**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

15.11.2013 № Д23и-5448

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На исх. № 407/391200 от 14 октября 2013 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев обращение по вопросу снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по изложенным в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Согласно части 2 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется на основании представляемых в орган кадастрового учета соответствующего заявления и необходимых в соответствии с Законом о кадастре документов.

Исходя из части 2 статьи 16, пунктов 4, 5, 6 части 1 статьи 22 Закона о кадастре, для снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости в орган кадастрового учета представляются следующие документы:

gost.e-ecolog.ru

заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, форма которого утверждена приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 г. № 529;

акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, требования, к подготовке которого утверждены приказом Минэкономразвития России от 13 декабря 2010 г. № 627 (далее – Требования);

документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

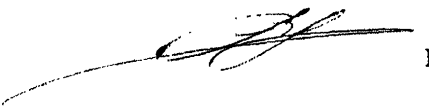
копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий земельный участок (при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированном праве данного заявителя на такой объект недвижимости).

Согласно части 1 статьи 42 Закона о кадастре акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено.

В соответствии с пунктом 4 Требований к подготовке акта обследования акт обследования оформляется на основании сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, а также **иных документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости.** Указанные документы включаются в состав приложения акта обследования.

Вместе с тем, обращаем внимание, что согласно пункту 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре в редакции Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости», действующей с 1 октября 2013 г., несоответствие требованиям Закона о

кадастре по форме либо содержанию заявления о кадастровом учете или необходимых для кадастрового учета документов, является основанием для приостановления осуществления кадастрового учета, а не отказа в осуществлении государственного кадастрового учета.

Врио директора
Департамента недвижимости  В.А. Яцкий

gost.e-ecolog.ru