ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы для капитального ремонта зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.38.04-15

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

2015

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы
для капитального ремонта зданий,
осуществляемые с привлечением
средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.38.04-15

2015

«Сборник базовых цен на проектные работы для капитального ремонта зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.38.04-15» разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (А.И. Файзуллин, Е.А. Игошин, А.В. Тарасова) при участии ОАО «МосжилНИИпроект» (Г.Ю. Седова).

«Сборник базовых цен на проектные работы для капитального ремонта зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.38.04-15» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 07 сентября 2015 года № 100.

«Сборник» введен в действие взамен МРР-3.2.38.03-09.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомэкспертизы.

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), 2015

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
Введение		5
1. Основные положения		7
2. Методика определения стоимости проектных работ		13
3. Базовые цены на проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом степени износа		15
3.1.	Жилые дома	16
3.2.	Общеобразовательные школы	17
3.3.	Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения)	18
3.4.	Административные здания	19
4. Базовые цены на проектирование отдельных видов работ по капитальному ремонту		20
4.1.	Архитектурно-строительное проектирование	21
4.1.1.	Обмеры	21
4.1.2.	Обмерные чертежи	22
4.1.3.	Благоустройство дворовых территорий при капитальном ремонте зданий	23
4.1.4.	Относительная стоимость видов проектных работ по благоустройству дворовых территорий при капитальном ремонте зданий	24
4.1.5.	Изменение существующей планировки этажа	24
4.1.6.	Разрезы	25
4.1.7.	Фасады	26
4.1.8.	Детали архитектурных элементов фасадов	27
4.1.9.	Художественно-графические работы	27
4.1.10.	Проект организации капитального ремонта (ПОКР)	28
4.1.11.	Расстановка технологического оборудования	28
4.1.12.	Капитальный ремонт печного отопления	29
4.1.13.	Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам)	30
4.1.14.	Санитарные узлы	31
4.1.15.	Фундаменты зданий	31
4.1.16.	Фундаменты для технологического оборудования	32
4.1.17.	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки	33
4.1.18.	Перекрытия	33
4.1.19.	Стропила и фермы	34
4.1.20.	Лестницы, крыльца	35
4.1.21.	Гидроизоляционные работы в подвалах	36
4.1.22.	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов	36
4.1.23.	Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей	37
4.1.24.	Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок	37
4.1.25.	Установка кодовых замков (архитектурно-строительная часть)	38
4.1.26.	Строительная часть лифта	38
4.1.27.	Мусоропровод и мусорокамера	40
4.1.28.	Листы «Общие данные»	40
4.1.29.	Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения	40
4.2.	Проектирование санитарно-технических систем	41

4.2.1. Съемка с натуры существующих санитарно-технических сетей..... 42
4.2.1.1. Жилые дома..... 42
4.2.1.2. Общественные и административные здания 44
4.2.2. Съемка с натуры существующих котельных..... 45
4.2.3. Уточнение инвентаризационных поэтажных планов при натурном обследовании..... 46
4.2.4. Центральное отопление..... 47
4.2.5. Водонагревательные установки..... 49
4.2.6. Вентиляция..... 50
4.2.7. Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха..... 51
4.2.8. Внутренние сети водопровода и канализации..... 52
4.2.9. Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях..... 55
4.2.10. Специальные устройства на сетях водопровода и канализации..... 55
4.2.11. Внутреннее газооборудование зданий..... 56
4.2.12. Разные работы на внутренних сетях газоснабжения в здании..... 57
4.3. Проектирование электротехнических сетей..... 58
4.3.1. Внутреннее освещение..... 58
4.3.2. Силовая сеть..... 61
4.3.3. Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов..... 62
4.3.4. Радиофикация зданий..... 63
4.3.5. Телефонизация зданий..... 64
4.3.6. Электрочасификация зданий 65
4.3.7. Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии..... 66
4.3.8. Защитное заземление..... 67
4.3.9. Автоматизация технологических процессов..... 67
4.3.10. Автоматическое управление освещением лестничных клеток..... 69
4.3.11. Проектирование ОДС по управлению и контролю за работой инженерного оборудования зданий 70
4.3.12. Составление заказной спецификации или ведомости..... 71
4.4. Сметные работы..... 72
4.4.1. Общестроительные работы..... 73
4.4.2. Лестницы и входы..... 74
4.4.3. Фасады..... 74
4.4.4. Санитарно-технические и электротехнические сети..... 75
4.4.5. Ремонт элементов благоустройства..... 76
4.4.6. Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров..... 77
4.4.7. Прочие работы..... 77
5. Базовые цены на техническую эксплуатацию здания..... 78
5.1. Составление исходных данных для получения технических условий.. 78
5.2. Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в подвале разбираемого строения..... 78
5.3. Защита транзитной теплотрассы, проложенной во дворе дома, в месте установки башенного крана..... 78
5.4. Защита газопровода при ремонте зданий..... 79
5.5. Проектирование капитального ремонта защитных козырьков..... 79
Приложение
Примеры расчета стоимости основных проектных работ по капитальному ремонту. 81

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на проектные работы для капитального ремонта зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.38.04-15» (далее – «Сборник») определяет условия и правила расчета стоимости проектирования капитального ремонта жилых, общественных и административных зданий, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

«Сборник» предназначен для применения предприятиями, организациями, частными фирмами и физическими лицами, проектирующими капитальный ремонт в городе Москве, финансирование которого осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

Цены настоящего «Сборника» применяются также при определении стоимости проектных работ в случае смешанного финансирования (за исключением работ, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета).

При разработке «Сборника» были использованы следующие нормативно-методические документы:

- «Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)» (введены приказом Госгражданстроя от 24.12.1986 № 446);

- «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р)» (введено приказом по Госкомархитектуре от 28.11.1988 № 312);

- «Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции» (приняты и введены в действие указанием Москомархитектуры от 18.11.1998 № 39);

- «Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в городе Москве. МГСН 301.01-96» (введено распоряжением Правительства Москвы от 12.03.1996 № 223-РП);

- «Нормативы предельных затрат на реконструкцию и капитальный ремонт жилых домов» (введены постановлением Госстроя от 17.12.1987 № 298);

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» (утвержден и введён в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04.07.2014 № 60);

- «Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, в том числе сооружений метрополитена, попадающих в зону строительных объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.06-12» (утверждён и введён в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04.03.2013 № 11);

- «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67.02-13» (утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04.07.2014 № 60).

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий «Сборник» предназначен для определения стоимости разработки проектной документации на капитальный ремонт жилых, общественных и административных зданий, расположенных на территориях города Москвы при финансировании с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов[1].

1.3. Стоимость проектных работ, определенная на основании настоящего «Сборника», учитывает объем работ, соответствующий составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт зданий, определенный действующими нормативными документами Российской Федерации и Правительства Москвы (кроме дополнительных и сопутствующих работ).

1.4. Базовые цены на проектные работы рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 и являются основой для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.5. Величина базовых цен уточняется применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффи-

[1] Пункт 14.2 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ.

циента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0.

1.6. Приведение базовой стоимости проектных работ к текущему уровню осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденных в установленном порядке ($К_{пер}$).

1.7. В базовых ценах настоящего «Сборника» учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме НДС), а также прибыль.

1.8. В базовых ценах также учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие затраты:

- защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;
- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации;
- составление договора и определение стоимости проектных работ.

1.9. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в разделе 5 МРР-3.2.06.08-13 (при условии включения этих работ в задание на проектирование), а также следующие работы:

- участие в комиссиях по предварительному отбору зданий на капитальный ремонт;

- участие в комиссиях по приемке законченных ремонтом объектов;

- оказание технической помощи при ремонте объекта;

- инженерные изыскания;

- геофизические работы;

- обмерные работы методом наземной стереофотограмметрической съемки или лазерного сканирования;

- техническое обследование зданий;

- разработка проекта капитального ремонта зданий, являющихся памятниками истории и культуры;

- дополнительное проектирование в процессе производства ремонтных работ на объекте (корректировка объема работ, проектов и смет, выдача дополнительных проектных материалов) в случае обнаружения неучтенных дефектов конструкций.

Стоимость выполнения дополнительных работ определяется по соответствующим нормативно-методическим документам по ценообразованию с учетом коэффициента на состав работ либо на основании нормируемых трудозатрат по МРР-3.2.67.02-13.

1.10. В базовых ценах на проектные работы также не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;

- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне места нахождения проектной организации;

- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке

или по поручениям заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы;

- научно-техническое сопровождение объектов;

- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;

- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров проектной и рабочей документации сверх обязательного количества экземпляров, предусмотренного пунктом 1.11 «Сборника» (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется на основании МРР-3.2.40.02-12).

1.11. Базовыми ценами учтена подготовка документации в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе. При этом субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику один экземпляр на бумажном носителе и один на электронном носителе дополнительно к обязательным экземплярам.

1.12. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

1.13. При разработке проекта капитального ремонта для отдельных этапов в соответствии с заданием на проектирование, стоимость проектных работ определяется отдельно для каждого этапа с увеличением на 5% от стоимости проектных работ данного этапа.

1.14. Стоимость разработки проектной документации на реконструкцию объектов определяется в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13», пункт 2.10.

1.15. Стоимость проведения технического обследования зданий определяется дополнительно на основании «Сборника базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, в том числе сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.06-12».

1.16. Стоимость проектирования и «привязки» типовых проектов объектов нового строительства (зданий ЦТП, насосных, трансформаторных подстанций, котельных, складов, гаражей и др. хозяйственных зданий, а также газификация котельных и проектирование резервуаров сжиженного газа) определяется по соответствующим разделам МРР-3.2.06.08-13 и МРР-3.2.50.03-14.

1.17. Работы по сбору исходных данных относятся к функциям заказчика и, при поручении данных работ исполнителю, стоимость определяется дополнительно. Оплата затрат производится за счет средств на содержание службы заказчика.

1.18. Стоимость разработки дополнительных вариантов проекта, выполняемых по заданию заказчика, или корректировки проекта, вызванной изменением задания на проектирование и (или) технических условий, определяется по базовым ценам «Сборника» с учетом процента использования материалов основного проекта:

а) при разработке варианта без использования материалов основного проекта – с коэффициентом 0,9;

б) при разработке с использованием материалов основного проекта до 40% – с коэффициентом 0,7;

в) при разработке с использованием материалов основного проекта более 40% – с коэффициентом 0,5.

1.19. Стоимость разработки проектов капитального ремонта объектов, расположенных в сложных природных условиях (просадочные, набухающие грунты, карстовые и оползневые явления и пр.), определяется по ценам «Сборника» с применением коэффициента 1,15.

1.20. Стоимость разработки проектов для повторного применения в капитальном ремонте определяется по ценам «Сборника» с применением коэффициента 1,5 (в соответствии с заданием на проектирование).

1.21. Стоимость «привязки» повторно применяемых проектов капитального ремонта определяется по ценам «Сборника» с применением коэффициентов:

- без внесения изменений К=0,3;
- с внесением изменений К=0,5.

1.22. Стоимость проектных работ по капитальному ремонту, не учтенных в настоящем «Сборнике», может быть определена в зависимости от стоимости строительства по методике, представленной в приложении 3 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджет города Москвы. МРР-3.2.06.08-13».

1.23. Строительный объем здания определяется в порядке, установленном соответствующим Сводом правил (СП 54.13330.2011, СП 118.13330.2012 и т.д.).

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость проектных работ по капитальному ремонту зданий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{пр(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср}}, \quad (2.1)$$

где

$\mathbf{С_{пр(б)}}$ – базовая стоимость проектных работ по капитальному ремонту, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена проектных работ по капитальному ремонту, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровне цен на 01.01.2000;

$\mathbf{К_в}$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 2.1);

$\mathbf{К_{ср}}$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой документации (определяется по таблицам 3.2, 3.4, 3.6, 3.8).

2.2. Стоимость проектных работ по капитальному ремонту, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер}}, \quad (2.2)$$

где

$\mathbf{С_{пр(т)}}$ – стоимость проектных работ по капитальному ремонту, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах;

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденный в установленном порядке.

2.3. Распределение стоимости основных проектных работ представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ ИЗНОСА

1. В данном разделе представлены базовые цены на основные проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом физического износа.

2. Базовые цены разработаны для проектирования ремонта или смены конструктивных элементов зданий, повышения уровня инженерного оборудования или его замены, улучшения планировки помещений без изменения размеров квартир.

3. Базовые цены на основные проектные работы по капитальному ремонту зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \cdot X}, \qquad (3.1)$$

где

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ по капитальному ремонту зданий в ценах в ценах на 01.01.2000 (руб.);

а – постоянная величина, выраженная в руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (объем здания) натурального показателя рассматриваемого объекта.

4. Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного изменения натурального показателя.

5. В настоящем разделе также представлены базовые цены и показатели относительной стоимости видов проектных работ капитального ремонта жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных учреждений) и административных зданий.

