**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

# ПРИКАЗ

от "23" января 2019 г. № 28/пр

Москва

**О внесении изменений в порядок рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 709/пр**

В целях обеспечения жилищных прав граждан, возникающих в процессе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с пунктом 2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в порядок рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 709/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2016 г. № 919/пр, от 28 декабря 2017 г. № 1728/пр).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.Б. Егорова.

В.В. Якушев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «23» января 2019 г. № 28/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,**
**которые вносятся в порядок рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 709/пр**

1. В абзаце четвертом пункта 4 слова «дает заявителю ответ» заменить словами «уведомляет заявителя о направлении его обращения на рассмотрение в орган исполнительной власти субъекта, ответственный за реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – ответственный исполнитель субъекта Российской Федерации)».

2. В пункте 5 слова «в орган исполнительной власти субъекта, ответственный за реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – ответственный исполнитель субъекта Российской Федерации),» заменить словами «ответственному исполнителю субъекта Российской Федерации».

3. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в состав Региональной комиссии Фонд информируется об указанных изменениях ответственным исполнителем субъекта Российской Федерации в течение семи календарных дней с даты их утверждения».

4. В пункте 7:

в подпункте «е» слова «быть установлены после 1 декабря 2018 года» заменить словами «превышать девяти месяцев с даты включения обращения в Реестр обращений»;

абзацы девятый и десятый исключить.

5. В пункте 8 исключить слова «, и в течении трех дней готовит ответ заявителю».

6. В пункте 9 исключить слова «и размещает скан-образ плана-графика в качестве приложения к Реестру обращений на официальном сайте».

7. В пункте 17:

слова «направляет в Фонд» заменить словами «представляет в Фонд на бумажном носителе»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) копию ранее утвержденного плана-графика с фактическими датами устранения нарушений».

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа «О внесении изменений в Порядок рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 01 октября 2015 г. N 709/пр
«О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
(далее – проект приказа).

Проект приказа разработан в связи с принятием Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"» в целях обеспечения жилищных прав граждан, возникающих в процессе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и создания дополнительных гарантий их защиты от случаев предоставления жилых помещений, не отвечающих требованиям качества и безопасности, предъявляемых к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям.

В связи с продлением срока деятельности государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства проект приказа предусматривает изменение конечного срока устранения выявленных недостатков качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - не позднее девяти месяцев с даты включения обращения в Реестр обращений.

Кроме того, на основе сложившейся практики рассмотрения обращений предусмотрены уточнения процедуры отработки обращений, включенных в Реестр.

gost.e-ecolog.ru