**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: gost.e-ecolog.ru
http://www.economy.gov.ru

29.01.2014 № 1347-ПК/Д23и

На №_____от_____

В связи с вступлением в силу с 1 января 2014 г. пунктов 20 и 21 статьи 3 Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» Минэкономразвития России направляет рекомендации относительно применения отдельных положений данного федерального закона с 1 января 2014 г. до момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Минэкономразвития России.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

П.Э.Королёв

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к письму Минэкономразвития России
от «29» 01 2014г. № 1347-ПК/Д23и

В связи с вступлением в силу с 1 января 2014 г. пунктов 20 и 21 статьи 3 Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон № 250-ФЗ), которыми предусматривается, в том числе внесение изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), Минэкономразвития России сообщает.

Проекты нормативных правовых актов, предусматривающих внесение изменений в Положение о порядке работы квалификационной комиссии, утвержденное приказом Минэкономразвития России от 22 января 2010 г. № 23 «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам» (далее – Положение), и в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденный приказом от 20 сентября 2010 г. № 444 «Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров (далее – Реестр), и порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров» (далее – Порядок), находятся на стадии согласования с федеральными органами исполнительной власти.

Вместе с тем, до даты вступления в силу изменений, вносимых в вышеуказанные приказы, в целях выполнения требований Закона № 250-ФЗ Минэкономразвития России полагает целесообразным с 1 января 2014 г. руководствоваться следующими *рекомендациями*.

1. Относительно оснований для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера.

В соответствии со статьей 2 Закона о кадастре, правовую основу регулирования отношений, возникающих в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности составляет, помимо прочего Гражданский кодекс Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

В соответствии с частью 8 статьи 29 Закона о кадастре решение об аннулировании квалификационного аттестата принимается квалификационной комиссией, формируемой органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В таком решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 7 статьи 29 Закона о кадастре.

С учетом изложенного с 1 января 2014 г. решение об аннулировании аттестата кадастрового инженера подлежит принятию по основаниям, предусмотренным актуальной на дату принятия такого решения редакцией части 7 статьи 29 Закона о кадастре.

В этой связи пункт 54 Положения следует применять с учетом следующих особенностей.

В случае принятия в течение 2013 года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4 - 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении государственного кадастрового учета и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, при условии,

что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати, филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» в срок до 1 февраля 2014 года направляют в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие указанных нарушений кадастровым инженером требований, установленных Законом о кадастре, к выполнению кадастровых работ или оформлению соответствующих документов, подготовленных в результате таких работ, и прикладывают заверенные в установленном порядке копии решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

В случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» направляют в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие кадастровых ошибок, и прикладывают заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих указанные ошибки, и копии соответствующих решений.

2. Относительно ведения государственного реестра кадастровых инженеров.

До вступления в силу изменений, вносимых в Порядок, сведения о кадастровом инженере, предусмотренные частью 2 статьи 30 Закона о кадастре, могут быть внесены в Реестр в следующем объеме:

1) фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (отчество указывается при наличии);

2) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

3) номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи), почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

4) дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата;

5) дата и основание аннулирования квалификационного аттестата, включая срок

дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность (реквизиты вступившего в силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения права осуществлять кадастровую деятельность, или решения суда о дисквалификации кадастрового инженера, реквизиты решения квалификационной комиссии об аннулировании квалификационного аттестата, ссылка на соответствующие положения части 7 статьи 29 Закона о кадастре, в соответствии с которыми аннулирован квалификационный аттестат, реквизиты вступившего в силу судебного акта об отмене (признании недействительным, незаконным) решения квалификационной комиссии об аннулировании квалификационного аттестата);

6) сведения о форме организации кадастровой деятельности:

- в качестве индивидуального предпринимателя – индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в качестве работника юридического лица (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого юридического лица) – сокращенное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата заключения (дата прекращения) трудового договора;

7) сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер (если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации) – сокращенное наименование, номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, дата включения в состав членов саморегулируемой организации, дата исключения из состава членов саморегулируемой организации;

8) сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера:

а) количество решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования;

б) количество решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятых по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 части 2, пунктами 2, 6, 8, 9 части 3, частями 4 - 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования;

в) количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера.

При этом сведения, предусмотренные подпунктом 8 пункта 2 Рекомендаций, вносятся в Реестр на основании информации, представляемой структурным подразделением ФГБУ «ФКП Росреестра», уполномоченным на принятие соответствующих решений, ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Порядок взаимодействия Росреестра с ФГБУ «ФКП Росреестра» определяется органом кадастрового учета.

Сведения, предусмотренные подпунктами 1-3, 6, 7 пункта 2 Рекомендаций вносятся в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения от кадастрового инженера соответствующего уведомления.

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 250-ФЗ кадастровый инженер обязан представить уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Закона о кадастре, для внесения в Реестр (указанные в подпунктах 1-3, 6 и 7 пункта 2 Рекомендаций) в период с 1 января 2014 г. до 1 апреля 2014 г.

Уведомление должно быть заверено подписью и печатью кадастрового инженера.

Рекомендуемая форма уведомления, направляемого кадастровым инженером определяется Росреестром и размещается на его официальном сайте.

До утверждения рекомендуемой формы уведомления допускается направлять уведомление по форме согласно приложению.

Уведомление о внесении сведений о кадастровом инженере

	Лист № ____	Всего листов____

1. Уведомление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии ул. Воронцово поле, д. 4а, г. Москва, 109028	2	**Заполняется специалистом органа кадастрового учета** Регистрационный №_____ Количество листов уведомления_____ Количество прилагаемых документов _____, листов в них____ Подпись_____ _____ «____» _____ _____г.

3	Я, _____ (фамилия, имя, отчество кадастрового инженера) Квалификационный аттестат №_____, выданный «___» _____ _____г.

3.1	Прошу внести в государственный реестр кадастровых инженеров следующие сведения:	
	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	
	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	
	Номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи)	
	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером (индекс, наименование Субъекта РФ, область, край, населенный пункт и т.п.)	
	Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	
	Сведения о форме организации кадастровой деятельности:	
	сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер:	
	сокращенное наименование	

ОГРН	
ИНН	
дата заключения трудового договора	
дата прекращения трудового договора	
сведения об индивидуальном предпринимателе, которым является кадастровый инженер:	
ОГРН	
ИНН	
дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	
дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	
Сведения о членстве в саморегулируемой организации:	
Являюсь членом саморегулируемой *организации*	Не являюсь членом *саморегулируемой организации*
сокращенное наименование	
номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью	
дата включения в состав членов саморегулируемой организации	
дата исключения из состава членов саморегулируемой организации	

4	_____ _____ (подпись) м. п. (инициалы, фамилия)	«___» _____ ____ г.

gost.e-ecolog.ru