6. Базовые цены на проектные работы по капитальному ремонту зданий (таблицы 3.1, 3.3, 3.5, 3.7) установлены для зданий со средним физическим износом от 20 до 40%. Для зданий с износом менее 20% и более 40% базовые цены уточняются применением следующих корректирующих коэффициентов:

- при износе здания до 20% применяется К=0,8;
- при износе здания более 40% применяется К=1,2.

Таблица 3.1

Жилые дома

№	Жилой дом с количеством этажей	Натуральный показатель «Х», куб.м строительного объема	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ куб.м
1	2	3	4	5
1.	1 этаж	куб.м	1863,00	19,39
2.	2 этажа	куб.м	3634,20	15,36
3.	3 этажа	куб.м	7081,20	12,20
4.	4 этажа	куб.м	13790,00	9,67
5.	5-7 этажей	куб.м	26836,62	7,67
6.	8-10 этажей	куб.м	52552,80	6,09
7.	11-13 этажей	куб.м	86118,60	5,24
8.	14-18 этажей	куб.м	119684,30	4,38
9.	19-22 этажей	куб.м	153250,00	3,52
10.	23-25 этажей	куб.м	178424,30	2,87

Таблица 3.2

Относительная стоимость видов проектных работ капитального ремонта для жилых домов

№	Наименование работ	Доля, %
1.	Архитектурно-строительная часть	31
2.	Отопление	11
3.	Вентиляция	6
4.	Водопровод и канализация	8
5.	Горячее водоснабжение	7
6.	Газоснабжение	8
7.	Электроснабжение	5
8.	Слабые токи	7
9.	Сметы	17

Таблица 3.3

Общеобразовательные школы

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», куб.м строительного объема	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./куб.м
1	2	3	4	5
1.	Общеобразовательные школы	до 500	26303,84	-
		от 500 до 1000	15368,84	21,87
		от 1000 до 3000	23628,84	13,61
		от 3000 до 5000	36168,84	9,43
		от 5000 до 10000	48868,84	6,89
		от 10000 до 15000	65668,84	5,21
		от 15000 до 20000	73318,84	4,70
		от 20000 до 25000	93918,84	3,67
		от 25000 до 30000	124168,84	2,46
		свыше 30000	197968,84	-

Таблица 3.4

Относительная стоимость видов проектных работ капитального ремонта для общеобразовательных школ

№	Наименование работ	Доля, %
1.	Архитектурно-строительная часть	34
2.	Отопление	8
3.	Вентиляция	5
4.	Водопровод и канализация	8
5.	Горячее водоснабжение	7
6.	Энергоснабжение	6
7.	Слабые токи	3
8.	Сметы	29

Таблица 3.5

Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», куб.м строительного объема	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./куб.м
1	2	3	4	5
1.	Детские дошкольные учреждения	до 500	40119,10	-
		от 500 до 1000	23524,10	33,19
		от 1000 до 2000	36404,10	20,31
		от 2000 до 4000	42884,10	17,07
		от 4000 до 5000	48364,10	15,70
		от 5000 до 7000	69014,10	11,57
		от 7000 до 8000	76994,10	10,43
		от 8000 до 9000	81794,10	9,83
		от 9000 до 10000	87464,10	9,20
		свыше 10000	179464,10	-

Таблица 3.6

Относительная стоимость видов проектных работ капитального ремонта для детских дошкольных учреждений (дошкольные образовательные учреждения)

№	Наименование работ	Доля, %
1.	Архитектурно-строительная часть	40
2.	Отопление	5
3.	Вентиляция	6
4.	Горячее водоснабжение	3
5.	Водопровод и канализация	7
6.	Электроснабжение	8
7.	Слабые токи	6
8.	Сметы	25

Таблица 3.7

Административные здания

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», куб.м строительного объема	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./куб.м
1	2	3	4	5
1.	Административные здания	до 500	30315,50	-
		от 500 до 1000	17700,50	25,23
		от 1000 до 3000	27190,50	15,74
		от 3000 до 5000	41890,50	10,84
		от 5000 до 10000	56090,50	8,00
		от 10000 до 13000	70690,50	6,54
		от 13000 до 15000	83560,50	5,55
		от 15000 до 20000	87910,50	5,26
		от 20000 до 25000	119910,50	3,66
		от 25000 до 30000	162660,50	1,95
		свыше 30000	221160,50	-

Таблица 3.8

Относительная стоимость видов проектных работ капитального ремонта для административных зданий

№	Наименование работ	Доля, %
1.	Архитектурно-строительная часть	35
2.	Водопровод и канализация	5
3.	Горячее водоснабжение	6
4.	Вентиляция	8
5.	Отопление	7
6.	Электроснабжение	8
7.	Слабые токи	6
8.	Сметы	25

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

1. Базовые цены на проектирование отдельных видов работ по капитальному ремонту определяются в зависимости от натуральных показателей по следующим формулам:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \cdot X,} \quad (4.1)$$

где

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена на проектирование отдельного вида работ по капитальному ремонту (руб.);

а – постоянная величина, выраженная в руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность руб. на единицу натурального показателя;

X – величина натурального показателя, характеризующая объем выполняемого отдельного вида проектных работ.

$$\mathbf{Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \times X,} \quad (4.2)$$

где

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена на проектирование отдельного вида работ по капитальному ремонту (руб.);

$\mathbf{Ц_{(б)ед}}$ – базовая цена отдельного вида работ на единицу натурального показателя (руб.);

X – величина натурального показателя, характеризующая объем выполняемого отдельного вида проектных работ.

2. Общая базовая стоимость проектирования отдельных видов работ по капитальному ремонту здания определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = \sum Ц_{(б)j} \times \prod К_i,} \quad (4.3)$$

где

$\mathbf{Ц_{(б)j}}$ – базовая цена на проектирование отдельного вида работ по капитальному ремонту (руб.);

$\mathbf{ПК_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов к базовым ценам на отдельные виды основных проектных работ.

4.1. Архитектурно-строительное проектирование

1. Исчисление расчетной площади нормируемого показателя (плана фасада, проема и др.) производится по наружным обмерам. Парапет включается в расчетную площадь фасадов.

2. Составление пояснительной записки учтено базовыми ценами.

3. При выполнении архитектурно-строительного проектирования стоимость составления смет определяется отдельно по разделу «Сметные работы» настоящего «Сборника» (за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ).

4.1.1. Обмеры

Состав работы: обмер зданий с последующей увязкой общих и частных размеров; составление немасштабных эскизов, пригодных для последующего составления обмерных чертежей.

Таблица 4.1.1

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Планы этажей	100 кв.м площади	267
2.	Планы подвалов	100 кв.м площади	143
3.	Планы чердаков с указанием дымоходов	100 кв.м площади	78
4.	Планы кровли	100 кв.м площади	53
5.	Фасады площадью:	100 кв.м площади	
5.1.	до 200 кв.м	100 кв.м площади	153
5.2.	до 700 кв.м	100 кв.м площади	140
5.3.	свыше 700 кв.м	100 кв.м площади	99
6.	Разрезы поперечные (без детализировки и конструкций)	10 м пролета в каждом этаже	248
7.	Разрезы продольные (без детализировки и конструкций)	10 м пролета в каждом этаже	198
8.	Развертки каналов с указанием их мест на планах этажей и подвалов	10 м длины каждого канала	53
9.	Оконные и дверные заполнения, фрамуги, витрины	Проем	48
10.	Ворота	Проем	60
11.	Тамбур, столярная перегородка	Тамбур, перегородка	60

Примечания:

1. При выполнении обмерных работ в сложных условиях (в помещениях насыщенных оборудованием; с труднодоступными местами; затемненных или захламленных) к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. При выборочных обмерах отдельных частей зданий к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

3. При обмерах складских помещений к базовым ценам на составление планов, разрезов и фасадов применять коэффициент 0,7.

4. При выполнении обмеров повторяющихся этажей или повторяющихся разрезов к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,7.

5. При выполнении обмеров с подмостей, стремянок, автовышек или люлек к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

6. При выполнении обмерных работ в неблагоприятный период года к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,15 (продолжительность неблагоприятного периода с 20 октября по 30 марта).

4.1.2. Обмерные чертежи

Состав работы: вычерчивание масштабных чертежей с указанием размеров, по обмерным эскизам.

Таблица 4.1.2

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Планы неповторяющихся этажей	Лист	622
2.	Планы повторяющихся этажей	Лист	372
3.	Планы подвалов	Лист	466
4.	Планы чердаков	Лист	310
5.	Фасады	Лист	372
6.	Планы кровель	Лист	279
7.	Разрезы	Лист	559
8.	Развертки дымоходов и вентиляции	Лист	341
9.	Оконные и дверные заполнения	Проем	155
10.	Столярные тамбуры и перегородки, витражи	Тамбур, перегородка, витраж	341

Примечание: при выполнении обмерных чертежей для зданий постройки до 1917 г. к базовым ценам пунктов 1-4 таблицы применять корректирующий коэффициент 1,2.

4.1.3. Благоустройство дворовых территорий при капитальном ремонте зданий

Таблица 4.1.3

№	Наименование вида работ	Натуральный показатель «Х», площадь участка, га	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./га
1	2	3	4	5
1.	Благоустройство дворовых территорий при капитальном ремонте жилых домов	до 0,3	8914,0	-
		от 0,3 до 0,5	6817,0	6990,0
		от 0,5 до 1	7761,0	5102,0
		от 1 до 5	7836,0	5027,0
		от 5 до 10	8136,0	4967,0
		свыше 10	57806,0	-

Примечания:

1. При необходимости выполнения таких работ как перенесение на геоподоснову ранее осуществленного благоустройства или неучтенных геоматериалами объектов и сооружений (гаражи, ограждения и др.) к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. При выполнении проекта благоустройства участка на выкопировках со спецгеоподоснов к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,1.

3. Разработка дедроплана, перечетной ведомости и таксационного плана базовыми ценами таблицы не учитывается.

4. Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм базовыми ценами таблицы не учтена и расценивается дополнительно по МРР-3.2.14.04-12.

5. Разработка конструктивных решений наружных лестниц и подпорных стенок базовыми ценами таблицы не учтена и расценивается дополнительно по МРР-3.2.14.04-12.

6. При выполнении проекта благоустройства дворовой территории без разработки плана земляных масс базовые цены таблицы применять с коэффициентом 0,95.

7. При проектировании благоустройства территории с сильно развитыми инженерными сетями (при наличии двух и более головных сооружений на участке) к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,15.

8. При проектировании благоустройства дворовой территории с выделением площадок целевого назначения для арендаторов к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

9. При проектировании благоустройства территорий при капитальном ремонте объектов образования (общеобразовательных школ, детских образовательных учреждений и т.д.) к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,25.

10. В случае разработки проектов благоустройства нескольких дворовых территорий стоимость проектных работ определяется для каждой дворовой территории в отдельности, а затем суммируется.

4.1.4. Относительная стоимость видов проектных работ по благоустройству дворовых территорий при капитальном ремонте зданий

Таблица 4.1.4

№	Наименование работ	Доля, %
1.	Обследование, обмеры участка	6
2.	Разбивочный план	4
3.	План и конструкция проездов, дорожек и площадок	30
4.	План озеленения	15
5.	План расположения МАФ	10
6.	План организации рельефа	25
7.	Сметы	10

4.1.5. Изменение существующей планировки этажа

Состав работ: уточнение инвентаризационных планов, разработка планировки в масштабе 1:100, подсчет площадей; составление спецификаций элементов, ведомостей внутренней отделки и покрытий полов.

Таблица 4.1.5

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./кв.м
1	2	3	4	5
1.	Неповторяющийся этаж в жилых домах	кв.м	4442	4,04
2.	Неповторяющийся этаж в общественных и административных зданиях	кв.м	4224	3,72
3.	Подвал	кв.м	3230	3,10
4.	Чердак	кв.м	1491	1,55
5.	Кровля	кв.м	715	0,62

Примечания:

1. Под изменением планировки понимается изменение площадей в связи с перемещением перегородок, стен, изменением входов в помещение, с перестановкой печей.

2. При повторяющихся этажах к базовым ценам для неповторяющихся этажей применять коэффициент 0,7.

3. Под повторяющимся этажом в жилом здании подразумевается любой этаж, в котором число квартир повторяется, а кухни и санузлы совпадают по вертикали с ниже и выше расположенными этажами.

В общественных и административных зданиях под повторяющимся этажом подразумевается любой этаж, планировка которого отличается от планировки других этажей по площади менее 25%.

4. При полном совпадении планировки планы повторяющихся этажей не составляются. Если заданием заказчика предусматривается составление планов всех этажей, то стоимость составления планов с идентичной планировкой определяется с коэффициентом 0,25 от стоимости разработки неповторяющихся этажей.

5. При наличии на одном этаже блоков помещений разного назначения (например: жилые помещения и детские сады и т.п.) каждый блок помещения расценивается как отдельный этаж.

