РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 3 июля 2015 года

Одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон в целях содействия развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере определяет цели деятельности, задачи и функции единого института развития в жилищной сфере, а также устанавливает особенности управления его организациями.

gost.e-ecolog.ru

Статья 2. **Понятие единого института развития в жилищной сфере. Цели, задачи и функции единого института развития в жилищной сфере**

1. Единый институт развития в жилищной сфере - акционерное общество, учрежденное Российской Федерацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию.

2. Единый институт развития в жилищной сфере осуществляет свою деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, в том числе за счет привлечения в нее инвестиций, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере.

3. Основными задачами единого института развития в жилищной сфере являются:

1) содействие развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, в том числе стимулированию строительства жилья экономического класса, наемных домов;

2) содействие развитию рынка ипотечных ценных бумаг и иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;

3) содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в реализации государственных и (или) муниципальных программ в жилищной сфере;

4) содействие комплексному освоению территории, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;

5) содействие обеспечению земельных участков, предоставленных для жилищного или иного строительства, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;

6) стимулирование развития и внедрение передовых, энергоэффективных, экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также для использования таких технологий и материалов в целях модернизации социальной и транспортной инфраструктур, систем коммунальной инфраструктуры;

7) снижение рисков на рынке жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг.

4. Для достижения предусмотренных настоящей статьей целей и решения задач единый институт развития в жилищной сфере осуществляет следующие функции:

1) готовит предложения о совершенствовании мер поддержки жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, в том числе о совершенствовании нормативно-правового регулирования в жилищной сфере;

2) управляет организациями единого института развития в жилищной сфере в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

3) разрабатывает и реализует меры, направленные на снижение рисков на рынке жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг, в том числе путем развития страхования, предоставления гарантий и поручительств;

4) осуществляет иные функции в жилищной сфере, предусмотренные федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Функции единого института развития в жилищной сфере, предусмотренные настоящей статьей, за исключением функции, предусмотренной пунктом 2 части 4 настоящей статьи, осуществляются непосредственно единым институтом развития в жилищной сфере или его организациями.

6. Единый институт развития в жилищной сфере вправе запрашивать документы и информацию, в том числе в электронной форме, у органов государственной власти, органов местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Правила использования информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, созданной для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, при осуществлении единым институтом развития в жилищной сфере деятельности, направленной на решение задач и функций, возложенных на него, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Единому институту развития в жилищной сфере для решения задач и осуществления функций, предусмотренных настоящей статьей, может предоставляться государственная поддержка в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 3. **Организации единого института развития в жилищной сфере, управление такими организациями**

1. Организациями единого института развития в жилищной сфере являются некоммерческие организации, которые созданы единым институтом развития в жилищной сфере либо в отношении которых единый институт развития в жилищной сфере осуществляет функции по управлению ими в соответствии с настоящим Федеральным законом,

другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), а также дочерние хозяйственные общества единого института развития в жилищной сфере, включая хозяйственное общество, являющееся кредитной организацией.

2. Управление указанными в части 1 настоящей статьи некоммерческими организациями, за исключением Фонда, осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом единого института развития в жилищной сфере. Попечительские советы таких некоммерческих организаций формируются в порядке, предусмотренном их учредительными документами.

3. Управление Фондом осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и уставом единого института развития в жилищной сфере.

4. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции попечительского совета Фонда, правления Фонда, принимаются органами управления единого института развития в жилищной сфере в соответствии с уставом единого института развития в жилищной сфере.

5. Решение о назначении на должность генерального директора Фонда и решение об освобождении от указанной должности принимаются единоличным исполнительным органом единого института развития в жилищной сфере.

6. Управление указанными в части 1 настоящей статьи дочерними хозяйственными обществами осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с федеральными законами о хозяйственных обществах, другими федеральными законами, уставом единого института развития в жилищной сфере и уставами его дочерних хозяйственных обществ.

7. Управление указанным в части 1 настоящей статьи дочерним хозяйственным обществом, являющимся кредитной организацией, осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере с учетом положений, предусмотренных Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» и нормативными актами Банка России.

8. Единый институт развития в жилищной сфере предоставляет своим организациям услуги по ведению бухгалтерского учета,

составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведению налоговой отчетности, управлению ликвидностью и финансовыми рисками, правовому, информационно-техническому, административно-хозяйственному сопровождению деятельности, в том числе по закупке товаров, работ, услуг, взаимодействию со средствами массовой информации, общественными организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, и иные услуги, определенные договорами между единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями, за исключением случаев, если предоставление указанных в настоящей части услуг организациям единого института развития в жилищной сфере не допускается в соответствии с федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 4. **Планирование деятельности единого института развития в жилищной сфере и его организаций**

1. Единый институт развития в жилищной сфере и его организации, в том числе Фонд, осуществляют свою деятельность в соответствии с основными документами планирования. К указанным документам относятся:

1) стратегия развития единого института развития в жилищной сфере и стратегии развития его организаций, определяющие в том числе стратегические цели, основные направления, ключевые показатели

эффективности и ожидаемые результаты деятельности указанных юридических лиц;

2) долгосрочная программа развития единого института развития в жилищной сфере и долгосрочные программы развития его организаций, содержащие перечни мероприятий, обеспечивающих достижение определенных стратегиями развития стратегических целей к поставленным данными стратегиями срокам, с указанием объема и источников финансирования таких мероприятий;

3) план деятельности единого института развития в жилищной сфере и планы деятельности его организаций, содержащие перечни мероприятий на текущий и определяемый единым институтом развития в жилищной сфере плановый периоды деятельности указанных юридических лиц, реализуемых в соответствии со стратегиями развития и долгосрочными программами развития указанных юридических лиц, с указанием объема и источников финансирования таких мероприятий.

