МГП "КОМПЛЕКС НИС-II"
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СВОБОДНЫХ ЦЕН

Москва 1992

gost.e-ecolog.ru

При составлении настоящих методических рекомендаций использованы официальные материалы по ценообразованию в строительстве Минстроя России и Государственной корпорации Монтажспецстрой.

Составители: инженер В.К.Одинцов, экономист Г.Н.Баранов.

Редактор Н.В.Шалимова
Технический редактор Л.Г.Смущенко

Подписано к печати 03.02.93. Формат 60x84 I/I6 Ротапринт
Изд. № 4914 Уч.-изд.л. I,96 Усл.печ.л.I,63 Усл.кр.-отт.I,74
Тираж I000 Зак. № 307

© НИПА, 1992

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. Методические рекомендации по определению стоимости монтажных и специальных строительных работ в условиях свободных цен (в дальнейшем - методические рекомендации) разработаны в развитие концепции ценообразования в строительстве, одобренной решением Коллегии Минстроя России 26 февраля 1992 г.; они могут применяться всеми организациями, предприятиями и физическими лицами на территории Российской Федерации независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

I.2. В методических рекомендациях изложены основные принципы определения стоимости строительной продукции, ремонтно-строительных, пусконаладочных и других подрядных работ в условиях действия свободных цен и тарифов на материалы, энергоносители, услуги, условия оплаты труда, уровень которых зависит от спроса и состояния конкуренции на рынке.

I.3. Методы определения сметной стоимости строительства, изложенные в методических рекомендациях, основаны исключительно на оценке предстоящих затрат (издержек производства), необходимых для выполнения строительно-монтажных (подрядных) работ и услуг. При этом порядок калькулирования затрат должен соответствовать "Положению о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли"*.

I.4. Участники инвестиционного процесса (организации, предприятия, физические лица), руководствуясь Законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", вправе применять любой из предлагаемых в настоящих методических рекомендациях методов определения стоимости строительства, исходя из характера используемой ими информации о ценах. К ним относятся следующие методы:

а) базисно-компенсационный. Определяется стоимость строительства в базисном уровне цен** с выделением всей структуры сметных затрат: заработной платы рабочих, эксплуатации машин, стоимости материалов, накладных расходов, сметной прибыли (плановых накоплений), прочих затрат. В ходе осуществления строительства (реализации проекта) рассчитываются дополнительные затраты, вызванные изменениями цен и тарифов, происшедшими к моменту расчетов за выполненные работы по отношению к базисным ценам, которые возмещаются подрядчику в виде компенсаций как разность между фактически произведенными затратами и их базисной стоимостью. Итоговая стоимость строительства складывается из базисной стоимости и стоимости

---

* Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 552.

** За базисный уровень цен Минстрой России рекомендует на 1993 г. принимать цены, действовавшие в строительстве на 1 января 1991 г. Участники строительства вправе принять базисную стоимость строительства в ценах выбранного ими периода (зарегистрированных в прошедшем и текущем периоде или прогнозируемых).

всех дополнительных затрат, связанных с рыночными отношениями, представленных к оплате заказчику;

б) базисно-индексный. Стоимость строительства определяется в базисном уровне цен. Для перехода к уровню текущих или прогнозируемых цен к указанной базисной стоимости применяются соответствующие индексы изменения стоимости строительной продукции. При расчетах за выполненные работы подрядчик согласует размеры индексов с заказчиком;

в) ресурсный. Стоимость строительства определяется путем калькулирования по элементам затрат в текущих или прогнозируемых ценах данных о потребности в ресурсах - материальных, технических и трудовых, для чего составляются ведомости ресурсов. В зависимости от поставленной цели стоимость строительства может определяться как на основе подробной специфицированной номенклатуры ресурсов, составленной на стадии рабочих чертежей, и соответствующих цен по каждой позиции ведомости ресурсов, так и на основе сводных укрупненных групп ресурсов и групповых цен на них;

г) ресурсно-индексный. Стоимость строительства определяется ресурсным методом в базисном уровне цен, а затем пересчитывается по индексам изменения цен в текущий или прогнозируемый уровень цен в зависимости от того, в каких ценах она должна быть представлена;

д) метод расчета затрат по ценам за единицу рабочего времени. Рекомендуется в основном для определения стоимости пусконаладочных, ремонтных и других незначительных по объему несложных работ. Стоимость работ определяется как цена I чел.-дня (чел.-ч) работника подрядчика, умноженная на общую трудоемкость предстоящих работ. Указанная общая трудоемкость работ может рассчитываться по соответствующим нормам трудовых затрат, а также экспертным путем или приниматься при расчетах по фактически отработанному времени. Дополнительно учитывается стоимость материальных ресурсов, необходимых для выполнения работы.

I.5. Ресурсный метод определения стоимости строительства является наиболее рациональным в условиях либерализации цен, так как позволяет в процессе строительства в оперативном порядке корректировать его стоимость в зависимости от уровня текущих цен на ресурсы, вносимых в проект изменений, и замены используемых материалов.

В связи с тем, что применение метода связано с составлением в процессе проектирования и строительства объекта ведомостей расхода материальных ресурсов, потребности в строительных машинах, затрат труда рабочих, представляется возможность использовать указанные данные для решения различных производственно-технологических и планово-экономических задач, обеспечивать строящийся объект ресурсами. Важное достоинство ресурсного метода - стоимость работ, определенная этим методом, непосредственно зависит от принятой технологии производства работ на объекте и организационной структуры участников строительства и меняется в зависимости от принятых решений, что позволяет управлять реализацией проек-

та, выбирая наиболее рациональные решения с учетом экономической целесообразности и себестоимости работ.

Для составления ведомостей потребности в ресурсах используются данные из реализуемого проекта (эскизного проекта, рабочей документации) и различные нормативы, позволяющие определять потребность в затратах труда, строительных машинах, материалах, изделиях, конструкциях, энергоносителях. Для получения данных об указанных затратах должны разрабатываться комплексные нормы расходования (потребности) ресурсов на выполнение определенного вида или комплекса работ, в которых на единицу измерения работ или конструктивного элемента представлены в физических измерителях нормы затрат труда рабочих, состав звена и средний разряд работ, типы строительных машин и нормируемое время их работы, потребность в материальных ресурсах, в том числе вспомогательных материалов и энергоносителей, расходуемых на технологические цели. Предприятия и организации вправе руководствуясь действующим законодательством разрабатывать и применять собственные нормы ресурсных затрат на выполняемые ими работы.

