МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ

У К А З А Н И Я

по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации при проектировании предприятий, зданий и сооружений Министерства обороны

ВСН 45-84

Минобороны

Москва- 1984

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ

У К А З А Н И Я

по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации при проектировании предприятий, зданий и сооружений Министерства обороны

ВСН 45-84

Минобороны

Утверждены
заместителем Министра обороны СССР
по строительству и расквартированию войск
22 октября 1984 г.

Москва - 1984

Министерство обороны	Ведомственные строительные нормы	ВСН 45-84 Минобороны
Минобороны	Указания по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации при проектировании предприятий, зданий и сооружений Министерства обороны	Взамен ВСН 45-78 Минобороны

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. Настоящие Указания содержат правила, которыми следует руководствоваться при определении сметной стоимости строительства[x] и составлении сметной документации при проектировании предприятий, зданий и сооружений Министерства обороны.

I.2. Требования настоящих Указаний применяются к сметной документации, разрабатываемой к проектам, рабочим проектам и технико-экономическим расчетам (ТЭР)[xx].

I.3. При разработке сметной документации следует руководствоваться нормативными документами по определению сметной стоимости строительства, утвержденными Госстроем СССР, и нормативными документами по ценообразованию и сметному нормированию, утвержденными в Министерстве обороны.

I.4. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений - это сумма денежных средств, определяемых сметными документами и необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектом. Сметная стоимость является основой для планирования капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные строительно-монтажные работы (товарную строительную продукцию), оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводны

x) Под термином "строительство" в настоящих Указаниях понимается строительство новых, реконструкция, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений.

xx) Проекты, рабочие проекты и технико-экономические расчеты в дальнейшем именуются "проектом".

Внесены ТУ КС и ГЭиИ Минобороны	Утверждены заместителем Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск 22 октября 1984г.	Срок введения в действие I января 1984 г.

сметным расчетом. На основе сметной документации осуществляется также учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности строительно-монтажных организаций и заказчиков. Исходя из сметной стоимости строительства определяется балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов построенных предприятий, зданий и сооружений.

I.5. Сметная документация разрабатывается для определения сметной стоимости строительства и входит в состав проекта. Она формируется применительно к понятиям: объект строительства, пусковой комплекс, стройка.

I.6. Объектом строительства именуется каждое отдельно стоящее здание (цех, блок цехов, жилой дом, школа и т.п.), сооружение (мост, водонапорная башня, внутриплощадочные автодороги, подъездная автодорога, внутриплощадочные теплосети и т.п.) или отдельный вид работ (благоустройство территории, мелиоративные работы и т.п.) на строительство, реконструкцию или расширение которого составляется отдельный проект или смета.

Здания и сооружения, имеющие общее технологическое назначение, могут составлять один объект (группа водозаборных или очистных сооружений, резервуарный парк горючего, комплекс радиомаркерного пункта, надворные постройки, малые архитектурные формы и т.п.).

I.7. В составе стройки может выделяться пусковой комплекс, включающий объекты, предусматриваемые для первоочередного ввода в действие с целью обеспечения частичного выпуска продукции или оказания услуг.

I.8. Стройкой именуется совокупность объектов, строительство, расширение или реконструкция которых осуществляется по единой проектно-сметной документации.

Одно отдельно строящееся здание или сооружение может именоваться стройкой, если оно возводится по отдельному проекту, в этом случае понятие объекта строительства совпадает с понятием стройки.

I.9. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, определенная по проектам, должна соответствовать или быть ниже расчетной стоимости, определенной при разработке схем развития промышленных предприятий и обосновывающих материалов на строительство объектов Министерства обороны. Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства очередей не должна превышать стоимости, установленной в расчете стоимости строительства на полное развитие предприятия, сооружения.

Утвержденная сметная стоимость является лимитом на весь период строительства.

Руководители организаций-заказчиков и проектных организаций несут ответственность за обеспечение достоверности сметной стоимости строительства, рассматривая ошибки в ее определении как нарушение государственной дисциплины.

I.IO. Для определения сметной стоимости строительства разрабатывается следующая сметная документация:

- локальные сметы и локальные сметные расчеты (формы № 3,4,7,7а приложение 3) на отдельные виды строительных и специальных работ и на приобретение и монтаж оборудования;

- объектные сметы и объектные сметные расчеты (формы № 2 и 2а, приложение 2) на строительство отдельных объектов;

- сметные расчеты на отдельные виды затрат (компенсация в связи с изъятием земель под застройку; затраты, связанные с рекультивацией земель; расходы, связанные с организованным набором рабочих или с применением льгот и доплат, установленных специальными решениями правительства; оплата проектно-изыскательских работ; затраты на проведение авторского надзора и выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ; затраты, связанные с внесением поправок на дополнительный транспорт привозных и местных материалов от станции назначения до стройки; компенсация затрат, связанных с отклонениями фактических отпускных цен и тарифов железнодорожных (автомобильных) перевозок местных строительных материалов, изделий и конструкций; других затрат, учитываемых в главе 9 сводных сметных расчетов, размеры которых определяются по расчету, и прочие затраты);

- сводный сметный расчет (форма № I, приложение I), определяющий полную стоимость стройки;

- расчет стоимости строительства на полное развитие (при проектировании по очередям);

- сводка затрат (форма № 6, приложение 5);

- ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (форма № 5, приложение 4).

I.II. Сметная стоимость группируется в сметной документации по следующей структуре:

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, к которым относятся все виды общестроительных (включая внутренние санитарно-технические работы) и специальных строительных работ;

МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, к которым относится монтаж оборудования (технологического, силового, подъемно-транспортного и др.) контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации, высоковольных и слаботочных устройств и сетей, электроосвещения, технологических трубопроводов, технологических металлоконструкций, антикоррозийные работы и другие работы, предусматриваемые сборниками расценок на монтаж оборудования;

ОБОРУДОВАНИЕ, ПРИСПОСОБЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ИНВЕНТАРЬ, к которым относится стоимость всех видов оборудования, приспособлений и производственного инвентаря, определяемого по прейскурантам оптовых цен с включением затрат по их доставке к месту строительства. Стоимость оборудования и инвентаря, приобретаемых не за счет капитальных вложений на строительство, указывается за итогом сводной сметы справочно и учитывается только при оценке экономичности проекта.

Перечень такого оборудования и инвентаря (с указанием его наименования или в необходимых случаях соответствующего шифра) по каждому сооружению с данными по его стоимости подписывается руководителями управления, осуществляющего функции заказчика строительства, и управления, поставляющего на стройку указанное оборудование и инвентарь по планам-заказам;

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, к которым относятся остальные затраты, не связанные с производством строительно-монтажных работ и приобретением оборудования и инвентаря.

