МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 39850
от "25" ноября 2015.

ПРИКАЗ

30 сентября 2015 г. **Москва** № 708

Об утверждении типовых правил профессиональной этики оценщиков

В соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2014, № 30, ст. 4226) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые типовые правила профессиональной этики оценщиков.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу по истечении шестидесяти дней с даты его официального опубликования.

Министр А.В. Улюкаев

ВЕРНО:
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России
О.Н. Гусев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития
России
от «30» 09. 2015 г. № 708

Типовые правила профессиональной этики оценщиков

I. Общие положения

1.1. Настоящие типовые правила профессиональной этики оценщиков (далее – Правила) определяют этические нормы поведения оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, взаимодействии с заказчиками, другими оценщиками, саморегулируемыми организациями оценщиков, со средствами массовой информации, а также с юридическими лицами, соответствующими условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2014, № 30, ст. 4226) (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности).

II. Основные принципы профессиональной этики оценщиков

2.1. Честность.

Оценщик должен действовать честно и открыто в своих профессиональных отношениях.

2.2. Объективность.

Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно.

Оценщику следует избегать отношений, которые искажают или влияют на объективность его профессионального суждения.

2.3. Компетентность.

Оценщик обязан поддерживать профессиональные знания и умения, обеспечивающие заказчику или юридическому лицу, соответствующему условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона об оценочной деятельности, с которым оценщик заключил трудовой договор (далее – работодатель), получение в итоге проведения оценки результата, основанного на:

- должном профессиональном уровне оценочной практики;

- соблюдении оценщиком требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Если компетенция оценщика не соответствует уровню поставленной перед ним задачи, он обязан:

- сообщить об этом заказчику;

- по согласованию с заказчиком предпринять все меры, чтобы привлечь к оценке специалистов, обладающих квалификацией, соответствующей уровню поставленной перед ними задачи;

- при невозможности привлечения указанных выше специалистов своевременно отказаться от проведения оценки и уведомить работодателя о своем отказе проводить оценку.

2.4. Профессиональное поведение.

Оценщик обязан:

- действовать добросовестно и своевременно выполнять работу в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых

актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков;

- не допускать в своей практике ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов, в том числе в саморегулируемой организации оценщиков.

2.5. Конфиденциальность.

Оценщик обязан обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате осуществления профессиональной деятельности, не раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

III. Отношения с заказчиками

3.1. Оценщик не должен вводить заказчиков в заблуждение о результатах оценки, а также о возможностях их использования.

3.2. Оценщик не должен:

- использовать заведомо ложные или заведомо вводящие в заблуждение сведения при осуществлении оценки;

- представлять заказчикам отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет), содержащий недостоверную информацию.

3.3. Оценщик не должен предвзято относиться к подготовке результатов проведения оценки для конкретного заказчика.

Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.

3.4. Оценщик не должен принимать задание на оценку, подразумевающее представление заранее определенных результатов оценки и заранее оговоренных мнений и заключений.

3.5. Вознаграждение оценщика не должно зависеть от результатов оценки, рекомендаций, содержащихся в отчете.

3.6. Оценщик не должен скрывать или игнорировать достоверные факты об объекте оценки, которые были известны при проведении оценки и составлении отчета.

3.7. Оценщик не должен предоставлять заказчикам недостоверные данные о своих профессиональных возможностях, уровне компетентности, квалификации и деловой репутации.

3.8. Оценщик должен информировать заказчиков относительно наличия потенциальных конфликтов интересов при проведении оценки.

3.9. Оценщик должен предоставлять результаты оценки по заданию на оценку только лицам, уполномоченным заказчиками, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

IV. Отношения между оценщиками

4.1. Оценщик должен выражать мнение об отчетах других оценщиков беспристрастно и объективно.

V. Отношения оценщиков – членов саморегулируемой организации оценщиков с оценщиками – членами выборных органов саморегулируемой организаций оценщиков

5.1. Оценщики – члены выборных органов саморегулируемой организации оценщиков не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между саморегулируемой организацией оценщиков и ее членами, а также между членами саморегулируемой организации оценщиков.

5.2. Члены саморегулируемой организации оценщиков не должны распространять недостоверную информацию о саморегулируемой организации оценщиков, оценщиках – членах выборных органов саморегулируемой организации оценщиков и других оценщиках, заказчиках.

VI. Взаимоотношения оценщиков со средствами массовой информации и рейтинговыми агентствами

6.1. Оценщики не должны использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также давать в рекламе невыполнимые обещания.

6.2. Оценщики не должны предоставлять в средства массовой информации и рейтинговые агентства любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о своих клиентах.

6.3. Оценщик не должен принимать участие в кампаниях, порочащих иных оценщиков, в том числе в средствах массовой информации.

6.4. Выступления и публикации оценщиков в средствах массовой информации должны содержать достоверную информацию.

6.5. Публикация оценщиком порочащих сведений об иных оценщиках недопустима.

VII. Отношения оценщиков с работодателями

7.1. На профессиональное суждение оценщика не должно оказывать влияние мнение работодателя.

7.2. В случае поступления оценщику от работодателя поручения на проведение оценки с достижением заранее определенных результатов оценки и заранее оговоренных мнений и заключений оценщик должен отказаться от проведения оценки.

gost.e-ecolog.ru