.

«Согласно пункту 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, спецификации выполняются в составе рабочей

документации и касаются только спецификаций оборудования и изделий (кирпич, блоки, панели, плиты, деревянные, металлические и иные изделия).

Вместе с тем, исходя из положений действующих в настоящее время отдельных нормативных правовых актов, выполнение спецификаций материалов может предусматриваться и в проектной документации.

Так, например, в подпункте «е» пункта 14 Правил, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, указано, что задание на проектирование объекта капитального строительства, а, следовательно, и проектная документация, включает в себя, в том числе, «...перечень материалов...», т.е. в проектной документации не исключается присутствие спецификаций материалов. В соответствии с подпунктом «н» пункта 44 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, проект узла учета содержит спецификацию применяемого оборудования и материалов.

Таким образом, представляется, что в отдельных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, наличие спецификаций материалов становится необходимым.

Спецификации материалов могут выполняться в объеме, необходимом для составления сводного сметного расчета стоимости строительства».

21 В Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, отсутствуют требования к составу и содержанию раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Чем руководствоваться при разработке данного раздела?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Согласно пункту 3 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 г. Поручено представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты, указанные в части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2], в части мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

До вступления в силу данных предложений следует руководствоваться положением пункта 2 «ж» постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», согласно которому «проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу утверждаемого Правительством Российской Федерации Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, при проведении государственной экспертизы проверяется на соответствие составу и требованиям к содержанию разделов этой документации, установленным нормативными техническими требованиями на ее разработку».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с вступлением в силу ряда указанных ниже нормативных документов, регламентирующих состав и содержание раздела проектной документации «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» объектов капитального строительства, ответ на вопрос 20 излагается в новой редакции.

«При разработке раздела проектной документации «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» объектов капитального строительства следует руководствоваться следующими национальными стандартами и сводами правил:

1 ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

2 ГОСТ Р 22.1.13-2013 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации».

3 СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

Кроме того, при необходимости, рекомендуется учесть положения МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций) (утв. МЧС России 12.09.2001 г.)».

III РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (АВТОРСКОГО НАДЗОРА)

22 Имеет ли право застройщик-инвестор заключать договор на осуществление авторского надзора и внесение изменений в проектную документацию без согласования с проектировщиком?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Федеральным законом от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (пункт 1 статьи 17) предусмотрено, что «*...Автор архитектурного проекта вправе требовать от заказчика предоставления права на участие в реализации своего проекта, если иное не предусмотрено договором*».

Следовательно, если при разработке проектной документации в договоре не была предусмотрена разработка рабочей документации, то заказчик при заключении отдельного договора на ее подготовку вправе привлечь иного подрядчика.

Указанная норма согласуется с положением пункта 2 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1], где установлено: «*Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон, и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию*».

Таким образом, законодательством предусмотрена возможность подготовки рабочей документации иным подрядчиком, отличным от разработчика проектной документации, порядок выполнения которой регулируется положениями статей 758 - 760 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1].

При этом следует иметь в виду, что частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2] установлена норма, по которой «*застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации*», т.е. необходимость проведения авторского надзора определяется заказчиком.

Пунктом 4.3 СП 11-110-99 определено, что «*Авторский надзор в случае его выполнения юридическим лицом осуществляется специалистами-разработчиками рабочей документации ...*».

Указанное положение следует из требований ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Так, согласно подпункту «г» пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 «в общих указаниях приводят ... запись о том, что рабочие чертежи разработаны в

соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами». При этом «изменение рабочего документа, ранее выданного заказчику», выполняют на основании разрешения, утвержденного руководителем организации-разработчика (см. пункты 7.1, 7.4.1 ГОСТ 21.101-97).

Как видим, внесение изменений в рабочую документацию, которые, как правило, осуществляются в процессе авторского надзора, является функцией разработчика этой документации. При этом он несет ответственность за несоответствие этих изменений техническим регламентам в соответствии с положениями статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2].

Из изложенного следует, что заказчик вправе привлекать к авторскому надзору только разработчика рабочей документации, к компетенции которого относится внесение изменений в указанную документацию.

Если изменения касаются проектной документации, то в этом случае следует руководствоваться положением пункта 1 статьи 20 Федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»: «*Изменения архитектурного проекта при разработке документации для строительства или при строительстве архитектурного объекта производятся исключительно с согласия автора архитектурного проекта...*». Как видим, изменения, касающиеся архитектурных решений, всех разделов проектной документации, подлежат согласованию с проектировщиком.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно приказу Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 525-ст ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» не применяется на территории Российской Федерации с 1 марта 2010 г. в связи с утверждением и введением в действие ГОСТ Р 21.1101-2009, а приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст ГОСТ Р 21.1101-2009 отменен с 1 января 2014 г. Взамен введен в действие ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ статья 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2013 г., которая не изменила представленные в ответе положения.

