МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкомсвязь России)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минстрой России)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 40196
от "23" декабря 2015г.

ПРИКАЗ

24.08 2015 Москва № 341/642/пр

Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

В соответствии с пунктами 6 и 7 части 1 статьи 6, а также пунктом 2 части 3 и частью 6 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210) **приказываем**:

1. Утвердить состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

Министр связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
_____ Н.А. Никифоров

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
_____ М.А. Мень

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 24.08.2015 г. № 311/612/пр

Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и его территориальные органы (далее – поставщик информации) размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) информацию из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязательное размещение которой предусмотрено пунктами 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – информация), в том числе следующую информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома:

1) вид объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение);

2) кадастровый номер;

3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер);

4) кадастровый номер здания, в котором расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), если объектом недвижимости является помещение;

5) площадь, если объектом недвижимости является здание или помещение;

б) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

7) кадастровые номера помещений, расположенных в здании, если объектом недвижимости является здание;

8) кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната – при наличии таких сведений;

9) описание объекта недвижимости:

а) адрес объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения) или при отсутствии такого адреса описание местоположения;

б) назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), если объектом недвижимости является здание;

в) назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение), если объектом недвижимости является помещение;

г) вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме;

д) в случае если нежилое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – отметка о том, что такое помещение является общим имуществом;

е) назначение сооружения, если объектом недвижимости является сооружение;

ж) количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);

з) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание;

и) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения;

к) сведения о прекращении существования объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение) (дата снятия с кадастрового учета), если объект недвижимости прекратил существование;

л) наименование здания, сооружения, при наличии такого наименования;

м) сведения о включении объекта недвижимости (здание, помещение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

10) сведения о вещных правах на объект недвижимости (здание, сооружение, помещение):

10.1) сведения о правообладателе (правообладателях):

в отношении физического лица, – фамилия, имя и отчество (отчество при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, а для лиц, которым в установленном порядке страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования не присвоен, также указываются наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

в отношении российского юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории Российской Федерации, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении иностранного юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории иностранного государства, – полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, при наличии также идентификационный номер налогоплательщика;

10.2) сведения о правообладателе (правообладателях):

в отношении Российской Федерации – слова «Российская Федерация»;

в отношении субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации;

в отношении муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования);

в отношении иностранного государства – полное наименование иностранного государства;

10.3) вид права (если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве);

10.4) номер и дата государственной регистрации права;

10.5) сведения об ограничении (обременении) права, если таким ограничением (обременением) является аренда жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме, аренда жилого дома, части жилого дома, или помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, либо наем жилого помещения жилищного фонда социального использования (вид, дата государственной регистрации; номер государственной регистрации), срок, на который установлено ограничение (обременение) права).

2. Информация поставщиком информации размещается в системе в электронной форме с использованием имеющихся у поставщика информации информационных систем в соответствии с приказом Минкомсвязи России № 89, Минстроя России № 204/пр от 23 марта 2015 г. «Об утверждении Порядка взаимодействия государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, с иными информационными системами, а также единых форматов для информационного взаимодействия иных информационных систем с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 апреля 2015 г., регистрационный № 36907).

3. Поставщик информации в течение 20 дней со дня вступления в силу настоящего Приказа размещает в системе информацию, содержащуюся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в объеме, указанном в пункте 1 настоящего Приказа.

4. Поставщик информации размещает в системе информацию в составе, указанном в пункте 1 настоящего Приказа, в срок не позднее 10 дней и с 1 января 2016 г. – в срок не позднее 3 дней со дня внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости или Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. В целях определения соответствия информации, размещенной в системе, и сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, поставщик информации ежегодно в срок до 30 марта проводит проверочные мероприятия.

6. Информация, указанная в подпунктах 10.1, 10.4, 10.5 пункта 1 настоящего Приказа, размещается в закрытой части системы для обеспечения идентификации правообладателя объекта недвижимости для ведения личного кабинета с целью автоматизированного определения прав пользователя системы.

7. Сведения, указанные в настоящем Приказе и содержащиеся в системе, не предоставляются в порядке и в целях, установленных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

gost.e-ecolog.ru