МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 38310
от "03" августа 2015.

ПРИКАЗ

22 июня 2015 г. Москва № 387

Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке

В соответствии с частью 4 статьи 42.4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить:

форму карты-плана территории (приложение № 1);

требования к подготовке карты-плана территории (приложение № 2);

форму акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (приложение № 3);

требования к подготовке акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (приложение № 4).

Министр А.В. Улюкаев

gost.e-ecolog.ru

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от «22» 06. 2015 № 387

ФОРМА
карты-плана территории

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)
Пояснительная записка
1. Сведения о заказчике
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)
(сведения об утверждении карты-плана территории)
2. Сведения о кадастровом инженере
Уникальный реестровый номер _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера и дата его выдачи _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), членом которой является кадастровый инженер, если кадастровый инженер является членом СРО _____
Дата подготовки карты-плана территории «____» _____ г.
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат _____

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

1.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Описание местоположения земельного участка	
	Иное описание местоположения	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), $м^2$	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), $м^2$	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), $м^2$	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), $м^2$	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), $м^2$	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Описание местоположения земельного участка	
	Иное описание местоположения	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м^2	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м^2	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м^2	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м^2	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м^2	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	

4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Иное описание местоположения	
6	Иные сведения	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков

1. Схема границ

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

2. Схема геодезических построений

Условные обозначения:

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «22» 06. 2015 № 387

ТРЕБОВАНИЯ
к подготовке карты-плана территории

I. Общие положения

1. Требования к подготовке карты-плана территории (далее – Требования) устанавливают правила оформления карты-плана территории.

2. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»[1] (далее – Закон) карта-план территории содержит необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведения о земельных участках, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, а также сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на таких земельных участках.

3. В карту-план территории включаются сведения о:

1) земельных участках, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным на основании Закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, в том числе земельных участках, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (далее – многоконтурный земельный участок), земельных участках, государственный кадастровый учет которых был осуществлен в установленном законодательством порядке до дня

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193.

вступления в силу Закона и которым при осуществлении такого учета было присвоено наименование «единое землепользование» (далее – единое землепользование);

2) земельных участках, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;

3) зданиях, сооружениях, а также объектах незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»[2] (далее – Закон о регистрации) порядке.

4. Карта-план территории состоит из текстовой и графической частей.

5. В состав текстовой части карты-плана территории включаются:

1) пояснительная записка;

2) раздел «Сведения об уточняемых земельных участках»;

3) раздел «Сведения об образуемых земельных участках»;

4) раздел «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ»;

---

[2] Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39, 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 14, ст. 2022.

5) раздел «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке»;

6) раздел «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения»;

7) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Акт согласования);

8) заключение или заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, обязательным приложением к которому (которым) являются указанные возражения (далее – заключение комиссии).

6. Графическая часть карты-плана состоит из раздела «Схема границ земельных участков» (далее – Схема).

7. Разделы «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» включаются в состав карты-плана территории в зависимости от указанных в пункте 3 Требований видов объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы.

Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» включается в состав карты-плана территории, если в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ расположены земельные участки, описание местоположения границ которых отсутствует в ГКН или не соответствует установленным на основании Закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, и в результате выполнения комплексных

кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ таких земельных участков.

Раздел «Сведения об образуемых земельных участках» включается в состав карты-плана территории, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается образование:

земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

Раздел «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» включается в состав карты-плана территории, если в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ расположены указанные в подпункте 3 пункта 3 Требований здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, описание местоположения которых отсутствует в ГКН или не соответствует установленным на основании Закона требованиям к описанию местоположения контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, и в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Разделы «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» включаются в состав карты-плана территории, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ

земельных участков, об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

8. В случаях, установленных Требованиями, в состав карты-плана территории может включаться приложение (далее – Приложение).

9. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

II. Общие требования к подготовке карты-плана территории

10. Карта-план территории подготавливается в форме электронного документа, а также в форме документа на бумажном носителе в случаях, предусмотренных Законом.