2. Стратегии развития организаций единого института развития в жилищной сфере, их долгосрочные программы развития и планы деятельности являются составными частями соответственно стратегии развития, долгосрочной программы развития и плана деятельности единого института развития в жилищной сфере и утверждаются единым институтом развития в жилищной сфере.

3. Основные документы планирования, указанные в части 1 настоящей статьи, подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5. **Отчетность, аудит, финансовый контроль деятельности единого института развития в жилищной сфере**

1. Годовой отчет единого института развития в жилищной сфере включает в себя:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность единого института развития в жилищной сфере и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность его организаций;

2) консолидированную финансовую отчетность единого института развития в жилищной сфере и его организаций;

3) информацию о реализации стратегии развития единого института развития в жилищной сфере;

4) иную информацию, включение которой в годовой отчет предусмотрено законодательством Российской Федерации об акционерных обществах и ценных бумагах, а также иную информацию, решение о

включении которой в годовой отчет принято коллегиальным органом управления единого института развития в жилищной сфере.

2. Консолидированная финансовая отчетность единого института развития в жилищной сфере и его организаций подлежит обязательному аудиту.

3. Годовой отчет единого института развития в жилищной сфере подлежит направлению Президенту Российской Федерации, в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации до 1 сентября года, следующего за отчетным.

4. Внешний государственный аудит (контроль) в отношении единого института развития в жилищной сфере и его организаций осуществляется Счетной палатой Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 41-ФЗ «О Счетной палате Российской Федерации».

5. Годовой отчет, указанный в части 1 настоящей статьи, подлежит направлению на заключение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. Требования к содержанию, порядку и срокам

подготовки такого заключения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 6. **Реорганизация и ликвидация единого института развития в жилищной сфере**

Реорганизация и добровольная ликвидация единого института развития в жилищной сфере допускаются только на основании федерального закона о таких реорганизации или ликвидации. Ликвидация единого института развития в жилищной сфере в связи с несостоятельностью (банкротством) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Статья 7. **О внесении изменения в Федеральный закон «О некоммерческих организациях»**

В пункте 4 статьи 7 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 145; 2008, № 20, ст. 2253) слова «создания и деятельности фондов отдельных видов» заменить словами «создания и деятельности фондов отдельных видов и управления ими».

Статья 8. **О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49,

ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2 первое предложение дополнить словами «с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в части 3 статьи 4 слова «попечительским советом Фонда ежегодным финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда» заменить словами «планом деятельности Фонда, включающим в себя финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда (далее - план деятельности Фонда)»;

3) в статье 6:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение стратегии развития Фонда, долгосрочной программы развития Фонда, плана деятельности Фонда, внесение в них изменений;»;

пункты 15 и 16 признать утратившими силу;

в пункте 17 слова «по представлению правления Фонда» исключить;

в пункте 19 слова «по представлению правления Фонда» исключить;

пункты 20 и 24 признать утратившими силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции попечительского совета Фонда, принимаются единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

в) части 4 - 12 признать утратившими силу;

4) в статье 7:

а) в пункте 1 части 2 слова «программы деятельности Фонда, ежегодного финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда» заменить словами «стратегии развития Фонда, долгосрочной программы развития Фонда, плана деятельности Фонда»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции правления Фонда, принимаются единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и

повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

в) части 4 - 6 признать утратившими силу;

5) в статье 8:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о назначении на должность генерального директора Фонда и решение об освобождении от указанной должности принимаются единоличным исполнительным органом единого института развития в жилищной сфере.»;

б) часть 3 дополнить словами «по согласованию с единоличным исполнительным органом единого института развития в жилищной сфере»;

в) в части 4:

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 5 дополнить словами «по согласованию с единоличным исполнительным органом единого института развития в жилищной сфере»;

6) в статье 9:

а) в части 3:

пункт 1 дополнить словами «, плана деятельности Фонда»;

пункт 4 признать утратившим силу;

б) части 4 и 5 признать утратившими силу;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Годовой отчет Фонда подлежит включению в состав годового отчета единого института развития в жилищной сфере.»;

7) часть 5 статьи 10 признать утратившей силу;

8) в части 14 статьи 12^1 слова «ежегодным финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда» заменить словами «планом деятельности Фонда».

Статья 9. **Признание утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации**

Признать утратившими силу:

1) пункт 2 статьи 44 Федерального закона от 11 июля 2011 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4291);

2) пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 23 июля 2013 года № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4072).

Статья 10. **Переходные положения**

1. Положения устава акционерного общества, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона, подлежат приведению в

соответствие с положениями настоящего Федерального закона в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. До внесения изменений в устав указанного в части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона акционерного общества в целях реализации положений части 4 статьи 3 настоящего Федерального закона:

1) решения по вопросам, отнесенным Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» к компетенции попечительского совета Фонда, принимаются наблюдательным советом указанного акционерного общества;

2) решения по вопросам, отнесенным Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» к компетенции коллегиального исполнительного органа Фонда (правления Фонда), принимаются коллегиальным исполнительным органом (правлением) указанного акционерного общества.

3. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона полномочия членов сформированных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), попечительского

совета Фонда и правления Фонда прекращаются, новые составы попечительского совета Фонда и правления Фонда не формируются.

4. Полномочия генерального директора Фонда, назначенного на должность в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), прекращаются со дня назначения генерального директора Фонда на должность в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Статья 11. **Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
13 июля 2015 года
№ 225-ФЗ

gost.e-ecolog.ru