МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 40095
от "15" декабря 2015 г.

ПРИКАЗ

13 ноября 2015 г. Москва № 848

Об утверждении требований к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) и пунктами 1 и 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 10.11.2015, 11.11.2015), п р и к а з ы в а ю:

gost.e-ecolog.ru

1. Утвердить прилагаемые требования к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления.

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 «Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр А.В. Улюкаев

ВЕРНО:
Заместитель директора Департамента
Кадров и организационного развития
Минэкономразвития России
О.Н. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития России
от «13» 11. 2015 г. № 848

ТРЕБОВАНИЯ

к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления

1. Карты и планы, являющиеся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее – картографическая основа), создаются на территорию кадастрового округа, кадастрового района или кадастрового квартала.

2. Картографической основой являются:

1) фотопланы (ортофотопланы) и (или) цифровые топографические планы масштаба 1:2 000 – для территории населенных пунктов.

При отсутствии фотопланов (ортофотопланов) и (или) цифровых топографических планов масштаба 1:2 000 допускается использовать фотопланы (ортофотопланы) и (или) цифровые топографические планы масштабов 1:5 000 и 1:10 000;

2) фотопланы (ортофотопланы) и (или) цифровые топографические карты масштаба 1:10 000 и масштаба 1:25 000 – для следующих территорий за границами населенных пунктов (за исключением районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов):

экономически освоенных территорий;

территорий повышенного риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

приграничных территорий.

При отсутствии фотопланов (ортофотопланов) и (или) цифровых топографических карт масштабов 1:10 000 и 1:25 000 допускается использовать цифровые топографические карты масштаба 1:50 000;

3) цифровые топографические карты масштаба 1:50 000, 1:100 000 – для территорий за границами населенных пунктов, не указанных в подпункте 2 настоящего пункта, в том числе районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

3. Карты и планы, являющиеся картографической основой, должны:

а) содержать только разрешенную к открытому опубликованию информацию;

б) быть созданы в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

в) содержать сведения о следующих объектах:

– гидрография и гидротехнические сооружения;

– населенные пункты;

– промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты;

– дорожная сеть и дорожные сооружения;

– растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашня, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и тому подобное);

– Государственная граница Российской Федерации;

– наименования географических объектов.

Топографические карты, являющиеся картографической основой, создаются в проекции Гаусса-Крюгера.

4. Периодичность обновления карт и планов, являющихся картографической основой, составляет:

а) для населенных пунктов с численностью свыше 50 000 человек – 5 лет и более, но не реже чем 1 раз в 10 лет;

б) для иных территорий – 7 лет и более, но не реже чем 1 раз в 10 лет.

gost.e-ecolog.ru