В связи с этим седьмой абзац ответа на вопрос 22 излагается в измененной редакции.

«Указанное положение следует из требований ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Так, согласно пункту 4.3.5 ГОСТ Р 21.1101-2013 в общих указаниях приводят «*запись о соответствии рабочей документации за-*

данию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования». При этом в соответствии с пунктами 7.2.1 и 7.2.2: «*7.2.1 Изменение документа (в том числе его аннулирование) выполняют, как правило, на основании разрешения на внесение изменений (далее – разрешение). Разрешение выполняют на бумажном носителе по формам 9 и 9а (приложение Л) или как ДЭ. Разрешение регистрируют в соответствии с ГОСТ Р 21.1003. 7.2.2 Разрешение утверждает руководитель организации – разработчика документа или другое уполномоченное им должностное лицо. Разрешение является основанием для получения подлинников документов и внесения в них изменений*». Далее по тексту.

23 Имеет ли право организация, осуществляющая контроль за строительством, совместно с заказчиком согласовывать изменения в проектной документации без участия организации, разработавшей проект?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Согласно пункту 4.1 СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» авторский надзор, в случае его выполнения юридическим лицом, осуществляется специалистами-разработчиками рабочей документации.

В соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требование к проектной и рабочей документации» «изменение рабочего документа, ранее выданного заказчику», выполняют на основании разрешения, утвержденного руководителем организации-разработчика (пункт 7.1, подпункт 7.4.1), который несет ответственность за несоответствие этих изменений техническим регламентам в соответствии с положениями статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2].

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (ликвидации организации-разработчика, наложения на нее ареста при финансовой несостоятельности и невозможности в связи с этим выполнять свои функции и т.д.) проведение авторского надзора, а, следовательно, и внесение изменений в рабочую документацию, может быть поручено на договорных началах организации, имеющей право на выполнение указанных работ, которая по договору должна на себя взять все обязательства подрядчика-проектировщика, связанные с принятыми в проекте техническими решениями и установленные статьей 760 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом следует принять к сведению, что частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2] установлено: «Государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения

на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства».

Следовательно, в случае, если вносимые в проектную документацию изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта, то наличие решения организации, принявшей на себя обязанности организации-разработчика, оформленного в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, может служить основанием для осуществления строительства объекта.

В остальных случаях, т.е. если изменения касаются конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, требуется проведение государственной экспертизы переработанной проектной документации и ее переутверждение в установленном порядке.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно приказу Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 525-ст ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» не применяется на территории Российской Федерации с 1 марта 2010 г. в связи с утверждением и введением в действие ГОСТ Р 21.1101-2009, а приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст ГОСТ Р 21.1101-2009 отменен с 1 января 2014 г. Взамен введен в действие ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

После 2008 года внесены изменения в часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, (см. Федеральный закон 23.07.2013 № 247-ФЗ).

Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ статья 60 указанного Кодекса изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2013 г., которая, однако не изменила представленные в ответе положения.

Исходя из изложенного, представляется необходимым внести в существующую редакцию ответа на вопрос 23 следующие изменения.

1 Абзац второй ответа изложить в следующей редакции.

«В соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»: «*изменение документа (в том числе его аннулирование) выполняют, как правило, на основании разрешения на внесение изменений*»; «*разрешение утвержда-*

ет руководитель организации – разработчика документа или другое уполномоченное им должностное лицо» пункты 7.2.1, 7.2.2), которое несет ответственность за несоответствие этих изменений техническим регламентам в соответствии с положениями статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ».

2 Абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции.

«При этом следует принять к сведению, что частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено:

«Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, либо в случае, если при строительстве или реконструкции линейных объектов применяется модификация получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе отдельных разделов проектной документации), не снижающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности линейных объектов и не изменяющая их качественных и функциональных характеристик, при условии, что указанная модификация проектной документации не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейных объектов. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования».

Следовательно, в случае, если вносимые в проектную документацию изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта, то наличие решения организации, принявшей на себя обязанности организации-разработчика, оформленного в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, может служить основанием для осуществления строительства объекта». Далее по тексту.