Разработка имеющих рекомендательный характер типовых ресурсных сметных норм на строительные и монтажные работы осуществляется под методическим руководством Минстроя России.

1.6. Для определения величины накладных расходов в структуре стоимости строительства рекомендуется применение расчетно-аналитического метода нормирования этих затрат. По методике Минстроя России* рассчитывается норматив накладных расходов в процентах к фактической заработной плате рабочих и механизаторов. В соответствии с указанной методикой подрядная организация вправе определять необходимый ей норматив накладных расходов и применять его для расчета стоимости затрат на производство работ. Для составления инвесторских смет, когда подрядчик неизвестен, в методике приводятся справочно по видам работ и видам строительства нормативы накладных расходов в процентах от суммы фактической величины средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов.

Нормативы накладных расходов, рассчитанные к величине заработной платы рабочих, обладают большей стабильностью во времени по сравнению с нормами, применяемыми к прямым затратам, и не зависят от стоимости материалов, используемых в строительстве, к производству которых подрядчик не имеет отношения.

1.7. Порядок расчета суммы средств, которые подрядная организация должна получить в виде гарантированной прибыли, приводится в методике Минстроя России**. Показатель для расчета суммы сметной прибыли (плано-

---

* Методические рекомендации по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.10.92 г. № БФ-907-12).

** Методические рекомендации по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию (письмо Минстроя России от 30.10.92 г. № БФ-906/12).

вых накоплений) предлагается определять, как и накладные расходы, к фактической величине средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов. Единая величина сметной прибыли по строительству в указанной методике Минстроя России приводится справочно без учета затрат подрядных организаций на их инфраструктуру и может служить для составления инвесторских смет и расчетов.

При согласовании свободной (договорной) цены на строительную продукцию следует иметь в виду, что предметом торга является прибыль, а не себестоимость, которая во всех случаях сохраняет свою ведущую роль при формировании цены.

I.8. Определение состава и величины прочих затрат производится в методике Минстроя России*. Состав прочих затрат должен учитывать интересы всех участников инвестиционного процесса, так как предусматривает возможные расходы различного функционального назначения: от подготовки решения о строительстве и предоставлении земельного участка под застройку до ввода объекта в эксплуатацию. Номенклатура прочих затрат охватывает большое количество наименований, но из них включаются в стоимость строительства только те, которые зависят от конкретных условий соответствующей стройки.

I.9. Применение ресурсного метода определения стоимости строительства на различных этапах инвестиционного процесса может осуществляться только при наличии информации о ценах на потребляемые ресурсы. Организации, осуществляющие строительство, должны иметь каналы получения информации о ценах, систему их регистрации и анализа.

I.IO. Стоимость оборудования, инструментов и инвентаря определяется по свободным (рыночным) оптовым ценам в порядке, установленном "Временным положением о порядке применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги"**. При этом в составе стоимости оборудования учитываются затраты на его приобретение (отпускная цена), транспортные, заготовительно-складские и другие расходы. Стоимость импортного оборудования определяют, исходя из его фактурной стоимости, указанной в счете поставщика, и расходов по его закупке и доставке до границы. Указанная стоимость переводится в рубли по коммерческому курсу Центрального банка России с добавлением таможенных пошлин и налога на импорт.

I.II. Расчет стоимости всех затрат на строительство здания или сооружения, а также предприятия с учетом его полного развития до выхода новых нормативных документов по строительству следует составлять по форме

---

* Методические рекомендации по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчика-застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 03.II.92 г. № БФ-925/12).

** Утверждена постановлением Министерства экономики и финансов РСФСР 23.12.91 г. № 339.

и примерной номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства, приведенного в приложениях к "Методическим указаниям по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет"[*].

В состав сметной документации рекомендуется включать объектные и локальные сметы, предусмотренные "Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" (СНиП I.02.0I-85).

I.I2. По соглашению между подрядчиком и заказчиком могут применяться твердые и открытые свободные (договорные) цены на строительную продукцию.

Соглашение о размере цены и ее виде (твердая или открытая) договаривающиеся стороны оформляют в виде протокола (ведомости) согласования свободной (договорной) цены или оговаривают в отдельном пункте заключаемого ими договора подряда.

Твердая договорная цена - неизменная на весь период строительства. В цене могут учитываться средства, обеспечивающие компенсацию риска подрядчика, вызываемого инфляционными процессами.

Открытая договорная цена - цена уточняется в соответствии с условиями договора подряда (контракта) в ходе строительства в связи с появлением затрат, не учтенных в первоначально согласованной цене, в том числе, связанных с изменением цен, тарифов на применяемые в процессе строительства ресурсы. Все изменения стоимости затрат по отношению к первоначально согласованной цене подрядчик подтверждает документально.

Скользящая договорная цена - разновидность открытой договорной цены, когда подрядчик и заказчик договариваются периодически корректировать первоначально согласованную цену, исходя из текущего изменения цен на материально-технические ресурсы и оплату труда.

2. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.I. Базисно-компенсационный метод

2.I.I. Стоимость строительства при базисно-компенсационном методе определяется как фактическая стоимость всех произведенных в процессе строительства объекта затрат и полностью может быть подсчитана только после его завершения.

Указанный метод, как правило, применяется при нестабильности цен и отсутствии надежных прогнозов об инфляционных процессах на период строительства.

2.I.2. Применение метода складывается из двух этапов.

Первый этап - на стадии проектирования определяется стоимость строительства в базисном уровне цен и делается ориентировочный прогноз удоро-

[*] Утверждены постановлением Госстроя СССР I2 апреля I984 г. № I7-Д.

жания указанной базисной стоимости в связи с инфляционными процессами на период строительства.

С учетом данных прогноза инфляции ориентировочно определяется сумма средств для компенсации дополнительных затрат, связанных с ростом цен и тарифов на оплату труда, материальные, технические, энергетические ресурсы, оборудование, инвентарь и услуги.

Второй этап - в процессе строительства объекта при оплате работ, услуг, оборудования и др. производится расчет дополнительных затрат, вызванных изменениями цен и тарифов, по отношению к соответствующим затратам, определенным в базисном уровне цен.

Итоговая стоимость строительства объекта складывается из базисной стоимости и стоимости всех дополнительных затрат, вызванных изменением цен и тарифов.

