ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ ПО ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выпуск 1*

Москва
2015

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ ПО ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выпуск 1*

Москва
2015

Сборник разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 1*. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2015.

Настоящий Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» взамен Сборника вопросов и ответов по предпроектной и проектной подготовке строительства. Выпуск 1.– ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2004.

В актуализированной редакции Сборника разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 1*. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2015, ответы даются на основании действующего на 1 сентября 2015 г. федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

В Сборнике представлены ответы, данные в Выпуске 1, и ответы в актуализированной редакции, изложенные в Выпуске 1*.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для заказчиков, технических заказчиков, инвесторов, проектировщиков, строителей, органов исполнительной власти и других участников инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63.

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-60-87

– по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2015.

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Введение	4
I	Состав и порядок оформления предпроектной документации	6
II	Состав и порядок оформления проектной документации	15
III	Состав и порядок оформления рабочей документации	37
IV	Природоохранные решения в предпроектной и проектной документации	38
VI	Сбор исходных данных, согласование предпроектной и проектной документации, внесение в документацию изменений, авторский надзор	59
VII	Выделение земельного участка для строительства объекта	72
VIII	Иные вопросы	75
	Приложение 1	
	Перечень основных нормативных правовых актов федерального уровня, регулирующих процесс предпроектной и проектной подготовки строительства в Российской Федерации (по состоянию на 01.01.2004)	89
	Перечень основных нормативных правовых актов федерального уровня, регулирующих процесс предпроектной и проектной подготовки строительства в Российской Федерации (по состоянию на 01.09.2015)	99
	Приложение 2 (Исключено)	120
	Приложение 3 (Исключено)	121

ВВЕДЕНИЕ

Законодательство, регулирующее градостроительную деятельность, включая предпроектную и проектную подготовку строительства, после 2004 года претерпело кардинальные изменения. Вступил в силу Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, с момента принятия которого и после внесения в него изменений и дополнений, вызванных, в целом, вопросами практической реализации отдельных норм, действует обновленный порядок архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При этом важным нововведением стала замена лицензирования в строительстве механизмом саморегулирования.

Согласно части 5 статьи 48 Градостроительного кодекса лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несёт ответственность за качество проектной документации и её соответствие требованиям технических регламентов.

При этом лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса (в которой указаны виды работ по подготовке проектной документации оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняемых лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ) и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.

Новым Градостроительным кодексом не предусматривается разработка предпроектной документации для объектов капитального строительства. Кроме того пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроетной и проектной документации». Следовательно, предпроектная документация в виде обоснования инвестиций не является объектом государственной экспертизы.

Обновленное законодательство о градостроительной деятельности предусматривает регулирование самих проектных работ на законодательном уровне. Вследствие этого после вступления в силу Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооруже-

ний» и Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521) существенно изменились способы, методы и стадийность проектирования объектов капитального строительства, а также требования к составу и содержанию проектной документации.

В то же время, вопросы, затронутые в Сборнике вопросов и ответов по предпроектной и проектной подготовке строительства (Выпуск 1 ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2004), остаются актуальными и в настоящее время, однако разъяснения, приведенные в ответах на них, основаны или на утративших силу законодательных актах и отмененных нормативных документах, как, например, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 07.05.98 № 73-ФЗ и СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», или на законодательных актах и нормативных документах, претерпевших значительные изменения.

В этой связи в указанный Сборник внесены соответствующие изменения и дополнения на основе законодательной и нормативной базы, действующей на 1 сентября 2015 года.

I СОСТАВ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вопрос 1. ***Что включает в себя понятие «проектное предложение», а также каковы требования к его составу и содержанию?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации вид проектной продукции «проектные предложения» не установлен.

Согласно разъяснениям, приведенным в Положении о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008, под предпроектной документацией понимается обоснование инвестиций, привлекаемых для строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения зданий и сооружений.

В связи с отсутствием официально установленного вида проектной документации «проектное предложение» соответственно не разрабатывались и нормативные документы, устанавливающие требования к составу и содержанию «проектного предложения».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу, абзац 2 ответа на вопрос 1 исключается.

Вопрос 2. ***Что включает в себя понятие «инженерные изыскания», а также каковы требования, предъявляемые к его составу и содержанию?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Согласно разъяснениям, приведенным к разделу 1 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», «изыскательские работы», «инженерные изыскания», «инженерные изыскания для строительства» -

это сокращенные термины выражения «инженерные изыскания для обоснования предпроектных работ, проектирования и строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений для всех видов строительства и инженерной защиты, а также инженерные изыскания, выполняемые в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов».

Требования, предъявляемые к составу и содержанию материалов инженерных изысканий по строительству, изложены в СНиП 11-02-96 и зависят от вида проектной документации (стадии проектирования), для которой они выполняются.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку с 1 июля 2013 года введён в действие СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС), и отдельные его части включены в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, и в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утв. приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365, разъяснения по вопросу 2 представляются в новой редакции, а именно:

«Согласно пункту 4.1 СП 47.13330.2012: *«Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий или сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории».*

Общие требования к составу и содержанию инженерных изысканий указаны в разделах 5 - 10 указанного свода правил. Пунктом 4.7 данного документа предусмотрено, что: «*Состав инженерных изысканий, методы выполнения и объёмы отдельных видов работ, устанавливаются программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика*».

Вопрос 3. ***Всегда ли необходимо предоставление геоподосновы при разработке проектной документации?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

«Геоподоснова» – топографические планы местности, выполненные в определенном масштабе, требуются как при разработке предпроектной, так и проектной документации.

Вместе с тем, отдельные виды документации не требуют топографической основы, например, проектные решения по оформлению интерьеров, по перепланировке помещений при реконструкции объектов, при замене сантехнических систем и оборудования в здании и т.д.

Ответ в актуализированной редакции

Вопрос не затрагивает изменений нормативной базы, вследствие чего ответ на него остается в существующей редакции.

Вопрос 4. ***Возможно ли выделение бюджетных капитальных вложений по разработанному и утвержденному обоснованию инвестиций?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с п. 10 Положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансирования за счёт средств федерального бюджета (далее – Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 № 714, «*включение в перечень строек и объектов, в отношении которых разработка и утверждение градостроительной, предпроектной и проектной предусмотрены законодательством Российской Федерации, не допускается без разработки и утверждения указанной документации*». При этом в п. 25 Положения указывается, что государственные заказчики и заказчики-застройщики, включенные в адресное распределение объёмов государственных капитальных вложений, по каждой стройке и объекту представляют в органы государственного казначейства наряду с другими документами положительные сводные заключения **по проектно-сметной документации** Главгосэкспертизы при Госстрое России.

Таким образом, финансирование строительства объекта на основании утвержденного обоснования инвестиций не допускается.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 3 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» постановление Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 № 714 «Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счёт средств федерального бюджета» признано утратившим силу.

Вследствие этого разъяснения по вопросу 4 излагаются в новой редакции.

«Как указано в пункте 16 Правил, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 № 714:

«Объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых предоставляются бюджетные инвестиции или субсидии, в отношении которых разработка и утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации являются обязательными, включаются в проект адресной программы при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации, а при её отсутствии – с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций или субсидий средств, предназначенных для разработки проектной документации или приобретения прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведения инженерных изысканий (в случае если проведение таких изысканий необходимо для подготовки проектной документации), если соответствующим решением или нормативным правовым актом (проектом решения или нормативного правового акта) предусмотрено выделение бюджетных инвестиций или субсидий на указанные цели.

...

Включение в адресную программу объектов капитального строительства при отсутствии утвержденной в установленном порядке проектной документации допускается в случае, если завершение разработки проектной документации предусмотрено в финансовом году, в котором осуществляется формирование адресной программы, и при условии установления ограничения на право выполнения работ в отношении этих объектов и финансирование этих работ. В этом случае выполнение работ по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства и их финансирование осуществляются после представления главным распорядителем в Министерство экономического развития Российской Федерации документов, подтверждающих наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации в отношении этих

объектов, и внесения в порядке, указанном в пункте 29 настоящих Правил, изменений в адресную программу, отменяющих установленные ограничения».

Следовательно, бюджетное финансирование строительства объекта капитального строительства на основании утвержденного обоснования инвестиций Правительством Российской Федерации не предусматривается».

Вопрос 5. ***Какими документами следует руководствоваться при определении содержания Бизнес-плана на строительство объекта?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

При определении содержания Бизнес-плана на строительство объекта можно пользоваться сведениями, приведенными в Приложении 1 к Положению об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.97 № 1470.

Ответ в актуализированной редакции

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.97 № 1470 относится в настоящее время к действующим нормативным правовым актам, поэтому существующая редакция ответа на вопрос остается без изменений.

Вопрос 6. ***Возможно ли применять СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» в связи с отменой постановления Минстроя России от 30.06.95 № 18-63?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Рекомендуем пользоваться положениями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008, а также Практическим пособием «Обоснование инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (2-е издание), которое учитывает нормы и положения современного законодательства.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изыска-

ний» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу, слова «положениями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008, а также» из ответа исключаются.

Вопрос 7. ***Правомерно ли требование экспертных органов наличия у разработчиков обоснований инвестиций прав на выполнение этого вида работ?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Согласно п. 2.3 СП 11-101-95 «обоснование инвестиций разрабатывается, как правило, заказчиком с привлечением, при необходимости, на договорной основе проектных, проектно-строительных организаций и других юридических и физических лиц, получивших в установленном порядке права на соответствующий вид деятельности». Это положение (в части получения в установленном порядке права на разработку обоснования инвестиций) распространяется, в том числе, и на заказчика.

Таким образом, требования экспертных органов подтверждения наличия у разработчиков обоснований инвестиций права на выполнение этого вида работы является правомерным.

Ответ в актуализированной редакции

Постановление Минстроя России от 30.06.95 № 18-63, утвердившее СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений», отменено постановлением Госстроя России от 12.07.2002 № 86.

В этой связи разъяснения по вопросу 7 изложены в новой редакции.

«Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ разработка предпроектной документации в форме обоснования инвестиций для объектов капитального строительства не предусматривается. Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» предпроектная документация не является объектом государственной экспертизы и, согласно Перечню видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2010, регистрационный № 16902), вид работ,

связанный с разработкой обоснования инвестиций, не требует наличия допуска саморегулируемой организации.

Вместе с тем, согласно пункту 6 Правил принятия решения о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.97 № 306, порядок принятия решения о размещении объектов использования атомной энергии требует разработки в установленном порядке обоснования инвестиций. В этом случае обоснование инвестиций является документом, на основании которого принимается решение застройщика о разработке проектной документации. При этом, документ с реквизитами, отражающий решение застройщика, представляется в составе раздела 1 «Пояснительная записка» проектной документации (см. подпункт «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

Таким образом, в сложившейся ситуации требование экспертных органов при проведении экспертизы проектной документации о наличии обоснования инвестиций представляется необоснованным».

Вопрос 8. ***Какая существует нормативная база для выполнения предпроектных проработок - обоснований инвестиций в строительство объектов?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений установлен СП 11-101-95. В соответствии с п. 3.2 данного СП основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, в случае привлечения к разработке обоснований инвестиций проектных, проектно-строительных организаций и других юридических и физических лиц, является договор.

Как следует из статьи 746 Гражданского кодекса Российской Федерации, оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором подряда. При отсутствии соответствующих указаний в договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 указанного Кодекса.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с отменой постановления Минстроя России от 30.06.95 № 18-63, утвердившего СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооруже-

ний» (см.постановлением Госстроя России от 12.07.2002 № 86) и отсутствием нормативного документа, заменяющего отмененный, разъяснения по данному вопросу в части содержания документации требуют измененной редакции, представленной ниже.

«Правовой основой для выполнения предпроектных проработок – обоснований инвестиций могут служить, в частности, положения Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, в пункте 13 которых указано:

«*Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:*

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчёты объёмов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учётом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования».

Вопрос 9. ***Требуется ли в составе предпроектной документации разработка раздела «Декларация о намерениях»?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Ходатайство (Декларация) о намерениях является самостоятельным документом, не входящим в состав предпроектной документации, в обоснования инвестиций.

Ответ в актуализированной редакции

Существующая редакция разъяснений по поставленному вопросу соответствует действующей нормативной базе и остается без изменений.

II СОСТАВ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вопрос 10. ***Какова необходимость выполнения всех разделов общей пояснительной записки, в частности, раздела по гражданской обороне, для проекта реконструкции предприятия, не приводящего, например, к увеличению его мощности?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Положения СНиП 11-01-95 распространяются в том числе и на реконструкцию объекта. Вместе с тем, взаимные обязательства (в том числе перечень основных требований к документации) определяется заданием на проектирование, а состав и содержание общей пояснительной записки, приведенные в СНиП, имеют рекомендуемый характер.

Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства осуществляется в соответствии с СП 11-107-98, принятыми приказом МЧС России от 03.03.98 № 211.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку постановлением Госстроя России от 17.02.2003 № 18 постановление, утверждающее СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», отменено, а также введен в действие новый документ технического регулирования – ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», разъяснения по данному вопросу представлены в новой редакции.

«Согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать пере-

чень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ...».

Нормы и положения указанного Кодекса распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается в качестве подраздела в составе раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с пунктом 32 (подпункт «б.1») Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

При разработке перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на объекты капитального строительства, а также в составе проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства рекомендуется руководствоваться ГОСТ Р 55201-2012».

Вопрос 11. ***Какой действует порядок разработки раздела проектной документации «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с п. 28 Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденных приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105 (зарегистрировано в Минюсте России 20.03.2003, регистрационный № 4291), «по запросу заказчика органы управления по делам обороны и чрезвычайным ситуациям в пределах своей компетенции сообщают исходные данные и требования для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций». Указанные требования отражаются в заданиях на проектирование объектов производственного назначения (п. 14 приложения Б к СНиП 11-01-95). Согласно п. 29 указанных выше Требований «в установленном порядке орган управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям согласовывает задания на разработку проектной документации».

Состав и содержание этого раздела определяется нормативными документами МЧС России.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» отменены (см. постановление Госстроя России от 17.02.2003 № 18), и в настоящее время форма задания на проектирование нормативно не установлена, из ответа на вопрос 11 выражение «(п.14 приложения Б к СНиП 11-01-95)» исключается, далее по тексту.

Вопрос 12. ***В какой проектной документации отражаются мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Обоснование выбранной технологии основного и вспомогательных производств на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов по уровню их безопасности, а также степени риска и вероятности возникновения аварийных ситуаций, осуществляется в разделе «Основные технологические решения» обоснования инвестиций, которое относится к предпроектной документации.

Оценка риска аварии и связанной с ней угрозы, анализ достаточности мер по предупреждению аварий, по обеспечению готовности организации к эксплуатации опасного объекта, а также к локализации и ликвидации последствий аварии, разработка мероприятий, направленных на снижение масштаба последствий аварии и размера ущерба и др. отражаются в декларации промышленной безопасности, которая разрабатывается в составе проектной документации на строительство (статья 14 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Декларация промышленной безопасности оформляется в виде отдельного тома раздела «Технологические решения» проекта в соответствии с положениями подраздела 4.1 «Проектная документация» ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Состав декларации промышленной безопасности установлен «Положением о порядке оформления декларации промышленной безопасности и перечне сведений, содержащихся в ней» (РД 03-315-99), утвержденным постановлением Госгортехнадзора России от 07.09.99 № 66 (Зарегистрировано Минюстом России 07.10.99, регистрационный № 1926).

В соответствии с ранее действовавшими положениями, определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.12.2001 № 341 «Об утверждении Положения о Федеральном горном и промышленном надзоре в России», Госгортехнадзор России устанавливал требования промышленной безопасности, которые должны были учитываться при предпроектной проработке вопроса

строительства опасного производственного объекта и при его проектировании, соблюдаться в процессе строительства, последующей эксплуатации, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации этого объекта.

В качестве примера указанной деятельности можно привести «Методические указания по проведению анализа рисков опасных производственных объектов» (РД 03-418-01), утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 10.07.2001 № 30.

В настоящее время по всем техническим вопросам, связанным с анализом рисков опасных производственных объектов, следует обращаться в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Ответ в актуализированной редакции

С учётом действующих положений законодательных и иных нормативных правовых актов и нормативных документов разъяснения по вопросу 12 требуют переработки и представляются в новой редакции.

«1 Согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий предусматриваются в составе Раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», содержащего документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе, декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования» (подпункт «а» пункта 32 Положения).

Декларация разрабатывается в случаях, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», включая:

а) обязательность разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в приложении 2 к указанному Федеральному закону (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ).

б) разработку декларации промышленной безопасности в составе проектной документации на строительство, реконструкцию опасного производственного объекта, а также документации на техническое перевооружение, консервацию, ликвидацию опасного производственного объекта (см. пункты 2 и 3 статьи 14 Федерального закона).