IV РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ИНЫМ ВОПРОСАМ

24 Если в жилом здании предусмотрено строительство крышной котельной, по какому из видов объектов капитального строительства должно осуществляться проектирование?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

В соответствии с пунктом 2 Положения [2.1] объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Если объектом проектирования является жилое здание, то состав и содержание проектной документации для такого объекта должны соответствовать требованиям, относящимся к объектам непроизводственного назначения.

Особенности проектирования крышной котельной в проектируемом жилом здании следует отразить, кроме разделов 3 «Архитектурные решения» (пункт 13 Положения [2.1]) и 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (пункт 14 Положения), в разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» и включенных в него подразделах, в том числе в подразделе «Технологические решения» (пункт 15 Положения [2.1]).

Ответ в актуализированной редакции

В ответе на вопрос 24 присутствуют ссылки на пункты Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в положения которых не внесено каких-либо изменений и дополнений, в связи с чем редакция ответа не подлежит пересмотру.

25 Когда запланирован выпуск правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации? До официального выхода этих правил какими документами руководствоваться (пункт 6 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87)?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Сроки подготовки Правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, установленных пунктом 6 Положения [2.1] Минрегиону России, не определены.

До официального выхода установленных Минрегионом России Правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, следует руководствоваться общими требованиями, изложенными в ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также:

– при разработке рабочей документации на отдельные виды объектов и конструкций - стандартами системы СПДС;

– при подготовке проектной документации – с учетом положений стандартов системы СПДС.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно приказу Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 525-ст ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» не применяется на территории Российской Федерации с 1 марта 2010 г. в связи с утверждением и введением в действие ГОСТ Р 21.1101-2009, а приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст ГОСТ Р 21.1101-2009 отменен с 1 января 2014 г. Взамен введен в действие ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

С учетом этого абзац второй ответа на вопрос 25 следует изложить в следующей редакции.

«Приказом Минрегиона России от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации» установлено:

«В соответствии с пунктом 6 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744), приказываю:

1. Утвердить следующие правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации:

выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществляется в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (далее - национальные стандарты), которые утверждаются приказами в установленном порядке;

до утверждения национальных стандартов выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществляется с использованием ранее принятых стандартов Системы проектной документации для строительства, стандартов Единой системы конструкторской документации в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности».

Следовательно, при выполнении и оформлении текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, следует руководствоваться общими требованиями, изложенными в ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также:..» – далее по тексту.

26 В каких случаях проектная документация подлежит согласованию с органами государственного надзора и заинтересованными организациями и каковы сроки согласования?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Согласно статье 760 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1] по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан «согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления».

Анализ законодательной базы показывает, что необходимость согласования проектной документации в отношении отдельных видов объектов предусмотрена законодательством Российской Федерации. Так, например, проекты проведения строительных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с соответствующими

органами охраны объектов культурного наследия (статья 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»); в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» «Изменения, вносимые в проектную документацию на расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, или его территориальным органом».

Порядок согласования проектной документации, включая сроки ее рассмотрения, устанавливается компетентными государственными органами, осуществляющими согласование.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 35 утратила силу.

Федеральным законом от 04.03.2013 № 22-ФЗ в пункт 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» внесены изменения, вступающие в силу с 15 марта 2013 г.

С учетом этого второй абзац ответа на вопрос 26 излагается в измененной редакции.

«Анализ законодательной базы показывает, что необходимость согласования проектной документации в отношении отдельных видов объектов предусмотрена законодательством Российской Федерации. Так, например, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»): *«Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранно-*

сти указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Кроме того, согласно пункту 8 части 2 стать 33 указанного Федерального закона государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя *«согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия».* Как указано в пункте 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»: *«Изменения, вносимые в документацию на техническое перевооружение опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом, за исключением случая, если указанная документация входит в состав проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности».* Следует иметь в виду, что согласно положениям статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» деятельность, в частности, по архитектурно-строительному проектированию «*осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации*». Следовательно вопросы согласования проектной документации должны решаться применительно к конкретным видам объектов условиям их строительства». Далее по тексту.

27 Есть ли необходимость проектной организации участвовать в работе приемочных комиссий, если она не принимала участия при строительстве объекта?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1.2] определено, что «*Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации*». При этом, как указано в СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», «*Авторский надзор является одним из видов услуг, оказываемых заказчику в соответствии с договором разработчиком рабочей документации на строительство объекта*».

В то же время, в отношении опасных производственных объектов в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О про-

мышленной безопасности опасных производственных объектов» «*организации, разработавшие проектную документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор*».

Таким образом, кроме случаев, особо оговоренных законодательством Российской Федерации, привлечение проектной организации для осуществления авторского надзора является исключительно инициативой застройщика или заказчика.

