МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

04.08.2014 № 15232-ОД/08

На №_____ от _____

Ассоциация экспертиз строительных проектов

ул. Обручева, 46,
г. Москва, 117342

По вопросу новой сметно-нормативной базы
Обращение Ассоциации экспертиз строительных проектов
от 26 февраля 2014 г. № АЭ-01-14/15

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках своей компетенции рассмотрело обращение Ассоциации экспертиз строительных проектов от 26 февраля 2014 г. № АЭ-01-14/15 и сообщает.

Федеральная сметно-нормативная база, вводимая в действие с 1 апреля 2014 г. приказом Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр (в редакции приказа Минстроя России от 07 февраля 2014 г. № 39/пр), дополнена 1017 новыми государственными элементными сметными нормами на современные технологии строительных работ, 84 новыми механизмами и 13341 материалами.

Новые сметные нормативы, отсутствующие в действующей федеральной сметно-нормативной базе, в соответствии с Порядком разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04 декабря 2012 г. № 75/ГС, представляются в Минстрой России для внесения в федеральный реестр сметных нормативов с полным комплектом расчетных обоснований.

gost.e-ecolog.ru

Корректировки в ФСНБ-2001 осуществляются путем внесения в федеральный реестр сметных нормативов изменений и дополнений к государственным сметным нормативам.

По вопросу «отвязки» в части расценок материальных ресурсов, следует отметить, что для учета особенностей строительства объектов капитального строительства и повышения точности расчетов из ряда расценок выведены основные материальные ресурсы, которые следует учитывать в сметной документации дополнительно по проектным данным, что стимулирует проектировщиков оптимизировать затраты путем применения современных более экономичных материалов.

Одновременно сообщается, что распространение сметных нормативов участникам инвестиционно-строительного процесса осуществляется в составе программных комплексов сметных расчетов в условиях свободной конкуренции.

Приобретение печатных изданий осуществляется в основном организациями, работающими в сфере нормирования, что не является обязательным и не может быть нагрузкой строительным организациям.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры О.А.Дашкова

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46 тел./факс: (495) 333-94-19, (968) 029-19-68
e-mail: gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

26 февраля 2014 г. № АЭ-14-01/15

На № _____ от _____

По вопросу новой сметно- нормативной базы

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
М.А. Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

В настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) издан приказ № 31/пр от 30 января 2014 года об утверждении и вводе в действие новой федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001. В соответствии с приказом Минстроя России от 30 января 2014 года № 31/пр (в редакции приказа Минстроя России от 7 февраля 2014 года № 39/пр) новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2001 вводится в действие с 1 апреля 2014 года. Новые государственные сметные нормативы внесены в Федеральный реестр сметных нормативов и опубликованы на сайте Минстроя России.

До настоящего времени отсутствует письмо или распоряжение Минстроя РФ о порядке перехода на новую сметно-нормативную базу. Приказ № 39/пр от 7 февраля 2014 года также нигде не опубликован, есть только выписка из него. Что в данной ситуации делать регионам, использующим при разработке сметной документации и расчетах за выполненные работы территориальные нормативы, непонятно. Приказами Госстроя России только в ноябре месяце 2013 году по многим регионам были утверждены и внесены в Федеральный реестр сметных нормативов изменения и дополнения в территориальные сметные нормативы. На совещании региональных органов ценообразования в строительстве, проводимом Федеральным центром ценообразования в строительстве (ФЦЦС) 11-12 декабря 2013 года в городе Москве упоминалось о том, что подготовлены к утверждению дополнения №№ 9-10 в Государственные сметные нормативы. О внедрении новой сметно-нормативной базы даже не упоминалось.

В результате проведенного анализа нормативов действующей ФСНБ-2001 в редакции 2009 года и новой ФСНБ-2001 в редакции 2014 года установлено (кроме добавления новых и исключения старых позиций), что примерно на 90% изменения заключаются в незначительной корректировке трудозатрат и замене кодов ресурсов, а также, не особо важных или незаметных невооруженным глазом исправлениях в наименовании расценок и ресурсов. На сегодняшний день технология производства многих работ существенно изменилась, появились новые современные материалы и механизмы повышающие производительность труда, однако нормы затрат труда так и не пересмотрены в строну уменьшения (например, трудозатраты на выполнение работ по выравниванию поверхностей сухими смесями при отделочных работах все те же, что и при оштукатуривании). Многие расценки, учитывающие устаревшие технологии и не производимые на сегодняшний день материалы так и остались в «новой» базе. В ряде расценок «отвязаны» сопутствующие материалы (т.е. их стоимость теперь необходимо учитывать не по усредненной норме, а по

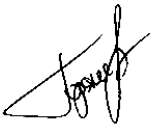
проектным данным). Данный подход очень сильно усложнит работу как проектировщиков, так и рядовых сметчиков, т.к. встанет проблема с определением этих норм. В новой СНБ-2001 версия 2014 года так и не появились расценки на монтаж малых архитектурных форм (до настоящего времени разработка смет ведется по старому Прейскуранту 1984 года). Из всего этого складывается впечатление, что в очередной раз выпустили старую базу, назвав ее новой.

В течение всего периода действия СНБ-2001 все корректировки в нее вносились путем издания соответствующим образом утвержденных сборников изменений и дополнений. В результате данной работы было исправлено большое количество ошибок и опечаток, введены в действие новые расценки. Считаем, что работу по совершенствованию действующей сметно-нормативной базы 2001 года надо продолжать и далее, а не вводить новую СНБ-2001 в редакции 2014 года. Данный метод работы на сегодняшний день является менее затратным для всех организаций строительного комплекса Российской Федерации. Ведь стоимость сборников изменений и дополнений гораздо дешевле, чем полный комплект базы. ООО «Стройинформиздат» разослало по всем регионам письмо (Исх. № 02 от 14.02.2014 года) с предложением приобретения Новой редакции Государственных сметных нормативов в печатном виде. Стоимость 1 комплекта ГЭСН и ФЕР в редакции 2014 года составляет 148620 рублей. Для многих строительных организаций эта сумма является существенной. Из всей этой ситуации складывается мнение, что внедрение новой базы нужно только для обогащения различных структур, образованных вокруг сферы ценообразования и сметного нормирования.

Уважаемый Михаил Александрович! Просим Вас рассмотреть сложившуюся ситуацию, создать нормальные условия для работы всех организаций строительного комплекса России, направить усилия профильных отделов Минстроя России и подведомственных ему организаций на совершенствование существующей сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года. Также просим Вас дать указание пересмотреть приказ Минстроя РФ № 31/пр от 30 января 2014 года в разрезе ввода в действие с 01.04.2014 года дополнений №№ 9, 10 к базе ФСНБ-2001 версии 2009 года, а не очередной «новой» сметно-нормативной базы.

Со своей стороны мы готовы к продуктивному сотрудничеству в данном направлении, диалогу и участию в решении проблем в сфере ценообразования и сметного нормирования, стоящих сегодня перед всем строительным комплексом Российской Федерации.

Приложение:
1. Анализ изменений и дополнений сметно-нормативных баз 2001 года в редакциях 2009 и 2014 годов – 1 экз.

Президент Ассоциации  И.Е. Горячев

gost.e-ecolog.ru