Согласно пункту 1 статьи 14 данного Федерального закона:

«Разработка декларации промышленной безопасности предполагает всестороннюю оценку риска аварии и связанной с нею угрозы; анализ достаточности принятых мер по предупреждению аварий, по обеспечению готовности организации к эксплуатации опасного производственного объекта в соответствии с требованиями промышленной безопасности, а также к локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте; разработку мероприятий, направленных на снижение масштаба последствий аварии и размера ущерба, нанесенного в случае аварии на опасном производственном объекте».

Перечень сведений, включаемых в декларацию промышленной безопасности, должен соответствовать РД-03-14-2005 «Порядок оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в неё сведений», утв. приказом Ростехнадзора от 29.11.2005 № 893 (Зарегистрировано Минюстом России 17.01.2006, регистрационный № 7375).

Поскольку контроль и надзор за соблюдением требований промышленной безопасности при проектировании, строительстве, эксплуатации, консервации и ликвидации опасных производственных объектов, изготовлении, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, транспортировании опасных веществ на опасных производственных объектах, осуществляет Ростехнадзор (см. пункт 5.3.1.5 Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401), при разработке мероприятий по промышленной безопасности следует учитывать федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, а также иные руководящие документы Ростехнадзора, включая, например, Руководство по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Ростехнадзора от 13.05.2015 № 188.

2 В отношении линейных объектов, в частности, метрополитенов, следует учесть положения подпункта «р.1)» пункта 38 Положения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, согласно которому в Разделе 5 «Проект организации строительства» (текстовая часть) должно быть представлено «описание проектных решений и перечень мероприятий промышленной безопасности для подземных объектов метрополитена...».

Вопрос 13. ***Каковы состав и содержание раздела проекта по вопросам условий и охраны труда?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с п.п. 4.1 и 4.2 СНиП 11-01-95 состав и содержание разделов проектов как на строительство предприятий, зданий и сооружений, так и на строительство объектов жилищно-гражданского назначения имеют рекомендательный характер. То же относится и к положениям Пособия по разработке раздела проектной документации «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием», М., 1996 г.

Вопросы нормирования «безопасности и охраны труда» для объектов жилищно-гражданского назначения рассматриваются в п. 4.2.2 «Технологические решения» указанного СНиП.

С целью повышения требований к состоянию условий труда, как на производственных, так и на гражданских объектах необходимо проведение аттестации рабочих мест в соответствии с Положением о порядке проведения аттестации рабочих мест по условиям труда, утвержденным постановлением Минтруда России от 14.03.97 № 12.

В соответствии с п. 3 Положения о проведении государственной экспертизы условий труда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2003 № 244, «перечень документации и материалов, представляемых на государственную экспертизу условий труда, определяется Министерством труда и социального развития Российской Федерации в зависимости от объекта экспертизы».

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку в настоящее время состав разделов и требования к их содержанию установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» отменены (см. постановление Госстроя России от 17.02.2003 № 18), то разъяснения по вопросу 13 представляются в измененной редакции.

«Подпунктом «к» пункта 22 Подраздел «Технологические решения» раздела 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 установлено, что в текстовой части должен содержаться «перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий)».

Конкретные нормативные требования к составу и содержанию таких мероприятий на федеральном уровне отсутствуют.

Основополагающие требования в области охраны труда изложены в Трудовом кодексе Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ТК РФ).

Так статьей 215 ТК РФ установлено:

«Проекты строительства и реконструкции производственных объектов, машин, механизмов и другого производственного оборудования, технологических процессов должны соответствовать государственным нормативным требованиям охраны труда. Машины, механизмы и другое производственное оборудование, транспортные средства, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, должны соответствовать государственным нормативным требованиям охраны труда и иметь декларацию о соответствии и (или) сертификат соответствия.

Оценка соответствия проектов строительства, реконструкции производственных объектов требованиям охраны труда осуществляется путём проведения экспертизы проектной документации и осуществления государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Новые или реконструируемые производственные объекты не могут быть приняты в эксплуатацию без заключений соответствующих федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности».

Согласно статье 211 ТК РФ:

«Государственные нормативные требования охраны труда обязательны для исполнения юридическими и физическими лицами при осуществлении ими любых видов деятельности, в том числе при проектировании, строительстве (реконструкции) и эксплуатации объектов, конструировании машин, механизмов и другого оборудования, разработке технологических процессов, организации производства и труда».

Разработка мероприятий по охране труда осуществляется с учетом установленной Федеральным законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» классификации условий труда, порядка аттестации рабочих мест и применяемых технологий.

Отдельные требования к состоянию условий труда, учитываемые при проектировании объектов капитального строительства, содержатся в отраслевых правилах по охране труда применительно к конкретным областям и конкретным группам объектов, например, в таких нормативных документах, как:

– приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.07.2015 № 439н «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве»;

– приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015 № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;

– ПОТ РО 14000-004-98 «Положение «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений» (утв. Минэкономикой России 12.02.1998) и др.».

Вопрос 14. ***Какова степень детализации расчётов первичных средств пожаротушения в проектной и рабочей документации?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с п. 4.1.6 СНиП 11-01-95 в разделе «Инженерное оборудование, сети и системы» рассматриваются вопросы оснащения зданий и сооружений противопожарными устройствами. Согласно п. 2.6.6 «Мероприятия по взрыво- и пожарной безопасности» МДС 11-4.99 «Методических рекомендаций по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения» экспертный орган при рассмотрении проектных решений по внутреннему противопожарному водопроводу проверяет «... снабжение пожарных кранов пожарным оборудованием и размещение в пожарном шкафу огнетушителей».

Согласно п. 4.44 МДС 81-35.2004 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, в сметных расчетах и сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений учитывается стоимость предусмотренного проектом оборудования средств пожаротушения.

Спецификации оборудования, изделий и материалов, а также локальные сметы разрабатываются в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта (см. п. 4.2.7 ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»).

Ответ в актуализированной редакции

В связи с отменой СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (см. постановление Госстроя России от 17.02.2003 № 18) и ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (см. приказ Ростех-

регулирования от 30.11.2009 № 525-ст), разъяснения по вопросу 14 претерпели изменения и изложены в следующей редакции.

«Требования к расчёту необходимого количества первичных средств пожаротушения определён Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390.

Так согласно указанным Правилам:

«463. При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их взаимодействие с огнетушащими веществами, а также площадь производственных помещений, открытых площадок и установок.

464. Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование.

465. Выбор типа и расчёт необходимого количества огнетушителей на объекте (в помещении) осуществляется в соответствии с приложениями 1 и 2 в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, предельной площади помещения, а также класса пожара».

При этом как указано в пункте 61 этих Правил:

«При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий.

На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта».

Следовательно, по нашему мнению, расчёт количества первичных средств пожаротушения должен производиться в процессе разработки проектной документации.

Как следует из положения пункта 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и пунктов 4.2.1, 4.2.2, 4.2.6 ГОСТ Р 21.1101-2013 «ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», расчёты в состав рабочей документации не входят».

Вопрос 15. ***Какими правилами оформления утверждаемой части рабочего проекта следует руководствоваться?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Состав утверждаемой части рабочего проекта действующими нормативными документами не установлен.

При комплектации и оформлении утверждаемой части рабочего проекта следует руководствоваться положениями подраздела 4.1 ГОСТ 21.101-97, а именно: текстовые и графические материалы комплектуются в тома по отдельным разделам, установленным СНиП 11-01-95. Каждому тому присваивается обозначение согласно указаниям п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97. На всех документах (текстовых и графических), скомплектованных в отдельные тома, в основных надписях в графе 6 (в том числе и на чертежах) для условного обозначения проектной стадии указывается знак «П» (см. пункт «е» приложения Д к ГОСТ 21.101-97).

Для комплектации утверждаемой части рабочего проекта можно использовать отдельные чертежи из комплектов рабочих чертежей, но с условным обозначением стадии проектирования «П» в основной надписи. Это обозначение определяет, что указанные чертежи отражают принципиальные проектные решения, но в силу их некомплектности не могут быть использованы для проведения строительно-монтажных работ.

Следует учитывать, что приведенные в п. 4.2 СНиП 11-01-95 состав и содержание проекта имеют рекомендательный характер. Учитывая это обстоятельство, а также то, что в соответствии с п. 2.6 указанного СНиП рабочий проект разрабатывается для технически несложных объектов, возможно совмещение в Общей пояснительной записке сведений ряда разделов. Вместе с тем, каждый из подразделов записки должен содержать данные о соответствующих технических решениях в объеме, достаточном для их экспертной оценки. Кроме того, разделы «Охрана окружающей среды», «Организация строительства» и «Сметная документация» должны быть выделены в отдельные тома.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что нормативные документы, на которые имеются ссылки в ответе на вопрос 15, отменены, ответ на данный вопрос сформулирован в новой редакции.

«В действующем законодательстве и нормативных правовых актах определение термина «рабочий проект» отсутствует.

Частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ установлено:

«Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет её на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации».

Как указано в пункте 6 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272:

«Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учётом особенностей, установленных настоящим Положением».

Согласно подпункту «г» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе, представляется «проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации».

Согласно пункту 24 указанного Положения:

«Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Как известно, требования к составу и содержанию разделов документации установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Следовательно, утверждается проектная документа-

ция, состав и содержание которой должен соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

При этом следует иметь в виду, что в соответствии с пунктом 7 Положения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87:

«*Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.*

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27.1 - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование».

Вопрос 16. ***Действует ли в настоящее время Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием»?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в настоящее время действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

Ответ в актуализированной редакции

Разъяснение по вопросу 16 не противоречит действующей правовой базе и не нуждается в изменении редакции.

Вопрос 17. ***В каком разделе проектной документации приводятся планы расстановки мебели и оборудования?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Вопрос расстановки мебели и оборудования рассматривается в разделе проектной документации «Основные чертежи», где в состав чертежей включают

«технологические компоновки со ссылками на нормали или поэтажные планы расстановки основного оборудования».

Для административных зданий к помещениям, для которых следует приводить планировочные решения с расстановкой мебели и оборудования (если это установлено договором и заданием на проектирование), относят: помещения столовой, мастерских, здравпунктов, складов и т.д. Кроме того, в служебных помещениях, оснащенных персональными компьютерами, указывается размещение рабочих мест с ПЭВМ для нормативного обоснования площади и объема помещения.

Ответ в актуализированной редакции

Как указано в действующих сводах правил – актуализированных редакций соответствующих СНиПов, в частности в СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (пункт 4.3); СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» (пункт 5.6); СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения» (пункт 5.1), площади помещений зданий жилищно-гражданского назначения определяются с учётом расстановки необходимого набора мебели и оборудования.

Пунктом 5.1 СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания» предусмотрено:

«Объёмно-планировочное и конструктивное решения здания должны способствовать исключению возможности получения травм при нахождении в нём людей в процессе передвижения, работы, пользования передвижными устройствами, технологическим и инженерным оборудованием».

В этой связи представляется, что согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, планы расстановки мебели и оборудования должны приводиться в разделе 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» проектной документации (см. подпункты «и», «к», «р» и «с» Положения).

Вопросы расстановки технологического оборудования объектов производственного назначения в соответствии с подпунктом «с» пункта 22 Положения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, решаются в составе подраздела «Технические решения» раздела 5 проектной документации при разработке технологических планировок по корпусам (цехам).

Вопрос 18. ***Какие требования к содержанию разделов проектной документации «Архитектурно-строительные решения» и «Инженерное оборудование, сети и системы» предусмотрены в СНиП 11-01-95?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Приведенные в СНиП 11-01-95 состав и содержание разделов проекта на строительство предприятий, зданий и сооружений носят рекомендуемый характер.

Состав и содержание разделов проекта могут быть уточнены в договоре подряда применительно к положениям п. 2 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с отменой СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (см. постановление Госстроя России от 17.02.2003 № 18), вопрос утратил легитимность и исключается из актуализированной редакции Сборника.

Вопрос 19. ***Возможно ли применение положений СНиП 2.08.02-89* при разработке проекта реконструкции административно-бытового и производственно-лабораторного зданий для проектирования конференц-зала, выставочных залов офисных помещений и т.д.?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с приложением 1* к СНиП 2.08.02-89* реконструируемые объекты относятся к многофункциональным зданиям и комплексам, включающим помещения различного назначения, которые следует проектировать в соответствии с положениями ряда нормативных документов, в том числе указанного СНиП.

Исходя из функционального назначения проектируемых помещений, реконструируемые объекты относятся к общественным зданиям. Следовательно, состав и содержание разделов проекта необходимо принимать на основании положений п. 4.2 СНиП 11-01-95, как для объектов жилищно-гражданского назначения. В частности, при определении состава чертежей решений по инженерному оборудованию следует ориентироваться на положения подпункта 4.2.9 указанного СНиП.

Ответ в актуализированной редакции

В настоящее время:

а) приказом Минрегиона России от 01.09.2009 № 390 СНиП 2.08.02-89* изложен в новой редакции, вступающей в силу с 01.01.2010, с изменением номера на СНиП 31-06-2009, а Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10 указанные СНиП признаны утратившими силу с 01.01.2013 и введена актуализированная редакция настоящего документа с шифром СП 118.13330.2012;

б) СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» отменён постановлением Госстроя России от 17.02.2003 № 18.

В этой связи разъяснения по вопросу 19 изложены в измененной редакции.

«При реконструкции административно-бытового и производственно-лабораторного зданий для проектирования, в частности, конференц-зала, выставочных залов офисных помещений возникает новая группа объектов, которую следует отнести к многофункциональным зданиям и комплексам, включающим помещения различного назначения, которые следует проектировать в соответствии с положениями ряда нормативных документов.

Согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОК 004-93, утв. постановлением Госстандарта России от 06.08.93 № 17) конференц-залы, выставочные залов офисных помещений культурно-просветительным учреждениям, т.е. к общественным зданиям (помещениям). Следовательно, проектирование таких объектов следует осуществлять по СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения».

При включении указанных объектов в состав административных зданий необходимо учитывать положения СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания», а в случае включения их в состав производственно-лабораторного зданий – положения СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания».

Обращается внимание, что части перечисленных сводов правил были включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521».

Вопрос 20. ***Правомочно применять нормативные документы (СНиП, СН, ВСН и др.) при проектировании временных поселков с инженерной инфраструктурой, срок действия которых менее 10 лет?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Временные здания и сооружения, включая вахтовые поселки (временные поселки), рассматриваются как объекты вспомогательного назначения и, в соответствии с изменением № 1 ГОСТ 27751-88 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчёту», отнесены к III пониженному уровню ответственности.

При расчёте несущих конструкций и оснований указанных объектов следует учитывать коэффициент надежности по ответственности (γ_n) менее 0,95, но не менее 0,8. Согласно п. 5.4 указанного ГОСТ «отнесение объекта к конкретному уровню ответственности и выбор значений коэффициента γ_n производится генеральным проектировщиком по согласованию с заказчиком». Указанное обстоятельство следует учитывать при проектировании жилых и общественных зданий, которые в соответствии с ГОСТ 27751-88 отнесены ко II уровню ответственности.

Таким образом, расчёт строительных конструкций и оснований, а также принятие планировочных и других технических решений при проектировании временных поселков следует осуществлять на основе положений действующих строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм.

Технические решения и объем работ по устройству временных зданий и сооружений, вахтовых и других поселков для проживания строителей определяются в организационно-технологической документации (проектах организации строительства и проектах производства работ).

Возведение временных объектов осуществляется в период подготовки строительного производства (СНиП 3.01.01-85*, раздел 2), а сдача их в эксплуатацию оформляется актом-допуском (СНиП 12-03-2001, п. 4.6, приложение И). При этом производится освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе санитарно-бытовое обслуживание работающих, а также отражается наличие отступлений от требований норм.

Согласно пункту 9 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.05.98 № 73-ФЗ получение разрешения на строительство в случае возведения временных зданий, строений и сооружений не требуется.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с введением ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (введён впервые, дата введения 01.07.2015) разъяснения по вопросу 20 излагаются в измененной редакции:

«Как указано в пункте 6.6.3 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»:

«Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям».

Пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» установлено:

«Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий».

Таким образом, при проектировании временных поселков, включающих временные здания и сооружения со сроком службы до 10 лет, следует руководствоваться требованиями стандартов и сводов правил в области проектирования и строительства объектов с учётом «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона, утв.постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, а также требований «действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемых к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям».

Согласно приложению А ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения», временные здания могут быть отнесены к классу КС-1 (пониженный уровень ответственности) с минимальным значением коэффициента надёжности по ответственности (γ_n), равным 0,8 (см. таблицу 2 ГОСТ27751-2014)».

