ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРмр 81-06-ОП-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕРмр–2001

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Белгород 2014

gost.e-ecolog.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕРмр 81-06-ОП-2001

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ

Издание официальное

Белгород 2014

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Белгородская область
ТЕРмр 81-06-ОП-2001 Общие положения. Приложения
Белгород, 2014 – 12 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее – ТЕРмр) предназначены для определения затрат при выполнении работ по капитальному ремонту оборудования и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

Утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2014 № 937/пр под регистрационным номером 222 от 22.01.2015.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕРмр-2001

I. Общие положения

Введение

1.0.1. Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее – ТЕРмр) предназначены для определения затрат при выполнении работ по капитальному ремонту оборудования и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

1.0.2. ТЕРмр подразделяются по видам работ:

– Часть 1. «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов»;

– Часть 2. «Ревизия трубопроводной арматуры».

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов

1.1. ТЕРмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» распространяется на лифты электрические типовых конструкций отечественного производства и аналогичных конструкций иностранных марок.

1.1.1. В части 1 содержатся расценки на работы по замене, установке, ремонту оборудования, устройств и конструкций лифтов, а также прочие работы в период капитального ремонта и модернизации лифтов, а также на работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов.

1.1.2. ТЕРмр части 1 учтены затраты на выполнение комплекса работ в соответствии с техническими требованиями при производстве работ, включая все необходимые вспомогательные и сопутствующие работы, в том числе:

1.1.2.1. разгрузку с транспортного средства и перемещение (подъем, спуск) оборудования, материалов, инструмента и приспособлений в зону производства работ;

1.1.2.2. установку и снятие ручных талей (затраты на эксплуатацию ручных талей учитываются нормой накладных расходов);

1.1.2.3. перемещение демонтированного оборудования (подъем, спуск);

1.1.2.4. состав работ, учтенных ТЕРмр части 1, приведен в таблицах ГЭСНмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов». При этом мелкие, вспомогательные операции не указываются, но расценками учитываются.

1.1.3. Затраты на демонтаж и монтаж лифтов в целом в неперекрытых шахтах следует определять по расценкам ТЕРм части 3 «Подъемно-транспортное оборудование».

1.1.4. В ТЕРмр части 1 учтены вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы для производства монтажных работ в размере 3 % от оплаты труда рабочих, учтенной расценками.

1.1.5. При применении ТЕРмр части 1 на замену привода дверей кабины (01-01-003-01 и 01-01-003-02) не допускается одновременно использовать расценки на замену редуктора и электродвигателя привода дверей кабины (01-01-003-03 и 01-01-003-04).

1.1.6. При замене в целом дверей шахты лифта (01-01-005-01 и 01-01-005-02) другие расценки табл. 01-01-005 не применяются.

1.1.7. Расценка 01-01-011-01 применяется в случае замены в целом башмака, а расценка 01-01-011-02 – только вкладыша башмака. Одновременно указанные расценки не применяются.

1.1.8. При использовании расценок на замену противовеса (01-01-030-01 и 01-01-030-02) расценки на замену отдельных узлов противовеса (с 01-01-030-03 по 01-01-030-05) не применяются.

1.1.9. Расценки на замену блока (01-01-031-01) и на замену подшипников блока (01-01-031-02) одновременно не применяются.

1.1.10. При замене лифтовой лебедки в целом (расценки 01-01-002-05 и 01-01-002-06) другие расценки табл. 01-01-002 не применяются.

1.1.11. Расценки 01-01-002-07 и 01-01-002-08 применяются при замене только червячной пары редуктора лифтовой лебёдки. Если же заменяется весь редуктор лифтовой лебёдки (расценки 01-01-002-09 и 01-01-002-10), то расценки 01-01-002-07 и 01-01-002-08 не применяются.

1.1.12. Не допускается совместное применение расценок табл. 01-01-006 «Замена станции управления лифта» и табл. 01-01-007 «Замена системы управления лифта».