6. Для зданий с печным отоплением применять коэффициент 1,1.

7. Для деревянных зданий применять коэффициент 1,1.

8. При частичном изменении существующей планировки этажа в зависимости от процента изменяемой площади этажа применять коэффициенты:

- до 30% изменяемой площади этажа К=0,4;
- до 50% изменяемой площади этажа К=0,7;
- свыше 50% К=1,0.

9. При выполнении планов этажей жилых домов с расстановкой мебели к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,4.

10. При выполнении планов этажей общественных и административных зданий с расстановкой мебели к ценам таблицы применять коэффициент 1,6.

11. При выполнении планов этажей общественных и административных зданий с расстановкой оборудования и мебели к ценам таблицы применять коэффициент 2,0.

12. При выполнении фрагментов планов этажей в масштабе 1:50 к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

13. При выполнении планов в масштабе 1:200 к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,5.

4.1.6. Разрезы

Состав работ: разработка проекта разреза по готовым обмерным чертежам с указанием всех размеров и наименованием конструкций.

Таблица 4.1.6

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Разработка проекта разреза без деталировки конструкций:		
1.1.	Масштаб 1:100	Разрез на каждом этаже	341
1.2.	Масштаб 1:50	Разрез на каждом этаже	466
2.	Разработка проекта разреза с деталировкой конструкции:		
2.1.	Масштаб 1:100	Разрез на каждом этаже	372
2.2.	Масштаб 1:50	Разрез на каждом этаже	528

4.1.7. Фасады

Состав работ: обследование фасада с фотографированием отдельных деталей; разработка проекта капитального ремонта фасада с указанием размеров пробиваемых и заделываемых проемов, перемычек и т.п.; составление пояснительной записки с указанием материалов отделки цоколя, стен, карниза и других архитектурных деталей.

Таблица 4.1.7

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Разработка проекта капитального ремонта фасада при площади фасада в кв.м:	
1.1.	до 100	3447
1.2.	до 200	6896
1.3.	до 300	7920
1.4.	до 400	8914
1.5.	до 500	11150
1.6.	до 700	15593
1.7.	до 1000	17176
1.8.	на каждые последующие 100 кв.м площади добавлять	1801

Примечания:

1. При разработке проектов капитального ремонта фасадов зданий, расположенных на магистральных улицах общегородского значения или в исторической зоне, к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. Стоимость разработки проекта колористического решения фасада базовыми ценами настоящей таблицы не учтена и определяется дополнительно на основании МРР-3.2.59-13.

3. При незначительных изменениях фасада, заключающихся в устройстве нового венчающего карниза, отдельного проема или балкона, с введением рустовки в одном этаже, при обработке входа или проезда и т.п. местных изменений, при сохранении остального фасада в прежнем виде, к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

4. При разработке проектов капитального ремонта плоских фасадов без выступов, балконов и лоджий к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

5. При разработке проектов капитального ремонта сложных фасадов, с большой насыщенностью архитектурными деталями, скульптурой, сложными колоннами, пилястрами, облицовкой к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

4.1.8. Детали архитектурных элементов фасадов

Состав работ: разработка чертежей деталей (при готовых обмерных чертежах) с описанием отделки и применяемых материалов, указанием размеров и маркировки.

Базовые цены на разработку чертежей деталей принимаются по таблице 4.1.8 в зависимости от категорий сложности деталей:

I категория сложности – детали простого прямолинейного очертания и несложного рисунка с небольшим членением;

II категория сложности – детали средней сложности, требующие прорисовки отдельных узлов с различными профилями членений, наличием нециркульных тяг, нетиповых лепных порезок;

III категория сложности – детали сложного криволинейного очертания, требующие общей прорисовки с нетиповыми лепными орнаментами.

Таблица 4.1.8

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Разработка чертежей деталей архитектурных элементов фасада:		
1.1.	I категория	Лист А1	995
1.2.	II категория	Лист А1	1244
1.3.	III категория	Лист А1	1493

4.1.9. Художественно-графические работы

Таблица 4.1.9

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Проектирование фрагментов фасада в перспективе и в цвете (фотомонтаж)	Фрагмент фасада до 100 кв.м	5436

4.1.10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР)

Состав работ: составление стройгенплана участка, календарного плана капитального ремонта, ведомости объемов основных ремонтно-строительных работ, ведомости потребности в основных строительных конструкциях, деталях, материалах, оборудовании и составление графика потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах.

Таблица 4.1.10

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Разработка проекта организации капитального ремонта	5653

Примечания:

1. При разработке проекта организации капитального ремонта фасадов к базовой цене таблицы применять коэффициент 0,9.

2. При выполнении проекта организации капитального ремонта на спецгеоподоснове к базовой цене таблицы применять коэффициент 1,1.

3. При разработке проекта организации капитального ремонта зданий, расположенных в стесненных условиях городской застройки, к базовой цене применяется коэффициент 1,5.

4.1.11. Расстановка технологического оборудования

Состав работ: выполнение поверочных и дополнительных обмеров с точным определением форм и размеров помещения; разработка проекта расстановки оборудования с решением общей технологической схемы и отдельных узлов, с привязкой сантехнических и электротехнических вводов; сметы.

Таблица 4.1.11

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проект расстановки технологического оборудования при капитальном ремонте пищеблоков, прачечных, строительным объемом, тыс.куб.м помещения:	
1.1.	до 0,25	10405
1.2.	до 0,5	16368
1.3.	до 1,0	21275
1.4.	до 1,5	24539
1.5.	до 2,0	27798
1.6.	до 3,0	34321
1.7.	на каждые последующие 1,0 тыс.куб.м добавлять	6336
2.	Проект расстановки технологического оборудования при капитальном ремонте зданий поликлиник, амбулаторий и других лечебно-диагностических корпусов, при общей площади помещений, охваченных проектом, тыс.кв.м:	
2.1.	до 0,25	7858
2.2.	до 0,5	13853
2.3.	до 1,0	25841
2.4.	до 1,5	37831
2.5.	до 2,0	49788
2.6.	до 3,0	73740
2.7.	до 4,0	91036
2.8.	до 5,0	105447
2.9.	на каждые последующие 1,0 тыс.кв.м добавлять	14413

Примечания:

1. Если составляется проект холодоснабжения пищеблоков, стоимость проектирования определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,25.

2. Стоимость проекта расстановки технологического оборудования для производственных мастерских и помещений ОДС определяется по ценам пунктов 2.1-2.9 таблицы с коэффициентом 0,6.

3. Стоимость проекта расстановки технологического оборудования буфета определяется по ценам пунктов 1.1-1.7 таблицы с коэффициентом 0,5.

4. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.1.12. Капитальный ремонт печного отопления

Состав работ: уточнение инвентаризационных планов; разработка проекта капитального ремонта печного отопления с теплотехническими расчетами, развертками труб, привязками и отметками дымовых каналов, планом фундаментов и чердака.

Таблица 4.1.12

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Проект капитального ремонта печного отопления в неповторяющихся этажах зданий:		
1.1.	Первая печь на этаже	Печь	622
1.2.	Каждая последующая печь на этаже	Печь	124

Примечания:

1. Для повторяющихся этажей к ценам таблицы применяется коэффициент 0,5.

2. При совпадении существующей планировки с проектируемой, когда составление отдельных чертежей не требуется, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,2.

4.1.13. Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам)

В таблице предусмотрены цены на перепланировку квартир по индивидуальным заказам, не связанным с проектированием капитального ремонта здания.

Состав работ: обследование и поверочные обмеры; чертежи планов, разрезов.

Таблица 4.1.13

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проект перепланировки квартиры площадью, кв.м:	
1.1.	до 50	2951
1.2.	до 100	3689
1.3.	свыше 100	4427

Примечание: при разделе или укрупнении квартиры к базовой цене таблицы применять коэффициент 2,0.

4.1.14. Санитарные узлы

Состав работ: обмеры существующей планировки в плане и разрезе. Проектирование капитального ремонта планировки, деталей.

Таблица 4.1.14

№	Наименование объекта	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Устройство встроенного или пристроенного санузла (без изменения существующей планировки квартиры) когда предусматривается:		
1.1.	Помещение уборных или умывальных	Один санитарный узел (один блок совмещенных узлов)	745
1.2.	Помещение уборных, умывальных и ванн	Один санитарный узел (один блок совмещенных узлов)	1024
1.3.	Помещение уборных, умывальных и ванн при сложной планировке, вызывающей необходимость частичной перепланировки квартиры	Один санитарный узел (один блок совмещенных узлов)	1306

Примечания:

1. При повторяющихся решениях санитарных узлов к ценам таблицы применять коэффициент 0,3.

2. Стоимость проектирования сетей водопровода и канализации определяется дополнительно.

4.1.15. Фундаменты зданий

Состав работ: ознакомление с материалами изысканий; выезд на объект; техническое решение; расчет; конструирование (планы, сечения); составление спецификаций.

Таблица 4.1.15

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Смена, подводка или крепление фундаментов протяженностью до 10 м	Одно сечение	1055
2.	Расчет и конструирование разгрузочных перемычек и кранбалок под стены	Один пролет	341
3.	Проектирование подпольных каналов для сетей отопления, водоснабжения и канализации (план канала, фундамент под каналы, перекрытие, сечения канала)	100 кв.м площади канализации по днищу	900

Примечания:

1. Проверка расчетов фундаментов в связи с увеличением нагрузок, вызванных капитальным ремонтом, без выпуска чертежей, определяется по пункту 1 таблицы с корректирующим коэффициентом 1,25.

2. При проектировании фундаментов из сборных железобетонных блоков с составлением раскладки блоков к базовой цене пункта 1 таблицы применять коэффициент 1,3.

3. Стоимость проектирования фундаментов под вновь возводимые пристройки определяется по пункту 1 таблицы с коэффициентом 1,3.

4.1.16. Фундаменты для технологического оборудования

Состав работ: ознакомление с чертежами оборудования, техническое решение, расчеты и конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:10).

Таблица 4.1.16

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Проектирование фундамента для технологического оборудования	Один тип фундамента	715

Примечания: при проектировании повторяющихся типов фундаментов к ценам таблицы применять коэффициент 0,25.

4.1.17. Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение схемы крепления или перекладки, расчеты, конструирование (планы, разрезы, фасад М 1:100-1:50, детали М 1:20-1:10); спецификация.

Таблица 4.1.17

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Стены (планы, разрезы, фасады, детали)	Одно место площадью до 50 кв.м (без вычета проемов)	3354
2.	Подпорные стенки, контрфорсы, столбы, колонны, оголовки выпусков	Одно сечение	2516
3.	На каждое последующее расчетное сечение конструкций добавлять	Одно сечение	498
4.	Прогоны под стены	Один тип	1149
5.	Металлические перемычки	Один тип	279
6.	Железобетонные перемычки	Один тип	217
7.	Железобетонные пояса (два сечения)	Одно здание	1024
8.	На каждое последующее сечение добавлять	Одно сечение	341

Примечание: количество типов перемычек определяется количеством разнотипных по ширине (пролету) проемов.

4.1.18. Перекрытия

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение, расчеты, конструирование (монтажные планы М 1:100-1:50, разрезы М 1:50, детали М 1:20); спецификация.

Таблица 4.1.18

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./кв.м
1	2	3	4	5
1.	Смена существующего перекрытия на сборное железобетонное	кв.м	3572	2,48

Продолжение таблицы 4.1.18

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./кв.м
1	2	3	4	5
2.	Смена существующего перекрытия на монолитное железобетонное	кв.м	4659	3,72
3.	Смена существующего перекрытия на деревянное	кв.м	932	2,17
4.	Расчеты и конструирование крепления балочных перекрытий	кв.м	1708	2,48
5.	Усиление сборной железобетонной панели перекрытия (на одну панель)	Панель	2174	-

Примечания:

1. При конструировании перекрытий в повторяющихся этажах, где расчетные данные, габариты перекрываемых участков и показатели сложности совпадают, к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,25.

2. При необходимости выполнения отдельно планов балок к базовым ценам по пунктам 1-4 таблицы применяется коэффициент 0,5.

3. При сложной конструктивной схеме перекрытий с промежуточной опорой к ценам по пунктам 1-4 таблицы применять коэффициент 1,1.

4.1.19. Стропила и фермы

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение, выбор конструктивной схемы, конструирование (планы, разрезы, детали); спецификация.

Таблица 4.1.19

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Усиление стропил наклонных или висячих	Одна система стропил	807
2.	На полный статический расчет добавлять к пункту 1	Одна система стропил	1925
3.	На 100 кв.м натуральной площади плана добавлять к пункту 1	100 кв.м	404
4.	Замена стропил наклонных или висячих	Одна система стропил	1211
5.	На полный статический расчет добавлять к пункту 4	Одна система стропил	1925
6.	На 100 кв.м натуральной площади плана добавлять к пункту 4	100 кв.м	404
7.	Конструирование ферм металлических или деревянных без подвесного потолка	Одна ферма	1770

Продолжение таблицы 4.1.19

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
8.	На полный статический расчет добавлять к пункту 7	Одна ферма	1399
9.	На 100 кв.м натуральной площади плана добавлять к пункту 7	100 кв.м	404

Примечания:

1. За одну систему применяется каждая разновидность ферм, отличающаяся конструктивной схемой, а также каждая расчетно-конструктивная схема стропил.