11. Карта-план территории представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: gost.e-ecolog.ru лее – официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке карты-плана территории, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами усиленной квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Схема, Акт согласования, заключение комиссии, копия документа об утверждении карты-плана территории, а также документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав Приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего карту-план территории.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов используется полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

12. Карта-план территории, направляемая заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошивается и скрепляется подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карты-плана территории.

В случае если комплексные кадастровые работы выполнялись несколькими кадастровыми инженерами, карта-плана территории скрепляется подписью и оттиском печати каждого кадастрового инженера, выполнявшего комплексные кадастровые работы.

Оформление карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе может производиться с применением средств компьютерной графики, а также комбинированным способом. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего или черного цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в карте-плане территории должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера.

Оформление карандашом разделов карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе, в том числе входящих в состав графической части, не допускается.

Карта-план территории в форме документа на бумажном носителе оформляется на листах формата А4. Реквизиты Схемы могут оформляться на листах больших форматов.

Незаполненные реквизиты разделов текстовой части карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «-» (прочерк).

13. Состав сведений карты-плана территории в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной заказчиком карте-плане территории в форме документа на бумажном носителе, с учетом Требований.

14. Карта-план территории составляется на основе сведений ГКН об определенной территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы (кадастровые планы территории), утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории соответствующего элемента или соответствующих

элементов планировочной структуры, либо проекта межевания земельного участка или земельных участков, утвержденного в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»[3], либо проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, либо проекта организации и застройки территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан или другого устанавливающего распределение земельных участков в таком объединении документа.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ также используются материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

15. В случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки карты-плана территории используются:

---

[3] Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 10, ст. 758; № 30, ст. 3098; 2007, № 7, ст. 832; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 5; №19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52.

1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);

2) нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;

3) решения о предварительном согласовании мест размещения объектов, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;

4) вступившие в законную силу судебные акты;

5) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

16. Указанные в пункте 14 Требований документы или их копии в состав Приложения не включаются, за исключением проекта межевания земельного участка или земельных участков, документов, устанавливающих распределение земельных участков в садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединениях граждан, документов о правах на землю и иных документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков.

Если карта-план территории составлялась на основе проекта межевания территории, который в установленном частью 1 статьи 15 Закона порядке не направлялся в орган кадастрового учета, такой документ или его копия включается в состав Приложения.

Копии проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, иных документов, устанавливающих распределение земельных участков в садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединениях граждан, в состав Приложения включаются в виде графических изображений, содержащих в том числе сведения (реквизиты, отметки) об утверждении документа.

Если при подготовке карты-плана территории использованы документы,

указанные в подпунктах 3 – 5 пункта 15 Требований, копии таких документов включаются в состав Приложения.

III. Требования к подготовке текстовой части карты-плана территории

17. В реквизите «1» пояснительной записки приводятся сведения о заказчике кадастровых работ – полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, сведения об утверждении карты-плана территории – реквизиты (дата и номер) акта органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя об утверждении карты-плана территории.

Копия акта об утверждении карты-плана территории включается в состав Приложения.

18. В реквизите «2» пояснительной записки указываются дата подготовки кадастровым инженером окончательной редакции карты-плана территории, представленной для утверждения заказчику комплексных кадастровых работ, а также следующие сведения о кадастровом инженере:

1) уникальный реестровый номер[4];

2) фамилия, имя, отчество (при наличии отчества);

3) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера и дата его выдачи;

4) контактный телефон;

---

[4] Приказ Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 444 «Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров» (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2010 г., регистрационный № 18759) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 18 марта 2014 г. № 135 (зарегистрирован Минюстом России 10 июня 2014 г., регистрационный № 32631).

5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

6) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица;

7) наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер, если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации.

19. В случае если комплексные кадастровые работы выполнялись несколькими кадастровыми инженерами, в реквизите «2» пояснительной записки последовательно приводятся сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших комплексные кадастровые работы.