Как указано в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (части 2 и 3 [1.2]), для ввода объекта в эксплуатацию к заявлению застройщика в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, прилагается, в том числе, «акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)».

Согласно пункту 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1] «сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными».

Следовательно, акт приемки работ должен подписываться только заказчиком и (или) подрядчиком.

В случае осуществления проектной организацией авторского надзора при приемке в эксплуатацию объекта заказчику может быть выдано заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта проектной (рабочей) документации с приложением всех необходимых документов, оформляемых в процессе авторского надзора.

Ответ в актуализированной редакции

Федеральным законом от 13.07.2015 № 216-ФЗ часть 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ изложена в новой редакции;

Федеральным законом от 01.07.2011 № 169-ФЗ часть 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2011 г.

Однако, как показывает анализ новых положений частей 2 и 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на существующую редакцию

ответа на вопрос 27 вступившие в силу изменения не влияют, вследствие чего данный ответ не требует пересмотра.

28 Может ли работа по проведению и организации пуско-наладочных работ относиться к функциям проектного института?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

К пусконаладочным работам относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования.

Как указано в пункте 5 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации «*В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний*».

Применительно к опасным производственным объектам проектная документация на каждый технологический процесс, разрабатываемая проектной организацией и утверждаемая техническим руководителем организации, как правило, состоит из проектов, технологических схем, технологических регламентов, технологических инструкций, обеспечивающих безопасность проведения работ, иной документации (например, на скрытые работы), а также соответствующих технических заданий на проектирование (Пункт 8 «Правил охраны недр при переработке минерального сырья», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 06.06.2003 № 70; пункты 2.2.6. и 3.3.1. Общих правил безопасности для металлургических и коксохимических предприятий и производств, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 21.06.2002 № 35; пункт 3.1.12. Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 05.06.2003 № 56; пункт 2.3. Методических рекомендаций по разработке технологического регламента на производство продукции нефтеперерабатывающей промышленности, утв. приказом Минэнерго России от 30.09.2003 № 393).

Согласно ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство» разработка и постановка на производство оборудования осуществляется разработчиком (изготовителем), а к разработке технического задания может привлекаться в том числе и организация-проектировщик (пункт 5.4).

В соответствии с обычаями делового оборота шеф-монтаж оборудования осуществляется представителями предприятий-изготовителей оборудования или

по их поручению специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение шеф-монтажа оборудования.

По установленному в Российской Федерации порядку, закрепленному в ряде федеральных нормативных правовых актов, и, в частности, в постановлениях Правительства Российской Федерации от 21.03.2002 № 174 «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства» (пункт 1 Положения о лицензировании деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом) и от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» (пункт 28 Правил) пусконаладочные работы выполняются квалифицированными работниками специализированных организаций, имеющих лицензии на осуществление указанных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Приказом Ростехнадзора от 30.12.2013 № 656 ПБ 11-493-02 «Общие правила безопасности для металлургических и коксохимических предприятий и производств», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 21.06.2002 № 35, признаны не подлежащими применению.

Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 ПБ 08-624-03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 05.06.2003 № 56, признаны не подлежащими применению по истечении шести месяцев после официального опубликования названного приказа.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2010 № 268 постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2002 № 174 «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства» признано утратившим силу.

С учетом произошедших с 2008 года изменений в нормативной базе ответ на вопрос 28 представляется в следующей редакции.

«Пусконаладочные работы – работы, выполняемые после завершения строительно-монтажных работ, в период подготовки и передачи систем в эксплуатацию, и, как правило, состоят из индивидуальных испытаний и комплексного опробования (см раздел 8 СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий»).

Как указано в пункте 5 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации: «*В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний*».

Применительно к опасным производственным объектам проектная документация на каждый технологический процесс, разрабатываемая проектной организацией и утверждаемая техническим руководителем организации, как правило, состоит из проектов, технологических схем, технологических регламентов, технологических инструкций, обеспечивающих безопасность проведения работ, иной документации (например, на скрытые работы), а также соответствующих технических заданий на проектирование (Пункт 8 «Правил охраны недр при переработке минерального сырья», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 06.06.2003 № 70; пункт 2.3. Методических рекомендаций по разработке технологического регламента на производство продукции нефтеперерабатывающей промышленности, утв. приказом Минэнерго России от 30.09.2003 № 393).

Согласно ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство» разработка и постановка на производство оборудования осуществляется разработчиком (изготовителем), а к разработке технического задания может привлекаться в том числе и организация-проектировщик (пункт 5.4).

