МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

10.04.2015 № 11654-ИА/06

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает об издании приказа Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – приказ), зарегистрированного в Минюсте России 9 апреля 2015 г. № 36782.

Ознакомиться с приказом можно на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» по адресу: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

При этом обращаем внимание, что согласно приказу, приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) и статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими в том числе решений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. В состав направляемых в орган кадастрового учета документов входит технический план объекта капитального строительства.

Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения

gost.e-ecolog.ru

государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления направляют в орган кадастрового учета документы в соответствии со статьей 15 Закона о кадастре в течение пяти рабочих дней с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В этой связи, в целях реализации приказа федеральным органам исполнительной власти Российской Федерации, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, необходимо доработать соответствующие электронные сервисы.

Дополнительно сообщаем, что приказ вступает в силу с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации «О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».



Н.Н. Антипина

gost.e-ecolog.ru