

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 декабря 2014 г. № 1182н

Москва

Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации»

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации».

Министр М.А. Топилин

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «26» декабря 2014 г. № 1182н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Руководитель строительной организации

322
Регистрационный номер

I. Общие сведения

Управление строительной организацией	16.038
(наименование вида профессиональной деятельности)	Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации

Группа занятий:

1210	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1313	Руководители малых строительных учреждений, организаций и предприятий
(код ОКЗ[1])	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

41	Строительство зданий
42	Строительство инженерных сооружений
43	Работы строительные специализированные
(код ОКВЭД)[2]	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
A	Управление строительной организацией	7	Управление деятельностью строительной организации	A/01.7	7
			Организация производственной деятельности строительной организации	A/02.7	7
			Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	A/03.7	7
			Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	A/04.7	7
			Формирование корпоративной культуры строительной организации	A/05.7	7
			Руководство работниками строительной организации	A/06.7	7
			Представление и защита интересов строительной организации	A/07.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Управление строительной организацией	Код	A	Уровень квалификации	7

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Генеральный директор строительной организации Директор строительной организации Управляющий строительной организации Руководитель строительной организации

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет, магистратура Высшее образование – специалитет, магистратура Непрофильное и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет работы в области строительства и не менее двух лет работы на руководящей должности
Особые условия допуска к работе	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1210	Руководители учреждений, организаций и предприятий
	1313	Руководители малых строительных учреждений, организаций и предприятий
ЕКС[3]	-	Директор (генеральный директор, управляющий) строительной организации
ОКСО[4]	270000	Архитектура и строительство
	080500	Менеджмент

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Управление деятельностью строительной организации	Код	A/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения
	Разработка и представление для утверждения собственникам имущества организации стратегии строительной организации
	Стратегическое и оперативное проектирование и планирование деятельности строительной организации
	Координация направлений деятельности и оперативное перераспределение ресурсов строительной организации
	Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации
	Оценка эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий
Необходимые умения	Применять методы системного и стратегического анализа
	Применять методы маркетинговых исследований
	Выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции
	Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
	Применять программно-проектные методы организации деятельности
	Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов
	Планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации
	Анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости
	Оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы
Необходимые знания	Основы гражданского права
	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций
	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
	Основы теории управления организацией
	Методы и средства системного и стратегического анализа
	Методы проведения маркетинговых исследований
	Состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития
	Виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков

	Программно-проектные методы организации деятельности
	Методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации
	Основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки
	Способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации
	Средства и методы документального оформления и презентации деятельности строительной организации
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Организация производственной деятельности строительной организации	Код	A/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение направлений и выбор технологий производственной деятельности строительной организации
	Обеспечение взаимодействия производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации
	Формирование и координация проектов строительного производства
	Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих планов строительного производства
	Разработка и контроль исполнения локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность строительной организации
	Организация работы строительного контроля
	Обеспечение проведения проверок, контроля и оценки состояния условий и охраны труда
	Сдача заказчику результатов строительных работ
Необходимые умения	Анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли
	Оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами
	Разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации
	Распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации
	Разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации
	Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и

	планов строительной организации
	Разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации
Необходимые знания	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность
	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования
	Состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства
	Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства
	Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства
	Методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации
	Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации
	Методы проектного управления и особенности их применения в строительном производстве
	Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве
	Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства
	Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях
	Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования
	Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля
	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	Код	A/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств
	Формирование объемов заказов строительной организации
	Распределение финансовых ресурсов и активов
	Оценка финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации
	Разработка локальных нормативных и организационно-распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации
	Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой, статистической и иной отчетности
	Контроль выполнения обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами, а также перед поставщиками, заказчиками и кредиторами
Необходимые умения	Разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации
	Подготавливать документацию для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, включая закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд
	Определять существенные условия договора подряда на выполнение строительных работ
	Разрабатывать локальные нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность строительной организации
	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления, анализировать данные финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности
	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления документации, предоставляемой в органы по надзору за выполнением обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами
Необходимые знания	Основы гражданского права
	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд

	Методы оценки коммерческих рисков
	Методики составления бизнес-планов
	Методы проектного финансирования
	Методы анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации
	Критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов
	Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений
	Порядок разработки и утверждения планов хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации
	Основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве
	Сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ
	Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета
Другие характеристики	-

