ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ

СБЦП 81-02-15-2001

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СБЦП 81 - 2001 - 15

ЗАГЛУБЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ВОДОПОНИЖЕНИЕ, ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ

Издание официальное

Москва 2015

gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ

СБЦП 81 – 2001 - 15

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗАГЛУБЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ВОДОПОНИЖЕНИЕ, ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ

Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия» (СБЦП 81-02-15-2001), г. Москва 2015 – 11 стр.

Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия» (далее – Справочник) предназначен для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной и рабочей документации для строительства опускных колодцев; конструкций, выполняемых способом «стена в грунте», конструкций, обеспечивающих устойчивость заглубленных и ограждающих сооружений; строительного водопонижения; постоянного дренажа всех типов (кроме лучевого); дренажа на оползневых территориях и свайных фундаментов, проектируемых вне комплекса проектных работ по отдельному заданию.

РАЗРАБОТАН: Национальным объединением проектировщиков (Адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Телефон: +7 (495) 984-21-34), Открытым акционерным обществом «Фундаментпроект» (ОАО «Фундаментпроект», 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, стр.1, Телефон: +7 (499) 158-04-81) и Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63; тел. (499) 157-39-42, 157-46-51)

ВНЕСЕН В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИМЕНЕНИЮ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА: Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом № 140/пр от «27» февраля 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1.	Общие положения.....	1
2.	Порядок определения базовой цены проектных работ.....	2
3.	Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации.....	6
Таблица №1	Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия.....	6
Таблица №2	Свайные фундаменты и закрепление грунтов.....	8
Таблица №3	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации.....	9
Таблица №4	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации.....	10
Таблица №5	Список сокращений, используемых в Справочнике	11

Приложение №6
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

« 27 » февраля 2015 г. № 140/пр

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ «СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «ЗАГЛУБЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ВОДОПОНИЖЕНИЕ, ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия» (далее – Справочник) предназначен для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной и рабочей документации для строительства опускных колодцев; конструкций, выполняемых способом «стена в грунте», конструкций, обеспечивающих устойчивость заглубленных и ограждающих сооружений; строительного водопонижения; постоянного дренажа всех типов (кроме лучевого); дренажа на оползневых территориях и свайных фундаментов, проектируемых вне комплекса проектных работ по отдельному заданию.

1.2. При использовании настоящего Справочника следует руководствоваться Методическими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2010 г., регистрационный № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010 г., № 16) (далее – Методические указания).

1.3. Уровень цен, приведенных в Справочнике, установлен по состоянию на 01 января 2001 г., без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Базовые цены в настоящем Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования: емкости, протяженности, мощности или на объект в целом.

1.5. Базовыми ценами Справочника помимо работ, перечисленных в пункте 1.3.6 раздела 1 Методических указаний, не учтены затраты на проектирование:

- утилизацию дренажных вод;

- средств диспетчеризации и телемеханики насосного оборудования;
- искусственных сооружений для пропуска дренажных вод через внутриплощадочные автодороги и железнодорожные пути;
- электроснабжения, автоматики, средств связи и сигнализации для объектов, предусмотренных пунктами 1 – 14 таблицы № 1 настоящего Справочника;
- внутренних конструкций объектов (предусмотренных пунктами 1 – 3 таблицы № 1 настоящего Справочника), не влияющих на прочность стен опускных колодцев (перегородки, перекрытия, лестницы, электроснабжение и тому подобное).

1.6. В случае выполнения по поручению заказчика работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации стоимость этих работ определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования.

1.7. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования осуществляется по нижеследующей таблице и может уточняться по договоренности между исполнителем и заказчиком.

Виды документации	Процент от базовой цены
Проектная документация (П)	30
Рабочая документация (Р)	70
Всего проектирование	100

1.8. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации для строительства (в процентах от базовой цены) приведена в таблице № 3 настоящего Справочника.

1.9. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации для строительства (в процентах от базовой цены) приведена в таблице № 4 настоящего Справочника.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Глава 2.1. Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия (к таблице №1 настоящего Справочника)

2.1.1. Базовая цена на проектирование строительного водопонижения разработана для двух категорий сложности инженерно-геологических условий: простых и сложных.