Прочие затраты делятся на две категории:

а) Относящиеся ко всем объектам, входящим в состав стройки. Эти затраты учитываются в 9 главе сводного сметного расчета по графам 7 и 8;

б) Относящиеся к конкретному объекту. Эти затраты учитываются в графах 7,8 локальной сметы (локального сметного расчета).

К ним относятся:

- разница между оптовыми ценами на материалы, изделия, конструкции (в том числе импортные) и предельными ценами, включаемыми в объем строительно-монтажных работ (директива заместителя Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск 1983 года № ДС-32 и информационное письмо Технического управления капитального строительства Министерства обороны 1983 года № 170/3/4944);

- стоимость архитектурно-художественных работ, полностью выполняемых на различных частях зданий и сооружений силами творческих организаций.

II. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ

2.1. Локальные сметы на строительные работы, на монтаж и приобретение технологического оборудования разрабатываются:

по зданиям и сооружениям:

на строительные работы, внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), на устройство внутренней телефонизации, радиофикации, часофикации, телевидения, на устройство электрического освещения, монтаж электросиловых установок, технологических трубопроводов, монтаж металлоконструкций, на монтаж и приобретение оборудования (включая монтаж металлоконструкций, связанных с установкой оборудования в проектное положение), на КИП и автоматику, автоматизированные системы управления, промышленную связь, фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горновскрышные и другие работы, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и др.

по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и межцеховых путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и пр.

В составе каждой сметы должны быть сгруппированы отдельные виды строительных и монтажных работ в разделы по конструктивным элементам здания, сооружения, видам работ и устройств. Порядок расположения работ в сметах и их группировка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации строительно-монтажных организаций.

При составлении локальных смет на строительство зданий, как правило, следует выделять в отдельные разделы смет работы, относящиеся к подземной и надземной частям здания.

К соответствующим локальным сметам делается расчет (по произвольной форме) разницы между оптовыми ценами на материалы, изделия, конструкции и предельными ценами (когда это имеет место), которая показывается в графе "прочих затрат" объектной сметы.

2.2. Объемы строительных и монтажных работ принимаются из ведомостей объемов строительных и монтажных работ или определяются по рабочим чертежам соответствующей части рабочей документации или раздела рабочего проекта. Номенклатура и количество оборудования принимаются на основе заказных спецификаций.

2.3. Сметная стоимость строительных и монтажных работ, для которых имеются утвержденные прейскуранты или укрупненные сметные нормы, предназначенные для использования при составлении смет по рабочим чертежам, определяются по этим нормам, а при отсутствии укрупненных нормативов - по сметам к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства. В остальных случаях стоимость строительно-монтажных работ определяется по единичным расценкам на строительные конструкции и работы и расценкам на монтаж оборудования с начислением в установленных размерах и порядке накладных расходов (как на строительные, так и на монтажные работы) и плановых накоплений.

Поскольку районирование основной заработной платы рабочих и стоимости эксплуатации строительных машин в таблицах единых районных единичных расценок и в расценках, помещенных в сборниках на монтаж оборудования, не предусматривается, влияние районных и других коэффициентов на заработную плату рабочих, в том числе коэффициентов, установленных для пустынных, полупустынных и высокогорных районов, должно

учитываться в каждой локальной смете (разделе) отдельной строкой - "отклонения по заработной плате" - перед начислением накладных расходов и плановых накоплений.

2.4. Сметная стоимость оборудования, предусмотренного приводимыми в составе проекта (рабочей документации) заказными спецификациями, определяется порядком, установленным "Указаниями о порядке определения сметной стоимости оборудования по объектам капитального строительства Министерства обороны" (ВСН 52-83).

2.5. Сметная стоимость материалов, конструкций и деталей определяется по оптовым ценам промышленности, введенным в действие с I января 1982 г., или по оптовым ценам, впервые установленным после I января 1982 г. Госкомцен СССР, госкомценами союзных республик или министерствами и ведомствами СССР, а при отсутствии оптовых цен - по утвержденным в установленном порядке временным ценам.

Когда в последующем на эти материалы, конструкции и детали взамен временных будут утверждены постоянные оптовые цены, для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ сохраняются впервые установленные, т.е. временные оптовые цены.

Сметная стоимость материалов, конструкций и деталей, получаемых по импорту, определяется в порядке, установленном специальными указаниями.

2.6. Сметная стоимость приобретения мебели и хозяйственного инвентаря для общественных и административных зданий определяется по сборникам сметных норм затрат на оборудование и инвентарь общественных и административных зданий, утверждаемым Госстроем СССР, а также по ведомственным нормам Министерства обороны. При этом на строительство зданий для действующих организаций и учреждений средства на указанные цели предусматриваются только для дополнительного оснащения, связанного с увеличением числа работающих.

2.7. Сметная стоимость работ, выполняемых при восстановлении (рекультивации) земель, определяется по нормативам для соответствующих видов строительных и монтажных работ.

2.8 Стоимость устройства и перестановки подкрановых путей и оснований под них определяются локальной сметой по проектным данным

и включается в графу 4 "строительных работ" объектных смет для того здания или сооружения, где соответствующие подкрановые пути применяются

2.9. Стоимость архитектурно-художественных работ, полностью выполняемых на различных частях зданий и сооружений силами творческих организаций, определяются локальной сметой с использованием цен, утвержденных в установленном порядке для этих творческих организаций и включаются в графу 7 "прочих затрат" объектных смет.

2.10. Сметная стоимость электроосвещения жилых и общественных зданий, определяемая по ЕРЕР сборника 21 "Электроосвещение жилых и общественных зданий", включается в графу 4 "строительных работ" объектной сметы. Сметная стоимость электроосвещения промышленных предприятий, определяемая по сборнику 8 расценок на монтаж оборудования "Электротехнические установки", включается в графу 5 "монтажных работ" объектной сметы.

Сметная стоимость сооружений связи, радиовещания и телевидения (сами сооружения: радиомачты, оттяжки, опоры, экранирование и др., а также сооружения подводной связи), определяемая по ЕРЕР сборника 34 "Сооружения связи , радиовещания и телевидения", включается в графу 4 "строительных работ" объектной сметы. Сметная стоимость монтажа оборудования связи (устройство разводящих линий, установка аппаратов и др.), определяемая по сборнику 10 расценок на монтаж оборудования "Оборудование связи", включается в графу 5 "монтажных работ" объектной сметы.