2.I.3. Базисную стоимость объекта рекомендуется определять в уровне цен, зафиксированном для периода, наиболее приближенного к началу строительства. Выбор базисного периода зависит, прежде всего, от наличия информации о ценах, которой располагает составитель сметной документации. В зависимости от назначения сметной документации применяются цены по видам работ и конструктивным элементам или укрупненные показатели и стоимость построенных объектов-аналогов. При отсутствии банка данных о ценах для базисного периода, приближенного к началу строительства объекта, Минстрой России рекомендует применять сметные нормы и цены СНиП 4-9I, уровень которых зафиксирован на I января I99I г.

2.I.4. Расчет дополнительных компенсируемых затрат производится по отдельным составляющим элементам цены: заработная плата, эксплуатация машин, материальные ресурсы, накладные расходы, прочие затраты. Сумма сметной прибыли (плановых накоплений), заложенная в базисную цену, подлежит также перерасчету, исходя из потребности подрядной организации в средствах, формируемых за счет прибыли.

Подробная методика определения стоимости строительства базисно-компенсационным методом, в том числе расчета суммы дополнительных затрат, вызванных рыночными отношениями, разработана Минстроем России и ГПИ Гипропрос как "Практическое пособие по определению сметной стоимости и свободных (договорных) цен в строительстве и капитальном ремонте зданий и сооружений, осуществляемом на территории Российской Федерации в I992 г."*.

2.2. Базисно-индексный метод

2.2.I. Стоимость строительства первоначально определяется в базисном уровне цен в порядке, изложенном в п.2.I.3, как для базисно-компенсационного метода. Для перехода к стоимости, выраженной в текущих или прогнозируемых ценах, к указанной базисной стоимости применяются соответствующие индексы изменения стоимости строительной продукции.

* Практическое пособие распространяется Центральным Российским Домом знаний (тел. 925-93-I3).

2.2.2. Корректировка базисной стоимости может производиться по формуле пересчета, которая строится по принципу пересчета стоимости отдельных ценообразующих элементов базисной стоимости. Для каждого выбранного ценообразующего элемента определяются его удельный вес в общей базисной стоимости, а также основные ресурсы, изменение цен на которые в наибольшей степени влияет на общую стоимость. Как правило, в качестве ценообразующих элементов затрат принимаются: заработная плата рабочих, затраты на эксплуатацию машин, материальные ресурсы, накладные расходы и другие элементы затрат, входящие в себестоимость (издержки производства).

Ресурсами для сопоставления текущей (прогнозируемой) и базисной цен соответственно будут: основная заработная плата рабочих, одна или несколько основных строительных машин, эксплуатация которых в наибольшей степени влияет на стоимость этих затрат, отдельные материалы, конструкции или группы однородных материалов, конструкций, заработная плата, входящая в накладные расходы, и др.

Пример формулы для корректировки базисной стоимости строительства:

$$C = \frac{C_б}{100}\left(K_I \frac{M_I}{M_{oI}} + K_2 \frac{M_2}{M_{o2}} + K_3 \frac{M_3}{M_{o3}} + K_4 \frac{M_4}{M_{o4}} + \ldots + K\right),$$

где C – стоимость строительства в текущих (прогнозируемых) ценах;

$C_б$ – базисная стоимость строительства;

K_I, K_2, K_3, K_4 – доля стоимости (в процентах) по каждому ценообразующему элементу базисной стоимости, как правило, заработная плата рабочих, эксплуатация машин, материальные ресурсы, накладные расходы и др.;

K – доля стоимости (в процентах) ценообразующих элементов базисной стоимости, по которым корректировка стоимости не производится. Сумма всех долей ценообразующих элементов в формуле должна быть 100 процентов;

M_I, M_2, M_3, M_4 ... – текущие (прогнозируемые) цены на ресурсы-представители;

M_{oI}, M_{o2}, M_{o3}, M_{o4} ... – цены на ресурсы, заложенные в базисную стоимость.

2.2.3. Для пересчета базисной стоимости в текущий или прогнозируемый уровень цен могут применяться также индексы изменения стоимости, которые в зависимости от своего назначения определяются для отдельных отраслей и видов строительства, а также комплексов и видов работ.

Применение таких индексов к базисным ценам позволяет легко переходить от базисных цен к текущим. При определении стоимости работ, выполняемых специализированными строительно-монтажными организациями, возникает потребность оперативно вести пересчет стоимости небольших комплексов работ для большого количества объектов из базисных цен в текущие, что связано с заключением договоров подряда и расчетами за выполненные работы. В этих случаях организациям рекомендуется пользоваться собствен-

ными индексами изменения стоимости работ. Для расчета указанных индексов предлагается упрощенная "Методика расчета индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ", приведенная в приложении к настоящим методическим рекомендациям.

2.3. Ресурсный метод

2.3.1. Отсутствие на текущий момент экспериментального и практического опыта по применению на практике ресурсного метода определения стоимости строительства не позволяет заранее предугадать и дать рекомендации по всем вопросам, которые могут возникнуть в практической работе.

От составителей сметной документации ресурсным методом требуется выполнение сложной творческой работы - на базе добываемой ими объективной информации провести прогнозирование стоимости строительства, выявить резервы ее сокращения, в том числе за счет выбора потенциальных подрядчиков, поставщиков материалов и оборудования.

2.3.2. В процессе определения стоимости строительства ресурсным методом следует стремиться к тому, чтобы в общей стоимости были отражены все виды затрат, необходимые для осуществления строительства объекта и ввода его в эксплуатацию: сумма стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования; затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов; затраты на оплату труда, организацию, управление и обслуживание производства; нормативная, но в размерах минимально необходимой, прибыль; а также отдельные виды затрат: на временные здания и сооружения, выполнение работ в зимнее время, резерв средств на непредвиденные расходы и другие.

2.3.3. Ресурсный метод определения стоимости строительства представляет собой калькулирование в текущих или прогнозируемых ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта на строительство. Элементы затрат (ресурсы), по которым ведется калькулирование себестоимости (предстоящих издержек производства), состоят из выраженных в натуральных измерителях объемов материалов, изделий, конструкций, в том числе вспомогательных, потребляемых в процессе производства работ; энергоносителей, расходуемых на технологические цели; затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов; затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из данных рабочей документации проекта и различных нормативных источников, позволяющих определять потребности в затратах труда, времени эксплуатации строительных машин и их состав, состав и нормируемый расход вспомогательных материалов и энергоносителей, потребляемых на технологические цели. Кроме указанных затрат в себестоимость включается сумма накладных расходов.