В этом случае карта-план территории в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью каждого кадастрового инженера, выполнявшего комплексные кадастровые работы.

20. В реквизит «4» пояснительной записки включаются сведения о документах, на основании которых подготовлена карта-план территории, а также о документах, использованных при подготовке карты-плана территории (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, на основании которых подготовлена карта-план территории.

В отношении использованных при подготовке карты-плана территории картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

В отношении использованных при подготовке карты-плана территории сведений о геодезической основе указываются:

для пунктов государственной геодезической сети – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;

для пунктов опорной межевой сети – реквизиты кадастрового плана территории.

21. В реквизите «5» пояснительной записки указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении комплексных кадастровых работ:

1) система координат;

2) название пункта и тип знака геодезической сети;

3) класс геодезической сети;

4) координаты пунктов.

22. В реквизите «6» пояснительной записки указываются следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

23. В реквизите «7» пояснительной записки по усмотрению лица, выполняющего комплексные кадастровые работы, указывается информация о выполнении комплексных кадастровых работ (например, если необходимо дополнительно обосновать результаты комплексных кадастровых работ). Пояснения вносятся по каждому разделу, включенному в карту-план территории (в последовательности включения сведений об объектах недвижимости в соответствующий раздел карты-плана территории).

24. Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек границ земельных участков, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в карте-плане территории указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

Значение площади земельных участков, многоконтурных земельных участков в карте-плане территории указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра, значение площади части земной

поверхности, ограниченной контуром границы многоконтурного земельного участка (далее – контур границы многоконтурного участка) – в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра, значения горизонтальных проложений – в метрах с округлением до 0,01 метра.

25. При заполнении текстовой части карты-плана территории указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, который применялся при осуществлении комплексных кадастровых работ, обеспечивающий точность определения таких координат в соответствии с установленными для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования требованиями к точности:

1) геодезический метод (например, метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);

3) аналитический метод.

В отношении земельных участков, отнесенных к землям лесного фонда, землям сельскохозяйственного назначения координаты характерных точек их границ, не являющихся одновременно характерными точками границ земельных участков, отнесенных к иным категориям земель, могут определяться картометрическим методом.

В случае если координаты характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства определялись несколькими методами, в соответствующих графах реквизитов «1» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,

необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» указываются наименования всех примененных методов определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

26. Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (Mt), указываются в текстовой части карты-плана территории в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 7 статьи 38, частью 10 статьи 41 Закона, с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в соответствующих графах реквизитов «1» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

Если в результате выполнения комплексных кадастровых работ значения координат характерных точек определены с более высокой точностью по сравнению с содержащимися в ГКН сведениями, в том числе если численные значения координат не изменились, указывается средняя квадратическая погрешность согласно результатам таких комплексных кадастровых работ.

В случае если координаты характерных точек границ земельного участка определены с различной точностью, в соответствующих графах реквизитов «1» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» указываются все использованные формулы.

27. Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков (ΔP), указываются в текстовой части карты-плана территории с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

В случае если для расчета предельной допустимой погрешности определения площади контуров границы многоконтурного участка применялись различные формулы, в соответствующих графах реквизитов «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» вносятся сведения о контурах, в том числе обозначение контура или учетный номер контура, его площадь и примененная формула для расчета предельной допустимой погрешности определения площади с подставленными в указанную формулу значениями.

В случае если для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков, входящих в состав единого землепользования, применялись различные формулы, в соответствующих графах реквизитов «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ»

вносятся сведения о земельном участке, входящем в состав единого землепользования, в том числе его кадастровый номер, площадь и примененная формула для расчета предельной допустимой погрешности определения площади с подставленными в указанную формулу значениями.

28. При заполнении текстовой части карты-плана территории обозначение образуемого земельного участка указывается в виде:

кадастрового номера исходного земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), – в случае образования земельных участков путем раздела, выдела и перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), – в случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение контура границы многоконтурного участка приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123(1), 19:01:010203:124:ЗУ1(1), :ЗУ1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура границы многоконтурного участка.