Сметная стоимость работ по устройству линий электропередачи, определяемая по ЕРЕР сборника 33 "Линии электропередачи", включается в графу 4 "строительных работ" объектной сметы.

Сметная стоимость мебели и хозяйственного инвентаря для жилищно-гражданского строительства, а также стоимость производственного инвентаря для промышленного строительства (первоначальный фонд инструмента, оснастка, штампы, производственный инвентарь, а также запасные части, не вошедшие в комплект поставки основного оборудования) включаются в графу 6 "оборудования, мебели и инвентаря" объектной сметы.

2.11. Стоимость снятия и складирования плодородного слоя почвы под строящиеся здания и сооружения определяются в локальных сметах в разделе "Земляные работы".

В случае выполнения указанных работ в целом по площадке средства на эти цели включаются в главу I "Подготовка территории строительства"(графы 4 и 8).

ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ

2.I2. Объектные сметы, объединяющие локальные сметы, составляются по установленной форме и содержат стоимость: строительных, монтажных работ, оборудования, инвентаря, мебели, а также прочих затрат, указанных в п.I.II "б" настоящих Указаний. Объектная смета не составляется в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ.

2.I3. Если проектом предусмотрена установка оборудования, которое ранее было смонтировано и числилось в основных фондах данного предприятия, то в объектные сметы включаются только средства на демонтаж, транспортирование и монтаж переносимого оборудования, а стоимость самого оборудования учитывается в технико-экономических показателях проекта.

2.I4. При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др. объектные сметы должны составляться отдельно для жилых зданий и этих предприятий. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным (пристроенным) предприятием должно производиться в соответствии с Указаниями о составе затрат и порядке их отнесения на сметную стоимость жилищного строительства (СН 6-7I).

Допускается составление одной объектной сметы с выделением за ее итогом стоимости жилой части здания и встроенных или пристроенных предприятий.

2.I5. При расчетах за выполненные работы за объект в целом или этапы заказчиком строительства к объектной смете присоединяются дополнительно затраты на временные здания и сооружения (при использовании процентных норм), затраты главы 9, относящиеся к строительно-монтажным работам, и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В пояснительной записке к сводной смете указываются размеры затрат, подлежащих присоединению к объектной смете, и порядок их начисления.

ОБЪЕКТНЫЕ И ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

2.I6. Объектные и локальные сметные расчеты определяют ориентировочную сметную стоимость зданий, сооружений, видов работ и не являются расчетными документами.

2.I7. Объектные и локальные сметные расчеты разрабатываются для зданий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по индивидуальным проектам, а также для отдельных видов работ, на которые отсутствуют рабочие чертежи.

Сметные расчеты составляются также для типовых проектов при отсутствии данных для привязки проекта к условиям конкретной стройки.

В последующем объектные и локальные сметные расчеты уточняются по сметам, составленным по рабочим чертежам.

2.I8. Объектные сметные расчеты разрабатываются на стадиях "проект" и "технико-экономический расчет", а также на стадии "рабочий проект" – для объектов с нормативной продолжительностью строительства свыше двух лет.

2.I9. Объектные и локальные сметные расчеты составляются по укрупненным показателям сметной стоимости строительства (УПСС), с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, а также укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ, принятых по данным смет к рабочим чертежам объектов, имеющих в своем составе такие или аналогичные проектные решения.

При составлении сметных расчетов для проектируемого объекта указанными выше сметами должны быть учтены различия в технологических, конструктивных, объемно-планировочных характеристиках, территориальных условиях строительства, размерах накладных расходов и др. в порядке и по нормам "Указаний по составлению сметной документации при разработке схем развития и размещения промышленных предприятий и материалов обоснования целесообразности проектирования и строительства (расширения, реконструкции) объектов Министерства обороны" (ВСН 54-84 Минобороны).

2.20. В исключительных случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения уточняются в процессе строительства (отдельные виды работ и конструктивные элементы подводной части гидротехнических сооружений, зданий и сооружений экспериментального строительства, реконструируемых зданий и сооружений, технологической части объектов с новыми видами производства, дноуглубительные и горнопроходческие работы и т.п.), сметная стоимость этих работ, определенная объектными сметными расчетами, подлежит уточнению в процессе осуществления работ. В таких случаях расчеты между заказчиком и подрядной строительно-монтажной организацией производятся за фактически выполненные объемы работ по единичным расценкам.

Перечень указанных работ устанавливается заместителем Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск по представлениям главных (центральных) управлений Министерства обороны - заказчиков строительства.

Если стоимость фактических объемов указанных работ, определенная по единичным расценкам, превышает исчисленную в объектном сметном расчете, разница в стоимости этих работ возмещается заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводной смете стройки.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.21. Сводный сметный расчет стоимости строительства является основным и неизменным документом, на основе которого осуществляется планирование капитальных вложений и финансирование строительства.

2.22. Сводный сметный расчет подразделяется на 10 глав:

1. Подготовка территории строительства
2. Основные объекты строительства
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения
4. Объекты энергетического хозяйства
5. Объекты транспортного хозяйства и связи
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

7. Благоустройство и озеленение территории

8. Временные здания и сооружения

9. Прочие работы и затраты

I0. Расходы заказчика

2.23. В главу I включаются общеплощадочные работы и затраты по отводу, освоению и подготовке территории строительства, а именно:

- отвод и закрепление земельного участка;

- снос существующих строений и восстановление их при необходимости на вновь отведенном месте в прежних размерах;

- вырубка и корчевка леса и кустарника, мешающих возведению отдельных зданий и сооружений, уборка древесины и сучьев с территории строительства;

- перенос и отвод путей, дорог, линий электропередачи, связи, водопровода, газа и других устройств, мешающих осуществлению проекта;

- работы по водопонижению на территории застройки и отводу водных источников (кроме работ по водопонижению, водоотливу и т.п., осуществляемых по отдельным зданиям и сооружениям, затраты на которые учитываются в сметах на соответствующие объекты);

- уборка с территории строительства навалов, отработанных пород, шлаков, мусора и т.п.;

Включаемые в главу I "Подготовка территории строительства" средства на отвод земельного участка определяются расчетом с учетом затрат на выдачу архитектурно-планировочного задания и красных линий застройки на основании Прейскуранта на оплату работ по отводу земельных участков для строительства, выдаче архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки и показываются в графах 7 и 8.

Средства на разбивку основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками, определяются также расчетом на основании Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства и показываются в графах 7 и 8.

