МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

ГАУ КК
«Краснодаркрайгосэкспертиза»

350000, г. Краснодар,
ул. Северная, 324, литер К

13.10.2009 г. № 33512-ИП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» от 09.09.2009 № 01-03/474 и по вопросу согласования проектной документации и сообщается следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) правила землепользования и застройки включают в себя: порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования согласно части 4 указанной статьи Кодекса устанавливаются границы территориальных зон.

На основании части 6 указанной статьи Кодекса в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также в составе градостроительного плана земельного участка в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 44 Кодекса указывается информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

gost.e-ecolog.ru

Выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка схема планировочной организации земельного участка включается в состав проектной документации на основании пункта 2 части 12 статьи 48 Кодекса.

Таким образом, при установлении градостроительного регламента для конкретной территориальной зоны должны учитываться все ее особенности, в том числе наличие зон с особыми условиями использования территории, что позволит установить допустимые предельные параметры строительства на конкретной территории. Данные требования должны фиксироваться в градостроительном плане, в соответствии с которым и разрабатывается проектная документация.

На основании изложенного и в соответствии с частью 16 статьи 48 Кодекса при наличии правил землепользования и застройки, принятых в порядке, установленных Кодексом, не требуется согласование проектной документации. Проектная документация подлежит только государственной экспертизе в случаях, предусмотренных статьей 49 Кодекса.

Одновременно сообщается, что в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» правила землепользования и застройки должны быть приняты в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, но не более чем через пять лет со дня введения в действие Кодекса.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности И.В. Пономарев

Исп. Шаркова О.А.
Тел. 980-25-47, доб. 28026

Государственное автономное учреждение
Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)
Северная ул., 324, литер К, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 262-62-21, факс: (861) 262-32-69
gost.e-ecolog.ru
ОКПО 31357150 ОКВЭД 74.20.11
ИНН 2308009183 КПП 230801001 ОГРН 1022301214418

09.09.2009 № 01-03/434

на № _____ от _____

Директору департамента
регулирования
градостроительной деятельности
Министерства регионального
развития Российской Федерации

И.В. Пономареву

О необходимости согласования
проектной документации

Уважаемый Илья Вадимович!

Просим разъяснить, следует ли руководствоваться ст.ст.46-47 Воздушного кодекса РФ в части истребования от заказчиков дополнительных согласований, предусмотренных этими нормами, с учетом запрета, содержащегося в п.16 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Руководитель В.В. Сырмолотов

gost.e-ecolog.ru
А.Б. Решетников
(861) 253-18-17