2. При проектировании металлических или деревянных ферм с подвесным потолком к базовым ценам по пунктам 7-9 таблицы применять коэффициент 1,2.

4.1.20. Лестницы, крыльца

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение, конструирование (планы лестничных клеток, разрезы, детали); спецификация.

Таблица 4.1.20

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Замена или усиление лестниц зданий	Этаж лестничной клетки	1584
2.	Лестницы-крыльца дворовых входов в здание	Один вход	1149
3.	Лестницы-крыльца главных входов в здание	Один вход	1584
4.	На полный статический расчет и дополнительное конструирование к пунктам 1-3 добавлять	Этаж, вход	1086

Примечание: при повторяющихся маршах лестницы на последующие этажи к ценам таблицы применять коэффициент 0,25.

4.1.21. Гидроизоляционные работы в подвалах

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; выбор конструкции гидроизоляции; расчет противонаборных конструкций, конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:20-1:10); спецификация.

Таблица 4.1.21

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./кв.м
1	2	3	4	5
1.	Балластная гидроизоляция	кв.м	1895	6,22
2.	Балластная гидроизоляция с металлическими противонапорными конструкциями	кв.м	2920	6,22
3.	Балластная гидроизоляция с железобетонными конструкциями	кв.м	3323	6,22

Примечание: базовыми ценами таблицы предусматривается применение типовых решений гидроизоляции конструкций. При индивидуальных решениях к базовым ценам таблицы применятся коэффициент 1,5.

4.1.22. Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов

Состав работ: уточнение инвентаризационных планов; проектирование новых каналов с увязкой с существующими; конструирование (планы, развертки М 1:100-1:50, детали М 1:20-1:10).

Таблица 4.1.22

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов в 1-3-х этажных зданиях	
1.1.	Первый канал в блоке	590
1.2.	Каждый последующий канал в блоке добавлять	78
2.	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в 4-8-ми этажных зданиях	
2.1.	Первый канал в блоке	715
2.2.	Каждый последующий канал в блоке добавлять	93
3.	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в зданиях более 8-ми этажей	
3.1.	Первый канал в блоке	900
3.2.	Каждый последующий канал в блоке добавлять	124

Примечания: под блоком канала подразумеваются все каналы, сгруппированные на чердаке или выше покрытия в одну трубу или вытяжную шахту.

4.1.23. Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей

Базовыми ценами таблицы предусмотрена конструкторская разработка деталей и изделий:

- деревянных: каркасов, стен, перегородок в масштабе 1:20; врубок, карнизов, стоек, встроенной мебели и др. в масштабе 1:10;
- металлических: деталей различного назначения в масштабе 1:20;
- железобетонных: элементов перекрытий, приямков, ограждений и деталей различного назначения в масштабе 1:20.

Таблица 4.1.23

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Конструкция прямолинейного очертания, простой конфигурации	Лист А1	1244
2.	Конструкции различного прямоугольного очертания, сложной конфигурации	Лист А1	1399
3.	Конструкция криволинейного очертания	Лист А1	1863

4.1.24. Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок

Состав работ: чертежи планов, разрезов, фасадов со ссылкой на стандартные детали или чертежи нестандартных деталей со спецификацией.

Таблица 4.1.24

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Заполнение оконных или дверных проемов	Проем	1832
2.	Ворота, столярные тамбуры и перегородки, витражи	Ворота, тамбур, перегородки, витраж	4814

Примечание:

1. При разработке чертежей особой сложности, требующих художественной прорисовки, при сложной композиции к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

2. При разработке чертежей для металлических конструкций к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

4.1.25. Установка кодовых замков (архитектурно-строительная часть)

Состав работ: обследование входных дверей и тамбуров, выполнение необходимых замеров; принятие решения по конструкциям входных дверей и тамбура; вычерчивание плана тамбура с указанием мест установки кнопочной станции и необходимых размеров; разработка деталей крепления; спецификация.

Таблица 4.1.25

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Проект установки кодового замка в существующую дверь	Замок	293
2.	Проект установки кодового замка при замене дверей	Замок	320
3.	Проект установки кодового замка при замене дверей при выполнении проекта расширения тамбура	Замок	351

Примечание. Базовыми ценами таблицы учтена установка первого кодового замка в здании. Стоимость проектирования установки каждого последующего однотипного кодового замка определяется с корректирующим коэффициентом 0,7.

4.1.26. Строительная часть лифта

Состав работ: обследование объекта и производство необходимых обмеров; принятие технического решения и определение конструкций; проектирование приямков, стен, лестниц, перекрытий, крыши и др.; увязка проекта со смежными разделами.

Таблица 4.1.26

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Проектирование строительной части лифта с частичной реконструкцией помещения:	Лифт	
1.1.	При расположении машинного помещения вверху	Лифт	2423
1.2.	При расположении машинного помещения внизу	Лифт	3261
2.	Проектирование строительной части лифта с устройством нового машинного помещения:	Лифт	
2.1.	При расположении машинного помещения вверху	Лифт	3261
2.2.	При расположении машинного помещения внизу	Лифт	3944
3.	Проектирование строительной части лифта с устройством нового машинного помещения, при вновь пристраиваемой или встроенной лифтовой шахте:	Лифт	
3.1.	При расположении машинного отделения вверху	Лифт	3478
3.2.	При расположении машинного отделения внизу	Лифт	4288
3.3.	При наличии реконструкции лестничных маршей (площадок), фонаря добавлять	Лифт	745

Примечания:

1. При проектировании лифтов с количеством остановок более 2-х к базовым ценам таблицы применять коэффициенты:
   - до 4-х остановок К=1,1;
   - до 6-ти остановок К=1,2;
   - до 9-ти остановок К=1,3;
   - до 16-ти остановок К=1,5;
   - свыше 16-ти остановок К=2,0.
2. При проектировании замены 2-х и более лифтов к базовой цене на каждый последующий лифт применятся следующие понижающие коэффициенты:
   - на не отличающийся (однотипный) К=0,2;
   - на отличающийся (с внесением изменений) К=0,5.
3. В случае, если после проведенного обследования объекта с выполнением обмеров составляется только техническое заключение без проекта, стоимость работ определяется по базовым ценам пунктов 1.1, 1.2, 3.3 таблицы с коэффициентом 0,3.
4. При выполнении только обследования и обмеров стоимость работ определяется по базовым ценам пунктов 1.1, 1.2, 3.3 таблицы с коэффициентом 0,2.
5. Стоимость проектирования разверток стен шахты определяется дополнительно по пункту 1 таблицы 4.1.16 «Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки» с применением коэффициента 0,5; при этом за одно место принимается вид по каждой из стрелок.
6. Стоимость проектирования фундаментов под вновь устраиваемую шахту определяется дополнительно по таблице 4.1.14 «Фундаменты зданий».

4.1.27. Мусоропровод и мусорокамера

Состав работ: обследование; вычерчивание монтажной схемы ствола мусоропровода, узлов присоединений, планов, разрезов; спецификация.

Таблица 4.1.27

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Проектирование ствола мусоропровода в зданиях высотой:		
1.1.	до 8-ми этажей	Один ствол	5423
1.2.	свыше 8-ми этажей	Один ствол	6766
1.3.	Проектирование мусорокамеры без механизации и без охлаждения	Мусорокамера	3942

Примечание: стоимость проектирования мусоропроводов и мусорокамер в однотипных секциях здания определять по таблице с коэффициентом 0,2.

4.1.28. Листы «Общие данные»

Таблица 4.1.28

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Составление листа «Общие данные»	Лист А1	839
2.	Составление сводных спецификаций архитектурно-строительной части проекта	Лист А1	1740

4.1.29. Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения

Состав работ: подбор чертежей для повторного применения, осмотр чертежей и определение степени возможного их использования, выполнение всех необходимых поправок и дополнений, проверка и подпись всех экземпляров чертежей, подсчет объемов работ для смет.

Таблица 4.1.29

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Привязка чертежа повторного применения	Лист А1	622

Примечание: без подсчета объемов работ базовую цену таблицы применять с коэффициентом 0,8.

4.2. Проектирование санитарно-технических систем

1. Базовые цены на проектирование внутреннего водопровода и канализации, отопления и вентиляции жилых и других зданий приведены на весь объем здания, независимо от наличия в нем помещений другого назначения, если для таких помещений не составляется отдельный проект.

2. В случае если обследованием внутренних сетей установлено, что их капитальный ремонт может быть произведен без разработки проекта на основании технического заключения, стоимость такого заключения определяется по соответствующим базовым ценам на разработку проекта с применением понижающих коэффициентов:

- с графическим принципиальным решением и указанием по производству работ – с применением коэффициента 0,5;
- без графического решения – с применением коэффициента 0,2.

При этом стоимость составления смет в данном случае определяется отдельно на основании раздела «Сметные работы» настоящего «Сборника».

3. Базовыми ценами раздела учтено применение типовых узлов и деталей. Стоимость разработки отдельных узлов и деталей определяется дополнительно на основании таблицы 4.2.1.

Таблица 4.2.1

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Разработка отдельных узлов и деталей (в масштабе 1:20)	Лист А1	808

4.2.1. Съемка с натуры существующих санитарно-технических сетей

1. Базовые цены подраздела применяются в случае капитального ремонта санитарно-технических сетей с использованием существующих сетей на месте, с графическим обозначением участков, сохраняемых на месте трубопроводов.

2. Базовые цены также применяются при проектировании полной замены санитарно-технических сетей для определения объема демонтажа (без вычерчивания) с учетом понижающего коэффициента 0,6.

3. Базовые цены подраздела не учитывают снятие с натуры скрытой прокладки трубопроводов. При снятии с натуры скрытой прокладки к базовым ценам подраздела применяется коэффициент 1,2.

4.2.1.1. Жилые дома

Состав работ: обмер сетей с нанесением на планы сетей, стояков, оборудования, линейной арматуры, с указанием диаметров.

Таблица 4.2.1.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Съемка с натуры систем отопления, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
1.1.	до 1	777
1.2.	до 3	1366
1.3.	до 5	2174
1.4.	до 10	2951
1.5.	до 15	3572
1.6.	до 20	4349
1.7.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	622
2.	Съемка с натуры систем вентиляции, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
2.1.	до 1	869
2.2.	до 3	1988
2.3.	до 5	3106
2.4.	до 10	3944
2.5.	до 15	4690
2.6.	до 20	5902
2.7.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять	994

Продолжение таблицы 4.2.1.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
3.	Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации без ванн при капитальном ремонте при количестве квартир в доме:	
3.1.	до 1	217
3.2.	до 2	310
3.3.	до 4	436
3.4.	до 8	745
3.5.	до 12	962
3.6.	до 16	1211
3.7.	до 24	1491
3.8.	до 32	1770
3.9.	до 40	1925
3.10	на каждые последующие 10 квартир, добавлять:	217
4.	Съемка с натуры системы горячего водоснабжения при капитальном ремонте при количестве квартир в доме:	
4.1.	до 1	186
4.2.	до 2	279
4.3.	до 8	683
4.4.	до 12	869
4.5.	до 16	1086
4.6.	до 24	1337
4.7.	до 32	1584
4.8.	до 40	1740
4.9.	на каждые последующие 10 квартир, добавлять:	186
5.	Съемка с натуры внутреннего газоснабжения при капитальном ремонте при количестве квартир в доме:	
5.1.	до 1	186
5.2.	до 2	248
5.3.	до 4	341
5.4.	до 8	593
5.5.	до 12	777
5.6.	до 16	962
5.7.	до 24	1181
5.8.	до 32	1429
5.9.	до 40	1553
5.10.	на каждые последующие 10 квартир, добавлять:	186

Примечания:

1. При наличии в доме ванн к базовым ценам пунктов 3.1-3.10 таблицы на съемку с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации применять коэффициент 1,5.

2. При наличии в доме ванн с водонагревателями к базовым ценам пунктов 5.1-5.10 таблицы на съемку с натуры сетей газоснабжения применять коэффициент 0,4.

3. При съемке с натуры только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,4.

4. При съемке с натуры только системы холодного водоснабжения или только систем канализации к базовым ценам пунктов 3.1-3.10 таблицы применять коэффициент 0,8.

5. При съемке с натуры систем холодного, горячего водоснабжения и канализации в подвалах базовая цена определяется по таблице 4.2.1.2, пункты 3 и 4.

4.2.1.2. Общественные и административные здания

Состав работ: обмер сетей с нанесением на планы сетей, стояков, оборудования, линейной арматуры, с указанием диаметров.