В эту главу включаются средства на возмещение убытков, причиненных землепользователям изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд либо временным занятием земельных участков. Эти убытки, подлежащие возмещению предприятиями, организациями

и учреждениями, которым отводятся земельные участки для нового строительства, реконструкции, расширения, определяются в следующем порядке:

средства, связанные со сносом зданий и сооружений (компенсация) числящиеся в основных фондах государственных, кооперативных (в том числе колхозных) и общественных предприятий и организаций - в размере стоимости работ по разборке и балансовой стоимости объекта с учетом износа и показываются в графах 4 (разборка, транспортирование и складирование), 7 и 8. При наличии согласования между заинтересованными сторонами о целесообразности переноса зданий и сооружений и других объектов на новое место или о строительстве соответствующих новых зданий, сооружений и других объектов силами и средствами предприятий, организаций и учреждений, которым предоставляется земельный участок (а также силами привлекаемых организаций), вместо средств на возмещение убытков от сноса включаются средства на перенос или новое строительство и показываются в графах 4-8. Разница между сметной стоимостью переносимых (вновь возводимых) объектов и балансовой стоимостью (с учетом износа) сносимых объектов указывается за итогом сводного сметного расчета как долевое участие владельца сносимого здания или сооружения;

средства на возмещение стоимости плодово-ягодных, защитных и иных выращенных хозяйством многолетних насаждений, незавершенного производства (вспашка, внесение удобрений, посев и др.работы), урожая сельскохозяйственных культур и других убытков землепользователей, связанных с изъятием земельных участков - в порядке, установленном Минсельхозом СССР, Минфином СССР и Минюстом СССР по поручению Совета Министров СССР, и показываются в графах 7 и 8;

средства на возмещение убытков, причиненных проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования - в порядке, установленном также Минсельхозом СССР, Минфином СССР и Минюстом СССР и показываются в графах 4,7 и 8;

средства, связанные с затратами по сносу домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, определяются по оценочным нормам, действующим в союзных республиках, и включаются в графы 4 (разборка, транспортирование и складирование), 7 и 8. В графы 7 и 8 включаются также средства на компенсацию стоимости плодово-

ягодных насаждений и посевов, определяемую по нормативам, утвержденным Советами Министров союзных республик.

В целях сохранения сельскохозяйственных угодий, а также обеспечения необходимого уровня сельскохозяйственного производства предприятия, организации и учреждения, которым отводятся для строительства земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями, возмещают (помимо возмещения убытков землепользователям) потери сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием этих участков. Возмещение потерь осуществляется в порядке, установленном условиями отвода земель по одному из следующих вариантов:

путем включения стоимости освоения равновеликой площади новых земель исходя из нормативов, установленных Советами Министров союзных республик. В этих нормативах выделен объем строительно-монтажных работ, который показывается в графе 4, а разница между полной стоимостью освоения и суммой строительно-монтажных работ – в графе 7. В связи с тем, что средства по возмещению потерь сельскохозяйственного производства должны передаваться сельскохозяйственным организациям, на них не начисляются лимитированные затраты (включаемые в главы 8,9 и I0) и не предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

путем осуществления предприятиями, организациями и учреждениями работ по нанесению снятого ими плодородного слоя почвы (с учетом транспортирования его к месту укладки) на малопродуктивные угодья. Средства на выполнение этих работ определяются локальным сметным расчетом и включаются в графы 4 и 8. При этом полная стоимость работ, связанных с нанесением снятого плодородного слоя почвы на один гектар малопродуктивных угодий (с учетом начислений в главах 8,9,I0 и резерва), не должна превышать нормативов стоимости освоения одного гектара новых земель взамен изымаемых.

Порядок определения сметной стоимости снятия и складирования плодородного слоя почвы изложен в подразделе "Локальные сметы" раздела 2 настоящих Указаний (пункт 2.II).

Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются, и средства на эти цели в сводном сметном расчете не должны предусматриваться:

при отводе земельных участков для строительства мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назначения;

при отводе земельных участков (за исключением пашни и участков, занятых многолетними насаждениями, культурными пастбищами и сенокосами) под строительство прудовых и озерных рыбных хозяйств, рыбопитомников, нерестово-выростных хозяйств и рыбоводных заводов Министерства рыбного хозяйства СССР;

при изъятии земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, под строительство школ и детских дошкольных учреждений, торговых объектов, лечебных заведений и объектов культурно-бытового назначения;

при предоставлении земельных участков во временное пользование, если по условиям отвода эти участки в дальнейшем должны быть приведены в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве.

Стоимость валки леса, корчевки деревьев и пней, корчевки и уборки камней, а также стоимость вывозки отработанных пород, шлака и т.д. определяется объектным сметным расчетом (локальным сметным расчетом) или объектной (локальной) сметой в установленном порядке с использованием объемов работ, предусмотренных проектом и показывается в графах 4 и 8.

Стоимость работ по осушению территории, противооползневым мероприятиям, противопаводковым и противоселевым сооружениям, нагорным канавам и намыву грунта определяется объектным сметным расчетом (объектной сметой) в соответствии с проектными данными и показывается в графах 4-8.

Кроме того, в эту главу при необходимости включаются средства на восстановление (рекультивацию) земельных участков, предоставленных во временное пользование. Эти средства определяются объектным сметным расчетом (объектной сметой), составляемым на основании проектных данных на рекультивацию, и показываются в графах 4-8. В случае проведения рекультивации на нескольких территориально разобщенных объектах средства на эти цели разрешается включать в соответствующие объектные сметные расчеты (объектные сметы) возведения конкретных зданий, сооружений.

Размер средств, включаемых в главу I, должен также учитывать затраты на подготовку площадок для размещения и строительства временных зданий и сооружений.

2.24. Состав главы 2:

А. Для специального строительства и строек производственного назначения.

Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций стройки.

Б. Для общевойскового строительства (за исключением строек производственного назначения).

Жилые дома, школы, детские учреждения, объекты здравоохранения, здания и сооружения коммунального назначения, спортивные сооружения, здания научно-исследовательских и проектных институтов, учебных заведений, общественные здания, штабы, казармы.

2.25. Состав главы 3:

А. Для специального строительства и строек производственного назначения.

Здания и сооружения, предназначенные для подсобных производственных целей, а также для обслуживания предприятий.

К ним, в частности, относятся ремонтно-механические мастерские, деревообделочные, инструментальные, модельные и другие подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские здания, эстакады, галереи, здания заводоуправлений, лабораторий, контрольно-пропускных пунктов и т.п.

В эту же главу включаются здания, предназначенные для учреждений по культурно-бытовому обслуживанию работников производства, размещаемых на территории предприятия, зоны: заводские столовые, буфеты, поликлиники, медпункты и т.п.