Действующий в настоящее время Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2010, регистрационный № 16902) включает пусконаладочные работы (пункт 24 раздела III Перечня).

Это значит, что для выполнения пусконаладочных работ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, должны иметь соответствующее свидетельство, выданное саморегулируемой организацией.

При этом следует отметить, что в разделе II Перечня в видах работ по подготовке проектной документации вопросы организации и проведения пусконаладочных работ не рассматриваются.

Следовательно, представляется, что указанные работы не могут быть отнесены к функциям проектировщика».

29 В каких случаях разработчики проектной документации обладают авторскими правами на нее?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Статьей 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что объектом авторского права обладают «произведения архитектуры, градо-

строительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов».

При этом под произведением архитектуры следует понимать произведение, выраженное в форме зданий, сооружений, строений, ландшафтных преобразований, а также в форме чертежей, эскизов, моделей.

В числе объектов авторского права, в которых выражен результат творческой архитектурной деятельности, можно выделить архитектурный проект, архитектурный объект и документацию для строительства. Данные понятия определены в Федеральном законе «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.95 № 169-ФЗ.

В соответствии со статьей 2 упомянутого Закона «архитектурный проект представляет собой архитектурную часть документации для строительства и градостроительной документации, содержащую архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов, в проектировании которых необходимо участие архитектора».

Документацией для строительства является совокупность различных чертежей, технических условий и других материалов, необходимых для ведения строительно-монтажных работ. Документация для строительства разрабатывается на основе архитектурного проекта.

Архитектурный проект как первичный результат творческой деятельности, в котором в идеальной проектной форме определены все основные решения и объемно-пространственные характеристики будущего объекта, является основой создания архитектурного объекта. Архитектурный проект как целостное произведение содержит архитектурные решения, комплексно учитывающие необходимые требования к архитектурному объекту.

Основным способом использования архитектурного проекта является его практическая реализация в процессе разработки документации для строительства и строительства (возведения) архитектурного объекта.

В соответствии со статьей 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации автор произведения архитектуры имеет исключительное право использовать свое произведение в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе путем разработки документации для строительства и путем реализации архитектурного проекта.

Использование архитектурного проекта для реализации допускается только однократно, если иное не установлено договором, в соответствии с которым создан проект. Проект и выполненная на его основе документация для строительства могут быть использованы повторно только с согласия автора проекта.

Изменение архитектурного объекта представляет собой его переработку, и в силу пункта 3 статьи 1260 Гражданского кодекса Российской Федерации при осуществлении переработки необходимо соблюдение прав авторов произведений, использованных для создания производного или составного произведения. Автор архитектурного объекта имеет право согласовывать изменения (переделку) этого объекта или участвовать лично в осуществлении таких изменений (право на переработку), если иное не установлено в договоре на создание архитектурного проекта.

Ответ в актуализированной редакции

Федеральным законом от 29.06.2015 № 205-ФЗ в пункт 1 статьи 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2016 г.

Федеральным законом от 12.03.2014 № 35-ФЗ подпункт 1 пункта 2 статьи 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 октября 2014 г.

Федеральным законом от 12.03.2014 № 35-ФЗ в подпункт 7 пункта 2 статьи 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации внесены изменения, вступающие в силу с 1 октября 2014 г.

Федеральным законом от 12.03.2014 № 35-ФЗ в подпункт 8 пункта 2 статьи 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации внесены изменения, вступающие в силу с 1 октября 2014 г.

Федеральным законом от 12.03.2014 № 35-ФЗ пункт 2 статьи 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации дополнен подпунктом 8.1, вступающим в силу с 1 октября 2014 г.

Однако, как показывает анализ установленных указанными федеральными законами изменений и дополнений, они не оказывают влияния на положения существующей редакции ответа на вопрос 29, вследствие чего ответ не требует пересмотра.

30 Имеет ли право на существование стадия проектирования работ по сохранению объектов культурного наследия «эскизный проект», какими документами регламентируется разработка эскизного проекта и возможна ли на его основе разработка рабочей документации?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Согласно Временному порядку рассмотрения проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, проектов их зон охраны, а также зем-

леустроительной, градостроительной и иной проектной документации, представляемой для согласования в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия, утвержденному распоряжением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия от 03.08.2006 № 149, Росохранкультура в пределах своей компетенции согласовывает (пункт 4.1.2) «проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия (стадия «эскизный проект», «основные положения по организации реставрации»).

Однако для объектов капитального строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации [1.2] разработка эскизного проекта не предусмотрена. Строительные нормы и правила по составу и порядку рассмотрения эскизного проекта не разрабатывались.

