ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2015 г. № 1178

МОСКВА

О типовом договоре купли-продажи лесных насаждений

В соответствии со статьей 77 Лесного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый типовой договор купли-продажи лесных насаждений.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 октября 2015 г. № 1178

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
купли-продажи лесных насаждений[1]

№ _____ "____" _____ 20___ г.
(дата заключения договора)

_____
(место заключения договора)

_____
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность,

_____,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица, его организационно-правовая форма или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени

_____,
юридического лица либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,
по доверенности)

действующего на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность, или доверенность
(при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору на основании _____
(номер и дата протокола

_____
о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, а также наименование органа, в случае заключения договора при осуществлении мероприятий, предусмотренных статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации, - номер и дата государственного (муниципального) задания, номер и дата государственного (муниципального) контракта)

Продавец обязуется передать лесные насаждения, расположенные на землях, находящихся в собственности _____
(федеральной, субъектов Российской Федерации или муниципальной)

(далее - лесные насаждения), в собственность Покупателю для _____,
(заготовки древесины в соответствии с частями 2 - 4 статьи 29[1] или статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации[2] и (или) заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в соответствии с частью 4[1] статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации (указать нужное)

а Покупатель обязуется принять лесные насаждения и уплатить за них плату в соответствии с разделом III настоящего Договора.

2. Местоположение лесных насаждений

_____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),

_____.
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

3. Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащих заготовке[3], указываются в приложении № 1.

Характеристика и количество заготавливаемых елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников[4] указываются в приложении № 1.

4. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении № 2.

II. Условия заготовки

_____
(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

5. Форма рубки _____ вид рубки[5] _____
(сплошная, выборочная) (спелых и перестойных

_____
лесных насаждений, погибших и поврежденных лесных насаждений, при уходе за лесами, а также при выполнении мероприятий, предусмотренных статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации)

_____.

6. Заготовке не подлежат[6] _____.

7. Сроки и условия вывоза _____

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

_____.

(срок (сроки) и условия вывоза)

8. Очистка лесосеки от порубочных остатков осуществляется одновременно с заготовкой _____

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

следующим способом _____

(способ (способы) очистки лесосеки)

в следующие сроки _____ .

(срок (сроки) очистки лесосеки)

9. Заготовка _____

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Лесного кодекса Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной и санитарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядком проведения лесосечных работ, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Обеспечить сохранение подроста на площади _____ гектар, в количестве _____ тыс. штук на гектар[3].

III. Размер и условия внесения платы

11. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии со статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации.

Плата по настоящему Договору составляет _____ рублей, в том числе:

в федеральный бюджет _____ рублей;

в бюджет субъекта Российской Федерации _____ рублей;

в местный бюджет _____ рублей.

Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

Расчет платы по настоящему Договору приводится в приложении № 3.

Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами, указанными в разделе IX настоящего Договора.

IV. Права и обязанности сторон

12. Продавец имеет право:

а) осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора;

б) после завершения Покупателем работ по заготовке

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

проводить осмотр лесосеки.

13. Продавец обязан:

а) передать Покупателю лесные насаждения по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 в течение 10 дней после внесения Покупателем платы в полном объеме в соответствии с разделом III настоящего Договора;

б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений.

14. Покупатель имеет право осуществлять заготовку

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору.

15. Покупатель обязан:

а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;

б) принять лесные насаждения, местоположение которых указано в пункте 2 настоящего Договора, по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору в течение 10 дней после внесения платы в полном объеме;

в) соблюдать правила заготовки древесины, правила ухода за лесами, правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в лесах, правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) выполнять лесосечные работы в соответствии с технологической картой лесосечных работ[3];

д) осуществлять складирование заготовленной древесины в местах, предусмотренных технологической картой лесосечных работ[3];

е) обеспечить вывоз _____
(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

в срок, установленный настоящим Договором;

ж) осуществлять своевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, а также порядком проведения лесосечных работ, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) не допускать уничтожения или повреждения граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков;

и) проводить лесовосстановительные работы за свой счет, если при осуществлении заготовки _____
(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья, кустарники и лианы, не подлежащие рубке;

к) после завершения работ по заготовке _____
(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

в течение 3 дней, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ и необходимости проведения осмотра лесосеки;

л) соблюдать требования, установленные частью 4^1 статьи 30 Лесного кодекса Российской Федерации[7];

м) не препятствовать осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора[7];

н) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза из леса, за исключением заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников[8];

о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

17. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, а также порядком проведения лесосечных работ, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации, захламление по вине Покупателя просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по действующим нормативам в области лесного хозяйства, а при их отсутствии - согласно калькуляциям Продавца;

в) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации[3];

г) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеке - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за

единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации[3];

за оставление не вывезенных в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в местах заготовки - 7-кратная стоимость не вывезенных в установленный срок елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации[4];

д) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

е) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы[3];

з) за повреждение или уничтожение подроста и (или) 2-го яруса хвойных, твердолиственных пород лесных насаждений, подлежащих сохранению в соответствии с настоящим Договором, - 3-кратная стоимость работ, необходимых для создания и выращивания лесных культур до возраста, соответствующего возрасту поврежденного или уничтоженного

подроста, по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Продавца[3];

и) за отчуждение или передачу другому лицу древесины, заготовленной для собственных нужд, а также в случае препятствия осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора, - 10-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с частью 4 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, Правительством Российской Федерации[7];

к) за вывоз древесины с места заготовки до проведения органами государственной власти, уполномоченными в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, учета заготовленной древесины - 7-кратная стоимость объема вывезенной без учета древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с частью 4 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, Правительством Российской Федерации[7].