Стоимость объектов при объединении в одном здании основного производства с подсобным и обслуживающим относится к главе 2 сводного сметного расчета.

Б. Для общевойскового строительства (за исключением строек производственного назначения).

Районные и внутриквартальные отдельно стоящие котельные, склады при торговых и других предприятиях, административные здания и проходные в госпиталях и научных городках, гаражи, ледники и др.

2.26. Состав главы 4:

Здания электростанций и трансформаторных подстанций, линии электропередачи (воздушные и кабельные), осветительные сети.

2.27. Состав главы 5:

Железнодорожные пути со стрелочными переводами, переездами и другими устройствами. Подъездные и внутриплощадочные автомобильные дороги. Здания и сооружения по обслуживанию транспорта (депо, конторы, гаражи, мастерские, склады, резервуары и т.п.). Площадки для стоянки автомашин и других транспортных средств.

Устройство всех видов внешней и внутренней связи (диспетчерская, селекторная, пожарная, абонентская, охранная и др.). Здания для размещения устройств связи. Радиофикация, телевидение и часофикация предприятий (зданий).

2.26. Состав главы 6:

Здания и сооружения, а также сети водопровода, канализации, теплофикации, газофикации.

2.27. Если разрабатывается самостоятельный проект со сводным сметным расчетом на строительство таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и др. в сводном сметном расчете такого проекта эти объекты являются основными объектами строительства и их сметная стоимость включается в главу 2.

2.28. Состав главы 7:

Вертикальная планировка территории, устройство дорожек, площадок, посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, спортивные сооружения, ограждения территории, тротуары, малые архитектурные формы.

2.29. В главу 8 включаются средства на временные здания и сооружения в порядке и по нормам Указаний о порядке учета в сметной документации и использования на стройках Министерства обороны средств на временные здания и сооружения (ВСН 5I-83 Минобороны).

2.30. Состав главы 9 "Прочие работы и затраты" определяется по нормам и правилам Перечня прочих затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов на строительство объектов Министерства обороны , (директива заместителя Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск I983 года № ДС-I9).

При наличии в главе минусовых поправок (например, компенсаций затрат, связанных с отклонениями фактических отпускных цен и перевозок местных строительных материалов, изделий и конструкций) соответствующие итоги по главе уменьшаются на величину таких поправок.

2.3I. В состав I0 главы включаются следующие расходы, связанные с деятельностью заказчика:

- выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ, связанных со строительством;

- содержание дирекции строящегося предприятия;

- технический надзор, осуществляемый заказчиком;

- авторский надзор;

- подготовка эксплуатационных кадров;

- проектные и изыскательские работы.

Включаемые в главу I0 "Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения) и авторский надзор" средства определяются по нормам, выраженным в процентах от полной сметной стоимости, учтенной в главах I-9 (показываются в графах 7 и 8):

лимиты расходов на содержание дирекций строящихся предприятий и других объектов, включая расходы на технический надзор, - в порядке, установленном постановлением Госстроя СССР от 25 апреля I983 г. № 79 (директива заместителя Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск I983 года № ДС-I8). Средства на эти цели предусматриваются в случаях, определенных Положением о дирекции

строящегося предприятия, утвержденного Госстроем СССР;

на проведение авторского надзора проектных организаций – в порядке, установленном постановлением Госстроя СССР от 30 мая I973 г. № 83 (директива заместителя Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск I973 года № I70/3/4I04).

Средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий включаются в графы 7 и 8. Размер этих средств определяется в соответствии с положениями о порядке расчета численности квалифицированных рабочих для строящихся промышленных предприятий и размера включаемых в сметы средств, утвержденными министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госпланом СССР, Госстроем СССР и Госкомтрудом СССР. При этом нормы, установленные в процентах от стоимости строительства до I января I984 г., принимать с коэффициентом, равным 0,9.

Средства на проектные и изыскательские работы определяются по ценам на проектные и изыскательские работы для строительства, утвержденным Госстроем СССР или Министерством обороны (показываются в графах 7 и 8), раздельно по проектным и изыскательским работам.

Проектные работы, связанные с включением в утвержденный сводный сметный расчет средств в соответствии с пунктом 4.25 Инструкции СН 202-8I^{X}, выполняются по дополнительному соглашению с заказчиком. Стоимость таких работ определяется сметами, составленными по форме Эп (показываются в графах 7 и 8).

2.32. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в соответствии с Указаниями о порядке учета в сметной документации и использования на стройках Министерства обороны резерва средств на непредвиденные работы и затраты (ВСН I09-83 Минобороны).

2.33. В сводном сметном расчете стоимости строительства показываются следующие итоги: по каждой главе и суммарные по главам I-7, I-8, I-9, I-I0, после начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты показывается общий итог в следующей записи:"Всего по сводному сметному расчету".

2.34. Сметная стоимость строительства насосных станций, магистральных трубопроводов, подстанций, котельных и т.п. объектов, предназначенных для обслуживания как промышленного предприятия, так и

жилого поселка, учитывается в сводных сметных расчетах стоимости строительства промышленных, жилищно-гражданских объектов в размерах, пропорциональных потреблению ими воды, тепла, газа, электроэнергии. Сметная стоимость разводящих сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, электроснабжения и др. учитывается в размерах, определяемых в зависимости от назначения отдельных участков сетей.

В случаях, когда потребление воды, тепла, газа, электроэнергии объектами жилищно-гражданского назначения не превышает объема потребления промышленными объектами, стоимость строительства насосных станций, котельных, электроподстанций и других объектов может быть включена полностью в сводный сметный расчет стоимости на промышленное строительство. Указанное обстоятельство должно быть отражено в технико-экономической части проектов.

2.35. Сметная стоимость строительства общих для группы предприятий (промышленных узлов) объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных железных и автомобильных дорог, сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов определяется по отдельному сводному сметному расчету на эти объекты и распределяется по согласованию с министерствами и организациями, в систему которых входят предприятия-дольщики, между соответствующими предприятиями пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов.

В сводные сметные расчеты к проекту (рабочему проекту) на строительство предприятий головного застройщика и всех других предприятий, входящих в состав группы, включаются средства на долевое участие в строительстве общих объектов в размере, уточняемом генеральным проектировщиком головного застройщика. Эти средства в указанном размере за итогом сводного сметного расчета прибавляются к сметной стоимости (по всем графам) соответствующего предприятия-дольщика, и общий итог по сводному сметному расчету утверждается как полная сметная стоимость.