Перечень статей затрат, образующих структуру стоимости строительства, определяемую ресурсным методом, и источники обоснования потребности в ресурсах приводятся в табл.1.

Таблица I

№ п/п	Наименование затрат (ресурсов)	Источники обоснования нормируемой потребности в ресурсах
I	Материалы:	
	основные строительные материалы	Рабочие чертежи проекта, сметные нормы СНиП 4.02-91, производственные нормы расхода материалов в строительстве (общие и ведомственные)
	конструкции и изделия	Рабочие чертежи проекта, сметные нормы СНиП 4.02-91
	материалы и изделия вспомогательные, потребляемые в процессе производства строительно-монтажных работ	Производственные нормы расхода материалов в строительстве (общие и ведомственные)
2	Эксплуатация строительных машин и механизмов:	
	основные строительные машины и механизмы	Сметные нормы СНиП 4.02-91, проекты организации строительства и производства работ
	электрифицированный инструмент	Проекты производства работ
3	Энергоносители, расходуемые на технологические цели	Проекты производства работ, производственные нормы расхода
4	Затраты труда рабочих:	
	затраты труда рабочих на выполнение строительно-монтажных работ, средний разряд работ	Сметные нормы СНиП 4.02-91, проекты организации строительства и проекты производства работ
	затраты труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин, средний разряд работ	То же
5	Прочие затраты	Конкретные условия строительства, нормативные и правовые документы по строительству
6	Накладные расходы	Расчетно-аналитическая величина
7	Сметная прибыль	То же

Для получения данных о составе и количестве ресурсов, потребляемых в процессе строительства, информация о которых отсутствует в рабочей документации проекта на строительство, должны разрабатываться комплексные нормы потребности в ресурсах "Ресурсные сметные нормы" (РСН)*. РСН представляют собой выраженные в физических измерителях затраты труда рабочих, материальных, технических и энергетических ресурсов, нормируемых для выполнения определенного вида или комплекса работ.

* Минстрой России в "Методических рекомендациях по определению стоимости строительства в свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений" (письмо Минстроя России от 10 ноября 1992 г. № БФ-926/12) рекомендовал для применения ресурсные сметные нормы (РСН) Государственной корпорации Монтажспецстрой.

2.3.4. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по текущим или прогнозируемым отпускным ценам поставщиков с учетом транспортных, снабженческо-сбытовых, посреднических и заготовительно-складских расходов. Материалы, изделия и конструкции, производимые подрядной организацией, учитываются по себестоимости подрядной организации.

Затраты на транспортирование материалов следует определять по конкретным транспортным схемам. Для упрощения расчетов по транспортированию материалов могут разрабатываться соответствующие нормативы.

В целях избежания неоправданного дублирования при составлении калькуляций целесообразно выполнить единые транспортные калькуляции на группы материалов, изделий, конструкций, расходы по доставке которых до строительной площадки будут мало отличаться. Для определения количества материальных ресурсов составляются ведомости потребности в материалах, изделиях и конструкциях.

2.3.5. Составление ведомостей потребности в материалах, изделиях и конструкциях производится при разработке проекта в соответствии с ГОСТ СПДС 21.109-80 "Ведомости потребности в материалах"[*].

ГОСТ определяет порядок и типовые формы ведомостей потребности в материалах, конструкциях и изделиях (в дальнейшем "потребности в материалах"). Потребность в материалах в зависимости от степени укрупнения показателей потребности в ресурсах и информации о ценах на них определяется в трех уровнях:

по каждому основному комплекту рабочих чертежей - по полной специфицированной (марочной) номенклатуре;

в целом по объекту (зданию, сооружению) - в укрупненной (групповой) номенклатуре;

в целом по объекту (комплексу зданий и сооружений) - для формирования банков данных по объектам-аналогам и ресурсных показателей в установленной номенклатуре и приведенном виде.

На первом уровне в составе каждого основного комплекта рабочих чертежей составляются ведомости материалов (ВМ), в которых записывается потребность в материальных ресурсах, необходимых для его выполнения в специфицированном виде по полной (марочной) номенклатуре. В проектных организациях составлением ведомостей потребности в материалах занимаются специалисты конструкторских подразделений. В качестве исходных данных используются рабочие чертежи, типовые проекты конструкций, нормы расхода материалов на производство работ, сметные нормы СНиП 4.02-91, а также разнообразная нормативная база по расходу материалов, имеющаяся в проектной или подрядной организации: общие производственные нормы (ОПНРМ); различные ведомственные и местные производственные нормы подрядных организаций.

---

[*] Новая редакция ГОСТ СПДС 21.109-80, ориентированная на применение ресурсного метода определения стоимости строительства, разрабатывается.

На втором уровне производится агрегирование номенклатуры ресурсов, определенных в ВМ к рабочим чертежам. Составляются сводные ведомости потребности в материалах, изделиях и конструкциях (СВМ) по зданию, сооружению, объекту в укрупненной (групповой) номенклатуре. СВМ составляет проектная организация - генеральный проектировщик на основе локальных ВМ. В сводной ведомости групповая позиция включает в себя однородные материальные ресурсы без указания их марок, типов, размеров и т.п. Составленные методом агрегирования СВМ используются для определения стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости (УПСС) на уровне объектных смет. Расчеты стоимости на основе СВМ и УПСС позволяют ориентировать заказчика и подрядчика в вопросах применения тех или иных материалов, изделий, конструкций в реализуемом проекте.

На третьем уровне решаются вопросы подготовки комплектов тендерной документации, передаваемой подрядным организациям - участникам торгов.

Одним из документов, входящих в состав указанной документации, является ведомость потребности в материалах, содержащая ресурсную характеристику объекта, но уже не в детальной и групповой номенклатуре, а после приведения конструкций и материалов к условным единицам. Такой подход позволяет осуществить экспертную оценку материалоемкости предназначенных к строительству объектов. Исходными данными в этом случае служат СВМ по зданию, сооружению (объекту) и нормативно-справочная база коэффициентов пересчета и приведения к условным единицам. Кроме того, эти ведомости могут использоваться в процессе разработки паспорта проекта (рабочего проекта) для создания базы данных по спроектированным и построенным объектам.

2.3.6. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определяется по текущим или прогнозируемым ценам их эксплуатации. Если строительная машина или механизм является собственностью подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы, затраты на их эксплуатацию определяются по планово-расчетным ценам указанной организации*.