1.1.13. При замене вводного устройства (расценки 01-01-010-03 и 01-01-010-04) расценки на замену конденсаторов проходных на вводном устройстве (расценки 01-01-010-12, 01-01-010-13, 01-01-010-14) не применяются.

1.1.14. При замене электромагнитной отводки (расценка 01-01-028-02) расценка на замену тяги электромагнитной отводки (01-01-028-03) не применяется.

1.1.15. Расценки табл. 01-01-029 применяются только при замене отдельных узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта. Указанные расценки не допускается использовать совместно с расценками табл. 01-01-005.

1.1.16. При определении затрат на замену направляющих кабины лифта и противовеса (табл. 01-01-023) единицу измерения «1 м направляющих» следует понимать как 1 м двух направляющих (или 2 м одной направляющей).

1.1.17. Затраты на замену одной кнопки вызывного аппарата определяются по расценкам 01-01-012-01 и 01-01-012-02 с коэффициентом 0,6.

1.1.18. При применении расценки табл. 01-02-002 «Установка смазывающего устройства» использование дополнительно расценок 01-02-001-03 и 01-02-001-04 на очистку и промывку направляющих кабины (противовеса) не допускается.

1.1.19. При применении расценки на ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки (табл. 01-03-013) расценка на ремонт тормозного электромагнита (табл. 01-03-014) не применяется.

1.1.20. При замене в целом лифта табл. 01-04-002 «Переоборудование лифта в подъемное средство подмащивания» не должна применяться.

1.1.21. В ТЕРмр части 1 отдела 5 приведены расценки на работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, проводимые специализированными экспертными организациями (инженерными центрами).

1.1.22. ТЕРмр части 1 отдела 5 разработаны в соответствии с требованиями устройства и безопасной эксплуатации лифтов.

1.1.23. В расценках на полное техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-001), проводимое после монтажа и пусконаладочных работ до ввода лифта в эксплуатацию учтены затраты на:

1.1.23.1. проверку наличия технической и эксплуатационной документации, акта на скрытые работы и протоколов;

1.1.23.2. визуальный и измерительный контроль установки лифта, проверку технического состояния оборудования лифта в соответствии с монтажными чертежами и ПБ 10-558-03;

1.1.23.3. проверку функционирования лифта на всех режимах в соответствии с руководством по эксплуатации;

1.1.23.4. проведение испытаний;

1.1.23.5. составление и оформление акта полного технического освидетельствования лифта по установленной форме согласно ПУБЭЛ.

1.1.24. В расценках на периодическое техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-002), проводимое в течение всего срока его эксплуатации не реже одного раза в 12 календарных месяцев, учтены затраты на:

1.1.24.1. проверку технической и эксплуатационной документации;

1.1.24.2. визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не изменяемых в процессе эксплуатации;

1.1.24.3. проверку функционирования лифта на всех режимах;

1.1.24.4. проведение испытаний;

1.1.24.5. проверку соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ;

1.1.24.6. составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме.

1.1.25. В расценках на частичное техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-003), проводимое после ремонта, замены лифтового оборудования или установки дополнительных устройств (модернизации), учтены затраты на:

1.1.25.1. проверку технической и эксплуатационной документации;

1.1.25.2. проверку соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным;

1.1.25.3. проведение испытаний и (или) проверку отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования;

1.1.25.4. составление и оформление протоколов испытаний.

1.1.26. В ТЕРмр части 1 на техническое диагностирование лифта, отработавшего срок службы, установленный в нормативной конструкторской и эксплуатационной документации, стандартах, правилах безопасности (табл. 01-05-004), учтены затраты на:

1.1.26.1. проверку технической и эксплуатационной документации;

1.1.26.2. визуальный и измерительный контроль, определение состояния лифтового оборудования с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа, коррозии;

1.1.26.3. испытание устройств безопасности;

1.1.26.4. обследование металлоконструкций с применением неразрушающих методов контроля;

1.1.26.5. проверку: сопротивления изоляции электрооборудования и электрических сетей; наличия цепи между заземленной электроустановкой и элементами заземленной установки; срабатывания защиты в сетях с глухозаземленной нейтралью;

1.1.26.6. проверку функционирования оборудования лифта в различных режимах;

1.1.26.7. составление и оформление отчетной документации о результатах испытаний лифта, ведомости дефектов и выявленных отступлений от требований ПУБЭЛ;

1.1.26.8. оформление экспертного заключения о возможности продления срока безопасной эксплуатации лифта.

