МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

24.02.2015 № 4729-ЮР/09

На № _____ *от* _____

Высшим органам
исполнительной власти субъектов
Российской Федерации
(по списку)

о градостроительных планах земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

В связи с многочисленными обращениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти, а также обращениями физических и юридических лиц Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает свою позицию по вопросу о возможности разработки и утверждения, а также предоставления для получения разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), предназначенных для размещения линейных объектов.

Часть 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) устанавливает, что подготовка проектной документации линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории, а не на основании ГПЗУ.

Для соблюдения интересов лиц, которые получили ГПЗУ и разработали на его основании проектную документацию, но до даты вступления в силу части 11 статьи 48 ГрК РФ в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (далее – Федеральный закон № 41-ФЗ) не

gost.e-ecolog.ru

успели представить в уполномоченный орган заявление о выдачи разрешения на строительство либо заявление о выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта была введена часть 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191 – ФЗ), касающаяся исключительно порядка выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, но при соблюдении двух условий:

- земельные участки, необходимые для осуществления строительства, реконструкции должны быть предназначены для размещения линейных объектов;

- подготовка проектной документации линейного объекта осуществлялась на основании ГПЗУ.

Отлагательной нормы, позволяющей осуществлять подготовку проектной документации на основании ГПЗУ после 20 марта 2011 г. законодательством не предусмотрено.

Исходя из изложенного, можно сделать неоспоримой вывод, что часть 4 статьи 4 Федерального закона № 191-ФЗ распространяется на случаи получения ГПЗУ до дня вступления в силу Федерального закона № 41 – ФЗ, а также разработки проектной документации до дня вступления в силу Федерального закона № 41-ФЗ, то есть до 20 марта 2011 г., так как после этой даты проектная документация разрабатывается исключительно на основании проектов планировки и межевания территории.

После вступления в силу Федерального закона № 41-ФЗ, действующим законодательством не предусматривается возможности подготовки и утверждения ГПЗУ, предназначенного для размещения линейного объекта, а предусматривается подготовка и разработка проектов планировки и межевания территории.

В связи с тем, что по указанному вопросу ранее Министерство регионального развития Российской Федерации направляло аналогичное разъяснение (копия прилагается), но тем не менее отдельными органами власти продолжается подготовка и утверждение гпзу, предназначенных для размещения линейных объектов, выдача положительных заключений государственной экспертизы проектной документации линейных объектов, разработанной на основании ГПЗУ, а также продолжается выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов, на основании гпзу выданных после 20 марта 2011 года, прошу довести указанную позицию до уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организаций,

осуществляющих государственную экспертизу проектной документации, а также органов муниципальной власти, входящих в территорию субъекта Российской Федерации.

Приложение: упомянутое на 2 л. в 1 экз.



Ю.У. Рейльян

gost.e-ecolog.ru