Сложными условиями считаются:

- наличие двух или более водоносных горизонтов;
- низкие фильтрационные характеристики водовмещающих пород (при коэффициенте фильтрации менее 2 м/сутки) и чередование водоносных и водоупорных грунтов, требующее применения специальных средств;
- близкое залегание водоупора от подошвы сооружения (≤ 0,25Н, где Н – мощность водоносных грунтов в м, но не более 2 м – для иглофильтров,

6 м – для водопонизительных скважин), а также необходимость врезки котлована или сооружения ниже кровли водоупора.

2.1.2. Базовые цены, предусмотренные пунктами 11 – 14 таблицы № 1 настоящего Справочника, предназначены для определения стоимости проектирования строительного водопонижения при строительстве сооружений в котлованах с расчетным понижением уровня подземных вод не менее 5 м.

К базовым ценам проектирования строительного водопонижения с расчетным понижением уровня подземных вод менее 5 м следует применять понижающие коэффициенты по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью работ.

Стоимость проектирования водопонижения для линейных сооружений следует определять по ценам соответствующих Справочников базовых цен, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.1.3. Базовая цена проектирования постоянного дренажа разработана для двух категорий сложности инженерно-геологических условий: простых и сложных.

Сложными условиями считаются:

- наличие двух или более водоносных горизонтов;
- чередование водоносных и водоупорных грунтов, требующее применения специальных средств;
- сложная конфигурация подошвы защищаемого сооружения (при заглублении фундаментов в двух и более уровнях при перепаде отметок свыше 1 м).

2.1.4. Базовые цены проектирования постоянных дренажей отдельно стоящих зданий и сооружений, предусмотренные пунктами 15 – 18 таблицы №1 настоящего Справочника, следует применять только в случаях, когда выполнение этих работ не учтено комплексной ценой на проектирование предприятия, здания, сооружения.

Указанные цены предназначены для определения стоимости проектирования дренажей зданий и сооружений, расположенных на площадках промышленных предприятий при расчетном уровне подземных вод, превышающем отметку пола заглубленной части здания, сооружения не менее чем на 4 м.

Базовая цена проектирования дренажей для других зданий и сооружений, а также при расчетном уровне подземных вод менее 4 м над отметкой пола заглубленной части, определяется по ценам соответствующих Справочников базовых цен, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять

с привлечением средств федерального бюджета, ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Базовыми ценами, приведенными в пунктах 15 – 18 таблицы № 1 настоящего Справочника, учтены затраты на выполнение соответствующих гидрогеологических и гидравлических расчетов, разработку конструкций дренажа, насосной установки перекачки дренажных вод, водоотводящих напорных трубопроводов длиной до 200 м.

2.1.5. Базовая цена проектирования опускных колодцев и ограждающих конструкций заглубленных сооружений, выполняемых способом «стена в грунте», с металлической гидроизоляцией стен и днищ определяется по пунктам 1 – 3 и 6 – 8 таблицы № 1 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом до 1,2.

2.1.6 Базовые цены проектирования конструкций, обеспечивающих устойчивость ограждающих стен котлованов заглубленных сооружений с использованием анкеров в грунте, а также цены проектирования удерживающих сооружений на оползнеопасных и оползневых склонах и откосах с использованием анкеров в грунте определяются соответственно по пунктам 10 и 28 – 32 таблицы № 1 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом до 1,3.

2.1.7. Базовые цены, предусмотренные пунктами 1 – 3 таблицы № 1 настоящего Справочника, установлены для сооружений глубиной до 6 м. При другой глубине этих сооружений к базовым ценам применяются поправочные коэффициенты:

- свыше 6 м до 10 м – 0,9;
- свыше 10 м до 15 м – 0,8;
- свыше 15 м до 20 м – 0,7.

2.1.8. Базовые цены на проектирование защиты территории от подтопления определяются по таблице № 7 «Сооружения дренажных систем защиты городских территорий от подтопления» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2010 г., регистрационный № 18439).

