Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru

22.10.2013 № ОД34-5112

На №_____ от_____

О рассмотрении обращения
Письмо от 25 сентября 2013 г.
№ 14-исх/08874-ГЕ/13

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел письмо Росреестра по вопросу оформления технического плана помещения (далее – письмо) и сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) несоответствие формы либо содержания заявления о государственном кадастровом учете или необходимых для государственного кадастрового учета документов требованиям Закона о кадастре является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета (до 1 октября 2013 г. указанное положение являлось основанием для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета).

Требования к подготовке технического плана помещения утверждены приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583 (далее – Требования).

Согласно пункту 12 Требований технический план помещения оформляется на бумажном носителе, а также на электронном носителе в виде электронного документа.

gost.e-ecolog.ru

Технический план помещения, необходимый для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке помещения на государственный кадастровый учет, может быть оформлен в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера. В указанном случае представление в орган кадастрового учета технического плана на бумажном носителе не требуется.

Оформление плана этажа (части этажа) здания (сооружения) производится с точностью до +/- 0,5 мм при помощи масштабной линейки с миллиметровыми делениями или с применением средств компьютерной графики (пункт 38 Требований).

Таким образом, по мнению Департамента недвижимости, оформление графической части технического плана помещения с применением технических средств не является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета (до 1 октября 2013 г. – основанием для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета).

Обращаем внимание, что с 1 октября 2013 г. технический план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Позиция Минэкономразвития России по вопросу представления технических планов в форме электронных документов направлялась в Росреестр письмами от 27 сентября 2013 г. № 20632-ПК/Д23и, от 4 октября 2013 г. № 21212-ПК/Д23и.

Директор
Департамента недвижимости А.И. Ивакин

gost.e-ecolog.ru