Контурам границ исходного многоконтурного участка, изменяющимся при сохранении исходного многоконтурного земельного участка в измененных границах, присваиваются новые обозначения (с учетом порядкового номера контура).

29. Контур указанных в подпункте 3 пункта 3 Требований здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих

конструкций (стен) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли, обозначается кадастровым номером.

Обозначение контура ранее учтенного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ГКН, но при этом известен ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный или условный) таких объектов недвижимости, указывается в виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ОН» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ОН1).

В случае если контур здания представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров (далее – обособленный контур), обозначение каждого обособленного контура приводится в виде кадастрового, инвентарного или условного номера либо обозначения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и заключенного в скобки номера в виде простой дроби, в числителе которой указывается порядковый номер соответствующего обособленного контура, а в знаменателе – общее количество обособленных контуров (например, 19:01:010203:123(1/2), :ОН1(3/5).

30. В качестве обозначений характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства используются:

число, записанное арабскими цифрами, – для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ;

сочетание строчной буквы «н» русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы «У» русского алфавита (например, н1У) – для новых точек границ земельных участков;

сочетание строчной буквы «н» русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы «О» русского алфавита (например,

н1О) – для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Список характерных точек границ одного земельного участка или контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства должен завершаться обозначением начальной точки.

31. Описание прохождения части границ в разделах текстовой части карты-плана территории указывается в случае, если части границ земельных участков совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, сведения о которых содержатся в ГКН.

32. В разделах текстовой части карты-плана территории сведения об адресе земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства указываются в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений государственного адресного реестра.

В случае если адрес земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства присвоен в порядке, установленном до вступления в силу постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»[5], но в государственном адресном реестре отсутствуют сведения об адресе такого земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в разделах текстовой части карты-плана территории сведения об адресе земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства указываются в структурированном в соответствии с ФИАС виде на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса

[5] Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2015, № 18, ст. 2707.

земельного участка в соответствующую строку реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» вносится в структурированном в соответствии с ФИАС виде описание местоположения земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и т. п.).

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствующей строке реквизита «2» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» указывается в структурированном в соответствии с ФИАС виде описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт (город, село и т. д.), улица (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т. д.).

Если сведения о земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства внесены в государственный кадастр недвижимости, но в государственном адресном реестре отсутствуют сведения об адресе такого земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, описание местоположения приводится в соответствии с записями ГКН.

В случае если описание местоположения земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства содержит сведения, которые не могут быть указаны в структурированном в соответствии с ФИАС виде, такие сведения о нем указываются в строке «Иное описание местоположения» реквизитов «3» разделов «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках», реквизита «2» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Если земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства расположены в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в

описании местоположения земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в строке «Иное описание местоположения» реквизитов «3» разделов «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках», реквизита «2» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» дополнительно указываются наименование такого некоммерческого объединения и условный номер земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Наименование некоммерческого объединения, включая указание организационно-правовой формы юридического лица, приводится в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия такой выписки включается в состав Приложения.

В отношении лесных участков и в случае расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются).

33. Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» содержит последовательно все сведения о каждом уточняемом земельном участке, обо всех контурах уточняемого многоконтурного участка в порядке возрастания порядкового номера контура, обо всех земельных участках, входящих в состав единого землепользования в порядке возрастания кадастрового номера.

34. Сведения о существующих координатах характерных точек границы уточняемого земельного участка включаются в реквизит «1» раздела «Сведения

об уточняемых земельных участках» при наличии таких сведений в ГКН.

35. Если граница земельного участка, контур границы многоконтурного участка представляют собой несколько замкнутых линий, в реквизитах «1» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» последовательно приводится список характерных точек внешнего контура границы, а затем – сведения о внутренних контурах границы, отделяясь друг от друга пустой строкой.

36. Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка вносится в карту-план территории на основании Акта согласования, оформленного в соответствии со статьей 42.10 Закона, после проведения согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, если в результате такого согласования местоположение характерных точек или частей границ считается спорным.