2.36. В сводном сметном расчете к проекту предприятия основного застройщика (главного потребителя) учитывается полная сметная стоимость строительства (реконструкции) предприятия, здания, сооружения, включая стоимость объектов общего пользования, возводимых в порядке кооперирования нескольких строек для обеспечения

водой, теплом, газом, электроэнергией и т.п., принадлежащих основному застройщику (при отсутствии промышленных узлов), с распределением затрат по соответствующим главам.

За итогом сводного сметного расчета в графах 4-8 указывается отдельной строкой для каждого дольщика размер его долевого участия в строительстве (реконструкции) в виде следующей записи: "В том числе долевое участие (наименование предприятия-дольщика) в строительстве .....(например, котельной).....тыс.руб.",

В этом случае в последнюю строку сводного сметного расчета, именуемую "Итого к утверждению", включается разность между сметными стоимостями строительства по графам 4-8 и соответствующими суммарными размерами долевого участия. Указанный в графе 8 итог (разность) утверждается как сметная стоимость строительства предприятия основного застройщика.

В сводных сметных расчетах к проектам (рабочим проектом) на строительство предприятий-дольщиков (неосновных застройщиков) за итогом сметной стоимости строительства в графах 4-8 отдельной строкой (или несколькими строками - в зависимости от числа кооперируемых объектов и основных застройщиков) указывается согласованный размер долевого участия в виде следующей записи: "Кроме того, долевое участие в строительстве...(например, котельной) на предприятии (наименование основного застройщика)....тыс.руб.".

После перечисления всех кооперированных объектов и основных застройщиков по графам 4-8 подсчитывается суммарный размер долевого участия, который заносится в строку "Кроме того, общая сумма долевого участия".

Эти суммы по каждой графе прибавляются к соответствующим итогам сметной стоимости строительства предприятия-дольщика, и новый итог (по графе 8) утверждается как полная сметная стоимость строительства.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

2. 37. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

а) возвратные суммы, учитывающие реализацию:

материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, в размере I5 процентов сметной стоимости временных зданий и сооружений, независимо от срока строительства объекта;

материалов и деталей, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий и сооружений в размере, определяемом по расчету;

мебели, оборудования и инвентаря, приобретенных для меблировки жилых и служебных помещений для иностранных шеймонтажников;

материалов, получаемых в порядке попутной добычи (камень, гравий, уголь, лес и др.). В случае невозможности использования или реализации материалов от попутной добычи стоимость их в сумме возврата не учитывается;

б) балансовая стоимость оборудования, демонтируемого в отдельных цехах действующего предприятия и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке под записью:"Стоимость оборудования, не требующая капитальных вложений". При этом установление утверждающей инстанции и определение технико-экономических показателей проекта (рабочего проекта) производится с учетом полной стоимости строительства (за исключением показателя по сроку окупаемости капитальных вложений), включающей также стоимость указанного оборудования (показывается справочно). На титульном листе сводного сметного расчета после утверждаемой суммы делается запись: "Кроме того, стоимость оборудования, не требующая капитальных вложений";

в) данные о долевом участии в строительстве объектов общего пользования или общеузловых объектов;

г) разница между сметной стоимостью переносимых (вновь возводимых) объектов и балансовой стоимостью (с учетом износа) сносимых объектов (см.пункт 2.4, последнее предложение четвертого абзаца);

д) итоговые данные по распределению общей сметной стоимости строительства микрорайона или комплекса жилых и общественных зданий по направлениям капитальных вложений в случае, когда в состав этого

строительства включены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, финансируемые из различных источников капитальных вложений (торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания, коммунального хозяйства и др.). Сметная стоимость, общая для всех объектов, входящих в состав микрорайона или комплекса, распределяется:

стоимость внутриквартальных (дворовых) сетей водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения и др., - пропорционально потребности объектов;

стоимость работ по благоустройству и озеленению территории - пропорционально площади участков;

остальные средства - пропорционально общей площади объектов.

Расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений должен быть приведен в составе пояснительной записки к сводному сметному расчету стоимости строительства.

2.38. Сводный сметный расчет составляется в целом на строительство предприятия, здания, сооружения независимо от числа генеральных подрядных строительно-монтажных организаций, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядных организаций общая сметная стоимость определяется с учетом норм накладных расходов и других нормативов, установленных для соответствующих генеральных подрядных строительно-монтажных организаций. Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета.

2.39. К сводному сметному расчету составляется пояснительная записка, в которой указываются необходимые сведения о порядке определения сметной стоимости строительства.

Примерный состав сведений, включаемых в пояснительную записку, приведен в приложении 6.

СВОДКА ЗАТРАТ

2.40. Сводка затрат составляется в случаях:

а) когда по проектируемому предприятию или сооружению одновременно по соответствующим отраслям выделяются капитальные вложения на строительство:

объектов жилищно-гражданского назначения;

базы строительной индустрии;

б) когда за счет средств на производственное строительство запроектированы на обособленной территории или в других населенных пунктах объекты жилищно-гражданского назначения, базы строительной индустрии, профтехучилища, профилактории, пионерские лагеря, объекты подсобного сельского хозяйства и бытового обслуживания населения. При этом допускается объединение в один проект отдельных объектов, сооружаемых на общей, обособленной территории. Составленная сводка затрат в этом случае определяет общую стоимость производственного строительства, и, следовательно, общую сумму финансирования его по отрасли.

Количество вертикальных граф, начиная с третьей, в форме № 2 (приложение 8 к Инструкции СН 202-8I^{X}) может быть различным в зависимости от наличия объектов, объединяемых сводкой затрат.

Когда количество объединяемых строек велико допускается показывать их в объединенном виде с обобщенным наименованием в графе 6, например, "Объекты непроизводственного назначения". Стоимостные показатели такой группы объектов определяются отдельным расчетом, который прилагается к сводке затрат.

2.4I. В случае разработки планировочной документации в составе проекта предприятия, сооружения в соответствии с пунктом I.I4 Инструкции СН 202-8I^{X}, то по данным проекта детальной планировки стоимость строительства жилищно-гражданских объектов, предназначаемых для эксплуатации данного промышленного предприятия, сооружения, определяется расчетом стоимости строительства (применительно к форме сводного сметного расчета) с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов и укрупненных показателей. В качестве укрупненных показателей могут использоваться средние сметные стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов и средние сметные

стоимости единицы вместимости общественных зданий, разработанные плановыми комиссиями исполкомов Советов народных депутатов, с добавлением затрат, не учтенных в показателях, и разбивкой стоимостей по статьям усредненной технологической структуры капитальных вложений (строительно-монтажные работы, оборудование, прочие затраты). При использовании этих укрупненных показателей разноска стоимостей по главам расчета стоимости не требуется.