Вопрос 21. ***Кем утверждается проектная документация на строительство объектов?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Согласно п.26 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008, проектная документация утверждается:

– по объектам, строительство которых осуществляется за счёт средств федерального бюджета, – Госстроем России или в порядке, устанавливаемом Комитетом с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти;

– по объектам, строительство которых осуществляется за счёт средств бюджетов субъектов Российской Федерации, – в порядке, устанавливаемом органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

– по объектам, строительство которых осуществляется за счёт собственных средств заказчика (инвестора) – заказчиком (инвестором).

Ответ в актуализированной редакции

Пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу, в связи с чем разъяснения по вопросу 21 представлены в новой редакции.

«В соответствии со статьей 48 (части 15 и 15.1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«15. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет её на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

15.1. Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия».

Вопрос 22. ***Что такое «рабочий проект» и каковы его состав и содержание?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с разъяснениями к п. 1 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «под проектной документацией понимается инвестиционный проект, проект (рабочий проект)». Таким образом, термин «рабочий проект» официально обозначен в нормативном правовом акте Российской Федерации и отнесен к проектной документации. Рабочий проект включает утверждаемую часть в объёме, необходимом для согласования, экспертизы и утверждения, а также рабочую документацию, необходимую для выполнения строительно-монтажных работ.

Состав и содержание разделов проекта на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного, а также жилищно-гражданского назначения, приведенные в п.п. 4.1 и 4.2 СНиП 11-01-95, носят рекомендательный характер и завися от многих факторов: функционального назначения объекта, сложности технологических и строительных решений, условий строительства, места размещения объекта и т.д. Указанное выше в равной степени относится к составу и содержанию утверждаемой части рабочего проекта.

Уточнение состава и содержания проекта (утверждаемой части рабочего проекта) производится при заключении договора подряда на выполнение проектных работ с учётом исходных данных, необходимых для составления технической документации (статья 759 Гражданского кодекса Российской Федерации; приложения А и Б к СНиП 11-01-95).

Ответ в актуализированной редакции

Пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу, а СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» отменены постановлением Госстроя России от 17.02.2003 № 18, в связи с чем разъяснения по вопросу 22 представлены в новой редакции.

«Согласно пункту 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской

Федерации от 16.02.2008 № 87 результатом проектных работ является проектная документация и рабочая документация.

Таким образом, на законодательном уровне определение понятия термина «рабочий проект», а также требования к его составу и содержанию отсутствуют.

При этом, как указано в подпункте «г» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе, представляется «проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации».

Вместе с тем, отдельными действующими федеральными нормами и правилами предусматривается разработка рабочего проекта.

Так Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (пункт 104), устанавливают:

«Основным документом на производство буровых работ является рабочий проект, разработанный и утвержденный в соответствии с требованиями настоящих Правил, других нормативных правовых актов, регламентирующих порядок проектирования».

Требования к разработке рабочего проекта производства буровых работ приведены в главе XI Правил».

Вопрос 23. ***Когда можно ожидать создания документа, устанавливающего порядок разработки, согласования, утверждения, а также состав и содержание проектной документации на ликвидацию и на консервацию предприятий, зданий и сооружений?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» в стране действуют новые принципы технического нормирования. Предусмотренные законом технические регламенты устанавливают обязательные минимально необходимые требования к объектам технического регулирования. Стандарты (международные, национальные, организаций) регламентируют требования повышения уровня безопасности, конкурентоспособности, обеспечения научно-технического прогресса и др.

В соответствии со статьей 7 указанного закона предусмотрено утверждение Правительством Российской Федерации программы разработки технических регламентов, а в соответствии со статьей 16 этого закона – разработка и утверждение программы разработки национальных стандартов Национальным органом по стандартизации.

Создание документа, устанавливающего порядок разработки, согласования, утверждения, а также состав и содержание проектной документации на ликвидацию и на консервацию предприятий, зданий и сооружений, будет возможно после его включения в одну из указанных выше программ.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с вступлением в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» и других нормативных документов, касающихся вопросов выполнения работ, связанных с консервацией объектов капитального строительства, разъяснения по вопросу 23 представляются в новой редакции.

«Анализ законодательной и нормативной базы показывает, что единого документа, устанавливающего порядок разработки, согласования, утверждения, а также состав и содержание проектной документации на ликвидацию и на консервацию предприятий, зданий и сооружений в настоящее время не создано.

Отдельные аспекты рассматриваемой проблемы отражены в ряде законодательных и иных нормативных правовых актов, а также в документах технического нормирования.

Так, как указано в части 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, «при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства».

Статья 35 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» устанавливает:

«Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений».

Как указано в пункте 1 статьи 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

«Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности».

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации введены в действие Правила проведения консервации объекта капитального строительства, утв. постановлением Правительства от 30.09.2011 № 802.

Правила устанавливают порядок консервации объекта капитального строительства, включая требования по выполнению проектной документации, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Российской Федерации. При этом указывается, что после принятия решения о консервации объекта застройщик (заказчик) обеспечивает подготовку технической документации, под которой понимается комплект документов, разрабатываемых проектной организацией по договору с застройщиком (заказчиком), включающих графические, расчётные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта (см. пункты 6-9 Правил).

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 содержит отдельные требования по выполнению проектных работ, относящихся к ликвидации и сносу зданий и сооружений (пункт 6.9), а также к прекращению строительства и консервация объекта (пункт 6.15).

Ряд требований к проектированию консервации конкретных объектов приведены в соответствующих в документах по стандартизации, в том числе, в:

ГОСТ Р 54982-2012 «Системы газораспределительные. Объекты сжиженных углеводородных газов. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (пункты 12.9-12.14);

ГОСТ Р 55892-2013 «Объекты малотоннажного производства и потребления сжиженного природного газа. Общие технические требования» (приложение И);

СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003. Метрополитены» Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 (пункт 5.24.11) и др.».

III СОСТАВ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вопрос 24. ***Относится ли рабочая документация к проектной документации и должна ли она пройти экспертизу?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В разъяснениях к п. 1 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008, указывается, что «под проектной документацией понимается инвестиционный проект, проект, рабочий проект». Таким образом, рабочая документация не относится к проектной документации и, соответственно, экспертизе не подлежит.

Ответ в актуализированной редакции

Пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу, в связи с чем разъяснения по вопросу 24 представлены в новой редакции.

«Как указано в пункте 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, рабочая документация разрабатывается *«в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, которая в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и подлежит экспертизе»*.

Таким образом, согласно законодательству рабочая документация экспертизе не подлежит».

IV ПРИРОДООХРАННЫЕ РЕШЕНИЯ В ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вопрос 25. ***Проектному институту на стадии «Проект» были переданы объекты, по которым не разрабатывались «Обоснования инвестиций» с соответствующим разделом «Оценка воздействия на окружающую среду». В соответствии с п. 2.2 «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» (утв. приказом Госкомэкологии России от 16 мая 2000 г. № 372) на государственную экологическую экспертизу необходимо представлять раздел ОВОС. Как в этом случае поступить?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В случае, если объекты были определены в утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, то в её составе (в соответствии со статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.05.98 № 73-ФЗ) должен был быть разработан раздел по охране окружающей природной среды. Таким образом, процедура оценки воздействия на окружающую среду указанных объектов на предпроектной стадии проектирования осуществляется при составлении градостроительной документации, которая должна была пройти экологическую экспертизу в соответствии с п. 6 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае, согласно п. 11 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, предварительное согласование места размещения объектов не производится, а, следовательно, отпадает необходимость в разработке «Обоснований инвестиций» или иного документа, его заменяющего, содержащего раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненного в соответствии с требованиями п.п. 3.1 и 3.2 Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии России 16.05.2000 № 372, зарегистрированного Минюстом России 04.07.2000 № 2302 (далее – Положение об ОВОС).

Если проектирование и строительство объектов осуществляется при отсутствии утвержденной градостроительной документации, то предоставление земельных участков для строительства осуществляется с предварительным согласованием места размещения объекта в соответствии с п.п. 1,5÷10 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае предварительное согласование места размещения объекта осуществляется по заявлению гражданина или юридического лица о выборе земельного участка, к которому прилагаются

технико-экономические обоснования, расчёты (п. 1 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации) или обоснования инвестиций, содержащие раздел ОВОС, выполненный в соответствии с требованиями п.п. 3.1 и 3.2 Положения об ОВОС.

Если до разработки проектной документации указанная процедура не была выполнена, то это является нарушением положений статей 32 и 33 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

В любом случае в составе проекта разрабатывается раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с п. 3.3 и Приложением к Положению об ОВОС, а также Пособием к СНиП 11-01-95 по разработке проектной документации «Охрана окружающей среды».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с введением Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, отменой СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (см. постановлением Госстроя России от 12.07.2002 № 86) и СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (см. постановление Госстроя России от 17.02.2003 № 18), на которые имеются ссылки в разъяснении по данному вопросу, ответ на него излагается в новой редакцию.

«В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» оценка воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности субъектов хозяйственной и иной деятельности. При этом требования к материалам ОВОС устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды.

Требования по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и состав материалов ОВОС определены Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (далее – Положение), утв. приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрирован в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302). Пунктом 1.1 Положения установлено, что материалы по оценке воздействия – это комплект документации, подготовленный при проведении оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и являющийся частью документации представляемой на экологическую экспертизу.

В соответствии с пунктом 1.4 приложения к Положению к материалам по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в инвестиционном проектировании, отнесены, в частности, предпроектная и проектная документация (в документе указаны «ходатайство (Декларация) о намерениях, обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование (проект), рабочий проект (утверждаемая часть)»).

Следовательно, материалы ОВОС могут быть подготовлены как на предпроектной стадии, так и в процессе разработки проектной документации (в случае отсутствия такой оценки в процессе предпроектной подготовки строительства объекта) при выполнении разделов проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», изложенных в пунктах 25 и 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87».

Вопрос 26. ***Каков вид и состав материалов, подготавливаемых на различных стадиях проектирования и требуемых для установления соответствия планируемой хозяйственной деятельности требованиям в области охраны окружающей среды?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

При разработке предпроектной документации (обоснований инвестиций) следует руководствоваться положениями Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 1998 г.);

При разработке проектной документации (инвестиционный проект, проект /рабочий проект/) следует использовать положения Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 2000 г.).

Рабочая документация к проектной документации не относится и экспертизе не подлежит (см. разъяснение к п. 1 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008). Комплектация и оформление рабочей документации осуществляется в соответствии со стандартами СПДС. В рабочей документации должны быть представлены конкретные технические решения, обеспечивающие выполнение требовании по охране окружающей среды, на основе проектных решений, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы и утвержденных в установленном порядке.

Согласно положению п. 3 статьи 32 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ «требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей природной среды». Статьей 6 «Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды» установлено, что в сферу их деятельности входит «разработка и утверждение нормативов ... и иных нормативных документов в области охраны окружающей среды ...». Таким образом, при необходимости уточнения состава и содержания указанных разделов для конкретных объектов с учетом их функционального назначения, а также «географических, природных, социально-экономических особенностей субъектов Российской Федерации», следует обратиться в территориальные органы исполнительной власти в области охраны окружающей природной среды.

Ответ в актуализированной редакции

В 2006 году ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» издано Практическое пособие «Охрана окружающей природной среды», которое является обобщенным изданием ранее выпущенных Пособия по составлению раздела проекта «Охрана окружающей природной среды» к СНиП 1.02.01-85 выпуска 1990 года,. Пособия по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к СНиП 11-01-95 выпуска 2000 года и Практическое пособие к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий зданий и сооружений.

Кроме того, пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу.

В силу этого разъяснение по вопросу 26 излагается в новой редакции:

«Типовое содержание материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в инвестиционном проектировании содержится в приложении к Положению об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (далее – Положение), утв. приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрирован в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302), согласно которому обосновывающей документацией служит как предпроектная, так и проектная документация.

Исходя из положений пунктов 25 и 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Прави-

тельства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в проектной документации должны быть представлены результаты оценка воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС), вследствие чего представляется, что процедура ОВОС должна присутствовать в предпроектных документах, а в случае отсутствия в них должна быть включена в состав проектной документации.

При выполнении работ по ОВОС рекомендуется руководствоваться письмом Минприроды России от 14.12.1993 № 01-20/65-5568 «Об обязательном использовании процедуры и результатов ОВОС при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации».

Вопрос 27. ***Можно ли при проектировании строительства горнодобывающего предприятия провести экологическую экспертизу на стадии «проект», минуя проведение экологической экспертизы на предпроектной стадии?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Горнодобывающее предприятие в соответствии с п. 5 приложения 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относится к категории опасных.

Согласно п. 2 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «Предпроектная документация ... на потенциально опасные и технически особо сложные объекты независимо от источников финансирования и формы собственности подлежит государственной экспертизе до утверждения этой документации». При этом под предпроектной документацией понимается обоснование инвестиций.

Статьей 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлено, что «оценка воздействия на окружающую среду проводится при разработке всех альтернативных вариантов предпроектной, в том числе прединвестиционной, и проектной документации, обосновывающей планируемую хозяйственную и иную деятельность, с участием общественных организаций.

Порядок проведения оценки возможных воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и процедура участия в этой оценке общественных объединений приведены в Положении об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденном приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302).

Таким образом, положения действующих законодательных и нормативных правовых актов не допускают для опасных производственных объектов исключить предпроектную стадию «обоснование инвестиций».

Ответ в актуализированной редакции

Пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу. Кроме того СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» отменены постановлением Госстроя России от 17.02.2003 № 18.

Вследствие этого редакция ответа на вопрос 27 изменена следующим образом.

Второй абзац излагается в новой редакции.

«Объекты экологической экспертизы федерального и регионального уровней определены соответственно статьями 11 и 12 Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в числе которых присутствуют как предпроектные, так и проектные материалы, в частности, такие как: «проекты федеральных целевых программ, предусматривающих строительство и эксплуатацию объектов хозяйственной деятельности, оказывающих воздействие на окружающую среду, в части размещения таких объектов с учётом режима охраны природных объектов»; «проекты технической документации на новые технику, технологию, использование которых может оказать воздействие на окружающую среду, а также технической документации на новые вещества, которые могут поступать в природную среду»; «материалы комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающие придание этим территориям правового статуса особо охраняемых природных территорий федерального значения, зоны экологического бедствия или зоны чрезвычайной экологической ситуации»; «проект ликвидации горных выработок с использованием отходов производства черных металлов IV и V классов опасности» и др.

Как указано в пункте 2.2 Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (далее – Положение), утв. приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрирован в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302):

«Проведение оценки воздействия на окружающую среду обязательно на всех этапах подготовки документации обосновывающей хозяйственную и иную деятельность до её представления на государственную экологическую экс-

пертизу (принцип обязательности проведения государственной экологической экспертизы).

Материалы по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, являющейся объектом экологической экспертизы, входят в состав документации, представляемой на экспертизу».

В последнем абзаце следует исключить слова «обоснование инвестиций».

Вопрос 28. ***В связи с отменой действия СНиП 11-01-95 возможно ли использовать в работе Пособия к этому СНиП, в частности по разработке раздела «Охрана окружающей среды»?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Пособия к СНиП 11-01-95, в частности и по разработке раздела «Охрана окружающей среды», являются материалами рекомендательного характера и могут добровольно использоваться в части, не противоречащей федеральным законам Российской Федерации и постановлениям Правительства Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 28 не противоречит действующей нормативной базе и не требует внесения изменений.

Вопрос 29. ***Каков порядок расчета выбросов загрязняющих веществ различными производствами при разработке раздела проекта «Охрана окружающей среды»?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Министерством природных ресурсов Российской Федерации 25.04.2001 утвержден Перечень документов по расчету выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух, действующий на территории России (далее – Перечень).

В Перечень включены документы по расчету выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух, используемые при инвентаризации, нормировании выбросов загрязняющих веществ, контроле за соблюдением установленных нормативов для действующих организаций и подготовке подразделов «Охрана воздушного бассейна» в составе предпроектной и проектной документации на строительство новых и реконструкцию действующих производств.

По вопросам применения методических документов по расчету выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух следует обращаться в

Департамент охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с имеющимся в нормативной базе Перечнем документов по расчёту выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух, на 2008 год, ответ на вопрос 29 следует изложить в новой редакции.

«Письмами Ростехнадзора от 27.12.2007 г., 20.02.2008 г. №№ 14-06/5008, 14-06/905 введён в действие Перечень документов по расчету выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух, рекомендованных к использованию в 2008 году.

Как указано Ростехнадзором:

«в Перечень документов по расчёту выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух, рекомендованных к использованию в 2008 году (далее Перечень), включены документы по расчету выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух, используемые при инвентаризации, нормировании выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, контроле за соблюдением установленных нормативов ПДВ (ВСВ) для действующих организаций и подготовке разделов «Охрана воздушного бассейна» предпроектной и проектной документации на строительство новых и реконструкцию действующих производств».