В таком случае в соответствующих строках графы «5» реквизитов «2» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» указываются слова: «Местоположение границы от т. ____ (указывается обозначение точки) до т. ____ считается спорным».

37. В соответствующих графах реквизитов 3 разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» последовательно указываются:

в отношении многоконтурного земельного участка:

площадь как сумма площадей контуров и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурного земельного

участка ($P \pm \Delta P$);

порядковый номер контура в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров), площадь контура и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 560,05 кв. м ± 0,08 кв. м);

в отношении единого землепользования:

площадь единого землепользования как сумма площадей входящих в его состав земельных участков и величина предельной допустимой погрешности определения площади единого землепользования ($P \pm \Delta P$);

кадастровый номер земельного участка, входящего в состав единого землепользования, площадь такого земельного участка и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади.

38. Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизитах «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках» и «Сведения об образуемых земельных участках» указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в реквизите «7» пояснительной записки.

39. Раздел «Сведения об образуемых земельных участках» содержит последовательно все сведения о каждом образуемом земельном участке, обо всех контурах земельного участка в порядке возрастания порядкового номера контура.

40. Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» должны соответствовать сведениям ГКН о категории земель исходного земельного участка. Сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с

федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель (копия такого документа включается в состав Приложения).

В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель при наличии приводится информация о целевом назначении лесов – защитные леса (категория защитных лесов), эксплуатационные леса или резервные леса.

41. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям ГКН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Если вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка (земельных участков) не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка, сведения в реквизите «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются на основании градостроительного регламента либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в карту-план территории, включается в состав Приложения).

42. В отношении земельных участков, образованных путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в соответствующей строке пункта 8 реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются кадастровые номера исходных земельных участков.

В случае если земельный участок образован путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в строке «Иное» пункта 8 реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются слова «земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности».

43. В строке «Иные сведения» реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается ссылка на положения федерального закона, в соответствии с которыми исключается временный характер внесенных в ГКН сведений при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости, в том числе в отношении объектов недвижимости, право собственности на которые возникает вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

часть 4 статьи 24 Закона;

часть 10 статьи 3 Федерального закона от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»[6];

часть 17.2 статьи 15 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»[7];

часть 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации[8];

---

[6] Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7365; 2013, № 27, ст. 3477.

[7] Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298; 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, 4593; 2012, № 50, ст. 6958; № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, 2331; № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3400.

[8] Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597, 3599, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2013, № 51, ст. 6680; № 52, ст. 6961, 6971, 6980; 2014, № 11, ст. 1092; № 26, ст. 3377, 3386; № 30, ст. 4251.

статья 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»[9];

положения иных федеральных законов.

44. В графе «2» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» в отношении образуемого земельного участка, являющегося многоконтурным земельным участком, указывается обозначение многоконтурного земельного участка, а также обозначение контура.

45. В графе «3» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются:

кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам;

слова «земли (земельные участки) общего пользования» – если образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям или земельным участкам общего пользования;

слова «доступ обеспечен посредством зоны _____ (указывается наименование зоны, ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т. п.)», а также обозначение или кадастровый номер земельного участка, обеспечивающего доступ от земельных участков общего пользования к зоне (если соответствующая зона не имеет непосредственного доступа к землям или земельным участкам общего пользования) – в случае обеспечения доступа посредством зоны с особыми условиями использования территории (например, охранной зоны).

46. Сведения об обеспечении образуемых земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования включаются в карту-план территории на основании:

соответствующего акта органа государственной власти или органа

---

[9] Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566; № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 41, ст. 5524; № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 9, ст. 1194.

