**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

Юр. адрес: ул. Таганская, д. 34, Москва, 109147
Почт. адрес: ул. А.Лукьянова, д. 4, корп. 8, Москва, 105066
Телефон: (495) 263-97-75. Факс: (495) 261-60-43
E-mail: gost.e-ecolog.ru
http://www.gosnadzor.ru
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

22.05.2008 № 09-08/1110

На № 005-000003/08-0 от 08.05.2008 г.

Разъяснение о правомерности действий

Начальнику
Республиканской службы
государственного
строительного надзора
Н.Ю. Рузавину

Красноармейская ул.,35
г. Улан-Удэ, 670034
Республика Бурятия

Уважаемый Николай Юрьевич!

Управление Государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело Ваше письмо о разъяснении правомочности Ваших действий при отклонении параметров объектов капитального строительства от проектной документации.

Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, согласно части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Таким образом, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в части отдельных помещений, если разрешение на строительство было выдано применительно ко всему объекту капитального строительства, статьей 55 ГрК

gost.e-ecolog.ru

РФ не предусмотрена. Часть 7 статьи 52 ГрК РФ предусматривает, что отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством РФ. До установления указанного порядка Правительством РФ при внесении изменений в проектную документацию такая документация направляется на повторную государственную экспертизу, за исключением случаев, когда проектная документация в соответствии со статьей 49 ГрК РФ не подлежит государственной экспертизе.

Выданное органом государственного строительного надзора, в соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ и пунктом 17 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №54 от 1 февраля 2006 г. , заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации означает, что все указанные требования выполнены полностью.

Заместитель начальника
Управления государственного
строительного надзора М.А. Луняков

gost.e-ecolog.ru