Состав строительных машин, их типы, технические характеристики и время работы на объекте могут определяться по данным сметных норм СНиП 4.02-91 (СНиР-91) и проектов производства работ. Перечисленные источники не дают полных данных о затратах на эксплуатацию средств малой механизации.

Нормы СНиП 4.06-91 ("Расценки на монтаж оборудования") не содержат необходимых данных о работе строительных машин на монтаже технологического оборудования для определения затрат на их эксплуатацию. Поэтому до разработки сборников комплексных ресурсных сметных норм основным источ-

---

* Методические рекомендации по определению затрат по эксплуатации строительных машин (входят в комплект сборников ресурсных сметных норм (РСН) Государственной корпорации Монтажспецстрой).

ником определения затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов рекомендуется принять данные проектов производства работ*.

2.3.7. Энергоносители, расходуемые на технологические цели.

К затратам на энергоносители, расходуемые на технологические цели, относятся стоимость потребного количества электроэнергии, тепловой энергии, различного вида топлива, не связанных с работой строительных машин. Указанные энергоносители расходуются при производстве таких работ, как обогрев бетона при отрицательных температурах воздуха, сушка помещений, приготовление растворов и мастик на основе битумов, опробование смонтированного технологического оборудования на холостом ходу и др.

Стоимость затрат определяется в текущих или прогнозируемых ценах и тарифах на энергоносители. Потребное количество энергоносителей определяется расчетным путем и по производственным нормам. Количество потребляемой электроэнергии на испытание смонтированного технологического оборудования на холостом ходу приводится в расценках на монтаж оборудования СНиП 4.06-91.

Данные о потребном количестве энергоносителей, расходуемых на технологические цели, содержатся в РСН Государственной корпорации Монтажспецстрой.

2.3.8. Заработная плата рабочих и затраты труда.

Стоимость затрат на заработную плату рабочих-строителей и механизаторов определяется по фактическим ставкам оплаты труда за I чел.-ч работы. Фактическая ставка оплаты труда рабочих включает в себя основную и дополнительную заработную плату. Не включаются в ставку оплаты труда выплаты, осуществляемые за счет прибыли, остающейся в распоряжении организаций.

Для составления смет принимаются ставки оплаты труда рабочих по данным подрядных организаций или по зарегистрированным официально ставкам в местности, где будет осуществляться строительство.

Затраты труда рабочих-строителей определяются в чел.-ч по сметным нормам СНиП 4.02-91 и СНиП 4.06-91. Для рабочих, занятых управлением строительными машинами, затраты труда определяются расчетом, исходя из состава экипажа, обслуживающего машину, и времени работы машины.

Данные о затратах труда рабочих-строителей и механизаторов, а также о разряде выполняемых работ указаны в РСН Государственной корпорации Монтажспецстрой.

2.3.9. Прочие затраты.

Стоимость прочих затрат определяется исходя из конкретных условий строительства, нормативных и правовых документов по строительству.

Порядок определения стоимости затрат, относящихся к "прочим затратам", и их состав изложены в "Методических рекомендациях по расчету ве-

* Форма I "Календарный план производства работ по объекту (виду работ)", приложение 5 к СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства".

личины затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время и прочих затрат, включенных в стоимость строительства".

2.3.10. Накладные расходы.

Порядок определения массы накладных расходов изложен в "Методических рекомендациях по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции".

2.3.11. Сметная прибыль.

Сумма сметной прибыли определяется в соответствии с "Методическими рекомендациями по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию".

2.4. Ресурсно-индексный метод

Ресурсно-индексный метод рекомендуется применять в случаях, когда в оперативном порядке требуется провести корректировку стоимости строительства с учетом текущих или прогнозируемых цен по индексам изменения стоимости ресурсов. При этом определенная ресурсным методом стоимость строительства принимается за базисную, а методика пересчета указанной стоимости не отличается от изложенной в разделе 3 настоящих Методических рекомендаций для базисно-индексного метода определения стоимости строительства.

2.5. Метод расчета затрат по ценам за единицу рабочего времени

2.5.1. Стоимость работ определяется как цена 1 чел.-дня (чел.-ч), уменьшенная на трудоемкость предстоящих работ. Дополнительно учитывается стоимость материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ.

2.5.2. Для определения стоимости (руб.) 1 чел.-дня (чел.-ч) работника рекомендуется следующая примерная схема расчета затрат. Затраты определяются расчетным путем или по данным отчетности подрядной организации.

№ п/п	Затраты и расходы наименование	значение
1	Заработная плата	
2	Материалы подрядчика (за исключением основных), используемые им при выполнении работ	
3	Амортизация и техническое обслуживание инструментов и механизмов подрядчика	
4	Малоценные быстроизнашивающиеся предметы и инвентарь	
5	Накладные расходы	
6	Сметная прибыль (гарантированная)	
	Итого расчетная цена 1 чел.-ч	

Заработная плата, как правило, должна быть не ниже гарантированного уровня оплаты труда с учетом среднего разряда работ. В калькуляцию должны быть внесены затраты на уплату всех видов налогов по установленным ставкам.

2.5.3. Общие затраты труда в чел.-ч (чел.-днях) определяются по соответствующим нормам затрат труда, ресурсным сметным нормам (РСН), сметным нормам СНиП 4.02-91 и СНиП 4.06-91 и другим источникам.

Стоимость затрат подрядчика определяется как произведение цены 1 чел.-ч (чел.-дня) на общую трудоемкость работ.

2.5.4. Стоимость материальных ресурсов и затрат на эксплуатацию машин определяется в порядке, изложенном в разделе 2.3 "Ресурсный метод".

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ИНДЕКСА ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика предназначена для работников строительно-монтажных и других организаций, занимающихся ценообразованием в строительстве.

1.2. В методике дается упрощенный порядок расчета индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ (в дальнейшем "индексов"), определенных в ценах текущего или прогнозируемого периода, по отношению к стоимости этих работ в ценах базисного периода.

Методика расчета индекса основана на данных о затратах строительно-монтажных организаций, полученных из оперативного учета, бухгалтерской и статистической отчетности. Использование данных статистической и бухгалтерской отчетности упрощает расчеты и доказательство достоверности результатов.

1.3. Индекс представляет собой коэффициент, получаемый от деления стоимости затрат расчетного (текущего или прогнозируемого) периода на стоимость сопоставимых затрат базисного периода.

