МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80. факс (495) 734-85-90
gost.e-ecolog.ru

23.10.2015 № 34425-АБ/08

На №_____ от _____

ОАО «Ленниипроект»

Троицкая пл, д. 3,
г. Санкт-Петербург, 197046

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо ОАО «Ленниипроект» от 1 октября 2015 г. № 1.1-28-1209 по вопросу применения нормативно-технических документов в области строительства и сообщает.

Термин «количество этажей» закреплен в статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве критерия при определении необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации и не может заменяться термином «этажность».

В соответствии с приложением «Г» к СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» при определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

При определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

В соответствии с пунктом Б 32.1 Приложения «Б» к СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» этаж технический – это этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Пространство для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м этажом не является.

Таким образом при подсчете количества этажей и определении этажности здания пространство для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м не учитывается.

Директор Департамента
градостроительной деятельности А.В. Белюченко

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЛЕННИИПРОЕКТ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО - ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
197046 РОССИЯ,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ТРОИЦКАЯ ПЛ., 3
ТЕЛ. (812) 233-2856 ФАКС (812) 233-2408
E-mail: lennii@lenproekt.com; http: //gost.e-ecolog.ru

ЛЕННИИПРОЕКТ 1925 LENNIIPROEKT

ПО 03984557

JOINT STOCK COMPANY
LENNIIPROEKT
RESEARCH AND DESIGN INSTITUTE FOR CIVIL CONSTRUCTION
3, TROITSKAYA PL., SAINT-PETERSBURG, RUSSIA, 197046
TEL. (007-812) 233-2856 FAX (007-812) 233-2408
E-mail: gost.e-ecolog.ru //gost.e-ecolog.ru

От 21.10.2015 № 1.1-28-1269

ISO ИСО 9001 ISO ИСО 14001

На № от г.

Минстрой РФ

Директору департамента
градостроительной деятельности и
архитектуры
А.В. Белюченко

Уважаемый Андрей Владимирович!

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» обращается к Вам с просьбой разъяснить положения касающиеся определения этажности общественных зданий, изложенные в Приложении Г. СП 118.13330.2012. Наше обращение связано с неожиданными трактовками вышеуказанных положений, возникшими при экспертизе проектной документации.

Краткая характеристика объекта проектирования: Дошкольная образовательная организация на 80 мест в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга; здание отдельно стоящее с бассейном, 2-х этажное. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в полном объеме нормативных требований для 2-х этажного здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.1.

В связи с размещением на кровле здания вентиляционного оборудования в обстройке, высота которой 2,5 м, по замечаниям экспертизы предлагается считать данную обстройку техническим этажом, а здание, соответственно, трехэтажным. Данные, неправомочные на наш взгляд, замечания ведут к значительным изменениям объемно-планировочных решений для обеспечения пожарной безопасности 3-х этажного здания дошкольной образовательной организации, необоснованному удорожанию строительства.

С уважением,
Генеральный директор Ю.П. Груздев

gost.e-ecolog.ru