местного самоуправления (утвержденных в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, проектов границ земельных участков, актов об установлении сервитутов и т. п.) – если земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо смежный земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к землям (земельным участкам) общего пользования, находится в государственной или муниципальной собственности;

соответствующих договоров либо соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков либо лицами, которым такие земельные участки предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования, – если доступ обеспечивается посредством ограничения прав правообладателей смежных земельных участков. В случае если образуемый земельный участок и земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к земельным участкам (землям) общего пользования, принадлежат на праве собственности одному лицу, то для включения в межевой план сведений об обеспечении такого образуемого (измененного) земельного участка доступом наличия указанных договоров либо соглашений не требуется.

Копии таких документов включаются в состав Приложения.

47. В случае если образуемый (измененный) земельный участок является земельным участком общего пользования, реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» карты-плана территории не заполняется.

48. В строке «Иные сведения» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», реквизита «2» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» и в реквизите «2» раздела «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного

строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» также приводятся:

сведения о содержании ограничения (обременения) права – если ограничение (обременение) права установлено или устанавливается в отношении всего земельного участка (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования);

реквизиты акта органа государственной власти, органа местного самоуправления, которым установлена зона с особыми условиями использования территории, либо реквизиты соответствующего законодательного акта, если зона установлена в силу закона, – если доступ обеспечивается посредством зоны с особыми условиями использования территории (например, охранной зоны). В случае если в ГКН отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территории, посредством которой обеспечен доступ, копия документа, подтверждающего установление указанной зоны, включается в состав Приложения;

описание выявленных кадастровых ошибок и обоснование квалификации соответствующих кадастровых сведений как ошибочных – если в результате комплексных кадастровых работ обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке;

пояснения об определении местоположения границ посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, сведения о которых содержатся в ГКН, в т. ч. реквизиты документов, которыми определен такой способ описания местоположения – если местоположение отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

информация о наличии пересечения границы земельного участка с границей части земельного участка, сведения о местоположении которой содержатся в ГКН, – если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в том числе в связи с исправлением кадастровой ошибки в

сведениях о местоположении границ земельного участка, выявлено пересечение указанных границ.

49. Разделы «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» содержат последовательно сведения о земельных участках (в том числе обо всех расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, земельных участках, входящих в состав единого землепользования, в порядке возрастания кадастрового номера), зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, в сведениях о местоположении которых содержатся кадастровые ошибки.

50. Раздел «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» содержит последовательно сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, местоположение на земельном участке которых установлено или уточнено.

51. В реквизит «1» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» включаются координаты характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Сведения о существующих координатах характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства включаются в реквизит «1» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» при наличии таких сведений в ГКН. В случае если контур сооружения, объекта незавершенного строительства является окружностью, в реквизит «1» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» включаются координаты центра такой окружности,

а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра (например, в случае если сооружение, объект незавершенного строительства является скважиной, резервуаром, колодцем и тому подобным).

Если контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, при заполнении реквизита «1» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» сведения о координатах характерных точек каждого обособленного контура заполняются последовательно и отделяются друг от друга наименованием или обозначением контура.

Если контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства представляет собой две замкнутые линии, в реквизите «1» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» сначала приводится список характерных точек внешнего контура сооружения, а затем – сведения о внутреннем контуре. Сведения о внешнем и внутреннем контурах заполняются последовательно.

52. В случаях, когда здание, сооружение, объект незавершенного строительства расположено на столбах (сваях), контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образуется проекцией внешних границ стен здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.

В случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства является подземным, контур такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на поверхности земельного участка, и контуров подземных конструктивных элементов.

Если здание, сооружение не имеет конструктивных элементов, расположенных на поверхности земельного участка, контур здания,

сооружения на земельном участке определяется как проекция подземных конструктивных элементов на горизонтальную плоскость. Если на момент проведения кадастровых работ отсутствуют конструктивные элементы объекта незавершенного строительства, расположенные на поверхности земельного участка, контур такого объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность проекций подземных конструктивных элементов на горизонтальную плоскость.