3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	Код	A/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и выявление резервов ее повышения
	Изучение и адаптация передового опыта строительного производства, изобретательства и рационализаторства
	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по оптимизации планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации
Необходимые умения	Производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства
	Определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда
	Разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации

Необходимые знания	Методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности
	Основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности
	Основные источники научно-технической информации
	Современное состояние, передовые достижения и тенденции организационного и технологического развития строительного производства
	Методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации
	Методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве
	Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности
	Порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений
	Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ
Другие характеристики	-

3.1.5. Трудовая функция

Наименование	Формирование корпоративной культуры строительной организации	Код	A/05.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Разработка и доведение до работников принципов и целей деятельности строительной организации
	Проведение унификации средств и методов деятельности строительной организации
	Разработка, внедрение и контроль выполнения норм и правил производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Необходимые умения	Оформлять и доводить до работников принципы, целевые установки и программные положения строительной организации
	Разрабатывать и внедрять групповые формы деятельности
	Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию
	Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации
Необходимые знания	Основные представления о корпоративной культуре
	Особенности формирования корпоративной культуры в технологически

	ориентированных областях деятельности
	Средства и методы формирования корпоративной культуры
	Средства и методы мотивации работников и коллективов работников
Другие характеристики	-

3.1.6. Трудовая функция

Наименование	Руководство работниками строительной организации	Код	A/06.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение потребности строительной организации в трудовых ресурсах
	Разработка и контроль выполнения планов обеспечения деятельности строительной организации трудовыми ресурсами с учетом профессиональных и квалификационных требований
	Разработка и контроль исполнения локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность работников
	Представительство строительной организации в процедурах социального партнерства
	Обеспечение формирования позитивного психологического климата в трудовом коллективе
	Утверждение штатных расписаний, прием на работу и увольнение сотрудников
Необходимые умения	Осуществлять планирование деятельности работников строительной организации
	Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований
	Применять средства и методы руководства работниками
	Организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции
	Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников
	Формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства
Необходимые знания	Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность
	Средства и методы руководства работниками
	Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах
	Методы оценки эффективности труда
	Системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве
	Порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения

	Методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации
	Документы, подтверждающих профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ
	Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения
	Формы организации профессионального обучения и повышения квалификации работников
	Основы договорного права
	Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности
	Формы социального партнерства и порядок их осуществления
	Основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства
Другие характеристики	-

3.1.7. Трудовая функция

Наименование	Представление и защита интересов строительной организации	Код	A/07.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Представление строительной организации собственникам имущества строительной организации
	Представление и защита интересов строительной организации в переговорах с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами
	Представление интересов строительной организации в отношениях с физическими, юридическими лицами, органами государственной власти и иными организациями
	Представление и защита интересов строительной организации в отраслевых комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений
	Представление и защита интересов строительной организации в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Представление строительной организации в средствах массовой информации
Необходимые умения	Разрабатывать и представлять презентационные материалы собственникам имущества строительной организации
	Осуществлять бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами
	Представлять финансово-хозяйственную, исполнительно-техническую и иную документацию в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации

	Разрабатывать и представлять информационные, рекламные и иные материалы о деятельности строительной организации в средствах массовой информации и на публичных мероприятиях
	Вести деловую переписку
Необходимые знания	Требования к оформлению презентационных материалов
	Требования к составу и оформлению документации, представляемой собственникам имущества строительной организации
	Требованию к составу и оформлению документации, представляемой органам государственной власти, осуществляющим регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации, иным заинтересованным лицам
	Основы гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации
	Методы осуществления производственной, бизнес- и персональной коммуникации
	Основы этики делового общения
	Основы риторики и техники публичных выступлений
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

ОННО «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ), город Москва	
Вице-президент	Кутьин Николай Георгиевич

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	ООО «Агентство регионального и корпоративного развития», город Москва
2	ФГБУ «Научно-исследовательский институт труда и социального страхования» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, город Москва

[1] Общероссийский классификатор занятий.
[2] Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.
[3] Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих.
[4] Общероссийский классификатор специальностей по образованию.

gost.e-ecolog.ru