По вопросам разработки, согласования и применения методических документов по расчёту выбросов загрязняющих веществ в атмосферу Ростехнадзор рекомендует обращаться в отдел охраны атмосферного воздуха Управления государственного экологического надзора Ростехнадзора и в ФГУП «НИИ Атмосфера» (194021, г.Санкт-Петербург, ул. Карбышева, 7, телефон (812) 297-8662)».

Вопрос 30. ***На основании каких нормативных актов заказчик проектной документации может ознакомиться с документами по проведению экологической экспертизы?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с положениями статьи 26 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» «заказчик документации, подлежащей экологической экспертизе, имеет право получать для ознакомления от специально уполномоченного государственного органа в области экологической экспертизы, организующего проведение государственной экологической экспертизы, нормативно-технические и инструктивно-методические документы о проведении государственной экологической экспертизы.

Исходя из требований экспертного органа, заказчик вместе с проектной организацией уточняет состав и содержание раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» для конкретных объектов строительства, руководствуясь при этом положениями статей 743 и 759 Части второй Гражданского кодекса Российской Федерации.

Общие методические подходы к разработке раздела «Охрана окружающей среды» приведены в Пособии к СНиП 11-01-95.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с вступлением в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, ответ на вопрос 30 целесообразно изложить в новой редакции.

«Согласно части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ:

«Не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, а также проектной документации объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I-V класса опасности, искусственных земельных участков на водных объектах».

Для ознакомления с порядком проведения государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности рекомендуется изучить в первую очередь положения ряда законодательных и иных нормативных актов, таких как:

– статья 27. «Обязанности заказчиков документации, подлежащей экологической экспертизе» Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

– статья 27. «Особенности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры территории опе-

режающего социально-экономического развития» Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

– статья 34. «Государственная экологическая экспертиза во внутренних морских водах и в территориальном море» Федерального закона от 31.07.98 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации»;

– Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.96 № 698;

– Правила представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2008 № 822;

– Положение о государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, об определении размера и порядка взимания платы за её проведение, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2005 №.69.

Состав и содержание разделов проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и «Мероприятия по охране окружающей среды» должен соответствовать пунктам 25 и 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Материалы, предоставляемые на экспертизу, не должны противоречить требованиям, изложенным в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145».

Вопрос 31. ***Требуется ли разработка в составе проектной документации на строительство малых предприятий раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) и нужен ли раздел ОВОС для действующих предприятий?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду с последующим проведением экологической экспертизы установлена экологическим законодательством.

На стадии «Проект» в соответствии с положениями СНиП 11-01-95 осуществляется разработка раздела «Охрана окружающей среды» (ООС), являющаяся продолжением и более детальной проработкой раздела ОВОС, выполненного на предпроектной стадии. В случае, если предпроектная стадия отсутствует или раздел ОВОС на ней не разрабатывался, проектная документация, связанная с охраной окружающей среды, должна быть выполнена в полном объёме в соответствии с требованиями нормативных документов на проектирование.

Так, статьей 32 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ установлено, что оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности субъектов хозяйственной и иной деятельности.

В статье 3 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.95 № 174-ФЗ установлено, что «экологическая экспертиза основывается на принципе презумпции потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной и иной деятельности». При этом, в статье 12 этого закона указывается, что «*обязательной государственной экологической экспертизе, проводимой на уровне субъектов Российской Федерации, подлежат ... технико-экономические обоснования и проекты строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения, консервации и ликвидации и иных объектов хозяйственной деятельности независимо от их сметной стоимости, ведомственной принадлежности и форм собственности, расположенных на территории Российской Федерации*».

Таким образом, оценка воздействия на окружающую среду производится для любых объектов, независимо от их производительности, вместимости и других мощностных показателей.

Для действующих предприятий составляется Экологический паспорт природопользователя по форме, приведенной в ГОСТ Р 17.0.0.06-2000.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» отменены постановлением Госстроя России от 17.02.2003 № 18, редакция ответа на вопрос 31 изменена.

Абзацы первый и второй исключены и заменены следующими абзацами в редакции:

«При выполнении разделов проектной документации, содержащей мероприятия по охране окружающей среды, изложенные в пунктах 25 и 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,

утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, следует представлять результаты оценки воздействия на окружающую среду, т.е. результаты ОВОС.

При этом данный раздел входит в число обязательных для всех объектов капитального строительства.

Следовательно, если работы по ОВОС не выполнены на предпроектной стадии, их следует выполнять в процессе проектирования в соответствии с нормативными требованиями» – далее по тексту.

Вопрос 32. ***Каковы требования к материалам раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации на стадиях «проект» и «рабочий проект (утверждаемая часть)»?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» (п. 2.6) устанавливает общие требования к составу этого раздела. Вместе с тем указано, что состав и содержание раздела могут быть уточнены применительно к требованиям специфики проектирования предприятий соответствующих отраслей промышленности или к параметрам жилищно-гражданских объектов, возводимым в различных регионах.

Согласно положению п. 3 статьи 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» «требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды».

Уточнение состава и содержания раздела «Охрана окружающей среды», а также разъяснения порядка применения нормативных правовых документов, рекомендуемых к использованию при оценке воздействия проектируемых объектов на окружаемую среду, входит в компетенцию Министерства природных ресурсов Российской Федерации и его территориальных органов.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с законодательно установленными требованиями в составу и содержанию разделов проектной документации, ответ на вопрос 32 целесообразно изложить в новой редакции.

«Как следует из положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства

Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, документация вида «рабочий проект» законодательно не установлена.

Кроме того, согласно Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (см. подпункт «в» пункта 24), на государственную экспертизу должна представляться проектная документация, состав и содержание разделов которой соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т.е. требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. В пунктах 25 и 40 указанного Положения установлены все требования к содержанию текстовой и графической части раздела, касающегося мероприятий по охране окружающей среды».

Вопрос 33. ***Какова обязательность проведения экологической экспертизы для отдельных жилых и гражданских зданий?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с положениями статей 3, 11, и 12 Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» государственной экологической экспертизе подлежит вся проектная документация до принятия решения об её утверждении.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с изменениями законодательства разъяснения по вопросу 33 следует изложить в новой редакции.

«Согласно части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«Не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, а также проектной документации объектов, связанных с размещением и обезврежи-

ванием отходов I-V класса опасности, искусственных земельных участков на водных объектах».

Следовательно, проектная документация объектов жилищно-гражданского назначения, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, подлежит государственной экологической экспертизе (см. также пункт 7.1 статьи 11 и пункт 4.1 статьи 12 Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; Правила представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2008 № 822)».

Вопрос 34. ***Как применить положения Пособия к СНиП 11-01-95 при расчете выбросов загрязняющих веществ в разделе «Охрана окружающей среды» на стадии разработки рабочего проекта при производстве строительно-монтажных работ?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Положения Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», как правило, направлены на подготовку технических решений и мероприятий, обеспечивающих рациональное использование природных ресурсов и предупреждающих негативное воздействие проектируемого объекта на окружающую среду в процессе планируемой хозяйственной деятельности объекта.

Решение вопросов охраны окружающей среды при строительстве объекта регулируется положениями раздела 10 СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства» в составе проекта организации строительства (ПОС), который, согласно п. 3.6* указанного СНиП, должна разрабатывать генеральная проектная организация, и проекта производства работ (ППР), который, в соответствии с п. 3.9* этого СНиП, разрабатывается генеральной подрядной организацией или, по её заказу, другой организацией.

При разработке ПОС и ПИР могут быть использованы положения Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» применительно к хозяйственной деятельности генеральной подрядной организации в процессе строительства объекта.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с заменой Пособия по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к СНиП 11-01-95 выпуска 2000 года на Практическое пособие «Охрана окружающей природной среды» выпуска 2006 года, и отменой СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства» (см. постановление Госстроя России от 19.04.2004 № 70н), разъяснения по вопросу 34 представляются в новой редакции.

«1 В настоящее время, как указано в пункте 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, «в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация...». При этом проектная документация в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подлежит экспертизе и утверждению.

Таким образов в современной законодательной базе документация в виде рабочего проекта отсутствует.

2 Пособие по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к СНиП 11-01-95 выпуска 2000 года заменено на Практическое пособие «Охрана окружающей природной среды» выпуска 2006 года, однако вопросы, касающиеся охраны окружающего воздуха, в новом документе сохранены в старой редакции.

3 Обращается внимание, что документы вида пособий имеют справочный характер и могут применяться в части, не противоречащей действующему законодательству.

В этой связи при принятии решения об использовании Практического пособия «Охрана окружающей природной среды» выпуска 2006 года (далее – Пособие) необходимо учесть следующее.

Согласно пункту 25 (подпункт «б») Положения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должны быть представлены результаты расчётов приземных концентраций загрязняющих веществ.

Как известно, методика расчёта приземных концентраций вредных веществ в атмосфере приведена в ОНД-86 «Методика расчёта концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», утв. Государственным комитетом СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды 04.08.86 № 192.

В то же время, следует иметь в виду, что ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями» устанавливает:

«4.5 При разработке предпроектной и проектной документации на строительство новых объектов и реконструкцию (расширение) существующих следует также учитывать выбросы, давать оценку их воздействия на окружающую среду и предложения по нормативам ПДВ от источников, которые будут действовать после введения объекта в эксплуатацию, а также действуют только в период строительства нового или реконструкции существующего производства.

4.6 Для линейных объектов (автомобильные и железные дороги, прокладка трубопроводов и т.д.), на которых строительно-монтажные работы ведутся, как правило, с последовательным по определенным участкам продвижением от участка к участку, рекомендуется следующий порядок оценки воздействия на атмосферный воздух выбросов от используемой дорожно-строительной техники, оборудования и транспортных средств:

– выбирается один из однотипных участков ведения строительно-монтажных работ, наиболее близко расположенный к жилым зонам и (или) зонам, к которым предъявляются повышенные экологические требования, для которого оцениваются максимальные разовые выбросы и создаваемые ими приземные концентрации;

– для всех участков линейного объекта рассчитываются валовые выбросы за период строительно-монтажных работ.

4.7 Если хозяйствующий субъект выполняет работы не на одной производственной территории, а на объектах, расположенных в разных районах (местах) города (области), например окрасочные или сварочные работы, то можно рекомендовать, исходя из объемов выполненных работ за прошедшие 2-3 года и планов на последующие годы, провести расчеты приземных концентраций на примере одного из наиболее характерных объектов, расположенных наиболее близко к жилым зонам и (или) зонам, к которым предъявляются повышенные экологические требования, определив таким образом допустимый выброс (в г/с). Затем определить годовой (валовый) норматив ПДВ (в т/г) как сумму годовых выбросов (т/г) на всех площадках за рассматриваемый период. При расчёте загрязнения атмосферы учитываются группы веществ, обладающих комбинированным вредным действием, когда все вещества, входящие в группу, присутствуют в выбросах предприятия».

При этом в связи с введением ГОСТ 17.2.3.02-2014 взамен ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями» все положения Пособия, основанные на положениях отмененного ГОСТ 17.2.3.02-78, становятся нелегитимными.

Исходя из изложенного, представляется, что Пособие при выполнении расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ может быть использовано лишь частично».

Вопрос 35. ***Каковы вид и состав материалов, подготавливаемых на различных стадиях проектирования и требуемых для установления соответствия планируемой хозяйственной деятельности требованиям в области охраны окружающей среды?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В настоящее время рекомендуется пользоваться положениями пособий, в том числе:

– при разработке предпроектной документации (обоснований инвестиций) – Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 1998 г.);

– при разработке проектной документации (инвестиционный проект. проект /рабочий проект/) - Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 2000 г.).

Рабочая документация к проектной документации не относится и экспертизе не подлежит (см. разъяснения к п. 1 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008).

Комплектация и оформление рабочей документации осуществляется в соответствии со стандартами СПДС. В рабочей документации должны быть представлены конкретные технические решения, обеспечивающие выполнение требований на охране окружающей среды, на основе проектных решений, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы и утвержденных в установленном порядке.

Согласно положению п. 3 статьи 32 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ «требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей природной среды». Статьей 6 («Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в свете отношений, связанных с охраной окружающей среды») установлено, что в сферу деятельности этих органов входит «разработка и утверждение нормативов ... и иных нормативных документов в области охраны окружающей среды ...».

Таким образом, при необходимости уточнения состава и содержания указанных разделов для конкретных объектов с учетом их функционального назначения, а также «географических, природных, социально-экономических особенностей субъектов Российскои Федерации», следует обратиться в территориальные органы исполнительной власти в области охраны окружающей природной среды.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с изменением законодательства в области архитектурного проектирования текст ответа на вопрос 35 представляется в измененной редакции.

«1 Согласно пункту 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, «в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация...».

Следовательно, в состав проектных работ в настоящее время включены: проектная документация и рабочая документация, которые и могут быть представлены как стадии проектирования.

При этом, проектная документация в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подлежит экспертизе и утверждению. Рабочая документация экспертизе, в том числе экологической, не подлежит.

2 Частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ установлено:

«Не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, а также проектной документации объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I-V класса опасности, искусственных земельных участков на водных объектах».

Таким образом, обязательность проведения экологической экспертизы проектной документации в отношении объектов, строительство и реконструкцию которых предполагается осуществлять в условиях, не указанных в части 6 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством не установлена.

3 В соответствии с пунктами 25 и 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в проектной документации должны быть представлены результаты оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС).

Как указано в пункте 3 статьи 32 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, «требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды».

Так, согласно Положению об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрирован в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302):

«Материалы по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, являющейся объектом экологической экспертизы, входят в состав документации, представляемой на экспертизу» (пункт 2.2 Положения).

В соответствии с пунктом 5.2 Положения: *«Состав материалов по оценке воздействия на окружающую среду определяется порядком проведения оценки воздействия на окружающую среду (п.3.2), зависит от вида намечаемой хозяйственной и иной деятельности, требований к обосновывающей данную деятельность документации, являющейся объектом экологической экспертизы.*

Степень полноты (детальности) проведения оценки воздействия на окружающую среду зависит от масштаба и вида намечаемой хозяйственной и иной деятельности и особенностей предполагаемого региона ее реализации.

Типовое содержание материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности в инвестиционном проектировании приводится в приложении к настоящему Положению».

Исходя из изложенного, представляется, что состав материалов по ОВОС должен соответствовать Положению, утв. приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372, а также иным нормативным документам, издаваемым федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды.

Состав материалов по разделу проектной документации, касающемуся мероприятий по охране окружающей среды, должен соответствовать требованиям

пунктов 25 и 40 Положения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

В рабочей документации должны быть представлены конкретные технические решения, обеспечивающие выполнение требований по охране окружающей среды, на основе проектных решений, получивших положительное заключение экспертизы и утвержденных в установленном порядке».

Вопрос 36. ***Предъявляется ли на государственную экологическую экспертизу проектная документация стационарных морских буровых и нефтегазодобывающих платформ, предусмотренная в составе проектной документации на создание установок?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с российским законодательством экологической экспертизе подлежат инвестиционные проекты конкретных объектов строительства.

По сведениям, полученным в Министерстве природных ресурсов Российской Федерации, применяемое в проектах оборудование должно соответствовать нормативным требованиям и отдельно экспертизе не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с изменением законодательства в области архитектурного проектирования текст ответа на вопрос 36 представляется в измененной редакции.

«Согласно статье 34 Федерального закона от 31.07.98 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации»:

«1. Государственная экологическая экспертиза во внутренних морских водах и в территориальном море (далее - государственная экологическая экспертиза):

является обязательной мерой по защите морской среды и сохранению природных ресурсов внутренних морских вод и территориального моря;

организуется и проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об экологической экспертизе.

2. Государственной экологической экспертизе подлежат все виды документов и (или) документации, обосновывающих планируемую хозяйственную и иную деятельность во внутренних морских водах и в территориальном море.

Все виды хозяйственной и иной деятельности во внутренних морских водах и в территориальном море могут осуществляться только при наличии по-

ложительного заключения государственной экологической экспертизы, проводимой за счет пользователя природными ресурсами внутренних морских вод и территориального моря.

3. Объектами государственной экологической экспертизы являются проекты федеральных программ, другие документы и (или) документация, имеющие отношение к региональному геологическому изучению, геологическому изучению, разведке и добыче минеральных ресурсов внутренних морских вод и территориального моря, рыболовству, созданию, эксплуатации, использованию искусственных островов, установок, сооружений, прокладке подводных кабелей, трубопроводов, проведению буровых работ, захоронению грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ, во внутренних морских водах и в территориальном море, а также обосновывающие другие виды планируемой хозяйственной и иной деятельности во внутренних морских водах и в территориальном море».

Следовательно, по нашему мнению, на государственную экологическую экспертизу предъявляется проектная документация на создание установок во внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации, содержащая проектные ращения в отношении стационарных морских буровых и нефтедобывающих платформ.