2.1.9. При определении базовой цены проектирования уположения и поверхностного закрепления склонов (откосов) стоимость проектирования каждых последующих (сверх указанных в пунктах 23 – 27 таблицы № 1 настоящего Справочника) полных и неполных 50 м склона определяется с коэффициентом до 0,2.

2.1.10. Базовые цены проектирования удерживающих сооружений на оползнеопасных и оползневых склонах и откосах, стоимость проектирования которых определяется по пунктам 28 – 32 таблицы № 1 настоящего Справочника, учитывают использование свайных конструкций.

Глава 2.2. Свайные фундаменты и закрепление грунтов (к таблице № 2).

2.2.1. Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации приведены в зависимости от значения нагрузки (эквивалентной), воздействующей на фундамент.

Значение эквивалентной нагрузки определяется в том случае, если на фундамент, кроме вдавливающей или выдергивающей нагрузки, действуют горизонтальные силы и изгибающие моменты.

Для определения значения эквивалентной нагрузки к величине вдавливающей или выдергивающей нагрузки добавляется сумма величин горизонтальных сил и изгибающих моментов, умноженная на 5.

2.2.2. Базовая цена проектирования свайных фундаментов, воспринимающих выдергивающие нагрузки, определяется с применением ценообразующего коэффициента до 1,1.

2.2.3. Базовую цену проектирования свайных фундаментов для сооружений, включающих более одного фундамента, следует определять по арифметической сумме значений нагрузок (эквивалентных), воздействующих на каждый из фундаментов сооружения, с применением коэффициента до 0,85 при числе типоразмеров менее 6 и до 1,2 – при числе типоразмеров более 10.

2.2.4. Базовая цена проектирования анкеров, воспринимающих выдергивающие нагрузки, определяется по пунктам 1 – 4 таблицы № 2 настоящего Справочника как для фундаментов.

2.2.5. Базовая цена проектирования свайных фундаментов для машин с динамическими нагрузками определяется с применением ценообразующего коэффициента до 1,2.

2.2.6 Свайный фундамент, включает в себя конструкцию свайного основания и свайного ростверка.

2.2.7. Базовой ценой проектирования свайных фундаментов учтена стоимость выполнения расчетов прочности и деформации грунтов при проектировании новых зданий. Стоимость расчетов по определению осадок существующих зданий окружающей застройки ценами пунктов 1 – 4 таблицы № 2 настоящего Справочника не учтена и может быть определена в размере 25% от стоимости проектирования фундаментов.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица № 1 Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Опускной колодец объемом, тыс.м^3			
1	от 1,6 до 25	тыс.м^3	118,07	33,459
2	свыше 25 до 170	"	802,495	6,082
3	свыше 170 до 350	"	1121,245	4,207
	Противофильтрационные завесы, выполняемые способом «стена в грунте», протяженностью от 0,2 до 3 тыс.м			
4	глубиной до 6 м	тыс.м	239,09	52,862
5	глубиной свыше 6 м	"	310,82	68,719
	Ограждающие конструкции заглубленных сооружений, выполняемые способом «стена в грунте», площадью стен ограждения, тыс.м^2			
6	до 0,5	тыс.м^2	683,32	-
7	свыше 0,5 до 1,5	"	615,604	135,432
8	свыше 1,5 до 10	"	623,983	129,846
9	Конструкции, обеспечивающие устойчивость заглубленных сооружений от всплытия, в помещениях площадью от 0,2 до 1,5 тыс.м^2	тыс.м^2	101,3	88,897
10	Конструкции, обеспечивающие устойчивость ограждающих стен котлованов заглубленных сооружений. Пояс крепления от 50 до 500 м	100 м	46,76	15,458
	Строительное водопонижение в простых инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при периметре водопонизительного контура, м			
11	от 200 до 850	100 м	53,11	21,079
12	свыше 850 до 4000	"	178,502	6,327