Таблица 4.2.1.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Съемка с натуры систем отопления, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
1.1.	до 1	777
1.2.	до 3	1366
1.3.	до 5	2174
1.4.	до 10	2951
1.5.	до 15	3572
1.6.	до 20	4349
1.7.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	622
2.	Съемка с натуры систем вентиляции, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
2.1.	до 1	869
2.2.	до 3	1988
2.3.	до 5	3106
2.4.	до 10	3944
2.5.	до 15	4690
2.6.	до 20	5902
2.7.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	994
3.	Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
3.1.	до 1	498
3.2.	до 3	839
3.3.	до 5	1117
3.4.	до 10	1832
3.5.	до 15	2423
3.6.	до 20	2889
3.7.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	341
4.	Съемка с натуры системы горячего водоснабжения, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	

Продолжение таблицы 4.2.1.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
4.1.	до 1	404
4.2.	до 3	684
4.3.	до 5	900
4.4.	до 10	1461
4.5.	до 15	1925
4.6.	до 20	2299
4.7.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	279
5.	Съемка с натуры внутреннего газоснабжения, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
5.1.	до 1	404
5.2.	до 3	684
5.3.	до 5	900
5.4.	до 10	1461
5.5.	до 15	1925
5.6.	до 20	2299
5.7.	на каждые последующие 10 тыс.куб.м добавлять:	186

Примечания:

1. При наличии ванн к базовым ценам (пункты 3.1-3.7 таблицы) на съемку с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации применять коэффициент 1,3.

2. При съемке с натуры только системы холодного водоснабжения или канализации к базовым ценам пунктов 3.1-3.7 таблицы применять коэффициент 0,8.

3. При наличии в здании газовых водонагревателей к базовым ценам (пункты 5.1-5.7 таблицы) на съемку с натуры сетей газоснабжения применять коэффициент 1,3.

4. При съемке с натуры усложненных систем вентиляции в магазинах, пищеблоках, школах, больницах, детских дошкольных учреждениях и т.п. к базовым ценам пунктов 2.1-2.7 таблицы применять коэффициенты:

- с приточной или вытяжной вентиляцией К=1,5;
- с приточно-вытяжной вентиляцией К=1,8;
- с кондиционированием воздуха К=2,0.

5. При съемке с натуры только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,4.

4.2.2. Съемка с натуры существующих котельных

Состав работ: обследование котельной с обмером и вычерчиванием схем, определение типов котлов, их производительности, типа вспомога-

тельного оборудования (насосы, вентиляторы) и фактической теплопроизводительности котельной.

Таблица 4.2.2

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Котлы «ВНИИСТО», АГВ-80, АГВ-120 и др.	шт.	404
2.	Секционные котлы с дутьем и котлы с выносными топками	шт.	869
3.	Жаротрубные котлы	шт.	1055
4.	Паровые чугунные котлы всех типов	шт.	994
5.	При количестве в котельной более двух котлов к ценам таблицы (пункты 1-4) на каждый котел, сверх первых двух, добавлять:	шт.	93

Примечания:

1. При наличии различных теплоносителей к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. При наличии прочих типов котлов к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

4.2.3. Уточнение инвентаризационных поэтажных планов при натурном обследовании

Состав работ: производство контрольных обмеров с обходом всех помещений, снятие осей окон, замеры и нанесение толщины стен, высот помещений и высот чердаков, перепадов полов, ширины простенков и прочих данных, нанесенных результатов обмеров на поэтажный план.

Таблица 4.2.3

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Здание строительным объемом, тыс.куб.м:	
1.1.	до 1	404
1.2.	до 2	994
1.3.	до 5	1428
1.4.	до 10	2485
1.5.	до 15	3200

Продолжение таблицы 4.2.3

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.6.	до 20	4006
1.7.	до 25	4504
1.8.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	590

Примечания:

1. При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования при натурном обследовании только вентиляции к базовым ценам таблицы применять коэффициенты:

- по всему зданию К=0,7;
- только в санузлах и кухнях К=0,5.

2. При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования систем водоснабжения и канализации к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,5.

3. При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования систем газоснабжения к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,5.

4. При уточнении инвентаризационных планов в зданиях нежилого назначения к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,7.

4.2.4. *Центральное отопление*

Состав работ: ознакомление с материалами, увязка проектируемой системы с натурой, подсчет коэффициентов теплопередачи и теплопотерь, расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет, расстановка стояков и приборов на планах, решение схемы системы с вычерчиванием, составление спецификаций, лист «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.4

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование центрального отопления при капитальном ремонте жилых домов, гостиниц, административных зданий, школ, детских дошкольных учреждений, магазинов, больниц, поликлиник, столовых, гаражей, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
1.1.	до 0,25	1708
1.2.	до 0,5	2051

Продолжение таблицы 4.2.4

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.3.	до 1,0	2423
1.4.	до 2,0	3292
1.5.	до 3,0	3851
1.6.	до 5,0	5188
1.7.	до 10,0	7610
1.8.	до 15,0	9566
1.9.	до 20,0	11709
1.10.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	1958
2.	Проектирование центрального отопления при капитальном ремонте зданий бань, прачечных, кинотеатров, театров, клубов, библиотек, спортивных корпусов, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
2.1.	до 0,5	2951
2.2.	до 1,0	3513
2.3.	до 2,0	4504
2.4.	до 3,0	4969
2.5.	до 5,0	6429
2.6.	до 10,0	9132
2.7.	до 15,0	11275
2.8.	до 20,0	13170
2.9.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	2144

Примечания:

1. Базовыми ценами таблицы учтена полная смена существующих сетей.

2. При проектировании центрального отопления при капитальном ремонте зданий со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3. При проектировании жилых зданий, имеющих встроенные помещения, к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,15 (если для таких помещений не составляется отдельный проект).

4. В зависимости от наличия усложняющих факторов к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при проектировании двухтрубных систем отопления К=1,1;
- при проектировании паровых систем отопления К=1,15;
- при проектировании однотрубных систем с нижней разводкой (регулируемые, проточные, П- образные стояки) К=1,2;
- при проектировании горизонтальных систем К=1,1;
- при проектировании систем центрального отопления с дополнительным устройством обогрева полов и дорожек К=1,3.

5. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем отопления к базовым ценам таблицы применять коэффициенты:

- при двух системах К=1,1;
- при трех системах К=1,2;
- при четырех системах К=1,3;
- при пяти и более системах К=1,4.

6. Стоимость выполнения дополнительных расчетов на инфильтрацию определяется отдельно по базовым ценам таблицы с коэффициентом 0,15.

7. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.5. Водонагревательные установки

Состав работ: ознакомление с материалами, выбор места для водонагревательной установки; определение минимального и максимального расхода горячей воды, расчет трубопроводов; расчет водонагревателей, аккумуляторов, насосов и электродвигателей; составление схемы расстановки оборудования, спецификации; сметы.

Таблица 4.2.5

№	Тип установки	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3
1.	Установка с емкостными водоподогревателями при количестве водоподогревателей в установке:	
1.1.	1 шт.	2453
1.2.	2 шт.	3261
1.3.	3 шт.	4288
2.	Скоростные водоподогреватели первой ступени	3013
3.	Скоростные водоподогреватели второй ступени	1801
4.	Водоподогреватели малой производительности: змеевики, баки и прочие установки без циркуляции воды в системе	1024
5.	Баки холодной и горячей воды с обвязкой трубопроводов	1024

Примечания:

1. При съемке с натуры существующих сетей к ценам таблицы применять коэффициент 0,3.

2. При проектировании скоростных водоподогревателей с выполнением расчета к базовой цене пунктов 2 и 3 применять коэффициент 1,7.

3. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.6. Вентиляция

Состав работ: обследование здания с выбором места для приточных и вытяжных устройств; замеры, расчет воздухообмена, воздуховодов; расчет приточных и вытяжных центров (камер), подключение калориферных установок к источникам теплоснабжения (в пределах проектируемого здания); вычерчивание планов и схем вентиляции и теплоснабжения калориферов; составление спецификаций, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.6

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование механической вытяжной вентиляции здания при капитальном ремонте здания строительным объемом, тыс.куб.м:	
1.1.	до 0,25	1740
1.2.	до 0,5	2112
1.3.	до 1,0	2361
1.4.	до 2,0	3665
1.5.	до 3,0	4721
1.6.	до 5,0	6212
1.7.	до 10,0	8882
1.8.	до 15,0	11896
1.9.	до 20,0	14225
1.10.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	1863
2.	Проектирование механической приточно-вытяжной вентиляции при капитальном ремонте здания строительным объемом, тыс.куб.м:	
2.1.	до 0,25	2112
2.2.	до 0,5	2734
2.3.	до 1,0	3542
2.4.	до 2,0	5063
2.5.	до 3,0	6461
2.6.	до 5,0	8542
2.7.	до 10,0	11926
2.8.	до 15,0	15405
2.9.	до 20,0	17952
2.10.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	2485

Примечания:

1. При проектировании только естественной вентиляции к базовым ценам по пунктам 1.1-1.10 таблицы применять коэффициент 0,8.

2. При проектировании вентиляции в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3. При разработке мероприятий по шумоглушению вентиляционных установок к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15.

4. При наличии в здании изотопной лаборатории к базовым ценам таблицы применять с коэффициент 2,0.

5. При одновременном проектировании системы вентиляции и кондиционирования к базовым ценам применяется коэффициент 1,5.

6. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем вентиляции к базовым ценам таблицы применять коэффициенты:

- при двух системах К=1,1;
- при трех системах К=1,2;
- при четырех системах К=1,3;
- при пяти и более системах К=1,4.

7. При проектировании вентиляции только в кухнях и санузлах здания к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,7.

8. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.7. Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха

Состав работ: проектные и расчетные работы на отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха, предусматривающие в пределах камеры разводку от установок (вытяжных, приточных, кондиционирования, насосных и т.п.), трубопроводов, калориферов и воздуховодов с полной привязкой их в плане и по высоте, с привязкой и расстановкой арматуры, измерительных приборов автоматики, увязка с существующей системой; сметы.

Таблица 4.2.7

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Вытяжные установки без фильтров	Установка	715
2.	Вытяжные установки с фильтрами	Установка	1366
3.	Приточные установки без фильтров	Установка	1366
4.	Приточные установки с фильтрами	Установка	1491

Продолжение таблицы 4.2.7

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
5.	Установки кондиционирования воздуха	Установка	1988
6.	Установки кондиционирования воздуха	Установка	1366
7.	Насосные и пневматические установки с инертными газами	Установка	1117
8.	Местные простые отсосы с деталями (зонты, шахты и т.п.)	Сооружение	1491
9.	Местные средней сложности отсосы с деталями (бортовые отсосы, шкафы и т.п.)	Сооружение	1914

Примечание:

1. При индивидуальной разработке к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.8. Внутренние сети водопровода и канализации

Состав работ: ознакомление с материалами обследования, разработка с вычерчиванием планов и схем водопровода и канализации; определение расходов воды, стоков; гидравлический расчет сетей, определение отметок и напоров; составление спецификации, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.8

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации при капитальном ремонте жилых зданий, при количестве квартир:	
1.1.	до 1	1708
1.2.	до 2	2020
1.3.	до 4	2423
1.4.	до 8	3044
1.5.	до 12	3542
1.6.	до 16	4100
1.7.	до 24	4318
1.8.	на каждые последующие 10 квартир добавлять:	684

Продолжение таблицы 4.2.8

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
2.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации при капитальном ремонте пунктов бытового обслуживания, магазинов, административных зданий, ателье, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
2.1.	до 0,2	1553
2.2.	до 0,5	1708
2.3.	до 1,0	1895
2.4.	до 2,0	2174
2.5.	до 3,0	2485
2.6.	до 5,0	2951
2.7.	до 10,0	3542
2.8.	до 15,0	4442
2.9.	до 20,0	5714
2.10.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	622
3.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации при капитальном ремонте гостиниц, учебных заведений без лабораторий, кинотеатров, спортивных залов, библиотек, гаражей, спальных корпусов школ-интернатов, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
3.1.	до 0,25	1646
3.2.	до 0,5	1832
3.3.	до 1,0	2082
3.4.	до 2,0	2432
3.5.	до 3,0	2827
3.6.	до 5,0	3354
3.7.	до 10,0	4100
3.8.	до 15,0	4908
3.9.	до 20,0	7113
3.10.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	900
4.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации при капитальном ремонте детских дошкольных учреждений, школ, амбулаторий, поликлиник, столовых, цветочных оранжерей, учебных заведений с лабораториями, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
4.1.	до 0,25	1895
4.2.	до 0,5	2206
4.2.	до 1,0	2578
4.3.	до 2,0	3200
4.4.	до 3,0	3758
4.5.	до 5,0	4318

Продолжение таблицы 4.2.8

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
4.6.	до 10,0	5840
4.7.	до 15,0	7113
4.8.	до 20,0	8075
4.9.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	962
5.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации при капитальном ремонте душевых, бань, сауны, лечебных заведений с водолечебницами, строительным объемом здания, тыс.куб.м:	
5.1.	до 1,0	2734
5.2.	до 2,0	3510
5.3.	до 3,0	4069
5.4.	до 5,0	5031
5.5.	до 10,0	6399
5.6.	до 15,0	8075
5.7.	до 20,0	10871
5.8.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м добавлять:	1117

Примечания:

1. При наличии в жилом доме помещений иного назначения, оборудуемых водопроводом и канализацией, каждые два комплекта санитарно-технического оборудования учитывать как оборудование одной квартиры.