Рекомендации по составу и порядку рассмотрения эскизного архитектурного проекта содержатся в письме Госстроя РСФСР от 28.06.90 № 15-118/8 «О временном порядке разработки, определения стоимости и утверждения эскизного архитектурного проекта».

Как следует из содержания указанного документа, эскизный архитектурный проект представляют собой предпроектный материал и не может использоваться для разработки рабочей документации.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку представленные в ответе на вопрос 30 нормативные документы за период с 2008 года по настоящее время не претерпели каких-либо изменений и дополнений, ответ на вопрос 30 не требует пересмотра.

31 Возможно ли использование в проектной документации новых конструкций и технологий, а также изобретений, защищенных патентами, и какова процедура их использования?

Ответ, представленный в Сборнике 2008 года

Для принятия решения об использовании новых конструкций и технологий необходимо осуществить проверку принятых проектных решений на патентную чистоту, т.е. провести патентные исследования.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований должны быть включены в Раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации (подпункт «л» пункта 10 [2.1]).

Согласно статье 1225 Гражданского кодекса Российской Федерации [1.1] изобретения относятся к результатам интеллектуальной деятельности, которым предоставляется правовая охрана.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1233 указанного Кодекса «Правообладатель может распорядиться принадлежащим ему исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности не противоречащим закону и существу такого исключительного права способом, в том числе путем его отчуждения по договору другому лицу (договор об отчуждении исключительного права) или предоставления другому лицу права использования соответствующих результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в установленных договором пределах (лицензионный договор).

Заключение лицензионного договора не влечет за собой переход исключительного права к лицензиату».

Применение новых конструкций и технологий, защищенных правами на результаты интеллектуальной деятельности, требует проведения патентных исследований по ГОСТ 15.011-82** Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок проведения патентных исследований».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что в настоящее время в числе действующих находится ГОСТ Р 15.011-96 «Система разработки и постановки продукции на производство. Патентные исследования. Содержание и порядок проведения», последний абзац ответа на вопрос 31 следует изложить в измененной редакции.

«Применение новых конструкций и технологий, защищенных правами на результаты интеллектуальной деятельности, требует проведения патентных исследований по ГОСТ Р 15.011-96 «Система разработки и постановки продукции на производство. Патентные исследования. Содержание и порядок проведения».

Приложение

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, А ТАКЖЕ ИНЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Перечень № 1. Законодательные акты Российской Федерации

[1.1] Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301); часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410); часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552); часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18.12.2006 № 230-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52 (часть I), ст. 5496)

[1.2] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 16)

[1.3] Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33 (Часть I), ст. 3430)

[1.4] Указ Президента Российской Федерации от 12.05.08 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2290)

[1.5] Федеральный закон от 17.12.98 № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 51, ст. 6273)

[1.6] Федеральный закон от 31.07.98 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3833)

[1.7] Федеральный закон от 30.11.95 № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 49, ст. 4694)

[1.8] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147)

[1.9] Федеральный закон от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556)

* По состоянию на 01.05.2008

[1.10] Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650)

[1.11] Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133)

[1.12] Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (часть I), ст. 3)

[1.13] Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519)

[1.14] Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)

[1.15] Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473)

Перечень № 2. Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации

[2.1] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008 № 8, ст. 744)

[2.2] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336)

[2.3] Правила осуществления в 2008 году бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, утв. постановлением Правительстве Российской Федерации от 29.12.2007 № 989 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 1, ст. 17)

[2.4] Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 2, ст. 205)

[2.5] Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392)

[2.6] Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

[2.7] Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 391 «Об утверждении Правил проведения морских научных исследований во внутренних морских водах, в территориальном море, в исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации и о внесении дополнения в пункт 9 Порядка создания, эксплуатации и использования искусственных островов, сооружений и установок во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3338)

[2.8] Порядок прокладки подводных кабелей и трубопроводов во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2000 № 68 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 5, ст. 534)

[2.9] Порядок создания, эксплуатации и использования искусственных островов, сооружений и установок во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2000 № 44 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 4, ст. 396)

[2.10] Положение о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 № 714 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 43, ст. 4097)

[2.11] Правила принятия решений о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.97 № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1442)

[2.12] Порядок предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств Бюджета развития Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.97 № 1470 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 3, ст. 345)

[2.13] Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348)

[2.14] Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774)

[2.15] Постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2002 № 174 «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 12, ст. 1149)

[2.16] Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 20, ст. 1870)

Перечень № 3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, а также нормативно-технические документы

