**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 411-60-45, Факс: (495) 411-60-52
E-mail: rostehnadzor@eosnadzor.ru
gost.e-ecolog.ru
ОКПО [illegible], ОГРН [illegible]
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Директору
ОАО «КубаньРегионПроект»

С.Н. Галкину

ул. им. Орджоникидзе, д. 27/1,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350000

07.11.2013 № 09-01-03/6198

На № 13/10-610 от 16.10.2013

Об осуществлении государственного строительного надзора

Управление государственного строительного надзора Ростехнадзора рассмотрело Ваше обращение от 16 октября 2013 г. № 13/10-610 об осуществлении государственного строительного надзора и сообщает.

В соответствии с пунктом 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Кодекса.

Вместе с тем, в соответствии с п. 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 (далее – Положение) для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, в том

gost.e-ecolog.ru

числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 10 Положения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Кроме того, замечания органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, являются правомерными в случае, если они вынесены в соответствии с действующим законодательством.

Начальник Управления
государственного строительного надзора А.Н. Горлов

Открытое Акционерное Общество
<<КубаньРегионПроект>>

350000 г. Краснодар, ул. им.Орджоникидзе, д.27/1 тел. (861)279-19-61, факс (861)279-19-62,
e-mail:gost.e-ecolog.ru 40 КПП 230801001 ОГРН 1122308009680

от 16.10 2013г. № 13/10-610

на _____ от _____

Директору Департамента
государственной политики в сфере
строительства и архитектуры
В.И. Левдикову

Начальнику управления государственного
строительного надзора Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору
Горлову А.Н.

О приемке объектов в эксплуатацию.
Об оценке соответствия проектной документации,
действующей нормативной и законодательной базе

Уважаемый Владимир Иванович!
Уважаемый Александр Николаевич!

В сязи с большим количеством постоянно происходящих изменений законодательной и нормативной технической базы проектирования и строительства и возникающих на этой почве разногласий просим дать пояснения по применению новых и измененных документов.

Просим разъяснить, является ли дата заключения договора в органах экспертизы на предмет оценки соответствия проектной документации законодательной и нормативной технической базе той самой датой, после которой экспертиза не вправе оценивать документацию по измененным или вновь введенным в ходе проверки нормативным документам и законодательным актам?

При получении официального отрицательного заключения экспертизы, и повторном обращении в экспертизу, по какой нормативной базе должна вестись проверка откорректированной проектной документацией: по нормативной базе, действовавшей на дату заключения первого договора на

прохождение экспертизы данным объектом, или по нормативной базе, действующей на дату повторного обращения?

Для многоквартирных жилых домов в случае необходимости перепланировки одной или нескольких квартир возможно ли прохождение экспертизы только теми разделами, которых коснулись данные изменения, при этом нормативную базу принимать, действовавшую на дату заключения первого договора с экспертизой?

Просим разъяснить, имеет ли право территориальный государственный строительный надзор при приемке объектов капитального строительства проводить соответствие, построенного объекта на предмет оценки соответствия Рабочей документации?

В случае если такое право закреплено, то просим указать документы нормативной базы и их пункты или же подтвердить, что оценка соответствия проводится исключительно с проектной документацией, получившую положительное заключение экспертизы.

Правомерны ли замечания территориального государственного строительного надзора по приемке объекта в эксплуатацию с указанием документов и пунктов в них, которые введены вновь или пересмотрены в период строительства объекта?

Генеральный директор С.Г. Галкин

gost.e-ecolog.ru