Стоимость сопоставимых затрат расчетного и базисного периода определяется по единому фиксированному набору ресурсов (технологической модели), составленному для конкретного вида или комплекса работ.

1.4. Рассчитанные по настоящей методике индексы могут применяться для оценки стоимости предстоящих затрат подрядчика при согласовании свободной (договорной) цены на выполнение порученных ему строительно-монтажных (подрядных) работ.

2. Расчет индексов

2.I. Процесс расчета индекса разделяется на следующие этапы:

составление технологической модели на выполнение определенного вида или комплекса работ, для которого периодически требуется рассчитывать изменение стоимости строительно-монтажных (подрядных) работ;

сбор данных для расчета стоимости затрат в ценах текущего или прогнозируемого периода;

расчет индекса и анализ результатов.

2.2. Для расчета индекса используются следующие данные:

среднесписочная численность рабочих и средства, израсходованные на оплату труда за отчетный период (месяц, квартал);

фактические на расчетный период цены (затраты) на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

фактические на расчетный период цены (затраты) на приобретение материалов, изделий и конструкций с учетом стоимости транспортных, снабженческих и посреднических услуг;

сумма накладных расходов, израсходованная в отчетном периоде;

рентабельность в отчетном периоде.

3. Составление технологической модели

3.I. Технологическая модель - это агрегированный набор ресурсов, который характеризуется затратами на производство определенной работы или комплекса работ. Показатели затрат должны быть рассчитаны на I чел.-ч времени, затрачиваемого рабочим для выполнения работы.

В технологической модели перечень ресуроов, показатели затрат и цены являются фиксированными элементами. За базисный период для расчета последующих индексов рекомендуется принять I января I99I г.

Пример составления технологической модели приводится в приложении I к настоящей методике.

3.2. Исходя из специализации строительно-монтажной организации, выделяются виды работ, для которых необходимо периодически наблюдать изменение стоимости. Виды работ для составления технологической модели представляют собой укрупненную номенклатуру работ, конструктивных элементов, оборудования, требующего монтажа, представленную в сметных нормах СНиП 4-9I.

3.3. Сметы-представители подбираются таким образом, чтобы состав работ, конструкций, изделий, оборудования, требующего монтажа, были представлены наиболее полно по группам расценок, относящихся к работам, для которых должен определяться индекс, а также отражалась технология производства этих работ, характерная для подрядной организации.

3.4. Из смет-представителей для построения технологической модели выделяются следующие ресурсы и показатели затрат:

затраты труда основных рабочих;

основная заработная плата рабочих;

стоимость эксплуатации машин;

стоимость, перечень и расход материальных ресурсов;

сумма накладных расходов;

сумма плановых накоплений.

По статьям "эксплуатация машин" и "материальные ресурсы" для составления технологической модели требуется установить перечень строительных машин и нормативное время их эксплуатации, а по материальным ресурсам перечень основных и вспомогательных материалов и их расход на выполнение работы. Для выделения этих затрат, отсутствующих в сметах, особенно если они составлены по укрупненным расценкам без выделения основных материальных ресурсов, указанные показатели должны быть выделены расчетным путем, используя сметные нормы СНиП, нормы расхода материальных ресурсов, а также данные проектов производства работ.

3.5. Выделенные из смет-представителей и других источников ресурсы и показатели затрат должны быть рассчитаны на 1 чел.-ч рабочего времени основных рабочих.

3.6. По статье "эксплуатация машин" (см. табл.2 приложения 1 к настоящей методике) указываются наименование (типы) строительных машин, время работы в маш.-ч по каждой машине, стоимость эксплуатации, выраженная в сметных ценах СНиП 4-91. Все показатели затрат должны быть приведены на 1 чел.-ч затрат труда основных рабочих.

3.7. По статье "материальные ресурсы" (см. табл.3 приложения 1 к настоящей методике) указывается наименование всех материалов, изделий и конструкций, в том числе вспомогательных материалов, расход в физических единицах измерения по каждому наименованию и стоимость, выраженная в сметных ценах СНиП 4-91. Все показатели по каждому наименованию должны быть приведены на 1 чел.-ч затрат труда основных рабочих.

Если не представляется возможным из смет-представителей выделить полный набор материальных ресурсов, следует составить краткий перечень и количество основных материальных ресурсов, израсходованных на выполнение конкретных работ строительно-монтажной организацией за истекший период (квартал, год). Указанные перечень и объем ресурсов будут служить базой для расчета индекса изменения стоимости материальных ресурсов. Рассчитанный таким образом индекс для материальных ресурсов используется при пересчете стоимости материальных ресурсов в технологической модели в уровень текущих цен.

3.8. Для расчетов индексов изменения стоимости по видам работ на макроуровне в приложении 2 к настоящей методике приводятся затраты на 1 чел.-ч рабочего времени в сметных нормах и ценах, действовавших на

I января 1991 г. Указанная номенклатура работ укрупнена и применялась для расчета индексов в целом по отрасли монтажных и специальных строительных работ.

4. Определение стоимости затрат текущего (прогнозируемого) периода

4.1. Для расчета стоимости затрат в уровне текущих цен используются данные: квартального и годового отчетов по форме № 2-С "Отчет о себестоимости работ, продукции, услуг, выполненных строительно-монтажной организацией собственными силами"; бухгалтерского учета о стоимости приобретаемых материальных ресурсов и услуг управлений механизации; а также оперативного учета строительно-монтажной организации. Данные из отчетов по форме № 2-С должны приниматься не более чем за квартал. Учитывая, что отчет составляется нарастающим итогом за 3, 6, 9 месяцев и год, из данных текущего отчета следует вычесть данные предыдущего. Например, из отчета за 6 месяцев вычитаются данные отчета за 3 месяца.

4.2. Затраты труда рабочих

Данные о затратах труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах, являются наиболее важными для всех последующих расчетов и должны быть определены с наибольшей достоверностью, так как все показатели затрат, заработная плата, эксплуатация машин и др. приводятся на I чел.-ч затрат труда.

Данные о затратах труда следует определять по оперативному учету, ведущемуся в строительно-монтажной организации. При этом в расчетах среднемесячная норма рабочего времени с переходом на 40-часовую рабочую неделю принимается 169,2 ч.

