МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

06.10.2015 № 32196-АС/08

На №_____ от _____

Министерство строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края

ул. Красная, д.35, г. Краснодар,
Краснодарский край, 350014

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено письмо первого заместителя Министра строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края Тимошенко В.В. от 23 сентября 2015 г. № 207-10156/15-01-07 о реестре типовой проектной документации (далее – Реестр) и сообщается.

Минстроем России совместно с профессиональным сообществом разработан и приказом Минстроя России от 13 марта 2015 г. № 170/пр утвержден План формирования системы типового проектирования в сфере строительства (далее – План).

В рамках реализации мероприятия по пункту 2 Плана Минстроем России разработан и приказом Минстроя России от 24 сентября 2015 г. № 682/пр утверждены Методические рекомендации по использованию типовой проектной документации, информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (далее – методические рекомендации).

Методические рекомендации разработаны в целях уточнения алгоритма использования типовой проектной документации, получившую положительное заключение экспертизы и предназначенную для строительства жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), при подготовке которой были применены современные экономичные ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и организационные решения и которая рекомендуется для массового повторного применения при создании объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

При использовании типовой проектной документации рекомендуется

gost.e-ecolog.ru

к применению документация, планируемая к выбору из Реестра для привязки к конкретному земельному участку и соответствующая правилам землепользования и застройки, установленным для земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства.

Типовая проектная документация рекомендуется к использованию применительно к климатическим, сейсмическим и иным условиям, в которых планируется строительство объекта капитального строительства и соответствующая указанным условиям, для которых была разработана данная проектная документация.

В Реестре размещена информация о правообладателе типовой проектной документации.

Рекомендуемая стоимость приобретения права на использование типовой проектной документации, включенной в Реестр (далее - право), составляет до 10 % стоимости разработки проектной документации, рассчитанной с применением справочников базовых цен на проектные работы с учетом индексов изменения сметной стоимости проектных работ соответствующий период.

В случае несогласия правообладателя продать право с указанным ценовым ограничением приобретателю, приобретателю права рекомендуется письменно информировать об этом Минстрой России.

И.о. директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры А.Ю. Степанов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
тел. (861) 992-50-61, 992-50-62, факс: (861) 992-50-64
gost.e-ecolog.ru
e-mail: gost.e-ecolog.ru
ОГРН 1122308006590 ОКПО 09414559
ИНН 2308190196 КПП 230801001

Заместителю министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Ю.У. Рейльяну

Садовая Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, г. Москва, 127994

23.09.15 № 207-10156/15-01-07

На № _____ от _____

О представлении информации

Уважаемый Юрий Угович!

Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края письмами от 3 марта 2015 года № 207-1797/15-01-07 и от 22 июля 2015 года № 207-7176/15-01-07 информировало Минстрой России об отсутствии порядка применения типовых проектов, разработанных и включенных в реестр типовых проектов до вступления в силу пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

По состоянию на текущую дату такой порядок либо разъяснения отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас, оказать содействие в направлении в адрес министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края разъяснений по вопросу применения типовой проектной документации, разработанной и включенной в реестр до вступления в силу вышеупомянутого перечня с направлением копии ответа по адресу: gost.e-ecolog.ru

Приложение на 3 л., в 1 экз., копия.

С уважением

Первый заместитель министра В.В. Тимошенко

Е.А. Лаштабега (861) 253-47-65

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
тел. (861) 992-50-61, 992-50-62, факс: (861) 992-50-64
http://minstroy-kuban.ru
e-mail: gost.e-ecolog.ru
ОГРН 1122308006590 ОКПО 09414559
ИНН 2308190196 КПП 230801001

22.07.15 № 207-1796/15-0103

На № _____ от _____

Об использовании типовой документации

Заместителю министра
строительства и
жилищно – коммунального
хозяйства Российской Федерации

Ю.У. Рейльяну

Садовая Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, г. Москва, 127994

Уважаемый Юрий Угович!

С 1 июля 2015 года вступил в силу пункт 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) (далее – перечень), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно которому внесены изменения в «…перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проекты, включенные нормативно-техническим советом Минстроя России в реестр были разработаны до вступления в силу вышеупомянутых изменений.

Ранее министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края письмом № 207-1797/15-01-07 от 3 марта 2015 года информировало об отсутствии порядка применения типовых проектов включённых в реестр после вступления в силу изменённого перечня. По состоянию на текущую дату такой порядок либо разъяснения отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас, направить в адрес министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края разъяснения по вопросу применения типовой проектной документации, включенной и разработанной до вступления в силу вышеупомянутого перечня.

С уважением

Первый заместитель министра В.В. Тимошенко

В.В. Розенберг 8(861)253-48-04

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
тел. (861) 992-50-61, 992-50-62, факс: (861) 992-50-64
gost.e-ecolog.ru
e-mail: minstroy@krasnodar.ru
ОГРН 1122308006590 ОКПО 09414559
ИНН 2308190196 КПП 230801001

03.03.2015 № 207-1797/15-07-07

На № _____ от _____

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

М.А. Меню

О представлении информации

Уважаемый Михаил Александрович!

Пунктом 2 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец от 17 декабря 2014 года № ОГ-П8-333пр поручено предусмотреть в Правилах предоставления и распределения в 2015 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на модернизацию региональных систем дошкольного образования обязательность использования проектов повторного применения (типовой проектной документации) по объектам, вновь начинаемым проектированием в 2015 году.

Анализ проблем возникающих при проектировании объектов социальной инфраструктуры за счет бюджетных средств различных уровней, показал, что одной из основных проблем является частое внесение изменение в нормы проектирования в разделе санитарно-эпидемиологических и пожарных норм. Это ведет к дополнительным затратам бюджетов и увеличению срока строительства, а также невозможности использования проектов повторного применения. Только за период с 2013 по 2014 год были внесены 11 изменений в строительные нормы и правила и 2 изменения в санитарно-эпидемиологические требования.

В Реестре типовой проектной документации, размещенном на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приведены объекты, получившие положительное заключение государственной экспертизы в 2008 году (п.1.11, 1.23), в 2009 году (2.7), в 2010 году (1.15, 1.39, 2.6), в 2011 году (1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.8 - 1.10, 1.12, 1.14, 1.17, 1.21, 1.22, 1.27, 1.34, 1.41, 1.42, 1.49, 2.1-2.4) и 2012 году (1.1, 1.13, 1.16, 1.30, 1.31, 1.35, 1.41, 1.44, 1.45).

Кроме того, с 1 июля 2015 года в силу вступит новый перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых

проектная документация и результаты инженерных изысканий будут проверяться на соответствие новым национальным стандартам и сводам правил.

Однако, по состоянию на 2 марта 2015 года, отсутствует порядок применения типовой проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, указанной в Реестре, размещенном на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Для организации дальнейшей работы с проектами повторного применения прошу Вас, уважаемый Михаил Александрович, поручить соответствующим службам направить в министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края информацию о возможности с 1 июля 2015 года использования проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в 2008 – 2013 годах и включенной в Реестр проектов повторного применения, а также о сроках принятия порядка применения типовой проектной документации.

Министр В.А. Жуков

Е.А. Лаштабега
(495) 253-47-65

gost.e-ecolog.ru