В то же время следует учесть, что как указано в пункте 6 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, экспертиза не проводится в отношении проектной документации на «буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр».

VI СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВНЕСЕНИЕ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ, АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Вопрос 37. ***Какой действует в настоящее время порядок согласования проектной документации с органами местной администрации и государственного надзора?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии со статьей 760 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан согласовать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости, вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

Согласование обоснований инвестиций и проектов строительства регулируется федеральными законодательными и иными нормативными правовыми актами, а также разрабатываемыми на их основе правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в согласовании проектной документации, приведен в Практическом пособии о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов, выдаче исходных данных и технических условий на проектирование, а также о согласовании документации (Книга 1, приложение Д), разработанном ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2003.

Кроме того, следует уточнить наличие действующих нормативных актов в соответствующем субъекте Российской Федерации по данному вопросу или получить информацию у органов местной администрации по составу территориальных согласующих органов и организаций, которые должны быть определены в соответствии с положениями Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в Российской Федерации» от 06.07.1991 № 1550-1, в редакции от 18.06.2001, (статья 66, пункт 13; статья 68, пункт 8).

Ответ в актуализированной редакции

В связи с изменением и обновлением законодательной и нормативной правовой базы Российской Федерации ответ на вопрос 37 изложен в новой редакции.

«Как указано в части 16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ: *«Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом»*. При этом частью 15.1 данной статьи установлено: «*Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия*».

Анализ законодательной и нормативной правовой базы показывает, что в ряде случаев согласования проектной документации, не предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, все же имеют место.

В качестве примера целесообразно привести нормы статьи 50 Федерального закона 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»:

«1. При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Деятельность, указанная в части 1 настоящей статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

Таким образом, перечень согласующих проектную документацию органов и организаций должен формироваться конкретно для каждого объекта различного назначения и для конкретных условий его создания.

Обращается внимание, что пунктом 2 части 1 статьи 19 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», установлено, что регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает «прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе, путём разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиям».

Следовательно, при проектировании строительства объектов местного значения за счёт средств местных бюджетов возможно согласование проектной документации с отдельными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации (см. статью 7 Федерального закона от

06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Вопрос 38. ***Действует ли в настоящее время Типовое положение о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласования документации на строительство, а также оплаты указанных услуг?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Учитывая, что со времени выхода Типового положения законодательная и нормативная правовая база Российской Федерации существенно обновилась и в настоящее время это Типовое положение не действует, ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» подготовил в его развитие Практическое пособие о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов, выдаче исходных данных и технических условий на проектирование, а также согласовании документации. Указанное Практическое пособие состоит из двух книг:

– Книга 1 «Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

– Книга 2. «Нормативные ссылки. Определения (Перечень законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, положения которых регулируют порядок предоставления земельных участков для строительства, а также термины и определения, содержащие в указанных актах)».

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 38 следует дополнить абзацем:

«Обращается внимание, что указанное Пособие следует использовать в части, не противоречащей действующему законодательству».

Вопрос 39. ***Какие действуют правила сбора исходных данных для проектирования и разработки задания на проектирование?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии со статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации «по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также исходные данные для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком».

Заказчик может поручить проектной организации осуществить сбор Исходных данных для проектирования, указанных в приложениях А и Б СНиП 11-01-95.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с отменой СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (см. постановление Госстроя России от 17.02.2003 № 18), второй абзац ответа на вопрос 39 излагается в новой редакции.

«Заказчик может поручить проектной организации осуществить сбор исходных данных для проектирования, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87».

Вопрос 40. ***Правомерно ли требование заказчика о необходимости согласования генпроектировщиком проектной документации, выполненной субподрядной организацией по заказу генпроектировщика?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с п. 1 статьи 760 Гражданского кодекса Российской Федерации в обязанности подрядчика по договору подряда на выполнение проектных работ входит согласование готовой технической документации с заказчиком.

Взаимоотношения генерального проектировщика и субподрядчиков регулируется положениями статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Генпроектировщик, привлекая для выполнения проектных работ субпроектировщиков, выступает перед ними в качестве заказчика (см. п. 1.8 МДС 80-16.2000 «Типовые формы контрактов /договоров/ между заказчиком и проектировщиком /изыскателем/ с рекомендациями по их применению»).

Таким образом, установленный законодательством порядок согласования технической документации распространяется на всех участников инвестиционной деятельности (подрядчиков, субподрядчиков, заказчиков).

Форма согласования технической документации нормативными актами не установлена и её целесообразно принимать по взаимной договоренности.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 40 не противоречит действующей нормативной базе и не требует внесения изменений.

Вопрос 41. ***Какой действует порядок согласования технической документации на постройку, переоборудование, модернизацию и ремонт морских судов и морских стационарных платформ различного функционального назначения?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2000 № 1377-р на Российский морской регистр судоходства возложены функции технического надзора за морскими стационарными платформами различного назначения и функции головной организации по унификации оборудования, материалов и изделий для морских судов и морских стационарных платформ различного назначения, связанных с обеспечением безопасности мореплавания, охраны человеческой жизни на море и сохранения морской среды, в том числе по унификации нормативной базы для проектирования, строительства, ремонта, переоборудования, модернизации и эксплуатации морских судов и морских стационарных платформ различного назначения.

Таким образом, рассмотрение и согласование технической документации на постройку, переоборудование, модернизацию и ремонт морских судов и морских стационарных платформ различного функционального назначения входит в функции Федерального государственного учреждения «Российский морской регистр судоходства».

В соответствии с действующим российским законодательством согласованию с федеральными органами исполнительной власти или с их территориальными органами, а также государственной экспертизе подлежат проекты на строительство поисковых (поисково-разведочных) скважин, проекты пробной эксплуатации и т.д., в которых будет использовано крановое судно с буровой установкой.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 41 не противоречит действующей нормативной базе и не требует внесения изменений.

Вопрос 42. ***Каковы правовые нормы согласования проектных решений?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Согласно пункту 4 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008, градостроительная, предпроектная и проектная документация, разработанная в соответствии с исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и контроля и заинтересованными организациями, дополнительному со-

гласованию не подлежит, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Эта норма отражена в п.п. 3.4 и 3.6 СНиП 11-01-95 и не противоречит действующему законодательству.

Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 760) установлено, что в обязанности подрядчика входит согласование готовой технической документации с заказчиком, а при необходимости, вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления. В качестве таковых Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 61) определены соответствующие органы архитектуры и градостроительства, органы контроля и надзора, осуществляющие согласование в соответствии с федеральным законодательством, а также законодательством субъектов Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» признано утратившим силу и в связи с отменой СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (см. постановление Госстроя России от 17.02.2003 № 18), ответ на вопрос 42 излагается в новой редакции.

«Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 760) установлено, что в обязанности подрядчика входит согласование готовой технической документации с заказчиком, а при необходимости, вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

Как указано в статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«15. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет её на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

15.1. Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом».

Вместе с тем, рядом законодательных актов предусматривается согласование проектной документации при проектировании отдельных объектов: см., например, статью 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статью 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

С учётом изложенного представляется, что необходимость согласования проектной документации должна определяться в соответствии с действующим законодательством применительно к конкретному объекту проектирования».

Вопрос 43. ***Имеет ли право заказчик вносить в техническую документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Право заказчика на внесение изменений в техническую документацию оговорено статьей 744 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При принятии решении заказником о внесении изменений в техническую документацию представляется необходимым исходить из следующих факторов:

– выполнение обязательных требований нормативных документов по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности возводимых зданий и сооружений, совместимости и взаимозаменяемости продукции и применяемых в строительстве технических решений;

– исполнение нормативных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина.

По строящимся объектам решения о необходимости выполнения участниками строительства требований новых нормативных документов должны приниматься органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При принятии решения по каждому конкретному объекту рекомендуется учитывать степень готовности зданий, их конструктивные схемы, техническое состояние, техническую и экономическую обоснованность дополнительных расходов, возможность реализации требований норм альтернативными методами и т.д.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 43 не противоречит действующей нормативной базе и не требует внесения изменений.

Вопрос 44. ***Имеет ли право заказчик взять на себя функции осуществления авторского надзора?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии со Сводом правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» «авторский надзор является одним из видов услуг, оказываемых заказчику в соответствии с договором разработчиком рабочей документации на строительство объекта» (см. Введение, п.п. 3.1, 3.5). Заказчик (заказчик-застройщик) осуществляет технический надзор за строительством.

Согласно положению п. 2 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации «договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию».

Из этого положения следует, что заказчик может взять на себя обязательство предоставить подрядчику рабочую документацию, которую разрабатывает либо его структурное подразделение (имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности), либо привлеченная им на договорной основе проектная организация. Если подрядная организация является проектно-строительной фирмой, то разработку рабочей документации может осуществить эта фирма. В любом случае авторский надзор осуществляет подразделение, разработавшее рабочую документацию.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с введением Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ответ на вопрос 44 излагается в новой редакции.

«Согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации».

При этом в соответствии с частью 5 статьи 48 указанного Кодекса:

«Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо».

Как указано в пункте 3 части 2 статьи Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» *«авторский надзор – контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации».*

Следовательно, застройщик или технический заказчик может взять на себя функцию осуществления авторского надзора в случае, если подготовку проектной документации и разработанной на её основе рабочей документации (проектные работы) осуществляло его структурное подразделение, либо привлеченная им на договорной основе проектная организация, выполнившая проектные работы».

Вопрос 45. ***Обязана ли генподрядная организация согласовывать рабочую документацию (разработанную своими силами или с привлечением организации, имеющей соответствующую лицензию) с разработчиком проекта?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации «договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию».

При этом утвержденная проектная документация является основанием для составления рабочей документации, которая, в зависимости от условий договора, готовится одной из сторон, но во всех случаях подлежит согласованию с заказчиком.

Действующими законодательными и нормативными правовыми актами не оговаривается необходимость согласования рабочей документации с организацией, разработавшей проектную документацию, за исключением случаев, когда происходит изменение архитектурных решений архитектурного проекта.

Если заказчик считает целесообразным осуществить эту процедуру, необходимость согласования рабочей документации следует включить в условия договора с организацией, осуществляющей разработку рабочей документации, а также заключить договор с организацией, выполнившей проектную документацию, на оказание ею услуг такого характера.

Основанием для заключения такого договора являются положения статьи 749 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: «Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно, без согласования подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика».

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 45 не противоречит действующей нормативной базе и не требует внесения изменений.

Вопрос 46. ***Необходимо ли заказчику-застройщику согласовывать с разработчиком проекта изменения, внесенные в рабочую документацию, если вызванное этим изменение стоимости не превышают общей стоимости проекта?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с пунктом 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации «заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и **не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ».**

Изменения могут вноситься по инициативе заказчика или по требованиям со стороны организаций, осуществляющих надзор за строительством в период сооружения объекта.

Согласно п. 1 статьи 20 Федерального закона от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» «изменения архитектурного проекта при разработке документации для строительства или при строительстве архитектурного объекта производится исключительно с согласия автора архитектурного проекта, а в случае отклонения от требований архитектурно-планировочного задания также по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства».

Если изменения, вносимые в рабочую документацию в процессе строительства, затрагивают принципиальные технологические и строительные решения, утвержденные в проектной документации, то это обстоятельство потребует переработки, повторной экспертизы и переутверждения проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 46 не противоречит действующей нормативной базе и не требует внесения изменений.

Вопрос 47. ***Чем может быть вызвана необходимость внесения изменений в рабочую документацию и какова процедура внесения этих изменений?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с пунктом 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации «заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ».

Необходимость внесения изменений в рабочую документацию может быть также обусловлена положениями пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции Федерального закона от 02.01.2000 № 22-ФЗ), где установлено: «*Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствует законодательству Российской Федерации и утвержденным в установленном порядке стандартам (нормам и правилам)*».

Процедура внесения изменений вытекает из пункта 3 статьи 61 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.05.98 № 73-ФЗ, положениями которого установлено: «Разработка, финансирование, утверждение и определение порядка использования проектной документации, внесения в нее изменений осуществляется в установленном порядке по инициативе заказчика и за его счёт».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с введением Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, представляется последний абзац ответа на вопрос 47 излагается в новой редакции.

«Условиями, предопределяющими необходимость внесения изменений в рабочую документацию, могут являться:

а) принятие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, содержащих правовые и технические нормы, обязательные для исполнения (часть 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

б) изменение (пересмотр) исходных данных и исходно-разрешительной документации, а также технических условий на проектирование (Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314);

в) выявление в ходе строительства ошибок и недоработок в рабочей документации или в результатах инженерных изысканий, повлёкших необходимость уточнения технических решений, принятых в рабочей документации;

г) появление новых работ, неучтённых в рабочей документации, потребность в выполнении которых могла быть выявлена только в процессе строительства (замена грунтов оснований, материалов, конструкций, изделий, арматурной стали и т.п.);

д) получение предписаний об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства органа государственного строительного надзора в случае, если устранение нарушений требует внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утв. приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9053) и др.».

Вопрос 48. ***Необходимо ли генподрядной организации заключать договор на авторский надзор с разработчиком проекта или это должен выполнить заказчик-застройщик?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Положения действующих законодательных и нормативных правовых актов устанавливают, что авторский надзор осуществляет организация - разработчик рабочей документации. Заказчик-застройщик осуществляет технический надзор. Авторский надзор является одним из видов услуг, оказываемых заказчику в соответствии с договором разработчиком рабочей документации на строительство объекта (см. Введение, а также пункты 1.3, 3.1 и др. СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»).

Таким образом, договор на осуществление авторского надзора заключает заказчик с организацией, разработавшей рабочую документацию на строительство объекта.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с введением Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ответ на вопрос 48 излагается в новой редакции.

«Согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации».

Исходя из указанного законодательного положения, представляется, что авторский надзор осуществляется на основании договора (контракта), заключённого между застройщиком, заказчиком, техническим заказчиком (далее – заказчиком) и проектировщиком, или организационно-распорядительного документа в случае, если проектировщиком является одно из структурных подразделений заказчика или подрядчика.

При этом (см. статьи 706, 762 Гражданского кодекса Российской Федерации):

а) в случае, если рабочую документацию, подготовленную на основе утвержденной проектной документации, по согласованию с разработчиками такой документации, разрабатывали несколько специализированных организаций, договор на выполнение работ по авторскому надзору заключается с генеральным проектировщиком, который при необходимости привлекает к исполнению договора субподрядчиков (проектировщиков);

б) с согласия генерального проектировщика заказчик вправе заключать договоры на осуществление работ по авторскому надзору непосредственно со специализированными организациями, принимавшими участие в разработке отдельных основных комплектов рабочих чертежей. В этом случае эта проектная организация несёт ответственность за ненадлежащие исполнение работ непосредственно перед заказчиком;

в) в случае, если лицо, осуществившее разработку проектной документации, подтвердит, что оно не имеет возможности осуществлять авторский надзор за строительством, заказчик вправе привлекать как на выполнение всего комплекса работ по осуществлению авторского надзора, так и по отдельным разделам проекта и видам работ, любых юридических и физических лиц, при условии соответствия таких лиц законодательным требованиям на соответствующий вид деятельности».

VII ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Вопрос 49. ***Какие документы описывают порядок предоставления земельных участков для строительства?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов регулируется более ста законодательными и нормативными актами.

Положения эти законодательных и нормативных актов были учтены разработанным ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» Практическим пособием о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов, выдаче исходных данных и технических условий на проектирование, а также согласовании документации. М., 2003.

Указанное Практическое пособие состоит из двух книг:

– Книга 1 «Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

– Книга 2 «Нормативные ссылки. Определения (Перечень законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, положения которых регулируют порядок предоставления земельных участков для строительства, а также термины и определения, содержащиеся в указанных актах)».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с изменением законодательства в области земельных отношений ответ на вопрос 49 излагается в новой редакции.

«Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2015 г., за исключением положений, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона) установлены новые правила, регулирующие порядок предоставления земельных участков для строительства.

Как указано в Информации Минэкономразвития России от 22.04.2015 «Ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

«Закон принят в целях совершенствования порядка предоставления земельных участков и устранения проблемных вопросов, возникающих в области земельных отношении. Комплексные изменения были подготовлены с учетом многолетней практики применения положений действующего законодательства.

Предоставление земельных участков осуществляется на торгах независимо от вида разрешенного использования, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Законом усовершенствован порядок образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, делая его максимально прозрачным и понятным, обеспечив равный доступ к земельным ресурсам для всех заинтересованных лиц».

В этой связи представляется, что при проведении работ, касающихся предоставления земельного участка для строительства объектов, следует руководствоваться положениями и нормами действующей в настоящее время редакцией Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и действующими подзаконными актами, введенными в развитие положений и норм указанного Кодекса».