4.3. Заработная плата рабочих (основная)

Фактическая основная заработная плата рабочих А, выплачиваемая за I чел.-ч работы, определяется по формуле

$$A = \frac{ЗП \times 1000}{T},$$

где ЗП - основная заработная плата рабочих в тыс.руб. по строке 106 графы I отчета по форме № 2-С (срочная-квартальная);

Т - затраты труда рабочих в чел.-ч за квартал по данным оперативного учета строительно-монтажной организации.

Индекс $И_{зп}$ по статье "заработная плата" рассчитывается по формуле

$$И_{зп} = \frac{A}{A_б},$$

где $A_б$ - заработная плата базисного периода, указанная в технологической модели (см. графу 3, табл.I, приложения I).

4.4. Эксплуатация машин

Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин рассчитывается по ценам текущего периода, исходя из времени использования машин, указан-

ного в графе 3 табл.2 приложения I. Цены эксплуатации принимаются по данным управлений механизации. Для машин, находящихся на балансе строительно-монтажной организации, следует рассчитать собственные планово-расчетные цены на их эксплуатацию.

Индекс по статье "эксплуатация машин" рассчитывается по формуле

$$П_м = \frac{М}{М_б},$$

где М и $М_б$ – стоимость эксплуатации в ценах текущего и базисного периода соответственно.

4.5. Материальные ресурсы

Стоимость материальных ресурсов определяется по ценам их приобретения в текущем периоде, исходя из показателей расхода, приведенных в графе 4 табл.3 технологической модели (приложение I).

Данные строки I05 отчета по форме № 2-С (материалы) могут быть использованы в случаях, если организация выполняет один вид работ, для которых рассчитывается индекс. Для этого стоимость материальных ресурсов $С_о$ приводится на I чел.-ч затрат труда по формуле

$$С_о = \frac{С \times 1000}{Т},$$

где С – стоимость материальных ресурсов в тыс.руб., использованных в текущем периоде, по строке 105 графы I отчета по форме № 2-С (срочная - квартальная);

Т – затраты труда рабочих, занятых на строительно-монтажных (подрядных) работах в течение квартала, в чел.-ч.

Индекс по статье "материальные ресурсы" $П_с$ рассчитывается по формуле

$$П_с = \frac{С}{С_б},$$

где С и $С_б$ – стоимость материальных ресурсов в ценах текущего и базисного периодов с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

4.6. Накладные расходы

Сумма затрат, относящихся к накладным расходам, для текущего периода $НР_о$ пересчитывается на I чел.-ч затрат труда по формуле

$$НР_о = \frac{НР \times 1000}{Т},$$

где НР – сумма фактических накладных расходов в тыс.руб. по данным подрядной организации за квартал.

Индекс по статье накладные расходы $П_{нр}$ рассчитывается по формуле

$$П_{нр} = \frac{НР}{НР_{б}},$$

где НР и $НР_{б}$ – сумма накладных расходов для текущего и базисного периодов.

4.7. Плановые накопления (рентабельность)

Сумма полученной прибыли определяется из отчета по форме № 2-С (срочная - квартальная) как разность между строкой 103 и строкой 104 по графе 1.

Сумма прибыли $ПН_{0}$ на приходящиеся на 1 чел.-ч затраты труда определяется по формуле

$$ПН_{0} = \frac{ПН \times 1000}{Т},$$

где ПН – сумма прибыли в тыс.руб. из отчета по форме 2-С, полученная расчетным путем, как разность по графе 1 между строкой 103 и строкой 104. При убыточной или сверхрентабельной работе организации следует расчетным путем установить необходимый размер рентабельности для расчета индекса.

Индекс $П_{пн}$ по статье плановые накопления рассчитывается по формуле

$$П_{пн} = \frac{ПН}{ПН_{б}},$$

где ПН и $ПН_{б}$ – сумма прибыли текущего периода и сумма плановых накоплений в базисном периоде соответственно.

4.8. Индекс изменения стоимости строительно-монтажных (подрядных) работ

Индекс рассчитывается как отношение суммы показателей затрат текущего периода на 1 чел.-ч затрат труда по всем ценообразующим элементам цены (основная заработная плата, эксплуатация машин, материальные ресурсы, накладные расходы, прибыль) к сумме показателей базисного периода по графе 2 табл.1 приложения 1:

$$П = \frac{\text{затраты текущего периода}}{\text{затраты базисного периода}}$$

4.9. Расчет прогнозируемого индекса

Расчет прогнозируемого индекса может осуществляться на основе экспертно-аналитической оценки изменения стоимости ценообразующих элементов цены технологической модели.

(наименование организации, выполняющей работы)

ПРИМЕРНАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ НА ФУТЕРОВКУ КИСЛОТОУПОРНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НА СИЛИКАТНОЙ КИСЛОТОУПОРНОЙ ЗАМАЗКЕ

Затраты представлены на I чел.-ч нормативной трудоемкости по СНиП 4-91 в руб. (показатели затрат условные).

Таблица I

Показатели затрат на I чел.-ч в ценах на I января 1991 г.

Показатель	Всего затрат	В том числе затраты по статьям				
		основная заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	накладные расходы	плановые накопления
I	2	3	4	5	6	7
Базис на I января 1991 г.	7,37	0,83	0,017	5,35	0,62	0,55
На расчетный период						
Индекс изменения стоимости						

Таблица 2

Эксплуатация машин

№ п/п	Наименование машины, механизма (тип, марка)	Использование, маш.-ч	Стоимость эксплуатации в ценах		Индекс изменения стоимости
			базисного периода	расчетного периода	
I	2	3	4	5	6
I	Растворосмеситель	0,012	0,017		
	Итого		0,017		

Таблица 3

Материальные ресурсы

(руб.)