2. При отдельном проектировании горячего водоснабжения при капитальном ремонте зданий стоимость проектных работ определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,6; с циркуляцией – 0,8.

3. При отдельном проектировании горячего водоснабжения от газовых колонок стоимость проектных работ определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,4.

4. При устройстве в здании двухзонного водопровода к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

5. При проектировании только холодного водоснабжения или только канализации при капитальном ремонте зданий применяется коэффициент 0,7.

6. Стоимость проектирования пожарного водоснабжения при капитальном ремонте зданий определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,5.

7. При одновременном проектировании нескольких систем к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и пожарного водоснабжения К=1,5;
- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения К=1,55;
- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения с циркуляцией К=1,7;

- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и пожарного водоснабжения К=2,0.

8. При проектировании капитального ремонта систем холодного, горячего водоснабжения и канализации в подвалах базовая цена определяется по пункту 2 настоящей таблицы.

9. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.9. Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях

Состав работ: обследование объекта, выполнение поверочных замеров; решение трассировки сетей водостока; подсчет площадей стока и определение диаметра трубопроводов; составление спецификации материалов и оборудования, ведомости объемов работ; листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.9

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях строительным объемом, тыс.куб.м:	
1.1.	до 1	807
1.2.	до 3	1211
1.3.	до 5	1461
1.4.	до 10	1925
1.5.	до 15	2516
1.6.	до 20	2796
1.7.	до 30	3168
1.8.	до 40	3976
1.9.	до 50	4629

Примечание:

1. При проектировании внутренних водостоков при капитальном ремонте зданий со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.10. Специальные устройства на сетях водопровода и канализации

Состав работ: проектные и расчетные работы по монтажу специальных устройств на сетях водопровода и канализации; сметы.

Таблица 4.2.10

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Установка насосов в количестве до четырех (включая резервные), имеющие одну характеристику, с увязкой с существующими сетями	Группа насосов	4659
2.	Установка водонапорного бака с увязкой с существующими трубопроводами и сооружениями	Установка	2547
3.	Пневматическая установка	Установка	3323
4.	Грязеотстойник, жироловка, пескоповка	Установка	1523
5.	Отстойник	Установка	1491

Примечания:

1. При количестве насосов в группе более четырех, базовая цена для каждой последующей группы рассчитывается по пункту 1 таблицы с применением коэффициента 0,5.

2. Базовая цена на установку одного насоса определяется по пункту 1 таблицы с применением коэффициента 0,4.

3. При наличии насосов с различными характеристиками они принимаются как самостоятельные группы.

4. Стоимость снятия с натуры существующего оборудования рассчитывается по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,3.

5. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.11. Внутреннее газооборудование зданий

Состав работ: ознакомление с материалами обследования, выезд на объект, расчет потребного газооборудования по стоякам и квартирам, расстановка на поэтажных планах газового оборудования, стояков и трубопроводов, вычерчивание схем газопроводов; расчет диаметров газопроводов с нанесением размеров на планы и схему; составление спецификации, расчетно-пояснительной записки, листа «Общие данные», увязка проекта со смежными разделами; сметы.

Таблица 4.2.11

№	Наименование работ	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3
1.	Проектирование газооборудования внутри зданий (газовые плиты, газовые водонагреватели, водогрейные котлы АГВ-80, АГВ-120, АОГВ, титаны, автоклавы):	
1.1.	Первый прибор	1306
1.2.	На каждый последующий прибор добавлять:	62
2.	Горелки (лабораторные):	
2.1.	Первый прибор	466
2.2.	На каждый последующий прибор, добавлять:	31
3.	Газоснабжение от индивидуальной баллонной установки с размещением баллонов снаружи зданий:	
3.1.	Первая установка	1429
3.2.	На каждую последующую установку добавлять:	124

Примечания:

1. Проектировании приборов, требующих отвода продуктов сгорания, к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.12. Разные работы на внутренних сетях газоснабжения в здании

Таблица 4.2.12

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Обмер и вычерчивание части дворового фасада при проектировании газовых вводов	100 кв.м фасада	186
2.	Присоединение к газовой сети	одно присоединение	466
3.	Обрезка газовой сети	одна обрезка	466

4.3. Проектирование электротехнических сетей

1. Если при обследовании устанавливается, что капитальный ремонт электротехнических сетей может быть произведен без проекта:

а) стоимость составления технического заключения с графической принципиальной схемой электроснабжения и указаниями по производству работ определяется суммированием полной стоимости подготовительных работ и стоимости проектных работ, рассчитанной с применением коэффициента 0,4;

б) стоимость составления технического заключения без графической принципиальной схемы определяется суммированием полной стоимости подготовительных работ и стоимости проектных работ, рассчитанной с применением коэффициента 0,2;

в) при этом стоимость составления смет в данном случае определяется отдельно на основании раздела «Сметные работы» настоящего «Сборника».

4.3.1. Внутреннее освещение

1. Состав подготовительных работ: ознакомление с исходными данными, уточнение инвентаризационных планов; обследование технического состояния существующей электросети, увязка ее частей и осветительного оборудования; обмеры существующей электросети и подсчет осветительного оборудования; решение на месте схемы и трассы проектируемой электросети.

2. Состав проектных работ: принятие решения по электроснабжению и по принципиальной схеме; выбор осветительной арматуры и оборудования (в зависимости от назначения помещений); светотехнический расчет; вычерчивание магистральной и групповой сети с нанесением на планы групповых щитков, осветительной арматуры, величин освещенности и назначения помещения; подсчет нагрузки и расчет групповых сетей; составление расчетной схемы; определение расчетной мощности; расчет

магистральных и питающих сетей; выбор приборов учета и составление схемы учета; составление спецификаций на оборудование и основные материалы, листа «Общие данные»; сметы.

3. При проектировании внутреннего освещения в зданиях площадь освещения здания определяется с учетом освещаемых подвалов и чердаков, при этом площадь освещаемого чердака определяется с коэффициентом 0,7.

Таблица 4.3.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Подготовительные работы по внутреннему освещению при капитальном ремонте здания при площади освещения, кв.м:	
1.1.	до 250	404
1.2.	до 500	559
1.3.	до 1000	684
1.4.	до 1500	745
1.5.	до 2000	869
1.6.	до 3000	994
1.7.	до 5000	1211
1.8.	до 7500	1491
1.9.	до 10000	1740
1.10.	на каждые последующие 2000 кв.м добавлять:	341
2.	Проектирование внутреннего освещения при капитальном ремонте жилых домов, общежитий, гостиниц и др. при площади освещения, кв.м:	
2.1.	до 250	2206
2.2.	до 500	2578
2.3.	до 1000	2951
2.4.	до 1500	3168
2.5.	до 2000	3478
2.6.	до 3000	3944
2.7.	до 5000	4629
2.8.	до 7500	5436
2.9.	до 10000	5776
2.10.	на каждые последующие 2000 кв.м добавлять:	809

Продолжение таблицы 4.3.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
3.	Проектирование внутреннего освещения при капитальном ремонте административных, учебных, лечебных зданий, предприятий коммунально-бытового назначения при площади освещения, кв.м:	
3.1.	до 250	2578
3.2.	до 500	2765
3.3.	до 1000	3168
3.4.	до 1500	3478
3.5.	до 2000	4038
3.6.	до 3000	4629
3.7.	до 5000	6491
3.8.	до 7500	8448
3.9.	до 10000	8820
3.10.	на каждые последующие 2000 кв.м добавлять:	932
4.	Проектирование внутреннего освещения при капитальном ремонте культурно-общественных зданий, музеев, выставочных залов, столовых, магазинов, операционных залов больниц при площади освещения, кв.м:	
4.1.	до 250	2765
4.2.	до 500	2889
4.3.	до 1000	3354
4.4.	до 1500	3821
4.5.	до 2000	4162
4.6.	до 3000	4969
4.7.	до 5000	7641
4.8.	до 7500	10312
4.9.	до 10000	10778
4.10.	на каждые последующие 2000 кв.м добавлять:	1055

Примечания:

1. При проектировании только общедомовой сети к базовым ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6.

2. При проектировании капитального ремонта люминесцентного освещения к базовым ценам таблицы на проектные работы применять коэффициент 1,4.

3. Стоимость проектирования электроосвещения при капитальном ремонте зданий подсобного назначения (склады и др.) определяется по ценам пунктов 1.1-1.10 таблицы с коэффициентом 0,7.

4. Стоимость проектирования электроосвещения для арендуемых помещений определяется отдельно для помещений каждого арендатора.

5. При необходимости выполнения отдельного подсчета световых нагрузок его стоимость определяется по базовым ценам таблицы на проектные работы с применением коэффициента 0,2.

6. Конструкторское проектирование нестандартизированного оборудования базовыми ценами таблицы не учтено.

7. Базовыми ценами на проектные работы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.2. Силовая сеть

К силовым токоприемникам относятся: электродвигатели, сварочные трансформаторы, сушильные шкафы, электроплиты, штепсельные розетки и др. силовые точки.

Каждые две штепсельные розетки осветительной сети считаются за один токоприемник.

Состав работы: аналогично разделу 4.3.1 «Внутренне освещение».

Таблица 4.3.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Подготовительные работы по силовой сети при количестве токоприемников в здании:	
1.1.	до 4	341
1.2.	до 6	404
1.3.	до 10	559
1.4.	до 15	715
1.5.	до 25	932
1.6.	на каждые последующие 5 токоприемников в здании добавлять:	62
2.	Проектные работы по силовой сети при количестве токоприемников в здании:	
2.1.	до 4	684
2.2.	до 6	809
2.3.	до 10	1274
2.4.	до 15	1740
2.5.	до 25	2330
2.6.	на каждые последующие 5 токоприемников в здании добавлять:	279

Примечания:

1. При проектировании только общедомовой сети к базовым ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6.

2. Стоимость проектирования силовой сети для арендуемых помещений определяется отдельно для помещений каждого арендатора.

3. При необходимости выполнения отдельного подсчета силовых нагрузок его стоимость определяется по базовым ценам таблицы на проектные работы с коэффициентом 0,2.

4. В случае, когда проект силовой сети выполняется при наличии проекта установки технологического оборудования, к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

4.3.3. Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов

Состав работ: ознакомление с исходными данными, обследование лифта; замеры необходимых элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка; составление спецификации на материалы и оборудование; сметы.

Таблица 4.3.3

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1	2	3	4
1.	Проект реконструкции или замены лифта	Лифт	3561
2.	Проект реконструкции или замены лифта, отличающегося от первого лифта размерами или расположением	Лифт	2330
3.	Проект реконструкции или замены каждого последующего лифта, не отличающегося от первого лифта (однотипного)	Лифт	932
4.	Перевод действующего лифта на безлифтерное обслуживание	Лифт	1274
5.	Перевод каждого последующего однотипного лифта на безлифтерное обслуживание	Лифт	622
6.	Составление паспорта или опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	Лифт	1678
7.	При составлении паспорта или опросного листа на каждый последующий однотипный (по схеме и устройству) лифт добавлять	Лифт	900
8.	Вычерчивание заказного чертежа для завода-изготовителя	Лифт	1678

Примечания:

1. Базовыми ценами таблицы предусмотрены лифты грузоподъемностью до 1000 кг в зданиях высотой до 9-ти этажей включительно.

2. При грузоподъемности лифта более 1000 кг к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,15.

3. При высоте зданий более 9-ти этажей к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,15.

4. При высоте зданий более 16-ти этажей к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

5. При необходимости выполнения только установочных или монтажных чертежей к базовым ценам пунктов 1-3 таблицы применять коэффициент 0,85.

6. При выполнении только электрической схемы к базовым ценам пунктов 1-3 таблицы применять коэффициент 0,15.

7. Если выполняется только обследование лифта с выполнением замеров элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка с составлением технического заключения без разработки проекта, стоимость такого заключения определяется по ценам пунктов 1-3 таблицы с коэффициентом 0,3.

8. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.4. Радиофикация зданий

Состав работ: ознакомление с исходными данными; обследование и обмеры; нанесение на план мест установки радиоточек и абонентских трансформаторов с указанием их типа; подсчет нагрузки стояков и их количества; составление поверочного расчета на затухание, скелетной схемы сети и радиотрансляционной сети на поэтажных планах; соединение трубостоек радио с контуром заземления; составление спецификаций, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.3.4

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование радиофикации зданий при капитальном ремонте при количестве проектируемых радиоточек:	
1.1.	до 10	2112
1.2.	до 25	2516
1.3.	до 50	3230
1.4.	на каждые последующие 10 точек добавлять:	310

Примечания:

1. Стоимость проектирования установки коллективных телевизионных антенн аналогичных по составу работ радиофикации зданий определяются по базовым ценам таблицы:

- в жилых домах с коэффициентом 0,85;
- в остальных зданиях с коэффициентом 1,0.

2. При наличии раздельных радиосетей местного и центрального вещания, стоимость проектирования каждой из них рассчитывается отдельно.

3. Стоимость проектирования местного радиовещания определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициентом 1,3.

4. Стоимость проектирования звукоусиления определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициентом 1,3.

5. Стоимость проектирования оповещения о пожаре определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициентом 1,3.

6. При выполнении только подготовительных работ к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,2.

7. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.5. Телефонизация зданий

Состав работ: ознакомление с исходными данными; составление скелетной схемы телефонной сети; составление схемы сети и канализации телефонных сетей на поэтажных планах с нанесением точек телефонизации; подбор типовых чертежей; составление спецификация материалов, кабельных изделий и ведомости объемов работ; листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.3.5

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование телефонизации зданий при капитальном ремонте при количестве точек:	
1.1.	до 4	1402
1.2.	до 8	1553
1.3.	до 16	1832
1.4.	до 24	2051
1.5.	на каждые последующие 10 точек добавлять:	248

Примечания:

1. Стоимость проектирования оперативной местной связи определяется по базовым ценам таблицы с коэффициентом 1,3.

2. Стоимость проектирования местной автоматической телефонной станции (МАТС) внутри здания определяется по базовым ценам таблицы с коэффициентом 1,5.

3. При выполнении только подготовительных работ к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,2.

4. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.6. Электрочасификация зданий

Состав работ: обследование объекта; ознакомление с исходными данными; составление плана с размещением оборудования станции; нанесение на поэтажные планы внутренней, магистральной и распределительной проводки с указанием сечения и марки проводов по участкам, мест установки стояков, осветительных и распределительных коробок; составление скелетной схемы сети с указанием марки, сечения и длины проводов по участкам; размещение на планах электрочасовых точек, стационарных и других приборов и устройств с указанием их типа и номера по списку; составление спецификации на оборудование и материалы; листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.3.6

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование электрочасификации здания при капитальном ремонт с количеством точек:	
1.1.	до 10	1181
1.2.	до 25	1616
1.3.	до 50	2174

Примечания:

1. При использовании для часификации кабельной емкости одновременно проектируемой телефонной сети к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

2. При использовании для часификации импульса, поступающего извне проектируемого объекта (без первичных часов на объекте), к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

3. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.7. Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии

Базовыми ценами таблицы предусмотрено проектирование защиты от ударов молнии при капитальном ремонте зданий и сооружений.

Состав работ: ознакомление с исходными данными, обследование и уточнение размещения оборудования; расчет заземления по заданному методу; определение метода защиты от вторичных воздействий молний; механический расчет и вычерчивание молниеприемников высотой до 10 м. Составление спецификаций на материалы и оборудование, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.3.7

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование защиты от прямых ударов молний при капитальном ремонте жилых, общественных и других огнеопасных зданий; при площади защищаемого здания в плане, кв.м:	
1.1.	до 400	1055
1.2.	до 1000	1274
1.3.	до 2000	1399
1.4.	более 2000	1553
2.	Проектирование защиты от прямых ударов молний при капитальном ремонте взрывоопасных зданий; при площади защищаемого здания в плане, кв.м:	
2.1.	до 400	1181
2.2.	до 1000	1428
2.3.	до 2000	1553
2.4.	более 2000	1895

Примечание:

1. При проектировании молниезащиты с отдельно-стоящими молниеприемниками к базовым ценам таблицы применять коэффициент 2,0.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.8. Защитное заземление

Состав работ: ознакомление с исходными данными; обследование объекта, решение на месте трассы сети заземления, увязка ее с прочими коммуникациями, определение силовых токов; выбор и расчет заземлителей, нанесение на планы оборудования и сети защитного заземления с указанием марки и сечения материала; составление спецификации на материалы; сметы.

Таблица 4.3.8

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование защитного заземления при капитальном ремонте зданий при количестве заземляемых токоприемников:	
1.1.	до 5	900
1.2.	до 10	962
1.3.	до 15	994
1.4.	до 25	1086
1.5.	на каждые последующие 5 токоприемников добавлять:	38

Примечания:

1. При проектировании зануления к базовым ценам таблицы применять коэффициенты:
   - при отсутствии схем силовой сети К=1,3;
   - при наличии проверенных схем силовой сети (от источника) К=0,9;
   - при проектировании капитального ремонта защитного рабочего заземления в установках слабых токов для каждого самостоятельного контура к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.9. Автоматизация технологических процессов

Базовыми ценами таблицы предусмотрено проектирование автоматизации технологических процессов (приточно-вытяжная вентиляция, подбор воздуха, дымоудаление, противопожарные насосы, насосы холодного водоснабжения, сетевые и циркуляционные насосы отопления или горячего водоснабжения, подпиточные насосы водоснабжения, вакуумные насосы газолечения, водолечения, отключение вентиляции

при пожаре, тепловая завеса, водомерный узел, дренажные насосы, задвижки, регулирование температуры отопления, автоматика ЦТП, автоматика морозильных камер и т.п.) при капитальном ремонте зданий.

За характеристику объема проектирования автоматизации принят элемент. Один элемент автоматизации – это составная часть схемы, которая выполняет определенную функцию и не может быть разделена на части, имеющие самостоятельное функциональное значение (например: резистор, переключатель, контакты реле, кнопка, лампа и т.д.).

За измеритель принята одна система. Каждая система имеет один шкаф.

Базовыми ценами таблицы не учтена стоимость разработки конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования. Стоимость конструкторских работ определяется дополнительно.

Состав работ: обследование объекта; уточнение местоположения автоматизированного оборудования; выбор местоположения электродатчиков шкафов автоматики, управления и др. оборудования; выбор трассы для прокладки труб и кабелей; выбор типовой или повторно-применяемой схемы автоматизации; составление плана расположения оборудования и трасс с нанесением на нем приборов и шкафов автоматики, управления и сигнализации, а также трассы прокладки труб и кабелей; подсчет длин труб, кабелей и соединительных проводов; составление спецификации оборудования; сметы.

Таблица 4.3.9

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование автоматизации технологических процессов при капитальном ремонте зданий при количестве элементов автоматизации:	
1.1.	до 15	18636
1.2.	до 30	32923
1.3.	до 50	45037
1.4.	до 75	55907
1.5.	до 100	65847
1.6.	до 125	75787
1.7.	до 150	85724
1.8.	до 175	95664
1.9.	более 200	105603
2.	Привязка проектов автоматизации при количестве элементов автоматизации:	
2.1.	до 15	6521
2.2.	до 30	11492
2.3.	до 50	15840
2.4.	до 75	19568
2.5.	до 100	22985
2.6.	до 125	26401
2.7.	до 150	30128
2.8.	до 175	33545
2.9.	более 200	36913

Примечание:

1. При решении автоматизации с помощью типовых схем, к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.10. Автоматическое управление освещением лестничных клеток

Состав работ: ознакомление с исходными данными, обследование объекта; уточнение на месте существующих сетей освещения; обмерные работы; выбор места установки фотореле и шкафа управления; уточнение по месту трассы сетей; нанесение на плане приборов и сетей автоматики с указанием типа, марки и сечения проводов; составление принципиальной схемы управления освещением, спецификации на материалы и оборудование; сметы.

Таблица 4.3.10

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование автоматического управления освещением до 5-ти контакторов	404
1.1.	на каждой последующий контактор, добавлять	62

Примечание: базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.11. Проектирование ОДС по управлению и контролю за работой инженерного оборудования зданий

Состав работ: уточнение объема работ с заказчиком, подбор документов и геоматериала; обследование объекта; уточнение по месту установки приборов и пульта автоматики, источника питания, трассировка сетей сигнализации, увязка сетей с прочими коммуникациями; мнемосхема; расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов; выбор арматуры и оборудования, электрический расчет сетей сигнализации; составление спецификации на материалы оборудование; пояснительной записки; сметы.

Таблица 4.3.11

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	2	3
1.	Проектирование ОДС при капитальном ремонте, при количестве сигналов в одном направлении:	
1.1.	до 300	43
2.	добавлять на последующие:	
2.1.	до 550	28
2.2.	до 650	22
2.3.	более 650	9

Примечания:

1. В зависимости от характера застройки территории к базовым ценам таблицы применять коэффициенты:

- при смешанной застройке, но не более 50% зданиями старой конструкции К=0,9;

- при новой современной застройке К=0,8.

2. Подготовительные работы определяются по базовым ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

3. Стоимость проектирования при разработке проекта ОДС с привязкой телекомплексов, имеющих уплотнение каналов связи, к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

4. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3.12. Составление заказной спецификации или ведомости

Таблица 4.3.12

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
	Составление заказной спецификации или ведомости:		
1.	Приборов и средств автоматики	Позиция	22
2.	Электроаппаратуры	Позиция	16
3.	Нестандартизированного оборудования	Позиция	26
4.	Щитов и пультов	Позиция	19
5.	Кабелей и проводов, основных монтажных материалов и изделий (трубы, материалы, монтажные изделия)	Позиция	16
6.	Оборудование для слесарных и сантехнических работ	Позиция	9

Примечания:

1. При использовании спецификации повторного применения к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,3.

2. При использовании спецификации повторного применения с внесением изменений к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,5.

4.4. Сметные работы

1. Разделом предусмотрены базовые цены на составление сметной документации по капитальному ремонту зданий на следующие виды работ:

- общестроительные работы с выделением отдельно стоимости составления сметы на «Лестницы и входы»;
- фасады;
- санитарно-технические и электромонтажные устройства;
- ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров;
- прочие работы.

2. Стоимость составления сметной документации по настоящему разделу определяется в случае:

а) составления сметной документации на общестроительные работы при выполнении архитектурно-строительной части (для всего перечня проектных работ раздела 4.1, за исключением таблиц, в которых это предусмотрено составом работ);

б) составления сметной документации на санитарно-технические (раздел 4.2) и электротехнические (раздел 4.3) сети, если обследованием установлено, что капитальный ремонт внутренних инженерных сетей может быть произведен без проекта на основании технического заключения;

в) составления сметной документации как отдельного вида работы.

3. Стоимость составления объектной сметы, сводной сметы и возможных дополнительных расчетов определяется дополнительно по таблице 4.4.7.

4.4.1. Общестроительные работы

Таблица 4.4.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1	2	3	4
1.	Составление сметы на общестроительные работы по капитальному ремонту, в том числе: - земляные работы; - фундаменты; - стены; - перекрытия; - полы; - перегородки; - крыша и кровля; - двери и окна; - штукатурные и облицовочные работы; - малярные, обойные и стекольные работы.	5031	0,256

Примечания:

1. Базовыми ценами таблицы предусмотрено выполнение 10 видов работ, перечисленных в таблице. При выполнении менее 8-ми видов работ к базовым ценам таблицы применять коэффициенты:

- при выполнении одного вида работ К=0,3;
- на каждый последующий вид добавляется К= 0,1.

Пример расчета для 6-ти видов работ: К=0,3+0,1×5=0,8.

2. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применять следующие коэффициенты:

- для одноэтажных К=0,9;
- для двух-пятиэтажных К=1,0;
- на каждый последующий этаж добавляется 0,1.

Пример расчета для 9-ти этажного дома: К=1,0+0,1×4=1,4.

3. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт зданий, построенных по типовым проектам. Для индивидуальных зданий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

4. При капитальном ремонте зданий с печным отоплением к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,1.

4.4.2. Лестницы и входы

Таблица 4.4.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1	2	3	4
1.	Составление сметы на капитальный ремонт лестниц и входов зданий	1306	0,054

Примечания:

1. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применять следующие коэффициенты:
   - для одноэтажных К=0,9;
   - для двух-пятиэтажных К=1,0;
   - на каждый последующий этаж добавляется 0,1.

   Пример расчета для 9-ти этажного дома: К=1,0+0,1×4=1,4.

2. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт зданий, построенных по типовым проектам. Для индивидуальных зданий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

3. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт лестниц и входов с общестроительными работами по зданию к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

4.4.3. Фасады

По степени сложности кирпичные и смешанные фасады делятся на:

- простые – с содержанием архитектурных деталей до 15% от площади фасада;

- средние – с содержанием архитектурных деталей до 30 % от площади фасада;

- сложные – с содержанием архитектурных деталей более 30% от площади фасада.