Вопрос 50. ***Как распределяются обязанности между заказчиком и проектной организацией в части оформления акта выбора земельного участка?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 747) заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Выбор земельного участка для строительства должен осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (статья 31), согласно которому заинтересованное в предоставлении земельного участка лицо, т.е. заказчик, должно обращаться в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления земельных участков в пределах их компетенции, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

Выбор земельного участка по заявлению заказчика, либо по обращению указанного выше органа государственной власти, осуществляет орган местного самоуправления, который и обеспечивает оформление акта о выборе земельного участка для строительства на основе представляемых ему соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями материалов.

По новому земельному законодательству в заявлении заказчика должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты. К подготовке указанных материалов заказчиком может быть привлечена проектная организация на договорной основе.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с вступлением в силу с 1 марта 2015 года Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», установившего новые правила, регулирующие порядок предоставления земельных участков для строительства, вопрос 50 утратил свою актуальность и исключается из состава Сборника.

VIII ИНЫЕ ВОПРОСЫ

Вопрос 51. ***Какими полномочиями обладают орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления при оформлении разрешительной документации на застройку зон военных объектов?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Если по целевому назначению земля, на которой предстоит застройка, является землей обороны, то в соответствии со статьей 3 Федерального закона 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении федеральной собственности на землю» она отнесена к земельным участкам, на которые возникает право собственности у Российской Федерации. Согласно положениям статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую осуществляется в отношении земель, находящихся в федеральной собственности, – Правительством Российской Федерации. В этом случае администрации субъекта Федерации необходимо обратиться в Правительство Российской Федерации для издания им соответствующего распоряжения.

Если же это земля поселений, то строительство на территории городских и сельских поселений должно осуществляться в соответствии с правилами застройки, разрабатываемыми органами местного самоуправления в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом всех видов территориальных зон, установленных статьей 40 этого Кодекса. При этом для каждой зоны устанавливается градостроительный регламент (п. 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Правила застройки согласовываются и утверждаются в установленном порядке.

В случае появления разногласий при применении Правил застройки они решаются путем переговоров или в суде (п. 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Ответ в актуализированной редакции

В связи с произошедшими после издания Сборника изменениями земельного и градостроительного законодательства, утратой силы Федерального закона от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю», ответ на вопрос 51 представляется в новой редакции.

«Полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности установлены, соответственно, статьями 7 и 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Вопросы, касающиеся перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами

государственной власти субъекта Российской Федерации, регламентируются статьей 8.2 указанного Кодекса.

Частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено:

«Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года. Не допускается отнесение к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах управления муниципальной собственностью, формирования, утверждения и исполнения местного бюджета, осуществления охраны общественного порядка, установления структуры органов местного самоуправления, изменения границ территории муниципального образования, а также полномочий, предусмотренных пунктами 1, 2, 7, 8 части 1 статьи 17 и частью 10 статьи 35 настоящего Федерального закона».

Как видим, отнесение к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах управления муниципальной собственностью не допускается.

Это общее положение относятся, в том числе, и к землям, находящимся в муниципальной собственности.

Следует также иметь в виду, что согласно пункту 9 Положения об органах государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, утв. приказом Минобороны России от 05.11.2004 № 355, проектирование объектов военной инфраструктуры (военных городков) «*ведётся с использованием нормативных документов Министерства обороны, проектов планировки и застройки, проектов жилых и общественных зданий в поселениях с особым режимом жизнедеятельности, а также документации на строительство в городских и сельских поселениях Российской Федерации объектов жилого и общественного назначения, предназначенных для расквартирования и обслуживания военнослужащих и членов их семей*».

Таким образом, при формировании застройки военными объектами следует руководствоваться федеральным законодательством, а также утвержденными в установленном порядке документами по планировке территорий и нормативными документами Минобороны России».

Вопрос 52. ***Возможно ли параллельное проведение проектных, строительно-монтажных и других работ и где можно получить разрешение на это?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Действующий в настоящее время организационно-правовой порядок строительства объектов и приемки их в эксплуатацию не предусматривает параллельного проектирования и строительства.

Как определено положениями статьи 66 Закона «О местном самоуправлении в Российской Федерации», в полномочия органа местного самоуправления входит установление порядка и условий создания и преобразования предприятий, размещаемых на подведомственной этому органу территории.

Таким образом, орган местного самоуправления может рассмотреть вопрос о разрешении параллельного проектирования и строительства конкретного объекта на его территории при соблюдении положений действующих законодательных и нормативных актов (экологических, санитарных, строительных).

При положительном решении органа местного самоуправления заказчик должен получить разрешение на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ от территориального органа Госархстройнадзора или органов архитектуры и градостроительства в порядке, установленном Примерным положением о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ, утвержденным приказом Минстроя России от 03.06.92 № 131.

При этом заказчику необходимо представить все документы и материалы, установленные разделом III указанного Примерного положения.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с произошедшими после издания Сборника изменениями градостроительного законодательства, утратой силы приказа Минстроя России от 03.06.92 № 131 «О порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ» (см. приказ Минстроя России от 17.09.2014 № 564/пр) и изменениями отдельных норм Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ответ на вопрос 52 следует изложить в измененной редакции.

«Согласно части 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

«4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земель-

ный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство».

Как указано в части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса:

«Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом».

Как указано в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, для получения разрешения на строительство застройщик направляет непосредственно в компетентные органы и организации заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому, в том числе, прилагаются материалы, содержащиеся в проектной документации, такие , как: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей. Кроме того, прилагается положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 данного Кодекса.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы, в том числе: «документ, «подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации», а также разрешение на строительство.

Следовательно, действующий в настоящее время организационно-правовой порядок строительства объектов и приемки их в эксплуатацию в принципе не предусматривает параллельного проектирования и строительства.

В то же время, следует иметь в виду, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае (часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса):

«1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется».

Для таких случаев параллельное проведение проектных и строительно-монтажных работ представляется возможным.

Кроме того:

а) как указано в пункте 6 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится «определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий...»;

б) пунктом 2 части 1 статьи 19 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», установлено, что регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе, путём: разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями; вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Таким образом, по нашему мнению, представительный орган местного самоуправления может рассмотреть вопрос о разрешении параллельного проектиро-

вания и строительства конкретного объекта на его территории при соблюдении положений действующих законодательных и нормативных актов (экологических, санитарных, строительных)».

Вопрос 53. ***Как обозначаются стадии проектирования?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В соответствии с п. «е» Указаний по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней (приложение «Д» к ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации») установлены следующие условные обозначения стадий проектирования:

- для проектной документации (проект) – «П»;
- для утверждаемой части рабочего проекта – «П»;
- для рабочей документации – «Р».

Рабочая документация, независимо от того, разрабатывается ли она отдельно (после утверждения проекта) или параллельно с утверждаемой частью рабочего проекта, имеет условное обозначение стадии проектирования – «Р».

В соответствии с примечаниями к п. 1 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008, обоснование инвестиций является предпроектной документацией.

Условное обозначение этой стадии нормативными документами не установлено. В сложившейся практике соответствующие графы основной подписи заполняют обозначением «ОИ».

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» не применяется на территории Российской Федерации с 1 марта 2010 г., и в настоящее время действует ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ответ на вопрос 53 излагается в новой редакции.

«Согласно приложению Ж (обязательное) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» имеется указание о том, что:

«условное обозначение вида документации:

П – для проектной документации

Р – для рабочей документации».

Виды документации установлены в соответствии с пунктом 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. При этом, как следует из указанной нормы данного Положения, рабочая документация не является самостоятельной стадией, а разрабатывается в целях реализации проектных решений».

Вопрос 54. ***Некоторые инстанции при согласовании технической документации, подписании актов о приемке готовых объектов требуют предоставления квартир, служебных помещений, выделения средств на развитие отрасли и т.п., что не входит в компетенцию и возможности проектировщиков и ведет к искажению технико-экономических показателей. Правомерно ли это?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Требования согласующих и принимающих организаций в части предоставления квартир, служебных и иных помещений и прочие аналогичные требования выходят за рамки строительного законодательства и относятся к сфере уголовного права.

Ответ в актуализированной редакции

Редакция ответа на вопрос 54 согласуется с действующим законодательством и не требует пересмотра.

Вопрос 55. ***Куда следует относить затраты, связанные с обследованием площадки строительства на предмет обнаружения и уничтожения взрывоопасных предметов?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Согласно п. 4.78 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004) затраты на разминирование территорий строительства в районах бывших боевых действий включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Редакция ответа на вопрос 55 согласуется с действующим законодательством и не требует пересмотра.

Вопрос 56. ***Нужно ли проводить работы, связанные с изменением конструктивных характеристик конструкций, в случаях реконструкции квартир под офисы, магазины и т.п.?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

В случае реконструкции бывших квартир в офисы, магазины и т.п. в обязательном порядке должны проводиться работы, затрагивающие конструктивные характеристики конструкций, т.к. нормативное значение нагрузки на перекрытие в квартирах жилых зданий составляет 150 кгс/м^2, для офисных помещений - 200 кгс/м^2, а для торговых залов магазинов - 400 кгс/м^2 (см. СНиП 2.01.07-85*, табл. 3).

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 787 утверждена и введена в действие с 20.05.2011 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с шифром СП 20.13330.2011, ответ на вопрос 56 излагается в измененной редакции.

«В случае реконструкции бывших квартир в офисы, магазины и т.п. в обязательном порядке должны проводиться работы, затрагивающие конструктивные характеристики конструкций, т.к. нормативное значение нагрузки на плиты перекрытий, лестницы и полы на грунтах для квартир жилых зданий составляет 1,50 кПа, для офисных помещений – 2,0 кПа, а для торговых залов магазинов – 4,0 кПа (см. таблицу 8.3 СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия»)».

Вопрос 57. ***Что является основанием для получения разрешения на строительство и всегда ли оно необходимо?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Согласно п. 5 статьи 61 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.05.98 № 73-ФЗ «утвержденная в установленном порядке проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство».

Состав документов, представляемых заказчиком для получения разрешения на строительство объектов недвижимости федерального назначения, а также порядок его подготовки и выдачи установлены Правилами выдачи разрешений на

строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221.

Выдача в установленном порядке разрешений на строительство объектов недвижимости осуществляется органами местного самоуправления в области градостроительства в соответствии с положениями п. 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 62 Градостроительного кодекса «разрешение на строительство - документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществлять застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения, сооружения». Пунктом 9 этой статьи определяется, в каких случаях разрешение на строительство не требуется. При этом в пункте 10 указано, что «субъекты Российской Федерации могут устанавливать дополнительный перечень объектов недвижимости, для строительства и реконструкции которых не требуется разрешение на строительство».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с введением нового Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ответ на вопрос 57 излагается в новой редакции.

«Разрешение на строительство объектов осуществляется в соответствии с порядком, установленным статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ на основании документов, указанных в части 7 данной статьи.

Случаи, когда получение разрешения на строительство не требуется, оговорены в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса».

Вопрос 58. *Каким документом регламентирован порядок выдачи разрешения на выполнение строительно-монтажных работ?*

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ выдается в соответствии с Примерным положением о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ, утвержденным приказом Минстроя России от 03.06.92 № 131.

Перечень представляемых заказчиком документов и материалов для получения разрешения на выполнение строительно-монтажных работ по объекту установлен пунктом 7 указанного Примерного положения. При этом представляется,

что под проектной документацией имеется в виду полный комплект проектной рабочей документации, как это следует из пункта 12 Примерного положения.

Выдача разрешений на выполнение строительно-монтажных работ согласно пункту 2 Примерного положения осуществляется инспекциями Госархстройнадзора России.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с произошедшими после издания Сборника изменениями градостроительного законодательства, утратой силы приказа Минстроя России от 03.06.92 № 131 «О порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ» (см. приказ Минстроя России от 17.09.2014 № 564/пр), разъяснения по вопросу 58 излагаются в новой редакции.

«В настоящее время строительство, реконструкция, а также их капитальный ремонт (далее – строительство) объектов капитального строительства регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (часть 1 статьи 52 Градостроительного кодекса).

Правовые основы выполнения строительно-монтажных работ представлены в статье 52 Градостроительного кодекса.

Строительство зданий и сооружений выполняется при наличии полученного в установленном порядке разрешения на строительство (кроме случаев, указанных в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса, когда разрешение на строительство не требуется). При этом лицо, осуществляющее строительство и выполняющее виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно иметь выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ (см. часть 2 статьи 52 Градостроительного кодекса).

В соответствии с пунктом 5.4 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»:

«При осуществлении строительства на основании договора застройщик (заказчик) передает лицу, осуществляющему строительство, утвержденную им проектную документацию, а также рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях. Проектная и рабочая документация должна быть допущена к производству работ застройщиком (заказчиком) с подписью ответственного лица путем простановки штампа на каждом листе. Состав и содержание разделов проектной документации (включая проект организации строительства), передаваемой лицу, осуществляющему строительство, должны соответст-

вовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (приложение А). Передаваемая проектная документация должна содержать заверение проектировщика о том, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Таким образом, строительно-монтажные работы выполняются только после передачи заказчиком подрядчику по строительству проектной и рабочей документации на весь объект или на определенные этапы работ в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях с подписью ответственного лица путем простановки штампа на каждом листе, что служит основанием для начала производства работ».

Вопрос 59. ***Какова юридическая сила проектно-сметной документации, выдаваемой в электронном виде, с электронной подписью?***

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

Правовые основы выдаваемой в электронном виде документации установлены Федеральным законом от 20.02.1995 № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации», в соответствии с которым (пункт 3 статьи 5) «юридическая сила документа, хранимого, обрабатываемого и передаваемого с помощью автоматизированных и телекоммуникационных систем может подтверждаться электронной цифровой подписью».

Юридическую силу документа с электронной подписью определил Федеральный закон от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи». В пункте 1 статьи 4 «Условия признания равнозначности электронной цифровой подписи» этого закона указано, что «электронная цифровая подпись в электронном документе равнозначна собственноручной подписи в документе на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

сертификат ключа подписи, относящейся к этой электронной цифровой подписи, не утратил силу (действует) на момент проверки или на момент подписания электронного документа при наличии доказательств, определяющих момент подписания;

подтверждена подлинность электронной цифровой подписи в электронном документе;

электронная цифровая подпись используется в соответствии со сведениями, указанными в сертификате ключа подписи».

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что Федеральным законом от 20.02.1995 № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации» и Федеральный закон от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи утратили силу, а также в связи с введением в действие ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», включившего положения, касающиеся представления проектной и рабочей документации в электронном виде, ответ на вопрос 59 целесообразно изложить в новой редакции.

«Согласно статье 6 «Условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью» Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»:

«1. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

2. Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных неквалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны предусматривать порядок проверки электронной подписи. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных простой электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны соответствовать требованиям статьи 9 настоящего Федерального закона.

3. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью,

признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия могут быть предусмотрены дополнительные требования к электронному документу в целях признания его равнозначным документу на бумажном носителе, заверенному печатью.

4. Одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов (пакет электронных документов). При подписании электронной подписью пакета электронных документов каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным электронной подписью того вида, которой подписан пакет электронных документов».

В этой связи положение пункта 5.1.2 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» о том, что:

«*Документацию, как правило, выполняют автоматизированным способом на бумажном носителе (в бумажной форме) и/или в виде ДЭ.*

Документы одного вида и наименования, независимо от способа выполнения, являются равноправными и взаимозаменяемыми. Взаимное соответствие между документами в электронной и бумажной формах обеспечивает разработчик», является легитимным и юридически обоснованным».

Вопрос 60. *Действует ли в настоящее время «Положение о проектной организации - генеральном проектировщике»?*

Ответ, представленный в Сборнике 2004 года

«Положение о проектной организации – генеральном проектировщике», утвержденное постановлением Госстроя СССР от 31.12.1969 № 151, было отменено постановлением Госстроя СССР от 07.03.1989 № 67 в связи с введением нового гражданского законодательства. В настоящее время правовые основы функционирования проектной организации - генерального проектировщика регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 706).

Согласно Общероссийскому строительному каталогу (СК-1) указанное выше Положение не включено в перечень нормативных и методических документов по строительству (перечень 2002 года) и, следовательно, не может служить в качестве нормативного документа. В то же время, данное Положение в части, не противоречащей гражданскому законодательству, может быть использовано как методическое пособие при составлении договоров подряда на проведение проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Поскольку Перечень нормативных и методических документов в строительстве выпуска 2002 года устарел, второй абзац ответа на вопрос 60 следует изложить в измененной редакции.

«Функции генерального проектировщика также вытекают из положения части 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, где указано, что:

«*Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц*».