18. Уплата неустоек не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

20. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

21. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

22. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

23. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "___" _____ 20___ г. по "___" _____ 20___ г.[9]

VIII. Прочие условия Договора

25. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут незначительно отличаться от количественных и качественных характеристик лесных насаждений, являющихся предметом настоящего Договора.

26. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

27. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

28. Продавец и Покупатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

29. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

30. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

31. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

IX. Реквизиты сторон

_____	_____
_____	_____
Продавец	**Покупатель**
_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(фамилия, имя, отчество)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

---

[1] Нумерация пунктов договора купли-продажи лесных насаждений осуществляется последовательно с учетом содержания конкретного договора купли-продажи лесных насаждений. В договоре купли-продажи лесных насаждений сноски, предусмотренные настоящим типовым договором купли-продажи лесных насаждений, не указываются.

[2] В случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации указывается в том числе цель заготовки древесины (отопление, возведение строений и иные собственные нужды).

[3] Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

[4] Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников.

[5] Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины, а также указывается вид рубки, соответствующий виду рубки, предусмотренному лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка).

[6] Указываются лесные насаждения, расположенные на лесосеке: семенники и деревья в семенных куртинах и полосах, жизнеспособные деревья ценных лесных пород, лесные насаждения, не предназначенные для заготовки древесины и подлежащие сохранению в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источники обсеменения и плюсовые деревья, виды (породы) деревьев, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, в красные книги субъектов Российской Федерации, включенные в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

[7] Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

[8] Положение не включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

[9] Срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать один год. В случае продажи лесных насаждений в соответствии со статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать срок действия государственного (муниципального) задания или указанного в части 5 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации государственного (муниципального) контракта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору
купли-продажи лесных насаждений

Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащих заготовке*

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесосеки, га	Хозяйство, преобладающая порода	Породы	Объем, куб. метров					
					Деловая				Дрова	Всего
					Крупная	Средняя	Мелкая	Всего		
Итого:	-		-	-						

Характеристика и количество заготавливаемых елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников**

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесосеки, га	Породы	Количество, штук					
				До 1 (м)	1,1 - 2 (м)	2,1 - 3 (м)	3,1 - 4 (м)	Свыше 4,1 (м)	Всего
Итого:	-		-						

Продавец

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.

Покупатель

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.

---

* Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частями 2 - 4 статьи 29^1 или статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

** Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частью 4^1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к типовому договору
купли-продажи лесных насаждений

СХЕМА
расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений _____
(субъект Российской Федерации,
муниципальный район,

_____
лесничество (лесопарк), участковое лесничество,

_____
урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

Масштаб _____

Площадь _____ га

Условные обозначения:

_____

_____

_____

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения лесных насаждений используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планшеты М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Продавец	Покупатель
_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(фамилия, имя, отчество)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к типовому договору
купли-продажи лесных насаждений

Р А С Ч Е Т
платы по договору купли-продажи лесных насаждений

_____ "____" _____ 20____ г.

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Продавец

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.

Покупатель

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к типовому договору
купли-продажи лесных насаждений

А К Т
приема-передачи лесных насаждений

№ _____ "_____" _____ 20 ____ г.

Продавец в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

и Покупатель в лице _____

_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени

_____,
юридического лица либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность, или доверенность (при необходимости), их реквизиты)

составили настоящий акт о том, что на основании Договора купли-продажи лесных насаждений первый передал, а второй принял лесные насаждения, расположенные на землях, находящихся в собственности

_____.
(федеральной, субъектов Российской Федерации или муниципальной)

Местоположение лесных насаждений _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

_____.
лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащих заготовке*

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесосеки, га	Хозяйство, преобладающая порода	Породы	Объем, куб. метров					
					Деловая				Дрова	Всего
					Крупная	Средняя	Мелкая	Всего		
Итого:	-		-	-						

Характеристика и количество заготавливаемых елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников**

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесосеки, га	Породы	Количество, штук					
				До 1 (м)	1,1 - 2 (м)	2,1 - 3 (м)	3,1 - 4 (м)	Свыше 4,1 (м)	Всего
Итого:	-		-						

Передал:
Продавец

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.

Принял:
Покупатель

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.

* Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частями 2 - 4 статьи 29^1 или статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

** Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частью 4^1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

gost.e-ecolog.ru