1.1.27. При определении по табл. 01-05-004 затрат на техническое диагностирование лифта, отработавшего назначенный срок службы, расценки табл. 01-05-005 не применяются.

1.1.28. Затраты на техническое освидетельствование лифтов после выполнения работ по их модернизации определяются по расценкам табл. 01-05-002.

1.1.29. При одновременном использовании расценок с 01-05-003-01 по 01-05-003-08 (когда имеют место установка, замена или ремонт, двух и более устройств лифта) соответствующие расценки табл. 01-05-003, включая расценку 01-05-003-09, принимаются с коэффициентом 0,5.

1.1.30 ТЕРмр части 1 отдела 5, разработаны исходя из состава исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах), приведенного в приложении 1.1.

1.1.31. Затраты на техническое диагностирование лифта, подлежащего модернизации, определяются по расценкам табл. 01-05-004 с применением коэффициентов, учитывающих этапы производства работ:

до проведения модернизации – 0,65;

после проведения модернизации – 0,35.

1.1.32. Затраты на периодическое техническое освидетельствование поэтажных эскалаторов определяются по расценке 01-05-002-01 «Периодическое техническое освидетельствование лифта на две остановки» с коэффициентом 1,2.

Ревизия трубопроводной арматуры

1.2. В ТЕРмр части 2 «Ревизия трубопроводной арматуры» приведены расценки на выполнение работ по ревизии трубопроводной арматуры на условное давление до 40 МПа, на фланцевых и сварных соединениях, с ручным и электрическим приводом.

1.2.1. При определении сметной стоимости к расценкам следует начислять накладные расходы и сметную прибыль по нормативам (от оплаты труда рабочих и механизаторов), предназначенным для монтажа технологических трубопроводов.

1.2.2. Работы по ревизии могут выполняться как на не установленной трубопроводной арматуре, хранящейся на складе сверх гарантийного срока хранения (предмонтажная ревизия), так и на установленной арматуре – в период реконструкции, расширения, а также капитального ремонта на действующих объектах.

Гарантийные сроки хранения арматуры устанавливаются техническими условиями на поставку, другой нормативно-технической документацией предприятий-изготовителей арматуры, а также отраслевыми инструкциями о порядке хранения оборудования на объектах.

1.2.3. Работы по предмонтажной ревизии арматуры выполняются монтажной организацией (подрядчиком) по наряд-заказу заказчика и оплачиваются за счет средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренных в сводном сметном расчете на строительство объекта, с отнесением затрат на стоимость строительно-монтажных работ или стоимость оборудования в зависимости от вида арматуры. (Приложение 12.4 ТЕРм части 12 «Технологические трубопроводы»).

1.2.4. В ТЕРмр части 2 учтены затраты на выполнение комплекса работ по предмонтажной ревизии арматуры, не установленной на трубопроводе, включая:

1.2.4.1. перемещение арматуры со склада хранения к месту проведения ревизии на расстояние до 200 м;

1.2.4.2. устройство и разборку приспособлений для производства работ по ревизии;

1.2.4.3. снятие и установку привода;

1.2.4.4. снятие и установку заглушек;

1.2.4.5. удаление антикоррозийных смазок;

1.2.4.6. разборку и промывку арматуры;

1.2.4.7. очистку от коррозии и грязи с последующей промывкой;

1.2.4.8. выявление дефектов;

1.2.4.9. замену прокладок и сальниковых набивок, мелких деталей (крепежа);

1.2.4.10. протирку уплотняющих поверхностей;

1.2.4.11. сборку арматуры, гидравлические испытания.