Кроме того, отдельные функции генерального проектировщика указаны в нормативных правовых документах и документах по стандартизации, в частности, в таких как:

– Постановление СМ СССР от 23.01.81 № 105 «О приёмке в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

– Положение об организации - генеральном проектировщике АЭС, утв. приказом Федерального агентства по атомной энергии от 13.07.2007 № 369 (Приложение N 1);

– ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (пункт 3.2);

– ГОСТ 21.502-2007 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций» (пункт 3.3);

– СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» (пункт 4.3);

– СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений» (пункт 4.15)

– СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» (пункт 4.7).

Следовательно, при определении функций генерального проектировщика следует, основываясь на нормах статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывать требования, изложенные в законодательных актах, нормативных правовых и нормативно-технических документах».

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПРОЦЕСС ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(по состоянию на 01.01.2004)

Законодательные акты Российской Федерации

[1] Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (действующая редакция)

[2] Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ (с изм. и доп. от 24, 25 июля 2002 г., 30 июня 2003 г.)

[3] Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г.)

[4] Градостроительный кодекс РФ от 7 мая 1998 г. № 73-ФЗ (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 10 января 2003 г.)

[5] Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (с изм. и доп. от 8 июля 1999 г.)

[6] Лесной кодекс Российской Федерации от 29 января 1997 г. № 22-ФЗ (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 25 июля, 24 декабря 2002 г., 10, 23 декабря 2003 г.)

[7] Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 г. № 167-ФЗ (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 24 декабря 2002 г., 30 июня, 23 декабря 2003 г.)

[8] Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая и третья) (с изм. и доп. от 20 февраля, 12 августа 1996 г., 24 октября 1997 г., 8 июля, 17 декабря 1999 г., 16 апреля, 15 мая, 26 ноября 2001 г., 21 марта, 14, 26 ноября 2002 г., 10 января, 26 марта, 11 ноября, 23 декабря 2003 г.)

[9] Федеральный закон от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне»

[10] Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

[11] Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (с изм. и доп. от 23 декабря 2003 г.)

[12] Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "»Об электроэнергетике»

[13] Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г.)

[14] Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г.)

[15] 15. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

[16] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп. от 27 февраля 2003 г.)

[17] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

[18] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи»

[19] Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»

[20] Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 181-ФЗ «Об основах охраны труда в Российской Федерации» (с изм. и доп. от 20 мая 2002 г., 10 января 2003 г.)

[21] Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с изм. и доп. от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г.)

[22] Федеральный закон от 6 мая 1999 г. № 97-ФЗ «О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд»

[23] Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

[24] Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

[25] Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (с изм. и доп. от 11 ноября 2003 г.)

[26] Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г.)

[27] Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изм. и доп. от 2 января 2000 г.)

[28] Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» (с. изм. и доп. от 22 апреля, 30 июня, 11 ноября 2003 г.)

[29] Федеральный закон от 19 июля 1998 г. № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (с изм. и доп. от 25 июня 2002 г.)

[30] Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп. от 29 декабря 2000 г., 10 января 2003 г.)

[31] Федеральный закон от 6 мая 1998 г. № 71-ФЗ «О плате за пользование водными объектами» (с изм. и доп. от 30 марта 1999 г., 7 августа, 30 декабря 2001 г., 24 декабря 2002 г., 23 декабря 2003 г.)

[32] 32. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изм. и доп. от 9 октября 2002 г.)

[33] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленнои безопасности опасных производственных объектов» (с изм. и доп. от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.)

[34] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (с изм. и доп. от 27 декабря 2000 г., 30 декабря 2001 г., 24 декабря 2002 г., 10 января, 23 декабря 2003 г.)

[35] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп. от 5 марта, 12 апреля 2001 г., 11 апреля 2002 г., 9 июня 2003 г.)

[36] Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» (с изм. и доп. от 10 февраля 1999 г., 8 августа 2001 г., 22 апреля, 30 июня, 11 ноября 2003 г.)

[37] Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изм. и доп. от 15 апреля 1998 г.)

[38] Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» (с изм. и доп. от 10 февраля 1997 г., 10 июля, 30 декабря 2001 г., 28 марта 2002 г., 11 ноября 2003 г.)

[39] Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 10 января 2003 г.)

[40] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г.)

[41] Федеральный закон от 20 февраля 1995 г. № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации» (с изменениями от 10 января 2003 г.)

[42] Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм. и доп. от 22 августа 1995 г., 18 апреля 1996 г., 24 января 1998 г., 7 ноября, 27 декабря 2000 г., 6 августа, 30 декабря 2001 г, 25 июля 2002 г., 10 января 2003 г., 29 июня 2004 г.)

[43] Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изм. и доп. от 28 октября 2002 г.)

[44] Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (с изм. и доп. от 19 июня 1995 г., 17 марта 1997 г., 6 мая 1999 г.)

[45] Закон РФ от 9 июля 1993 г. № 5351-1 «Об авторском праве и смежных правах» (с изм. и доп. от 19 июля 1995 г.)

[46] Закон РФ от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии» (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г.)

[47] Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в ред. от 3 марта 1995 г.) (с изм. и доп. от 10 февраля 1999 г., 2 января 2000 г., 14 мая, 8 августа 2001 г., 29 мая 2002 г., 6 июня 2003 г.)

[48] Закон РФ от 11 октября 1991 г. № 1738-1 «О плате за землю» (с изм. и доп. от 14 февраля, 16 июля 1992 г., 14 мая 1993 г., 9 августа 1994 г., 22 августа, 27 декабря 1995 г., 28 июня, 18 ноября, 31 декабря 1997 г., 21, 25 июля, 29 декабря 1998 г., 22 февраля, 31 декабря 1999 г., 30 декабря 2001 г., 24, 25 июля, 24 декабря 2002 г., 23 декабря 2003 г.)

[49] Закон РФ от 6 июля 1991 г. № 1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации» (с изм. и доп. от 24 июня, 22 октября 1992 г., 28 апреля, 22 декабря 1993 г., 28 августа 1995 г., 18 июня 2001 г., 21 марта 2002 г., 8 декабря 2003 г.)

[50] Указ Президента РФ от 27 июня 1998 г. № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»

Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации

[51] Постановление Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. № 99 «Об организации перевода лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, пользованием лесным фондом, а также перевода земель лесного фонда в земли иных категории»

[52] Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486)

[53] Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц (утв. постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262)

[54] Положение о проведении государственной экспертизы условий труда в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2003 г. № 244)

[55] Положение об учете, оценке и распоряжении имуществом, обращенным в собственность государства (утв. постановлением Правительства РФ от 29 мая 2003 г. № 31.1)

[56] Положение об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) (утв. постановлением Правительства РФ от 31 марта 2003 г. № 177)

[57] Положение об осуществлении государственного мониторинга земель (утв. постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. № 846)

[58] Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808)

[59] Правила распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю (утв. постановлением Правительства РФ от 7 августа 2002 г. № 576) (с изменениями от 21 ноября 2003 г.)

[60] Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (утв. постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514)

[61] Положение о проведении территориального землеустройства (утв. постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 396)

[62] Постановление Правительства РФ от 21 февраля 2002 г. № 124 «О декларировании безопасности подводных потенциально опасных объектов, находящихся во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации»

[63] Правила особого регулирования градостроительной деятельности на территориях объектов федерального значения в г. Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 29 мая 2002 г. № 361)

[64] Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 17 мая 2002 г. № 317)

[65] Правила взимания и учета платы за перевод лесных земель в нелесные и за изъятие земель лесного фонда (утв. постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2002 г. № 278) (с изм. от 25 февраля, 11 июля 2003 г.)

[66] Положение о контроле за проведением землеустройства (утв. постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2002 г. № 273)

[67] Положение о государственной экспертизе землеустроительной документации (утв. постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214)

[68] Положение о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета (утв. постановлением Правительства РФ от 11 октября 2001 г. № 714)

[69] Постановление Правительства РФ от 28 марта 2001 г. № 241 «О мерах по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов на территории Российской Федерации»

[70] Положение о разграничении полномочий федеральных органов исполнительной власти в области подготовки, заключения и реализации соглашений о разделе продукции, а также по контролю за их реализацией (утв. постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2001 г. № 86)

[71] Положение о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2000 г. № 1008)

[72] Правила предоставления сведений государственного земельного кадастра (утв. постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2000 г. № 918)

[73] Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

[74] Правила кадастрового деления территории Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2000 г. № 660)

[75] Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам (утв. постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2000 г. № 660)

[76] Постановление Правительства РФ от 31 августа 2000 г. № 648 «Вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности» (с изменениями от 11 июня, 31 октября 2002 г.)

[77] Основные требования к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (утв. постановлением Правительства РФ от 21 августа 2000 г. № 613) (с изменениями от 15 апреля 2002 г.)

[78] Положение о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 24 июля 2000 г. № 554) (с изменениями от 6 февраля 2004 г.)

[79] Правила проведения государственной кадастровой оценки земель (утв. постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. № 316)

[80] Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 2000 г. № 221

[81] Постановление Правительства РФ от 2 марта 2000 г. № 183 «О нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него»

[82] Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны (утв. постановлением Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309)

[83] Правила представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов (утв. постановлением Правительства РФ от 11 мая 1999 г. № 526)

[84] Положение о ведении государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 11 марта 1999 г. № 271)

[85] Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167) (с изменениями от 8 августа 2003 г.)

[86] Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 с изм. от 2 февраля 2000 г.)

[87] Положение о государственном энергетическом надзоре в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 12 августа 1998 г. № 938 с изм. от 5 сентября 2003 г.)

[88] Постановление Правительства РФ от 19 сентября 1997 г. № 1200 «О порядке перевода лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом, и (или) изъятия земель лесного фонда»

[89] Постановление Правительства РФ от 15 марта 1997 г. № 319 «О порядке определения нормативной цены земли»

[90] Правила принятия решений о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения (утв. постановлением Правительства РФ от 14 марта 1997 г. № 306

[91] Правила присоединения ведомственных и выделенных сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 19 октября 1996 г. № 1254)

[92] Постановление Правительства РФ от 17 июля 1996 г. № 832 «Об утверждении особых условий приобретения радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств» (с изм. от 7 августа 1998 г., 25 февраля 2000 г., 18 октября 2003 г., 6 февраля 2004 г.)

[93] Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы (утв. постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. № 698)

[94] Постановление Правительства РФ от 1 июля 1995 г. № 675 «О декларации безопасности промышленного объекта Российской Федерации»

[95] Постановление Правительства РФ от 26 июня 1995 г. № 594 «О реализации Федерального закона «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (с изм. от 23 апреля, 1 июля, 13 сентября 1996 г., 1, 8 июля 1997 г., 2, 18 февраля, 21 июля 1998 г., 25 января 1999 г., 22 апреля 2002 г., 20 марта 2003 г.)

[96] Постановление СМ РФ от 12 мая 1993 г. № 447 "О государственном энергетическом надзоре в Российской Федерации" (с изм. от 25 мая 1994 г., 13 августа 1996 г., 12 августа 1998 г.)

[97] Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельца землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства (утв. постановлением Правительства РФ от 28 января 1993 г. № 77) (с изменениями от 27 декабря 1994 г., 27 ноября 1995 г., 1 июля 1996 г., 15 мая 1999 г., 7 мая 2003 г.)

[98] Постановление Правительства РФ от 29 октября 1992 г. № 832 «О порядке установления вида топлива для предприятий и топливопотребляющих установок» (с изм. и доп. от 21 января 2002 г.)

[99] Постановление СМ СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изм. и доп. от 29 декабря 1989 г.)

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации

[1] Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. №15/1). (По заключению Минюста РФ от 10 марта 2004 г. № 07/2699-ЮД настоящие МДС 81-35.2004 не нуждаются в государственной регистрации)

[2] Постановление Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71 «Об утверждении «Правил охраны недр»

[3] Методические рекомендации по порядку проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (утв. приказом Минюста РФ от 1 июля 2002 г. № 184)

[4] Инструкция о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устьев и стволов (Настоящей Инструкции присвоен шифр РД 08-492-02), утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.05.02 № 22 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 30.08.02., Регистрационный № 3759)

[5] Правила безопасности гидротехнических сооружений накопителей жидких промышленных отходов (Настоящим Правилам присвоен шифр ПБ 03-438-02), утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 28.01.02 № 6 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 16.04.02. Регистрационный № 3372)

[6] Приказ МПР РФ от 27 сентября 2001 г. № 648 «О процедуре организации и проведения государственной экологической экспертизы»

[7] Разъяснение Росземкадастра от 2 августа 2001 г. № ВК/435 «О порядке оформления документов ГЗК»

[8] Требования к оформлению заявок о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет ГЗК-1-Т.О-06-02-01 (утв. приказом Росземкадастра от 13 июня 2001 г. № П/115; зарегистрировано в Минюсте РФ 20 июня 2001 г. № 2757)

[9] Требования к оформлению извещений о приостановлении проведения государственного кадастрового учета земельных участков и решений об отказе в проведении такого учета № ГЗК-1-Т.О-07-01-01 (утв. Росземкадастром 10 апреля 2001 г.) (По заключению Минюста РФ от 6 июня 2001 г. № 07/5587-ЮД настоящий приказ не нуждается в государственной регистрации)

[10] Требования к оформлению расписок о получении документов, представленных для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков № ГЗК-1-Т.О-09-01-01 (утв. Росземкадастром 10 апреля 2001 г.) (По заключению Минюста РФ от 5 июня 2001 г. № 07/5565-ЮД настоящие требования не нуждается в государственной регистрации)

[11] Правила оформления кадастрового плана земельного участка № ГЗК-1-Т.О-04-01-01 (утв. Росземкадастром 10 апреля 2001 г.) (По заключению Минюста РФ от 13 июня 2001 г. № 07/5743-ЮД настоящие правила не нуждаются в государственной регистрации)

[12] Положение по проведению экспертизы промышленной безопасности подъемных сооружений* РД 10-397-01 (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 17 января 2001 г. № 2) Вводится в действие постановлением Госгортехнадзора РФ от 7 февраля 2001 г. № 4 с 30 марта 2001 г.

[13] Методические рекомендации МДС 80-17.01 "О порядке проведения конкурсов на выполнение работ, оказание услуг в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве в Российской Федерации"

[14] Методическое пособие по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика МДС 11-15.2001

[15] Инструкция о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах (утв. приказом Минюста РФ, Минимущества РФ, Госстроя РФ и Росземкадастра от 3 июля 2000 г. № 194/16/1/168; зарегистрировано в Минюсте РФ 28.07.2000 г. № 2330)

[16] Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-3.2000 (утв. приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2000 г. № 92)

[17] Письмо Госстроя РФ от 20 марта 2000 г. № НМ-1082/2 «О включении в состав сведений, подлежащих» регистрации прав на недвижимое имущество, градостроительных ограничений и сервитутов» (Перечень наиболее часто встречающихся в градостроительной деятельности видов ограничений (обременении) и сервитутов, устанавливаемых в отношении объектов недвижимости)

[18] Методические рекомендации Госстроя РФ по процедуре подрядных торгов (В соответствии с Общероссийским строительным каталогом настоящим Методическим рекомендациям присвоен шифр МДС 80-6.2000)

[19] Положение о порядке оформления декларации промышленной безопасности и перечне сведений, содержащихся в ней (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 7 сентября 1999 г. № 66, с изменениями от 27 октября 2000 г.; зарегистрировано в Минюсте РФ 7 октября 1999 г. Регистрационный № 1926)

[20] Правила экспертизы декларации промышленной безопасности (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 7 сентября 1999 г. № 65, с изменениями от 27 октября 2000 г.; зарегистрировано в Минюсте РФ 01.10.99 № 1920)

[21] Свод правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (Одобрен, введен в действие и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 10.06.99 № 44)

[22] Методические рекомендации «О порядке выдачи разрешений на строительство» МДС 11-1.99 (Одобрены протоколом секции «Градостроительство и архитектура» НТС Госстроя России от 10.06.99 № 01-НС-15/7)

[23] Инструкция о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 2 июня 1999 г. № 33 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.06.99., Регистрационный № 1816)

[24] Правила проведения экспертизы промышленной безопасности (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 ноября 1998 г. № 64, с изменениями от 1 августа 2002 г.; зарегистрировано в Минюсте РФ 8 декабря 1998 г. Регистрационный № 1656

[25] Рекомендации по составу архитектурно-планировочного задания на проектирование и строительство зданий, сооружений и их комплексов (утв. постановлением Госстроя РФ от 1 апреля 1998 г. № 18-28)

[26] Основные положения порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов (выполнение строительно-монтажных и проектных работ) для государственных нужд (утв. Госстроем РФ 6 мая 1997 г. № БЕ-18-9)

[27] Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (утв. приказом Минприроды России от 29 декабря 1995 г. № 539)

[28] Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства РДС 11-201-95 (утв. постановлением Минстроя РФ от 24 апреля 1995 г. № 18-39) (с изменениями от 29 января 1998 г.)