Таблица 4.4.3

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1	2	3	4
1.	Фасады панельных зданий	2206	0,081
2.	Простые фасады	2764	0,095
3.	Средние фасады	3323	0,108
4.	Сложные фасады	4411	0,148

Примечания:

1. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применять следующие коэффициенты:

- для одноэтажных К=0,9;
- для двух-пятиэтажных К=1,0;
- на каждый последующий этаж добавляется 0,1.

Пример расчета для 9-ти этажного дома: К=1,0+0,1×4=1,4.

2. При выполнении смет только на герметизацию швов базовая цена определяется по пунктам 1 или 2 таблицы с коэффициентом 0,4.

3. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет по ремонту фасадов, с учетом ремонта балконов и лоджий, окон и дверей со стороны фасада, линейных перекрытий и водосточных труб. При отсутствии балконов и лоджий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,8.

4. Стоимость составления сметы на ремонт фасада с учетом ремонта приямков и входов в подвал определяется по базовым ценам таблицы с коэффициентом 1,1.

5. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт фасадов с общестроительными работами по зданию к базовым ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

4.4.4. Санитарно-технические и электротехнические сети

Таблица 4.4.4

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1	2	3	4
1.	Центральное отопление	1274	0,094
2.	Вентиляция	559	0,054
3.	Водопровод и канализация	590	0,067
4.	Горячее водоснабжение	310	0,040
5.	Водостоки	186	0,027
6.	Газооборудование	310	0,040
7.	Электромонтажные работы	1149	0,054
8.	Слаботочные устройства	460	0,022

Примечания:

1. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применять следующие коэффициенты:

- для одноэтажных К=0,9;
- для двух-пятиэтажных К=1,0;
- на каждый последующий этаж добавляется 0,1.

Пример расчета для 9-ти этажного дома: К=1,0+0,1×4=1,4.

2. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт зданий, построенных по типовым проектам. Для индивидуальных зданий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

3. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт жилых зданий. Для общественных и административных зданий к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- на центральное отопление К=1,0;
- на вентиляцию К=1,3;
- на холодное водоснабжение и канализацию, горячее водоснабжение, газооборудование и электромонтажные работы К=1,1.

4. При составлении смет только на холодное водоснабжение или канализацию, стоимость рассчитывать по пункту 3 таблицы с применением коэффициента 0,85.

5. Стоимость составления смет на ремонт технологических трубопроводов рассчитывается по пункту 6 с применением коэффициента 1,6.

4.4.5. Ремонт элементов благоустройства

Таблица 4.4.5

№	Наименование объекта	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Хозяйственные постройки:		
1.1.	Навесы, сараи, пляжные хозяйственные сооружения, лодочные станции площадью до 50 кв.м, индивидуальные гаражи, душевые, беседки и др.	Сооружение	528
1.2.	Навесы, сараи, пляжные хозяйственные сооружения, лодочные станции площадью до 150 кв.м	Сооружение	1055
3.	Ограждения, подпорные стенки	Сооружение	436
4.	Пешеходные мостики	Сооружение	1461
5.	Малые формы детских площадок: скамейки, столы, песочницы, качели, грибки, горки, лестницы, мусорные ящики и др.	Элемент	124
6.	Озеленение	Участок	436

Примечания:

1. Базовая цена приведена на одну разновидность (один вид) сооружения.

2. При составлении смет на ремонт нескольких сооружений (элементов) одного вида, расположенных на одном участке, стоимость для каждого последующего сооружения (элемента) определяется с корректирующим коэффициентом в зависимости от количества элементов:

- до двух сооружений К=0,9;
- до пяти сооружений К=0,8;
- до десяти сооружений К=0,7;
- более 10-ти сооружений К=0,6.

Пример расчета для 8-ми элементов (скамеек):

Ц=124+124*2*0,9+124*3*0,8+124*2*0,7= 818,40 руб.

4.4.6. Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров

Таблица 4.4.6

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Дороги и тротуары	1000 кв.м	590

Примечания: при объеме работ менее 1000 кв.м базовую цену таблицы принимать как объем работ 1000 кв.м.

4.4.7. Прочие работы

Таблица 4.4.7

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Составление сводной сметы с пояснительной запиской	Одна сводная смета	932
2.	Составление объектной сметы	Одна объектная смета	715
3.	Выполнение дополнительных расчетов (на столярные изделия, вывоз мусора и др.)	Один расчет	186

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЯ

5.1. Составление исходных данных для получения технических условий

Таблица 5.1

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Составление исходных данных для получения технических условий	Техническое условие	932

5.2. Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в подвале разбираемого строения

Таблица 5.2

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Обследование конструкций перекрытий над подвалами по месту	Теплотрасса	1337
2.	Обмерные работы помещений подвалов, теплотрассы по месту	Теплотрасса	1337
3.	Заключение по обследованию о возможности защиты теплотрассы	Теплотрасса	777
4.	Чертежные работы с пояснительной запиской и выборкой материалов	Теплотрасса	559
5.	Составление сметы	Теплотрасса	559
6.	Оформление документации	Теплотрасса	559

5.3. Защита транзитной теплотрассы, проложенной во дворе дома, в месте установки башенного крана

Таблица 5.3

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Обмерные работы с выходом на объект	Теплотрасса	436
2.	Обследование и заключение, выбор типа защиты, необход имые согласования	Теплотрасса	1304
3.	Чертежные работы с пояснительной запиской, спецификацией материалов	Теплотрасса	559
4.	Составление сметы	Теплотрасса	279
5.	Оформление документации	Теплотрасса	559

5.4. Защита газопровода при ремонте зданий

Таблица 5.4

№	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Обмерные работы с выходом на объект	Газопровод	559
2.	Разработка метода защиты, чертежные работы с пояснительной запиской и спецификацией	Газопровод	1337
3.	Составление сметы	Газопровод	869
4.	Оформление документации	Газопровод	559

5.5. Проектирование капитального ремонта защитных козырьков

Таблица 5.5

№	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1	2	3	4
1.	Проектирование капитального ремонта защитного козырька	Козырек	1055

ПРИЛОЖЕНИЕ

Примеры расчета стоимости проектных работ на капитальный ремонт

Пример 1.

Требуется капитальный ремонт общеобразовательной школы при степени износа 40%. На основании полученного технического заключения о состоянии здания школы выявлено аварийное состояние фундамента здания.

Исходные данные:

Объем здания – 5 105,0 куб.м.

Физический износ – 40%.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования капитального ремонта здания школы определяется по формуле (3.1) на основании значения параметров «а» и «в», приведенных в таблице 3.3 и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 48868,84 + 6,89 \times 5105,0 = 84042,29 \text{ руб.},$$

Базовая стоимость определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 84042,29 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,2 = 100850,75 \text{ руб.}$$

где

$К_в$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 2.1);

$К_{ср}$ =1,0 – объем работ 100% (таблица 3.4);

$ПК_i$ =1,2 – примечание 6 к главе 3.

2. Фундамент (2 пролета).

Базовая цена выполнения проверочных расчетов фундаментов определяется по формуле (4.2), значение $Ц_{(б)ед}$ принимается по пункту 2 таблицы 4.1.15:

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \times Х = 341 \times 2 = 682,0 \text{ руб.}$$

3. Базовая цена проектирования гидроизоляционных работ в подвале (S=175 кв.м) определяется по формуле (3.1), на основании значений параметров «а» и «в» приведенных в пункте 3 таблицы 4.1.21:

$$Ц_{(б)} = а + в \times X = 3323+6,22 \times 175 = 4411,50 \text{ руб.}$$

Общая базовая стоимость комплекса проектных работ по капитальному ремонту здания школы составит: 100850,75+682,0+4411,50=105944,25 руб.

Стоимость проектных работ по капитальному ремонту здания школы, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах определяется по формуле (2.2) и составит:

$$С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер} = 105944,25 \times 3,387 = 358833,17 \text{ руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3, 387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 26.01.2015 №3).

Пример 2.

Ремонт фасада.

Исходные данные:

Площадь фасада – 4647,00 кв.м.

Ремонт в фасада производиться в стесненных условиях городской застройки.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования по ремонту фасада определяется по формуле 3.1 на основании пунктов 1.7 и 1.8 таблицы 4.1.7:

$$Ц_{(б)} = 17176+1801 \times 36,47 = 82858,47 \text{ руб.,}$$

где

36,47 = (4647-1000)/100

2. Необходимо усилить плиту балкона.

Базовая цена усиления плиты балкона принимается по таблице 4.1.18 (пункт 5) и составляет:

$$Ц_{(б)} = 2174,0 \text{ руб.}$$

3. Конструкторская разработка деталей ограждения балкона – 2 листа.

Базовая цена определяется по формуле (4.2) на основании таблицы 4.1.23 (пункт 2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \times X = 1399,0 \times 2 = 2798,0 \text{ руб.}$$

4. При проектировании ремонта балкона необходим проект организации капитального ремонта.

Базовая цена проекта организации капитального ремонта составляет $Ц_{(б)}$ = 5653,0 руб. (таблица 4.1.10).

Базовая стоимость проекта организации капитального ремонта определяется по формуле (4.3) и составит:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i = 5653,0 \times 0,9 \times 1,5 = 7631,55 \text{ руб.}$$

где

К=0,9 – коэффициент, применяемый при разработке проекта организации капитального ремонта фасадов (пункт 1примечания к таблице 4.1.10);

К=1,5 – коэффициент, учитывающий стесненные условия городской застройки (пункт 3 примечание к таблице 4.1.10).

5. Базовая цена составления сводной сметы принимается по таблице 4.4.7 (пункт 1):

$$Ц_{(б)} = 932,0 \text{ руб.}$$

Итого базовая стоимость по пунктам 1-5:

$$\sum Ц_{(б)j} = 82858,47 + 2174,0 + 2798,0 + 7631,55 + 932,0 = 96394,02 \text{ руб.}$$

Стоимость проектных работ по ремонту фасада, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах определяется по формуле (2.2) и составит:

$$С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер} = 96394,02 \times 3,387 = 326486,55 \text{ руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3, 387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 26.01.2015 №3).

Пример 3.

Необходима замена холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и канализации в подвале (при условии устаревшего плана БТИ) при следующих исходных данных:

Исходные данные:

Объем подвала – 4,8 тыс. куб.м.

1. Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации:

Базовая цена составляет $Ц_{(б)}$ =1117,0 руб. (пункт 3.3 таблицы 4.2.1.2).

2. Съемка с натуры горячего водоснабжения:

Базовая цена составляет $Ц_{(б)}$ =900,0 руб. (пункт 4.3 таблицы 4.2.1.2).

3. Уточнение инвентаризационных планов при натурном обследовании (при условии устаревшего план БТИ):

Базовая цена составляет $Ц_{(б)}$ =1428,0 руб. (пункт 3 таблицы 4.2.3).

4. Проектирование холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и канализации:

Базовая стоимость определяется по формуле (4.3) на основании таблицы 4.2.8 (пункт 2.6):

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_j = 2951 \times 1,55 = 4574,05 \text{ руб.}$$

где

К = 1,55 – коэффициент, учитывающий одновременное проектирование холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения (пункт 7 примечаний к таблице 4.2.8).

Итого базовая стоимость проектных работ по пунктам 1-4:

$$\sum Ц_{(б)j} = 1117,0+900,0+1428,0+4574,05=8019,05 \text{ руб.}$$

Стоимость проектных работ по капитальному ремонту, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах определяется по формуле (2.2) и составит:

$$С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер} = 8019,05 \times 3,387 = 271160,52 \text{ руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3, 387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 26.01.2015 №3).

Пример 4.

В здании требуется полная замена всех деревянных перекрытий на железобетонные.

Исходные данные:

В здании 3 этажа, каждый этаж по 300 кв.м.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования по замене перекрытий для одного этажа определяется по формуле 3.1 на основании параметров базовой цены, приведенных в пункте 1 таблицы 4.1.18, и составит:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 3572+2,48 \times 300 = 4316,0 \text{ руб.}$$

Стоимость проектирования для двух последующих повторяющихся этажей определяется на основании примечания 1 к таблице 4.1.18 и составит:

$$Ц_{(б)} = 4316,0 \times 2 \times 0,25 = 2158,0 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость проектирования замены деревянных перекрытий на железобетонные составит:

$$С_{(б)} = 4316,0+2158,0 = 6474,0 \text{ руб.}$$

Стоимость проектных работ по капитальному ремонту, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах определяется по формуле (2.2) и составит:

$$С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер} = 6474,0 \times 3,387 = 21927,44 \text{ руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3,387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 26.01.2015 №3).

Научно-техническое издание

С Б О Р Н И К

базовых цен на проектные работы для капитального ремонта зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.38.04-15

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 18.09.2015. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГАУ «НИАЦ»
125047 г. Москва, ул. 1-я Брестская ул., д.27. Тел.:(499) 251-98-18

Заявки на приобретение литературы:
e-mail: gost.e-ecolog.ru **факс:(499) 251-98-18, доб.157**

gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru

ГАУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве

тел.:(499) 251-98-18

gost.e-ecolog.ru