53. В контур здания сооружения, объекта незавершенного строительства не включаются:

проекции надземных конструктивных элементов здания (например, галерей);

арки (проезды) в зданиях;

выступающие части стен здания (пилястры) толщиной до 0,5 метра и шириной до 1 метра;

проекции подземных конструктивных элементов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые не выходят за пределы проекций наземных конструктивных элементов, подлежащих включению в контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

IV. Требования к оформлению графической части карты-плана территории

54. Реквизит «Схема границ» Схемы оформляется с применением картографической основы ГКН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе ГКН, в том числе карт (планов), представляющих собой фотопланы местности в масштабе 1:5 000 и в более крупном масштабе, сведений, содержащихся в использованном при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровом плане территории, схемы расположения элемента планировочной структуры, включенной в материалы по обоснованию утвержденного проекта планировки территории (при наличии), схемы организации улично-дорожной сети, схемы границ территорий объектов культурного наследия, схемы границ зон с

особыми условиями использования территорий, чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории, и других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков, утвержденных в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Реквизит «Схема геодезических построений» Схемы оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании комплексных кадастровых работ, для оценки действий кадастрового инженера, а также в целях проверки отсутствия возможной ошибки, допущенной кадастровым инженером при определении координат характерных точек границ, контуров объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы.

55. Для оформления Схемы применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям.

56. Схема оформляется в отношении всей территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

57. Схема оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков, отображенных в реквизите «Схема границ», схематичного изображения реквизита «Схема геодезических построений». В случае подготовки Схемы в виде документа на бумажном носителе допускается оформлять указанные реквизиты на нескольких листах, в том числе с применением выносок (врезок).

58. В реквизите «Схема границ» отображаются:

границы земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 Требований, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы;

границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;

контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства,

указанных в подпункте 3 пункта 3 Требований, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы;

контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;

границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости);

границы кадастрового деления;

границы зон с особыми условиями использования территории (если доступ к земельному участку от земель или земельных участков общего пользования обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории);

местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ земельных участков;

обозначения земельных участков и характерных точек их границ;

обозначения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

59. В реквизите «Схема границ» отображаются все контуры границы многоконтурного участка, земельные участки, входящие в состав единого землепользования, расположенные в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

60. Проекции конструктивных элементов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые не включаются в контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не отображаются в реквизите «Схема границ», за исключением проекции надземных конструктивных элементов здания (например, галерей).

61. При оформлении реквизита «Схема границ» обозначение земельных участков приводится в виде:

двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123) – для уточняемых земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :12:ЗУ1), – для земельных участков, образуемых путем раздела, выдела и перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), – для земельных участков, образуемых путем перераспределения земельных участков, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале и заглавной буквы «Е» русского алфавита (например, :456Е) – для земельных участков, входящий в состав единого землепользования.

Обозначение контура границы многоконтурного участка в реквизите «Схема границ» приводится в виде обозначения (либо номера земельного участка в кадастровом квартале) земельного участка и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, :123(1), :12:ЗУ1(1), :ЗУ1(1).

62. При оформлении реквизита «Схема границ» обозначение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства приводится в виде:

двоеточия и номера здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в кадастровом квартале (например, :147) – для зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ГКН;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ОН» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ОН1) – для зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которым ранее присвоен государственный учетный номер (инвентарный или условный), но в ГКН сведения отсутствуют (не присвоен кадастровый номер).

63. Обозначение характерных точек границ земельного участка в реквизите «Схема границ» указывается в соответствии с пунктом 30 Требований.

Обозначение характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в реквизите «Схема границ» не приводится.

64. Обозначение исходных земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ земельных участков в реквизите «Схема границ» отображается курсивом, с подчеркиванием.

65. В реквизите «Схема геодезических построений» отражаются схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства относительно точек съемочного обоснования.

В реквизите «Схема геодезических построений» в случае использования для определения координат характерных точек границ земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, пункт (пункты) геодезической основы, на которых расположена базовая станция, и расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.

