МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

17.02.2015 № 4184-ОД/08

На № _____ *от* _____

ООО «Девелопмент-проект»

ул. Московская, д. 59/1,
г. Краснодар, 350075

По вопросу внесения изменений
в СП 54.13330.2011

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение ООО «Девелопмент-проект» от 4 февраля 2015 г. № 10 по вопросу внесения изменений в СП 54.13330.2011 и сообщает.

Деятельность по разработке и утверждению сводов правил в рамках компетенции Минстроя России регулируется Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правилами разработки и утверждения сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил» (далее – Правила). Разработка и утверждение сводов правил осуществляются федеральными органами исполнительной власти в пределах их полномочий.

Правилами установлено, что предложения, поступившие в федеральный орган исполнительной власти от заинтересованных организаций и (или) лиц, должны содержать текст свода правил, пояснительную записку, обоснование целесообразности разработки сводов правил, сведения об использовании при их разработке требований международных стандартов и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти.

В настоящее время Минстроем России ведется работа по разработке и утверждению плана по разработке сводов правил и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, на 2015-2017 гг. (далее – План).

gost.e-ecolog.ru

При поступлении обосновывающих документов, соответствующих Правилам, а также при определении источников финансирования Минстрой России готов рассмотреть возможность включения в План по разработке указанного проекта свода правил.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры  О.А. Дашкова

Исп. Комарова Е.В.
Тел.: 8(495)734-85-80, доб. 56022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ

Юр. Адрес: Зиповская ул., д.3, г. Краснодар, 350010,
факт. Адрес: Московская, 59/1, г. Краснодар, 350075
Тел. /факс (861) 274-46-16, сайт: gost.e-ecolog.ru га: gost.e-ecolog.ru
ИНН 2310078963 КПП 231001001 ОКПО 13632285 ОГРН 1022301619669

04.02.2015г. № 10
на №_____ от _____

Заместителю Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
Рейльяну Ю.У.

Об обеспечении проветривания квартир

Уважаемый Юрий Угович!

Пункт 9.6 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» гласит:

«9.6 В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием. Квартиры, проектируемые для III и IV климатических районов, должны быть обеспечены горизонтальным сквозным или угловым проветриванием в пределах площади квартир, а также вертикальным проветриванием через шахты в соответствии с требованиями СП 60.13330.»

По данному пункту есть ряд серьезных вопросов и замечаний:

1. В СП 54.13330.2011 нет определений, что такое горизонтальное проветривание квартиры? что такое вертикальное проветривание? И чем проветривание отличается от вентиляции?

2. Выражение *«...а также...»* во втором предложении означает наличие горизонтального **и** вертикального проветривания каждой квартиры одновременно. Но если обеспечено горизонтальное проветривание, зачем еще и вертикальное? Возможно, по смыслу подразумевалось наличие горизонтального **или** вертикального проветривания.

Если же обязательно наличие горизонтального и вертикального проветривания каждой квартиры одновременно, то получаются крайне неэкономичные планировочные решения: в рядовой секции - 2 квартиры на этаже (!), в торцевой секции – 3 квартиры на этаже (!). Это возможно лишь для жилья с большими и очень большими по площади квартирами (премиум-класс), но никак не для массового жилья эконом-класса.

Тенденция последнего времени в сегменте жилья эконом-класса – переход к квартирам небольшой площади (например, однокомнатная

квартира – 25…33 м^2, двухкомнатная – 42…55 м^2 и т.п.). Для обеспечения доступной цены жилья приходится увеличивать количество квартир на этаже, т.к. это позволяет увеличить «нагрузку» на лестнично-лифтовый узел и тем самым снизить себестоимость стоительства. И сейчас массово применяются планировочные решения с 8…10 квартирами на этаже и даже более.

3. В СП 60.13330-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» нет никаких требований насчет вертикального проветривания квартир. Как тогда запроектировать это?

В отмененном СНиПе 2.08-89* «Жилые здания» вкратце упоминалось вертикальное проветривание через шахты. При этом площадь шахты принималась не менее 1/30 от площади проветриваемых квартир; т.е., например, для обычной однокомнатной квартиры площадью 36 м^2 была необходима шахта площадью живого сечения не менее 1,2 м^2, а с учетом толщины ограждающих шахту конструкций требовалось около 2,0 м^2 (!) – это около 5% (!). Подобное вертикальное проветривание через шахты практически не использовались (для массового жилья это нерационально), да и мало кто знал, как это грамотно запроектировать с точки зрения пожарной безопасности, звукоизоляции и т.д.. К тому же СНиП 2.08-89* допускал проветривать две односторонне расположенные квартиры на этаже через лестничную клетку или другие внеквартирные проветриваемые помещения. А для более комфортного жилья принимались планировочные схемы с горизонтальным (сквозным или угловым) проветриванием.

4. Так же есть серьезные проблемы при устройстве вертикального проветривания через шахты: остаются открытыми вопросы пожарной безопасности (обеспечение нераспространения огня и дыма через эти шахты), вопросы по звукоизоляции (обеспечение нераспространения звука по этим шахтам) и т.д.. Вполне вероятно, все эти проблемы технически решаемы (огнедымозащитные клапаны, автоматика и т.п.), но вопрос - какой ценой?

Резюмируя поз. 2, 3, 4, следует отметить, что изначально заложенные пунктом 9.6 благие цели повышения комфортности жилья на деле могут обернуться большими проблемами. При обязательном устройстве горизонтального (сквозного или углового) или вертикального проветривания квартир неизбежно и значительно увеличится себестоимость 1 м^2 жилья, а в итоге и стоимость квартир. В этом случае в III и IV климатических районах (ЮФО, часть ЦФО, часть ПФО) массового доступного жилья просто не будет. И как следствие, неминуемо значительное уменьшение объемов строительства жилья, банкротство многих строительных организаций, рост безработицы и прочие социальные последствия.

В связи с вышеизложенным предлагается:

1. В приложение Б СП 54.13330.2011 дать определение термина «проветривание» и всех его типов – горизонтальное (сквозное и угловое) проветривание, вертикальное проветривание.

2. В СП 54.13330.2011 изложить параметры и принципы вертикального проветривания квартир через шахты, а также способы (критерии) обеспечения пожарной безопасности и звукоизоляции.
3. пункт 9.6 СП 54.13330.2011 изложить в новой редакции:
   «9.6 В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием.
   Необходимость обеспечения квартир проветриванием устанавливается заданием на проектирование.»

Прошу инициировать внесение изменений в СП 54.13330.2011. Изменения необходимо внести до 01.07.2015г. – до вступления в силу документов ПП № 1521 от 26.12.2014г.

с уважением,
Директор В.Г. Мех

gost.e-ecolog.ru

8(861) 274-46-41