МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23 строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Москомэкспертиза
125047, г. Москва,
ул. 2-я Брестская, д. 8

29.06.2009, № 20006-ИП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Москомэкспертизы от 17.02.2009 № МКЭ-2/269 и сообщается следующее.

В силу части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство в соответствии с заданием застройщика, проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов.

В соответствии с частью 7 статьи 52 Кодекса отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 44 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение), установлено, что при внесении в получившую положительное заключение государственной экспертизы проектную документацию изменений в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на государственную экспертизу.

Из приведенных норм следует:

изменения в получившую положительное заключение государственной экспертизы проектную документацию могут вноситься как до получения

gost.e-ecolog.ru

разрешения на строительство, так и после получения такого разрешения - в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

в случае внесения в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы (в том числе после получения разрешения на строительство), изменений в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, проектная документация повторно направляется на государственную экспертизу в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

Внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства может осуществляться физическими или юридическими лицами, ранее осуществившими подготовку проектной документации объекта капитального строительства. В исключительных случаях застройщиком или заказчиком могут быть привлечены иные физические или юридические лица, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

По мнению Минрегиона России, решение о том, затрагивают ли внесенные в проектную документацию изменения конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, принимает застройщик (заказчик) по согласованию с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, которые в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации несут ответственность по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации.

С учетом изложенного, проектная документация, ранее получившая положительное заключение государственной экспертизы направляется на повторную государственную экспертизу в случае, предусмотренном пунктом 44 Положения.

По мнению Минрегиона России, в настоящее время имеются достаточные правовые основания для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае внесения в нее изменений после получения разрешения на строительство.

При определении органа государственной экспертизы следует руководствоваться частями 4^1, 4^2 статьи 49 Кодекса, в соответствии с которыми государственная экспертиза проектной документации объектов, за исключением указанных в пункте 5^1 статьи 6 Кодекса, проводится органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением **по месту нахождения земельного участка,**

на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности



И.В. Пономарёв

gost.e-ecolog.ru