МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1, город Москва, Российская Федерация. ГСП-4, 127994 Тел 694-35-55; факс 699-38-41

26.07.2013 № **13409-РД/11**

На № _____ *от* _____

Директору НП
«Национальный жилищный конгресс»

Вепрецкой Т. П.

Архангельский пер., д. 9, стр.1,
оф. 6, г. Москва, 101000.

Уважаемая Татьяна Павловна!

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 17 июля 2013 г. № 075/01-02, о разъяснении пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 44 Правил распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Одной из причин, превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды над установленными нормативами ее

gost.e-ecolog.ru

потребления, могут являться противоправные действия отдельных потребителей, выражающиеся в несанкционированном подключении к общедомовым сетям, а так же проживание в жилых помещениях незарегистрированных граждан.

Согласно статье 15 Гражданского Кодекса Российской Федерации, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании изложенного по мнению Департамента жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства в случае установления факта несанкционированного потребления коммунального ресурса исполнитель коммунальных услуг может в установленном порядке требовать от потребителя возмещения убытков, возникших в результате оплаты из собственных средств объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды за расчетный период и превысивших нормативный объем потребления.

И.о директора Департамента
жилищной политики и жилищно-
коммунального хозяйства Р.Ю. Денисов

gost.e-ecolog.ru