1.2.5. В ТЕРмр части 2 не учтены затраты на:

1.2.5.1. ревизию приводов;

1.2.5.2. устранение дефектов изготовления арматуры, или дефектов, вызванных нарушением условий хранения или транспортирования;

1.2.5.3. проведение стилоскопирования деталей разобранной арматуры из легированной стали, определяемые по ГЭСНм части 39 «Контроль монтажных сварных соединений»;

1.2.5.4. изготовление, установку и снятие защитных устройств для предохранения арматуры от попадания атмосферных осадков, пыли и грязи при производстве ревизии на открытых площадках.

1.2.6. При выполнении работ по ревизии арматуры, установленной на трубопроводе, необходимо учитывать затраты на демонтаж и последующий (после ревизии) монтаж (установку) арматуры на трубопроводе, дополнительно.

Затраты на демонтаж и монтаж арматуры определяются по соответствующим ТЕРм части 12 «Технологические трубопроводы».

1.2.7. В ТЕРмр части 2 учтены вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы для производства монтажных работ в размере 3 % от оплаты труда рабочих-монтажников, учтенной расценками.

II. Рекомендации по применению сметных норм

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов

2.1. ТЕРмр части 1 учтены конкретные условия производства работ по ремонту и модернизации оборудования лифтов, в том числе: стесненность рабочих мест, выполнение отдельных работ вблизи устройств, находящихся под напряжением и т.п., в связи с чем, не допускается применение к расценкам каких-либо повышающих коэффициентов на условия производства работ.

2.1.1. Затраты на приобретение запасных частей, деталей оборудования, необходимых для проведения ремонта или замены отдельных конструктивных элементов лифтов, определяются в сметах и при расчетах за выполненные работы на основе их потребности, установленной по технической документации, с учетом сметных цен текущего уровня, включая транспортные и заготовительно-складские расходы.

2.1.2. Затраты на составление смет подрядными специализированными организациями, выполняющими работы по замене, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту лифтов, определяются на основе трудозатрат, согласованных с заказчиком.

При этом затраты на составление смет не должны превышать от сметной стоимости соответствующих видов работ по смете:

по капитальному ремонту лифтов – 0,8 %;

по замене, модернизации и реконструкции лифтов – 0,7 %.

2.1.3. Затраты специализированных экспертных организаций (инженерных центров) на выполнение отдельных сопутствующих работ по заданию заказчика определяются расчетом на основе трудозатрат и сложившегося уровня рентабельности.

К таким сопутствующим работам могут относиться:

2.1.3.1. изготовление паспорта лифта;

2.1.3.2. разработка проектной документации на замену или реконструкцию лифта;

2.1.3.3. разработка проектной документации автоматизированной системы диспетчерского контроля за работой лифтов;

2.1.3.4. экспертиза проектной документации на замену или реконструкцию лифта;

2.1.3.5. другие подобного вида работы;

Указанные работы выполняются (при наличии соответствующих лицензий) по отдельному договору с заказчиком, а их стоимость не включается в сметы на капитальный ремонт и модернизацию оборудования лифтов.

IV. Приложения

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов

Приложение 1.1

Состав исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах)

Шифр нормы	Ведущий инженер	Инженер I категории	Инженер III категории	Рабочий 4 разряда
01-05-001-01	40	30	-	30
01-05-001-02	34	34	-	32
01-05-002-01	-	72	-	28
01-05-002-02; 01-05-003-09	-	67	-	33
с 01-05-003-01 по 01-05-003-08	-	70	-	30
01-05-003-10		70		30
01-05-003-11		67		33
01-05-004-01	2	88	10	-
01-05-004-02; 01-05-005-03; 01-05-005-04	-	100	-	-
01-05-005-01	3	87	10	-
01-05-005-02	4	86	10	-