Определенная в указанном порядке стоимость является лимитом, в пределах которого по отдельным заданиям на проектирование ведется разработка проекта объектов жилищно-гражданского строительства для данного промышленного предприятия.

2.42. Начисление средств на временные здания и сооружения, зимние удорожания и др., а также резерва на непредвиденные работы и затраты производится раздельно по проектам на производственное строительство, на жилищно-гражданское строительство, транспорт и т.д.

2.43. Средства на развитие базы строительной индустрии для организации, осуществляющей строительство, в сводный сметный расчет к проекту предприятия, здания и сооружения не включаются.

При проектировании крупных предприятий и сооружений, расположенных в отдаленных районах страны, где нет необходимой базы строительной индустрии, может, в виде исключения, по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР предусматриваться создание предприятий базы строительной индустрии, предназначенной для нужд строительства данного предприятия или сооружения. В этих случаях составляются проект и отдельный сводный сметный расчет стоимости на строительство базы строительной индустрии, данные которого включаются в сводку затрат

2.44. Сводка затрат вне зависимости от общей стоимости, определенной ею, утверждается в составе проекта на производственное строительство инстанцией, определенной исходя из сметной стоимости этого строительства.

Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс

2.45. В соответствии с заданием на проектирование должны выделяться пусковые комплексы в порядке, изложенном в пункте I.9 Инструкции СН 202-8I^{X}. Перечень объектов пускового комплекса включается в ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, составляемую по форме № 8 приложения I4 Инструкции СН 202-8I^{X}, с указанием их сметной стоимости. Эта стоимость служит для планирования: капитальных вложений, товарной строительной продукции и ввода в эксплуатацию основных фондов.

В ведомость включаются итоговые данные соответствующих локальных и объектных сметных расчетов, если объект в полном объеме входит в пусковой комплекс. Когда в пусковой комплекс объект входит неполностью, стоимость этого объема определяется расчетом на основании проектных проработок.

Из средств, предусмотренных в главах I,8-I0, отдельными сметными расчетами определяются размеры средств, относящихся к пусковому комплексу, суммируются и включаются одной строкой (графы 5-6) под наименованием "Средства, предусмотренные в главах I,8-I0". При этом, если указанные средства не представляется возможным выделить для данного пускового комплекса, то они могут быть определены пропорционально доле сметной стоимости пускового комплекса в общей сметной стоимости стройки. После общего итога отдельной строкой (графы 5-7) также пропорционально предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты с последующим подсчетом общей сметной стоимости по ведомости.

При выделении на стройке двух и более пусковых комплексов, а также пусковых объектов (эксплуатация которых необходима и возможна до полного окончания строительства) ведомость дополняется соответствующими графами.

В строке "Всего по пусковому комплексу" показывается полная сметная стоимость пускового комплекса и стройки в целом.

2.46. Проектные решения и сметная стоимость строительства объектов пускового комплекса, утвержденные в проекте, уточняются при разработке рабочей документации. При уточнении по рабочим чертежам ведомость составляется на каждый пусковой комплекс (пусковой объект) в отдельности в последний год его строительства с уточнением сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования по сметам, составленным на основе этих чертежей и соответствующих спецификаций.

Средства, предусмотренные в главах I,8-I0 сводного сметного расчета также уточняются в части необходимости включения только тех средств, которые относятся к данному пусковому комплексу (пусковому объекту), имея в виду, что часть указанных средств начислена в объектных сметах для расчета по сметной стоимости товарной строительной продукции.

Расчет стоимости строительства

2.47. Расчет стоимости строительства на полное развитие предприятия, здания или сооружения, осуществляемое по очередям, составляется по форме сводного сметного расчета с указанием в нем стоимости каждой из очередей и общей стоимости.

Стоимость первой очереди в этом документе указывается в строке "Итого сметная стоимость строительства первой очереди". В нее заносятся данные из конечного итога всех граф сводного сметного расчета (сводных сметных расчетов) к проекту на эту очередь. Второй строкой указываются возвратные суммы.

Аналогичным образом в расчет стоимости строительства на полное развитие предприятия, здания или сооружения включаются данные из расчетов стоимости строительства последующих очередей.

В итоговой строке "Общая стоимость строительства" по соответствующим графам суммируются стоимостные данные всех очередей, а в следующей строке - все итоги по возвратным суммам.

2.48. Стоимость строительства второй и последующих очередей определяется расчетами стоимости строительства на каждую очередь, составляемыми по форме сводного сметного расчета. При этом для аналогичных объектов и производств максимально используются показатели сметной стоимости первой очереди строительства.

2.49. Расчет стоимости строительства второй и последующих очередей базируется на объектных расчетах стоимости, которые составляются на отдельные здания и сооружения по форме, установленной для объектных смет, и на общеплощадочные работы по форме, установленной для локальных смет.

2.50. Составление объектных и локальных расчетов стоимости производится порядком, изложенным в пункте 2.19 настоящих Указаний.

2.51. Стоимость строительства (реконструкции, расширения) предприятия, здания и сооружения, включаемая в расчеты стоимости на вторую и последующие очереди строительства, должна определяться по полной номенклатуре глав, установленной для сводных сметных расчетов к проектам на строительство.

2.52. Расчеты стоимости строительства на его полное развитие включаются в состав проекта на строительство первой очереди и утверждаются в его составе. Проекты на строительство последующих очередей утверждаются в установленном порядке той же инстанцией, которая утвердила проект на первую очередь строительства.

Сводный сметный расчёт в сумме т.р.
в том числе возвратных сумм т.р.
в составе проекта

Приложение I
форма № I

Утверждён командиром войсковой части
" " I9__г представление №_____

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ
" "_____I98__г

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ №_____

на _____
/наименование стройки/

Составлен в ценах I9__г

№№ пп	Шифр	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб. строит. работ	монтаж. работ	Оборудован. приспособ. производств. инвентаря и мебели	прочих затрат	Общая сметн. стоимость /т.р./
I	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель (или главный инженер) проектной организации
(Подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта
(Подпись, инициалы, фамилия)

Начальник сметного отдела
(Подпись, инициалы, фамилия).