[29] Положение о порядке рассмотрения ходатайств о переводе лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом (утв. приказом Рослесхоза от 29 марта 1994 г. № 69)

[30] Письмо Минприроды РФ от 14 декабря 1993 г. № 01-20/65-5568 «Об обязательном использовании процедуры и результатов ОВОС при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации»

[31] Примерное положение о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ, (утв приказом Минстроя РФ от 3 июня 1992 г. № 131)

[32] Письмо Госплана СССР, Госстроя СССР от 20 марта 1986 г. № ЛБ-8-Д/АЧ-1422-2-/15 «Об отнесении предприятий и сооружений к крупным и сложным (особо крупным и сложным) при рассмотрении и, утверждении технико-экономических обоснований их строительства»

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПРОЦЕСС ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(по состоянию на 01.09.2015)

[1] Гражданский кодекс Российской Федерации

[2] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, часть I, ст. 16)

[3] Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 5)

[4] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5)

[5] Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52 (часть I), ст. 5140)

[6] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147)

[7] Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.97 № 60-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383)

[8] Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278)

[9] Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006, № 74-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381)

[10] Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (часть I), ст. 1)

[11] Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (часть I), ст. 3)

[12] Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52 (часть I), ст. 6991)

[13] Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652)

[14] Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473)

[15] Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650)

[16] Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177)

[17] Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711)

[18] Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358)

[19] *Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»* (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159)

[20] Федеральный закон от 07.07. 2003 № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28 ст. 2895)

[21] Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133)

[22] Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2222)

[23] Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3009)

[24] Федеральный закон от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563)

[25] Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть I), ст. 5270)

[26] Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)

[27] Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3648)

[28] Федеральный закон от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32 ст. 3283)

[29] Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822)

[30] Федеральный закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 170)

[31] Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 169)

[32] Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519)

[33] Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036)

[34] Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017)

[35] Федеральный закон от 09.07.99 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 28, ст. 3493)

[36] Федеральный закон от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667)

[37] Федеральный закон от 24.04.95 № 52-ФЗ «О животном мире» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст.1462)

[38] Федеральный закон от 25.02.99 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096)

[39] Федеральный закон от 31.07.98 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3833)

[40] Федеральный закон от 19.07.98 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3833)

[41] Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 7, ст. 799)

[42] Федеральный закон от 21.07.97 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3589)

[43] Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594)

[44] Федеральный закон от 30.11.95 № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 49, ст. 4694)

[45] Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30 (часть I), ст. 4594)

[46] Федеральный закон от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556)

[47] Федеральный закон от 21.11.95 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4552)

[48] Федеральный закон от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024)

[49] Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31 (часть I), ст. 3448)

[50] Федеральный закон от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649)

[51] Федеральный закон от 13.12.94 № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 34, ст. 3540)

[52] Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1 (часть I), ст. 26)

[53] Закон Российской Федерации от 14.05.93 № 4979-1 «О ветеринарии» (Закон опубликован в Ведомостях Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 24, ст. 857)

[54] Закон Российской Федерации от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах» (Закон опубликован в Ведомостях Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834)

[55] Указ Президента Российской Федерации от 27.06.98 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3065)

[56] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)

[57] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336)

[58] Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1960)

[59] Правила представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2008 № 822 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 46, ст. 5344)

[60] Положение о государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, об определении размера и порядка взимания платы за её проведение, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2005 № 69 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 8, ст. 651)

[61] Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 19, ст. 2415)

[62] Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 703)

[63] Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

[64] Перечень видов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392)

[65] Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 33, ст. 3276)

[66] Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 19, ст. 1843)

[67] Положение об учёте, оценке и распоряжении имуществом, обращенным в собственность государства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2003 № 311 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 22, ст. 2171)

[68] Положение о государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды) и государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды), утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2013 № 681 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 33, ст. 4383)

[69] Перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404, (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 28, ст. 3074)

[70] Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2870)

[71] Положение о декларировании безопасности подводных потенциально опасных объектов, находящихся во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2002 № 124 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 8, ст. 849)

[72] Правила особого регулирования градостроительной деятельности на территориях объектов федерального значения в г. Санкт-Петербурге, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2002 № 361

[73] Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 20, ст. 1870)

[74] Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 2 (часть I), ст. 137)

[75] Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть II), ст. 5525)

[76] Положение о контроле за проведением землеустройства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009,. № 2, ст. 246)

[77] Положение о государственной экспертизе землеустроительной документации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 15, ст. 1432)

[78] Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4834)

[79] Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2001 № 241 «О мерах по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов на территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 15, ст.1489)

[80] Положение о назначении и деятельности представителей государства в управляющих комитетах, создаваемых в соответствии с условиями соглашений о разделе продукции, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.2006 № 133 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 12, ст. 1304)

[81] Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 48, ст. 4694)

[82] Основные требования к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2000 № 613 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 35, ст. 3582)

[83] Положение о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 31, ст. 3295)

[84] Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 (Собрание законодательства Российской Федерации 2000, № 16, ст. 1709)

[85] Положение о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 № 183 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 11, ст. 1180)

[86] Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.99 № 1309 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 49, ст. 6000)

[87] Правила представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.99 № 526 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 20, ст. 2445)

[88] Положение об информационном обеспечении градостроительной деятельности, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 25, ст. 2725)

[89] Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99 № 167 (МДС 40-1.2000) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 8, ст. 1028)

[90] Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348)

[91] Постановление Правительства Российской Федерации от 15.03.97 № 319 «О порядке определения нормативной цены земли» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 13 ст. 1539)

[92] Правила принятия решений о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.97 № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1442)

[93] Правила присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 14, ст. 1243)

[94] Особые условия приобретения радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств, утв. постановлением Правительства Российской Федерации 17.07.96 № 832 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 31, ст. 3724)

[95] Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774)

[96] Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365)

[97] Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.96 № 698 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 40, ст. 4648)

[98] Правила проведения консервации объекта капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 41 (часть II), ст. 5739)

[99] Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.95 № 594 «О реализации Федерального закона «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 28, ст. 2669)

[100] Порядок предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств Бюджета развития Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.97 № 1470 (Собрание законодательства Российской Федерации от 19.01.98, № 3, ст. 345)

[101] Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916)

[102] Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465)

[103] Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 № 365

[104] Постановление СМ СССР от 23.01.81 № 105 «О приёмке в эксплуатацию законченных строительством объектов»

[105] Постановление СМ СССР от 16.09.82 № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

[106] Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013, регистрационный № 28222)

[107] РД-03-14-2005 «Порядок оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечня включаемых в нее сведений», утв. приказом Ростехнадзора от 29.11.2005 № 893 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.01.2006, регистрационный № 7375)

[108] РД 08-492-02 «Инструкция о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устьев и стволов», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.05.02 № 22 (Зарегистрировано в Минюсте России 30.08.2002, регистрационный № 3759)

[109] РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утв. приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9053)

[110] ПБ 03-438-02 «Правила безопасности гидротехнических сооружений накопителей жидких промышленных отходов», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 28.01.02 № 6 (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2002, регистрационный № 3372)

[111] СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.02.2003 № 8 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.03.2003, регистрационный № 4282)

[112] СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.03.2003, регистрационный № 4282)

[113] СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16.04.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 05.05.2003, регистрационный № 4500)

[114] СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 17.05.2001 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.05.2001, регистрационный № 2711)

[115] СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.04.2003 №80 (Зарегистрировано в Минюсте России 12.05.2003, регистрационный № 4526)

[116] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный № 10995)

[117] СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2002, регистрационный № 3399)

[118] СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010, регистрационный № 17833)

[119] СанПиН 2.1.2.2564-09 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию объектов организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму их работы», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.11.2009 № 71 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2009, регистрационный № 15884)

[120] Постановление Госгортехнадзора России от 06.06.2003 № 71 «Об утверждении «Правил охраны недр»

[121] Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2011, регистрационный № 20838)

[122] Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.11.2006, регистрационный № 845)

[123] Методические рекомендации по порядку проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утв. приказом Минюста России от 01.07.2002 № 184

[124] Приказ МЧС России от 28.02.2003 № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.03.2003, регистрационный № 4291)

[125] Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2010, регистрационный № 16902)

[126] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 10.09.2007 № 619/235 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Федеральной службы по надзору в сфере природопользования исполнения государственной функции по организации и проведению государственной экологической экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.03.2008, регистрационный № 11343)

[127] Руководство по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13.05.2015 № 188

[128] Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302)

[129] Разъяснение Росземкадастра от 2 августа 2001 г. № ВК/435 «О порядке оформления документов ГЗК»

[130] Требования к оформлению извещений о приостановлении проведения государственного кадастрового учета земельных участков и решений об отказе в проведении такого учёта № ГЗК-1-Т.О-07-01-01, утв. Росземкадастром 10.04.2001 (По заключению Минюста России от 06.06.2001 № 07/5587-ЮД настоящий приказ не нуждается в государственной регистрации)

[131] Требования к оформлению расписок о получении документов, представленных для постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков № ГЗК-1-Т.О-09-01-01, утв. Росземкадастром 10 апреля 2001 г. (По заключению Минюста России от 05.06.2001 № 07/5565-ЮД настоящие требования не нуждается в государственной регистрации)

[132] Правила оформления кадастрового плана земельного участка № ГЗК-1-Т.О-04-01-01, утв. Росземкадастром 10 апреля 2001 г., (По заключению Минюста России от 13.06.2001 № 07/5743-ЮД настоящие правила не нуждаются в государственной регистрации)

[133] Письмо Госстроя России от 20.03.2000 № НМ-1082/2 «О включении в состав сведений, подлежащих регистрации прав на недвижимое имущество, градостроительных ограничений и сервитутов»

[134] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14.11.2013 № 538 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.12.2013, регистрационный № 30855)

[135] Инструкция о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами, утв. постановлением Госгортехнадзора от 02.06.99 № 33 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.06.99, регистрационный № 1816)

[136] Положение об организации – генеральном проектировщике АЭС, утв. приказом Федерального агентства по атомной энергии от 13.07.2007 № 369

[137] Рекомендации по составу архитектурно-планировочного задания на проектирование и строительство зданий, сооружений и их комплексов, утв. постановлением Госстроя России от 01.04.98 № 18-28

[138] Положения об органах государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, утв. приказом Минобороны России от 05.11.2004 № 355

[139] Основные положения порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов (выполнение строительно-монтажных и проектных работ) для государственных нужд, утв. Госстроем России 06.05.97 № БЕ-18-9)

[140] Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утв. приказом Минприроды России от 29.12.95 № 539

[141] РДС 11-201-95 «Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства», утв. постановлением Минстроя России от 24.04.95 № 18-39

[142] Письмо Минприроды России от 14.12.93 № 01-20/65-5568 «Об обязательном использовании процедуры и результатов ОВОС при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации»

[143] Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.07.2015 № 439н (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2015, регистрационный № 38474)

[144] Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015 № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»

[145] Постановление Госстроя России от 12.07.2002 № 86 «Об отмене постановления Министерства строительства Российской Федерации от 30.06.1995 № 18-63»

[146] СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введён в действие к применению постановлением Госстроя России от 10.06.99 № 44

[147] СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

[148] СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

[149] СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»

[150] СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

[151] СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»

[152] СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»

[153] СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»

[154] СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

[155] СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»

[156] СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»

[157] СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»

[158] СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

[159] СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»

[160] СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»

[161] СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»

[162] СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 Кровли»

[163] СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»

[164] СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

[165] СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»

[166] СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

[167] СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»

[168] СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85* Основания гидротехнических сооружений»

[169] СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»

[170] СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»

[171] СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 Фундаменты машин с динамическими нагрузками»

[172] СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»

[173] СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»

[174] СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»

[175] СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

[176] СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

[177] СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 Расчёт на прочность стальных трубопроводов»

[178] СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

[179] СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы»

[180] СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»

[181] СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт»

[182] СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»

[183] СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов»

[184] СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»

[185] СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»

[186] СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

[187] СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий»

[188] СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания»

[189] СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»

[190] СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы»

[191] СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

[192] СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»

[193] СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»

[194] СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»

[195] СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

[196] СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания»

[197] СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

[198] СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

[199] СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

[200] СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»

[201] СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы»

[202] СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»

[203] СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»

[204] СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»

[205] СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги»

[206] СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»

[207] СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы»

[208] СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»

[209] СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 Котельные установки»

[210] СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75 Электростанции тепловые»

[211] СП 91.13330.2012 «СНиП II-94-80 Подземные горные выработки»

[212] СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений»

[213] СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии»

[214] СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»

[215] СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические

[216] СП 103.13330.2012 «СНиП 2.06.14-85 Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод».

[217] СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»

[218] СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»

[219] СП 108.13330.2012 «СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»

[220] СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 Холодильники»

[221] СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»

[222] СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

[223] СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

[224] СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм»

[225] СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены»

[226] СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 Аэродромы»

[227] СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»

[228] СП 123.13330.2012 «СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»

[229] СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»

[230] СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»

[231] СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 Алюминиевые конструкции»

[232] СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99* Строительная климатология»

[233] СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»

[234] СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»

[235] СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

[236] ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

[237] ГОСТ Р 15.011-96 «Система разработки и постановки продукции на производство. Патентные исследования. Содержание и порядок проведения»

[238] ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство»

[239] ГОСТ Р 17.0.0.06-2000 «Охрана природы. Экологический паспорт природопользователя. Основные положения. Типовые формы»

[240] ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями»

[241] ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

[242] ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»

[243] ГОСТ 21.702-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей»

[244] ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»

[245] ГОСТ 21.112-87 «Система проектной документации для строительства. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения»

[246] ГОСТ 21.113-88 «Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности»

[247] ГОСТ 21.114-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов метиловых изделий»

[248] ГОСТ 21.204-93 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

[249] ГОСТ 21.205-93 «Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем»

[250] ГОСТ 21.206-2012 «Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов»

[251] ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»

[252] ГОСТ 21.401-88 «Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам»

[253] ГОСТ 21.402-83 «Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита технологических аппаратов, газоходов и трубопроводов. Рабочие чертежи»

[254] ГОСТ 21.403-80 «Система проектной документации для строительства. Обозначения условные графические в схемах. Оборудование энергетическое»

[255] ГОСТ 21.405-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»

[256] ГОСТ 21.207-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог»

[257] ГОСТ 21.406-88 «Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»

[258] ГОСТ 21.408-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»

[259] ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

[260] ГОСТ 21.502-2007 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций»

[261] ГОСТ 21.507-81 «Система проектной документации для строительства. Интерьеры. Рабочие чертежи»

[262] ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

[263] ГОСТ 21.513-83 «Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи»

[264] ГОСТ 21.601-79 «Система проектной документации для строительства. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи»

[265] ГОСТ 21.602-2003 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»

[266] ГОСТ 21.604-82 «Система проектной документации для строительства. Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи»

[267] ГОСТ 21.605-82 «Система проектной документации для строительства. Сети тепловые (тепломеханическая часть). Рабочие чертежи»

[268] ГОСТ 21.606-95 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных»

[269] ГОСТ 21.607-82 «Система проектной документации для строительства. Электрическое освещение территории промышленных предприятий. Рабочие чертежи»

[270] ГОСТ 21.608-84 «Система проектной документации для строительства. Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи»

[271] ГОСТ 21.609-2014 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения»

[272] ГОСТ 21.610-85 «Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»

[273] ГОСТ 21.611-85 «Система проектной документации для строительства. Централизованное управление энергоснабжением. Условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации»

[274] ГОСТ 21.613-88 «Система проектной документации для строительства. Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи»

[275] ГОСТ 21.614-88 «Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах»

[276] ГОСТ 21.615-88 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей гидротехнических сооружений»

[277] ГОСТ Р 21.1001-2009 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»

[278] ГОСТ Р 21.1002-2008 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»

[279] ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

[280] ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»

[281] ГОСТ 6825-91 (МЭК 81-84) «Лампы люминесцентные трубчатые для общего освещения»

[282] ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»

[283] ГОСТ 31427-2010 «Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности»

[284] ГОСТ Р 54257-2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»

[285] ГОСТ Р 54982-2012 «Системы газораспределительные. Объекты сжиженных углеводородных газов. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»

[286] ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

[287] ГОСТ Р 55892-2013 «Объекты малотоннажного производства и потребления сжиженного природного газа. Общие технические требования»

[288] МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утв. постановлением Госстроя РОССИИ от 05.03.2004 № 15/1 (По заключению Минюста России от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД настоящие МДС 81-35.2004 не нуждаются в государственной регистрации)

[289] ПОТ РО 14000-004-98 Положение «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений», утв. Минэкономикой России 12.02.98

[290] Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, продукции и услуг ОК 004-93 (ОКДП), утв. постановлением Госстандарта России от 06.08.93 № 17

[291] ОНД-86 «Методика расчёта концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», утв. Государственным комитетом СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды 04.08.86 № 192

Приложение 2

Исключено

Приложение 3

Исключено

gost.e-ecolog.ru