Приложение 2

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ

Разряд работы	Стоимость чел.-ч в руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-ч в руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-ч в руб.
1	2	3	4	5	6
1.0	6.74	2.7	7.79	4.4	9.57
1.1	6.80	2.8	7.86	4.5	9.71
1.2	6.85	2.9	7.93	4.6	9.84
1.3	6.92	3.0	7.99	4.7	9.98
1.4	6.97	3.1	8.09	4.8	10.12
1.5	7.03	3.2	8.20	4.9	10.26
1.6	7.08	3.3	8.30	5.0	10.39
1.7	7.14	3.4	8.40	5.1	10.57
1.8	7.20	3.5	8.51	5.2	10.74
1.9	7.26	3.6	8.61	5.3	10.91
2.0	7.31	3.7	8.71	5.4	11.08
2.1	7.38	3.8	8.82	5.5	11.26
2.2	7.45	3.9	8.92	5.6	11.42
2.3	7.52	4.0	9.02	5.7	11.60
2.4	7.58	4.1	9.15	5.8	11.77
2.5	7.66	4.2	9.29	5.9	11.94
2.6	7.72	4.3	9.43	6.0	12.11

Приложение 3

Показатели часовой оплаты труда специалистов в зависимости от категории

Наименование профессий рабочих и специалистов	Стоимость чел.-ч, руб.
Ведущий инженер	15,87
Инженер I категории	14,52
Инженер II категории	13,21
Инженер III категории	11,90
Техник I категории	9,57
Техник II категории	8,59

Приложение 4

Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г

Код ресурса	Наименование	Ед.изм.	Базисная цена руб. / Оплата труда машинистов руб.
021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	140,85 / 12,66
021103	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 12,5 т	маш.-ч	162,36 / 12,66
031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	85,71 / 9,43
031854	Краны манипуляторы 1 т	маш.-ч	90,62 / 9,43
031891	Тали электрические общего назначения грузоподъемностью 0,5 т	маш.-ч	1,59 / 0,00
031892	Тали электрические общего назначения грузоподъемностью 1 т	маш.-ч	2,80 / 0,00
031893	Тали электрические общего назначения грузоподъемностью 2 т	маш.-ч	3,20 / 0,00
031894	Тали электрические общего назначения грузоподъемностью 3,2 т	маш.-ч	4,83 / 0,00
031895	Тали электрические общего назначения грузоподъемностью 5 т	маш.-ч	6,72 / 0,00
031900	Тали электрические общего назначения грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	25,85 / 0,00
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	7,07 / 0,00
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м³/мин	маш.-ч	53,11 / 9,43
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,90 / 0,00
330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	5,08 / 0,00
330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	1,48 / 0,00
331442	Лобзики электрические	маш.-ч	0,89 / 0,00
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,99 / 0,00
351365	Насосы мощностью 7,2 м³/ч	маш.-ч	18,09 / 0,00
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	96,92 / 0,00
400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч	106,32 / 0,00
400004	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 15т	маш.-ч	129,68 / 0,00

Приложение 5

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в базисных ценах на 01.01.2000г

Код ресурса	Наименование	Ед.изм.	Сметная цена руб.
101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	6 940,15
101-0324	Кислород технический газообразный	м³	5,71
101-0962	Смазка солидол жировой марки «Ж»	т	11 678,91
101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	18,67
101-1977	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	10,72
101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	9,69
101-2329	Смазка пластичная ГОИ-54п	кг	48,98
101-3996	Электроды УОНИ 13/55	кг	15,58
113-0312	Графит измельченный	т	3 608,32
201-0783	Конструкции стальные приспособлений для монтажа	т	7 406,15
509-0942	Набивки плетеные пропитанные асбестовые, сквозного плетения, квадратные, круглые, марки АП-31, диаметром 6-14 мм	т	28 129,78
509-0999	Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 10 мм	т	25 541,85
509-2160	Прокладки паронитовые	кг	25,44

========== **ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ** ==========

Содержание

I. Общие положения ... 3
Введение ... 3
Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов ... 3
Ревизия трубопроводной арматуры ... 5
II. Рекомендации по применению сметных норм ... 7
Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов ... 7
IV. Приложения ... 8
Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов ... 8
Приложение 1.1 Состав исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах) ... 8
Приложение 2 Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ ... 8
Приложение 3 Показатели часовой оплаты труда специалистов в зависимости от категории ... 9
Приложение 4 Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г ... 9
Приложение 5 Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в базисных ценах на 01.01.2000г ... 10

gost.e-ecolog.ru