№ п/п	Наименование материалов и изделий	Единица измерения	Норма расхода	Стоимость в ценах базисного периода	Стоимость в ценах расчетного периода	Индекс изменения стоимости
I	2	3	4	5	6	7
I	Плиты прессованные из шлакоситалла толщиной I5 мм	м	0,03	0,I9		
2	Плиты из прокатного шлакоситалла толщиной I0 мм	м	0,02	0,I3		
3	Натрий кремнефтористый технический	кг	0,34	0,I2		
4	Плитки кислотоупорные шамотные толщиной 20 мм	м	0,02I	0,I8		
5	То же толщиной 35 мм	м	0,02I	0,30		
6	Плитки камнелитные толщиной 30 мм	кг	I,9I	0,46		
7	Плитки камнелитные толщиной I8 мм	м	0,02I	0,4I		
8	Стекло натриевое жидкое каустическое	кг	2,44	0,33		
9	Порошок № 2 для кислотоупорной замазки	кг	5,5I	0,58		
I0	Кирпич кислотоупорный марки КП, класс Б	кг	I7,93	2,65		
	Итого ...			5,35		

Приложение 2

ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Затраты, приведенные на I чел.-ч затрат труда рабочих

№ п/п	Наименование работ	Всего затрат	В том числе по статьям				
			основная заработная плата по СНиП 4-9I	эксплуатация машин	материальные ресурсы	накладные расходы	плановые накопления
I	2	3	4	5	6	7	8
I	Гидромеханизированные земляные работы	2I,84	0,94	I3,77	3,50	2,0I	I,62
2	Буровзрывные работы	I5,8I	0,68	6,37	6,0I	I,58	I,I7
3	Скважины для водоснабжения	I7,04	0,75	4,70	8,30	2,03	I,26
4	Водопонизительные работы	20,27	0,75	I3,24	2,55	2,23	I,50
5	Бурение технических скважин	2I,08	0,78	7,I7	9,44	2,I3	I,36
6	Шахтопроходческие работы (проходка шахтных стволов)	43,32	2,30	II,82	I7,83	8,I4	3,2I
	Специальные основания и фундаменты, в том числе:						
7	свайные работы	34,6I	0,77	6,45	2I,40	3,6I	2,38
8	опускные колодцы	I4,40	0,8I	2,52	8,49	I,5I	I,07
9	Возведение высотных сооружений из монолитного железобетона	I2,82	0,9I	3,33	6,23	I,40	0,95
	Металлические конструкции:						
I0	стальные конструкции каркасов зданий и сооружений, изготавливаемых по чертежам КМ	38,69	0,8I	3,99	29,I3	I,30	2,86
II	легкие строительные стальные конструкции	I4,82	0,8I	I,86	I0,24	0,84	I,07
I2	строительные конструкции из алюминиевых сплавов	22,90	0,8I	0,34	I8,46	I,7I	I,58
I3	Бетонные и железобетонные конструкции сборных каркасов многоэтажных зданий и сооружений	2I,I0	0,76	I,98	I5,03	I,77	I,56
I4	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	6,80	0,83	0,24	4,56	0,67	0,50

Окончание

I	2	3	4	5	6	7	8
I5	Теплоизоляционные работы	4,94	0,74	0,02	3,36	0,45	0,37
I6	Промышленные печи и трубы	7,5I	0,78	0,23	5,33	0,6I	0,56
I7	Коксовые печи	II,06	0,85	0,65	7,76	I,09	0,7I
	Внутренние санитарно-технические устройства:						
I8	холодное и горячее водоснабжение	9,38	0,77	0,06	6,92	0,94	0,69
I9	внутренняя канализация	I2,02	0,77	0,05	I0,24	I,02	0,96
20	центральное отопление	I0,35	0,77	0,II	7,68	I,03	0,76
2I	вентиляция и кондиционирование воздуха	I3,27	0,77	0,70	9,80	I,02	0,98
22	Наружные сети водопровода и канализации	I2,II	0,75	I,I3	7,96	I,37	0,90
	Технологическое оборудование и трубопроводы промышленных предприятий:						
23	машиностроения и металлургии	2,83	0,78	0,66	0,53	0,66	0,20
24	химической и нефтехимической промышленности	,90	0,78	I,06	I,I0	0,67	0,29
25	легкой и пищевой промышленности	I,88	0,76	0,I3	0,20	0,65	0,I4
26	Подъемно-транспортное оборудование (лифты, конвейеры)	2,6I	0,75	0,38	0,65	0,64	0,I9
27	Подвесные канатные дороги	5,44	0,75	0,5I	3,I4	0,64	0,40
28	Теплосиловое оборудование	5,27	0,79	0,37	3,04	0,68	0,39
29	Стеклянные трубопроводы	7,99	0,76	0,53	5,49	0,65	0,56
30	Технологические трубопроводы промышленных предприятий из металлов и пластмасс	9,75	0,78	0,36	7,22	0,67	0,72
3I	Электротехнические устройства	II,05	0,72	0,3I	8,59	0,67	0,76
32	Воздушные линии электропередачи до I0 кВ	I0,9I	0,72	0,32	8,38	0,68	0,8I
33	Сети электрические жилых, общественных и производственных зданий	3,II	0,72	0,24	I,33	0,59	0,23
34	Приборы и средства автоматизации	5,59	0,75	0,08	3,7I	0,64	0,4I
35	Прокладка линий связи, за исключением междугородных и городских	7,I2	0,75	0,25	3,79	I,68	0,65

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№ п/п	Наименование документа	Примечание
I	2	3
I	Закон РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР"	Принят Верховным Советом РСФСР 26 июня 1991 г.
2	Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли	Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 522
3	Временное положение о порядке применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги	Утверждено постановлением Министерства экономики и финансов РСФСР 23 декабря 1991 г. № Р-339
4	Основные положения о применении сборников ресурсных сметных норм (РСН) на выполнение строительно-монтажных работ	Государственная корпорация Монтажспецстрой Издательство - Информационное научно-производственное агентство Главного управления по подготовке кадров для государственной службы при Правительстве Российской Федерации
5	Методические рекомендации по определению стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений	Рекомендовано для применения письмом Минстроя России от 10 ноября 1992 г. № БФ-926/12
6	Методические основы определения потребности в материалах, конструкциях и изделиях в составе рабочей документации на строительство	То же от 18 ноября 1992 г. № БФ-958/12
7	Методические рекомендации по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции	То же от 30 октября 1992 г. № БФ-907/12
8	Методические рекомендации по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию	То же от 30 октября 1992 г. № БФ-906/12
9	Методические рекомендации по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчиков - застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительства	То же от 3 ноября 1992 г. № БФ-925/12

С О Д Е Р Е А Н И Е

I. Общие положения I
2. Методы определения стоимости строительства 5
2.I. Базисно-компенсационный метод 5
2.2. Базисно-индексный метод 6
2.3. Ресурсный метод 8
2.4. Ресурсно-индексный метод I3
2.5. Метод расчета затрат по ценам за единицу рабочего времени I3
Приложения: I. Методика расчета индекса изменения стоимости строительных и монтажных работ I4
2. Список использованной литературы 24

gost.e-ecolog.ru