[3.1] Приказ Госстроя России от 31.03.98 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей строящихся жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, и рекомендаций по его ведению» (Согласно письму Минюста России 30.04.98 № 3025-ПК приказ Госстроя России от 31.03.98 № 17-71 не нуждается в государственной регистрации, т.к. не содержит правовых норм)

[3.2] Методические рекомендации по проектированию разработки нефтяных и газонефтяных месторождений, утв. приказом МПР России от 21.03.2007 № 61

[3.3] СНиП II-35-76 «Котельные установки», утв. постановлением Госстроя СССР от 31.12.76 № 229

[3.4] СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утв. постановлением Госстроя СССР от 17.12.85 № 233

[3.5] Методика расчета показателей и применения критериев эффективности инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации, утв. приказом Минэкономразвития России и Минфина России от 23.05.2006 № 139/82н (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2006, регистрационный № 7959)

[3.6] Методические указания по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов, утв. приказом МПР России от 04.07.2007 № 169 (Зарегистрировано в Минюсте России 10.08.2007, регистрационный № 9979)

[3.7] Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утв. приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.03.2003, регистрационный № 4291)

[3.8] СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2003, регистрационный № 4567)

[3.9] СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», утв, постановлением Госстроя СССР от 07.0584 № 72

[3.10] СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», утв. постановлением Госстроя СССР от 23.12.85 № 253

[3.11] Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302)

[3.12] СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утв. постановлением Госстроя СССР от 21.04.87 № 84

[3.13] СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введен в действие постановлением Госстроя России от 10.06.99 № 44

[3.14] ПБ 07-600-03 Правила охраны недр при переработке минерального сырья, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 06.06.2003 № 70 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.06.2003, регистрационный № 4701)

[3.15] ПБ 11-493-02 Общие правила безопасности для металлургических и коксохимических предприятий и производств, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 21.06.2002 № 35 (Зарегистрировано в Минюсте России 11.09.2002, регистрационный № 3786)

[3.16] ПБ 08-624-03 Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 05.06.2003 № 56 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.06.2003, регистрационный № 4812)

[3.17] Методические рекомендации по разработке технологического регламента на производство продукции нефтеперерабатывающей промышленности, утв. приказом Минэнерго России от 30.09.2003 № 393 (По заключению Минюста России от 21.10.2003 № 07/10661-ЮД настоящий приказ признан не нуждающимся в государственной регистрации)

[3.18] МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утв. постановлением Госстроя России от 5.03.2004 № 15/1 (Согласно письму Минюста России от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД настоящие МДС 81-35.2004 не нуждаются в государственной регистрации)

[3.19] Временный порядок рассмотрения проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, проектов их зон охраны, а также землеустроительной, градостроительной и иной проектной документации, представляемой для согласования в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия, утв. распоряжением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия от 03.08.2006 № 149

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

1 Гражданский кодекс Российской Федерации

2 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, часть I, ст. 16)

3 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147)

4 Указ Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2290)

5 Федеральный закон от 17.12.98 № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 51, ст. 6273)

6 Федеральный закон от 31.07.98 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3833)

7 Федеральный закон от 30.11.95 № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 49, ст. 4694)

8 Федеральный закон от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556)

9 Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650)

10 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133)

11 Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (часть I), ст. 3)

* По состоянию на 01.11.2015

12 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519)

13 Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)

14 Федеральный закон от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096)

15 Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473)

16 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008 № 8, ст. 744)

17 Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336)

18 Правила осуществления в 2008 году бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, утв. постановлением Правительстве Российской Федерации от 29.12.2007 № 989 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 1, ст. 17)

19 Правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2013 № 941 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 43, ст. 5565)

20 Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916)

21 Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, главным распорядителем в отношении которых является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 № 255 (Собрание законодательства Российской Федерации, от 07.04.2014 № 14, ст. 1645)

22 Перечень видов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392)

23 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

24 Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть II), ст. 5525)

25 Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6114)

26 Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2010 № 118 (Собрание законодательства Российской Федерации 2010, № 10, ст. 1100)

27 Правила проведения морских научных исследований во внутренних морских водах, в территориальном море, в исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 391 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3338)

28 Порядок прокладки подводных кабелей и трубопроводов во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2000 № 68 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 5, ст. 534)

29 Порядок создания, эксплуатации и использования искусственных островов, сооружений и установок во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2000 № 44 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 4, ст. 396)

30 Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4834)

31 Правила принятия решений о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.97 № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1442)

32 Порядок предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств Бюджета развития Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.97 № 1470 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 3, ст. 345)

33 Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348)

34 Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774)

35 Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 20, ст. 1870)

36 Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 2 (часть I), ст. 137)