Заказчик _____
/должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 2
форма № 2

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №_____

на строительство _____
/наименование объекта/

Сметная стоимость т.р.
Нормативная условно-чистая продукция т.р.
Составлена в ценах 19___г Показатель /м3, м2/ _____

№№ п/п	Шифр	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.							НУЧП	Показат. единичн. стоимости руб.
			строит. работ	монтажных работ	оборудов. приспособ. мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	в том числе			
								осн. зарпл.	эксплуат. машин		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2

Главный инженер проекта _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник сметн.отдела _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Руководитель сметной гр. _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 2
Форма № 2а

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №_____

на строительство _____
/ наименование объекта/

Сметн.стоимость т.р.
Нормативная условно-чистая продукция т.р.
Составлена в ценах 19____г

Показатель /м3,м2/ _____

№№ пп	Шифр	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					НУЧП	Показатели единичной стоимости руб.
			строит. работ	монт. работ	оборуд. приспособ. мебели и инвентаря	проч. затр.	всего		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO

Главный инженер проекта _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник сметного отд. _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Руководитель сметн.гр. _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 3
форма № 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

на _____
(наименование работ и затрат, наименование сооружения)

Нормативная условно-чистая продукция т.р.
Составлена в ценах 19____ г Основание: чертежи № _____

№№ пп	Шифр	Наименование работ и затрат	ед.изм.	кол.	стоим. ед. руб.	Общая стоимость в руб. всего	НУЧП прямые затраты	в том числе основн. зарпл.	эксплуатация машин в т.ч. зарплата
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO

Составил _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 3
форма № 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

на _____
(наименование работ и затрат, наименование сооружения)

Сметн.стоимость т.р.
Нормативная условно-чистая продукция т.р.
Составлена в ценах 19___г Основание: чертежи №_____

№№ пп	Шифр	Наименование работ и затрат	ед. изм.	кол-во	Стоимость един.руб. всего	в том числе основн. зарпл.	в том числе экспл. машин в т.ч.з/пл.	Общая стоимость, руб. всего	в том числе осн. зарпл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Нормативн. условно-чистой продукции
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2

Составил _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение
Форма № 7

(наименование стройки)

Локальная смета №

на приобретение и монтаж _____
(вид оборудования и работ, наименование объекта)

Сметная стоимость _____тыс.руб.

в том числе:
а) оборудования _____тыс.руб.
б) монтажных работ _____тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция _____тыс.руб.

Составлена в ценах 19___г. Основание: спецификация № _____

№№ пп	Шифр и № позиции прейскуранта УСН, ценник и др.	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Един. изм.	Количество стоимость единицы монтажных работ, руб.	Общая масса, т брутто	Общая масса, т нетто	Стоимость оборудования, руб. на единицу общая	Общая стоимость монтажных работ, руб. Всего в т.ч. нормативной условно-чистой продукции	в том числе основной заработной платы	в том числе эксплуатации машин в т.ч. заработной платы
I	2	3	4	5	6		7	8	9	10

Итого оборудования
Отклонения по заработной плате
Материалы, не учтенные ценниками
Итого
Плановые накопления
Всего (оборудование и монтажные работы)
В том числе нормативная условно-чистая продукция

Составил (должность, подпись)
Проверил (должность, подпись)

Приложение 3
Форма № 7а

(наименование стройки)

Локальная смета №

на приобретение и монтаж _____
(вид оборудования и работ, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс.руб.
В том числе:
а) оборудования _____ тыс.руб.
б) монтажных работ _____ тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс.руб.
Составлена в ценах 19__г. Основание: Спецификация № _____

Шифр и № позиции прейскуранта, УСН ценника и др.	Наименование и характеристика оборуд. и монт. раб	Единица измерен.	Количество	масса, т брутто	масса, т нетто	Стоимость единицы, руб. оборудования	Стоимость единицы, руб. монтажных работ всего	в том числе основной заработной платы	в том числе эксплуатация машин	в т.ч. заработной платы	Общая стоимость, руб. оборудования	монтажных работ всего	в том числе основной заработной платы	в том числе эксплуатация машин	в т.ч. заработная плата
				единицы	общая										
2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II		I2	I3	I4	I5	

Итого оборудования
Отклонения по заработной плате
Материалы, не учтенные ценниками
Итого
Плановые накопления
Всего (графы I2+I3)
В том числе нормативная условно-чистая продукция

Составил (должность, подпись)
Проверил (должность, подпись)

Приложение 4
форма № 5

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

строительства объектов, входящих в пусковой комплекс

Наименование объектов (зданий, сооружений) и затрат, включённых в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов, сооружений и затрат по проекту, тыс.руб.			Сметная стоимость работ по объектам сооружениям, а также затрат, включённых в пусковой комплекс, т.р.		
	Всего	в том числе		Всего	в том числе	
		СМР	оборудования		СМР	оборудования
1	2	3	4	5	6	7
Всего по пусковому комплексу						
В том числе по объектам пускового комплекса						

Главный инженер проекта
генеральной проектной
организации

Подпись, дата,
инициалы, фамилия

Сводка затрат в сумме т.р. Приложение 5
в том числе возвратных сумм т.р. Форма № 6
в составе проекта
Утверждена командиром войсковой части

" "_____I9__г,

представление №_____

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ

" "_____I9__г

СВОДКА ЗАТРАТ

на

/ наименование стройки/

Составлена в ценах I9__г

Наименование затрат	Объекты производ. назнач.	Объекты жилищно-граждан. назначения	Объекты базы строительной индустрии	ИТОГО
1	2	3	4	5
I.Сметная стоимость тыс.руб.				
а) строительных и монтажных работ				
б) оборудования, приспособлений, мебели и инвентаря				
в) прочих затрат				
2.Общая сметная стоим. т.р. в том числе возвратных сумм				

Руководитель (или главный инженер) проектной организации _____
(Подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
(Подпись, инициалы, фамилия)

Начальник сметного отдела _____
(Подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 6

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ

сведений, включаемых в пояснительную записку к сводному сметному расчёту.

№№ пп	Наименование затрат
I	2
I	Наименование заказчика и подчиненность стройки (центрального, окружного);
2	Наименование подрядной организации;
3	Сборник единичных расценок и ценник на материалы и изделия;
4	Территориальный район;
5	Размер накладных расходов и прочих льгот для подрядной организации;
6	Данные о затратах по сносу существующих зданий, зеленых насаждений и других по освоению строительной площадки;
7	Решение заказчика и подрядчика о необходимости обустройства ВСО
8	Данные о применении лиственницы в общем объёме лесоматериалов (указ. по примен. ЕРЕР-84, п. 2.I7)
9	Наличие специальных постановлений и льгот для строительства
I0	Другие данные, необходимые для учета в сметной документации (по решению заказчика и подрядчика).

gost.e-ecolog.ru