Приложение
к Требованиям к подготовке
карты-плана территории

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки № 2, № 3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки № 6, № 7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент здания,		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной

	сооружения, объекта незавершенного строительства		0,2 мм с длиной штриха 2 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) вновь образованный или уточненный надземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	– · – · – · –	штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) существующий подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	— · · — · ·	штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный или уточненный подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	— · · — · ·	штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
7	Характерная точка контура здания	•	круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от «22» 06. 2015 № 387

ФОРМА
акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

_____

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов) являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

				Всего листов _____	Лист № ___
№ п/п	Обозначение характерной точки или части границы	Отметка о согласовании (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
1	2	3	4	5	6

Председатель согласительной комиссии: _____ _____
м. п. (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от «22» 06.2015 № 387

ТРЕБОВАНИЯ
к подготовке акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

1. Требования к подготовке акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Акт согласования) устанавливают правила оформления Акта согласования.

2. Акт (акты) согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, оформляется (оформляются) согласительной комиссией в форме документа на бумажном носителе.

Акт (акты) согласования заверяется (заверяются) подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати органа местного самоуправления городского округа или поселения, которым сформирована согласительная комиссия (при наличии такой печати). Акт согласования, оформленный на нескольких листах, прошивается и скрепляется подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати органа местного самоуправления городского округа или поселения, которым сформирована согласительная комиссия (при наличии такой печати), на обороте последнего листа Акта согласования.

3. В графе «2» Акта согласования приводится обозначение характерной точки или части границы земельного участка в соответствии с обозначением графической части карты-плана территории (например, 1, н1У, 1-2, н1У-2), местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1

статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон)[1].

4. В графе «3» Акта согласования указываются слова:

«согласовано» – если:

возражения относительно местоположения характерной точки или части границы земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона;

возражения относительно местоположения характерной точки или части границы земельного участка представлены, но в соответствии с заключением согласительной комиссии о необходимости изменения карты-плана территории карта-план территории доработана с учетом таких возражений (возражения сняты);

местоположение такой характерной точки или части границы установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

«спорное» – если:

заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона, представлены возражения относительно местоположения характерной точки или части границы земельного участка и такие возражения не были сняты при комплексных кадастровых работах;

возражения относительно местоположения характерной точки или части границы земельного участка представлены, но в соответствии с заключением согласительной комиссии изменение проекта карты-плана территории признано нецелесообразным в связи с необоснованностью таких возражений, за

---

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193.

исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

5. В случае если представлены возражения относительно местоположения хотя бы одной характерной точки границы земельного участка и такие возражения не были сняты при комплексных кадастровых работах, местоположение всех частей границ, для которых такая характерная точка является общей, считается спорным.

6. В графе «4» Акта согласования указываются кадастровые номера или обозначения земельных участков, для которых указанная в графе «2» Акта согласования характерная точка или часть границы является общей (например, 19:01:010203:123, 19:01:010203:124:ЗУ1).

7. Графа «5» Акта согласования заполняется в случае, если местоположение характерной точки или части границы земельного участка является спорным.

В графе «5» Акта согласования указываются следующие сведения о лице, представившем возражения:

в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество (при наличии отчества), реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

в отношении российского юридического лица – сокращенное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении иностранного юридического лица – сокращенное наименование, страна регистрации (инкорпорации);

в отношении Российской Федерации – слова «Российская Федерация» и наименование органа государственной власти, уполномоченного представлять интересы Российской Федерации при согласовании местоположения границы земельных участков;

в отношении субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации и наименование органа государственной власти данного субъекта Российской Федерации, уполномоченного

представлять интересы субъекта Российской Федерации при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования) и наименование органа местного самоуправления, уполномоченного представлять интересы муниципального образования при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении иностранного государства – полное наименование иностранного государства и наименование лица, уполномоченного представлять интересы иностранного государства при согласовании местоположения границ земельных участков;

вид права;

реквизиты всех документов, приложенных к письменным возражениям заинтересованного лица;

адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя.

8. Графа «6» Акта согласования заполняется в случае, если местоположение характерной точки или части границы установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

gost.e-ecolog.ru