37 Правила присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 14, ст. 1243)

38 Правила присоединения и взаимодействия сетей связи для распространения программ телевизионного вещания и (или) радиовещания, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.12.2006 № 760 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 51, ст. 5464)

39 Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4306)

40 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2011, регистрационный № 20838)

41 Приказ Госстроя России от 31.03.98 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей строящихся жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, и рекомендаций по его ведению» (Согласно письму Минюста России 30.04.98 № 3025-ПК приказ Госстроя России от 31.03.98 № 17-71 не нуждается в государственной регистрации, т.к. не содержит правовых норм)

42 РД 153-39-007-96 «Регламент составления проектных технологических документов на разработку нефтяных и газонефтяных месторождений», утв. Минтопэнерго России 31.01.97 (Согласовано Госгортехнадзор России № 02-35/387 от 03.09.96; Роскомнедра 05.08.96)

43 Дополнение к «Регламенту составления проектных технологических документов на разработку нефтяных и газонефтяных месторождений» (РД 153-39-007-96) «Технико-экономическое обоснование поисков, разведки и разработки нефтяных и газонефтяных месторождений на условиях соглашения о разделе продукции (ТЭО СРП)», утв. приказом Минтопэнерго России от 06.08.99 № 265

44 Методические рекомендации по проектированию разработки нефтяных и газонефтяных месторождений, утв. приказом МПР России от 21.03.2007 № 61

45 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302

46 СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий»

47 СНиП II-35-76 «Котельные установки», утв. постановлением Госстроя СССР от 31.12.76 № 229

48 СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки»

49 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утв. постановлением Госстроя СССР от 17.12.85 № 233

50 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»

51 Методические указания по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов, утв. приказом МПР России от 04.07.2007 № 169 (Зарегистрировано в Минюсте России 10.08.2007, регистрационный № 9979)

52 Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утв. приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.03.2003, регистрационный № 4291)

53 СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2003, регистрационный № 4567)

54 СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», утв. постановлением Госстроя СССР от 07.0584 № 72

55 СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», утв. постановлением Госстроя СССР от 23.12.85 № 253

56 Методика оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.02.2009 № 58 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.04.2009, регистрационный № 13833)

57 Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302)

58 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утв. постановлением Госстроя СССР от 21.04.87 № 84

59 СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введен в действие постановлением Госстроя России от 10.06.99 № 44

60 СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом МЧС России от 29.10.2001 № 471 ДСП

61 ПБ-07-599-03 «Правила разработки месторождений теплоэнергетических вод», утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 06.06.2003 № 69 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.06.2003, регистрационный № 4699)

62 ПБ 07-600-03 «Правила охраны недр при переработке минерального сырья», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 06.06.2003 № 70 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.06.2003, регистрационный № 4701)

63 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при получении, транспортировании, использовании расплавов черных и цветных металлов и сплавов на основе этих расплавов», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.12.2013 № 656 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.05.2014, регистрационный № 32271)

64 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013, регистрационный № 28222)

65 Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2010, регистрационный № 16902)

66 Приказ Минприроды России от 25.06.2010 № 218 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений твердых полезных ископаемых, ликвидацию и консервацию горных выработок и первичную переработку минерального сырья» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.08.2010, регистрационный № 18104)

67 Методические рекомендации по разработке технологического регламента на производство продукции нефтеперерабатывающей промышленности, утв. приказом Минэнерго России от 30.09.2003 № 393 (По заключению Минюста России от 21.10.2003 № 07/10661-ЮД настоящий приказ признан не нуждающимся в государственной регистрации)

68 МДС 40-1.2000 «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99 № 167 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 8, ст. 1028)

69 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утв. постановлением Госстроя России от 5.03.2004 № 15/1 (Согласно письму Минюста России от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД настоящие МДС 81-35.2004 не нуждаются в государственной регистрации)

70 МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций)», утв. МЧС России 12.09.2001)

71 Временный порядок рассмотрения проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, проектов их зон охраны, а также землеустроительной, градостроительной и иной проектной документации, представляемой для согласования в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия, утв. распоряжением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия от 03.08.2006 № 149

72 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации»

73 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

74 ГОСТ Р 53710-2009 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Правила проектирования разработки»;

75 ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

76 ГОСТ Р 22.1.13-2013 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации»

77 ГОСТ 1.5-2001 «Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению»

78 ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство»

79 ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

80 ГОСТ Р 15.011-96 «Система разработки и постановки продукции на производство. Патентные исследования. Содержание и порядок проведения»

Для заметок

gost.e-ecolog.ru