1	2	3	4	5
	Строительное водопонижение в сложных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при периметре водопонизительного контура, м			
13	от 100 до 300	100 м	69,48	49,123
14	свыше 300 до 2000	"	182,409	11,48
	Постоянный дренаж отдельно стоящих зданий и сооружений в простых инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при объеме подземной части сооружения ниже непониженного расчетного уровня грунтовых вод, тыс.м^3			
15	от 1 до 11	тыс.м^3	90,3	15,116
16	свыше 11 до 30	"	240,329	1,477
	Постоянный дренаж отдельно стоящих зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при объеме подземной части сооружения ниже непониженного расчетного уровня грунтовых вод, тыс.м^3			
17	от 1,5 до 6	тыс.м^3	172,64	4,925
18	свыше 6 до 500	"	182,558	3,272
	Дренажи на оползневых территориях при объеме оползневой массы, тыс.м^3			
19	от 200 до 1000	тыс.м^3	499,49	0,342
20	Дренажные штольни на оползневых склонах	сооружение	351,14	-
	Вентиляционный ствол дренажной штольни диаметром менее 9 м, расположенной на глубине, км			
21	до 0,2	сооружение	1652,76	-
22	свыше 0,2 до 0,5	"	2025,57	-
	Уположение и поверхностное закрепление склонов (откосов) на длине до 50 м в поперечном направлении к направлению склона (откоса) при высоте, м			
23	до 5	м	57,0	45,6
24	свыше 5 до 10	"	148,2	27,36
25	свыше 10 до 15	"	193,8	22,8
26	свыше 15 до 20	"	228,0	20,52
27	свыше 20 до 26	"	296,4	17,1

1	2	3	4	5
	Удерживающие сооружения на оползнеопасных и оползневых склонах и откосах при площади вертикального сечения сползающего массива недостаточно устойчивых или неустойчивых грунтов, тыс.м^2			
28	до 0,3	тыс.м^2	149,91	356,82
29	свыше 0,3 до 1,1	"	160,512	321,48
30	свыше 1,1 до 3,2	"	395,01	108,3
31	свыше 3,2 до 7,0		475,266	83,22
32	свыше 7,0 до 10,0	"	586,986	67,26

Таблица № 2 Свайные фундаменты и закрепление грунтов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	***в***
1	2	3	4	5
	Свайный фундамент под нагрузку, тыс.т.с.			
1	до 5	тыс.т.с.	45,13	15,025
2	свыше 5 до 30	"	63,595	11,332
3	свыше 30 до 250	"	337,195	2,212
4	свыше 250	"	767,195	0,492
	Укрепление фундаментов цементацией объемом, тыс.м^3			
5	до 50	объект	327,5	-
6	свыше 50 до 500	тыс.м^3	192,05	2,709
7	свыше 500 до 1000	"	561,55	1,97
8	свыше 1000 до 3000	"	807,55	1,724
	Закрепление грунтов оснований цементацией, химическим способом и способом термостабилизации, тыс.м^3			
9	до 1	объект	131,01	-
10	свыше 1 до 5	тыс.м^3	129,173	1,837
11	свыше 5 до 40	"	131,108	1,45
12	свыше 40 до 100	"	139,868	1,231
13	свыше 100 до 250	"	213,668	0,493
14	свыше 250 до 500	"	275,418	0,246

Таблица № 3 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения		Проект организация строительства (ПОС)	Проект организации работ по сносу и демонтажу	Охрана окружающей среды (ООС)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия ГО и ЧС
				Технологические решения	Электроснабжение, автоматика, связь, сигнализация								
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13
2,0	4,0	7,0	7,0	49,0	12,0	4,0	*)	8,0	2,0	**)	5,0	*)	*)

*) - расценивается дополнительно; **) документация по разделу, для выбранного в качестве примера объекта, не разрабатывается

Таблица № 4 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации (в процентах от базовой цены)

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения		Организация строительства	Проект организации работ по сносу и демонтажу	Охрана окружающей среды (ООС)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия ГО и ЧС
				Технологические решения	Электроснабжение, автоматика, связь, сигнализация	Проект организации (ПОС)							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13
**)	**)	6,0	7,0	66,0	12,0	**)	*)	**)	2,0	**)	7,0	*)	*)

*) - расценивается дополнительно; **) документация по разделу, для выбранного в качестве примера объекта, не разрабатывается

Таблица № 5. Список сокращений, используемых в Справочнике

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
ГО и ЧС	Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации
ОВОС	Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду
ООС	Охрана окружающей среды
ПОС	Проект организация строительства