МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
gost.e-ecolog.ru

09.10.2015 № 32634-ЕС/04

На №_____ от _____

Директору
ООО «Девелопмент-проект»

В.Г. Меху

Ул. Московская, 59/1,
г. Краснодар, Краснодарская область,
350072

Департамент жилищно-коммунального хозяйства в пределах своей компетенции рассмотрел Ваше обращение от 10 августа 2015 г. № 93 (вх. Минстроя России от 23 сентября 2015 г. № 82096/МС) и сообщает следующее.

Часть 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК) определяет перечень разделов, подлежащих включению в проектную документацию.

Согласно части 13 статьи 48 ГрК состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Содержание разделов проектной документации определено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

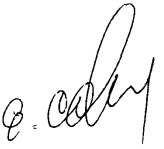
Между тем, требования к составу и содержанию раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» данным постановлением Правительства в настоящее время не определены.

В целях определения требований к составу и содержанию указанного раздела, Минстроем России с привлечением экспертного сообщества осуществляется

gost.e-ecolog.ru

разработка соответствующего проекта нормативного правового акта, работу над которым планируется завершить до конца 2015 г.

Ознакомиться с проектом можно будет на сайте Минстроя России: http://gost.e-ecolog.ru

Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства  Е.П. Солнцева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ

Юр. Адрес: Зиповская ул., д.3, г. Краснодар, 350010,
факт. Адрес: Московская, 59/1, г. Краснодар, 350072
Тел. /факс (861) 274-46-16, сайт: gost.e-ecolog.ru ита: gost.e-ecolog.ru
ИНН 2310078963 КПП 231001001 ОКПО 13632285 ОГРН 1022301619669

10.08.2015г. № 93

на №_____ от _____

Директору Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры
Минстроя России
Белюченко А.В.

**Об исчерпывающем перечне нормативных документов,
по установлению периодичности капитального ремонта
во исполнение пункта 11.2 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса**

Уважаемый Андрей Владимирович!

Просим разъяснить существует ли исчерпывающий перечень нормативных документов, по установлению периодичности капитального ремонта многоквартирного дома во исполнение пункта 11.2 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса?

В случае отсутствия такого перечня просим указать какими нормативными документами, отвечающие требованиям статьи 13 184-ФЗ "О техническом регулировании" следует руководствоваться.

Выдержка по нововведению:

Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения в часть 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Часть 12 статьи 48 дополнена пунктом 11.2 следующего содержания:

11.2 сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).

уважением,
Директор В.Г. Мех

gost.e-ecolog.ru