МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23 строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

29.04.2009 № 12588-ИИ/08

На № _____ *от* _____

Государственное автономное учреждение Краснодарского края Управление краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
350000, г. Краснодар,
ул. Северная, д. 324, литер К

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» от 16.03.2009 № 01-03/137 по вопросу уточнения перечня объектов капитального строительства, размещение которых не допускается во второй зоне санитарной охраны федерального округа и сообщается следующее.

Согласно пункту 13 постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов. Приводимый в указанном пункте перечень запрещенных объектов и сооружений не является исчерпывающим, о чем свидетельствует сноска - «в том числе:».

Таким образом, по мнению Минрегиона России, к объектам и сооружениям, размещение которых запрещено на территории второй санитарной зоны, могут быть отнесены здания торговых центров, магазинов, школ, детских садов и т.п., как не относящиеся к сфере курортного лечения и отдыха, а также оказывающие негативное воздействие на окружающую природную среду.

И.о. директора
Департамента регулирования
градостроительной деятельности И.В. Миронов

Исп. Пастушкова С.А.
Тел.: 980-25-47, доб. 28045

gost.e-ecolog.ru

Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)
Северная ул., 324, литер К, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 262-62-21, факс: (861) 262-32-69
gost.e-ecolog.ru
ОКПО 31557150 ОКВЭД 74.20.11
ИНН 2308009183 КПП 230801001 ОГРН 1022301214418

16.03.2009 № 01-03/137

на № _____ от _____

Директору департамента
регулирования
градостроительной деятельности
Минрегиона РФ
С.Н.Малышеву

Уважаемый Сергей Николаевич!

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» просит Вашего разъяснения по п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» в части уточнения перечня объектов капитального строительства, размещение которых допускается во второй зоне санитарной охраны федерального курорта.

У ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края имеются по вышеуказанному вопросу принципиальные расхождения.

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» учитывая, что постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 г. определено, что на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, считает что здания торговых центров, магазинов, школ, д/садов, офисных зданий и т.п. не относится к сфере курортного лечения и отдыха.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края считает, что размещение во второй зоне торговых центров, магазинов, школ, офисных зданий и т.п. не противоречит законодательству и, соответственно, вышеуказанному постановлению Правительства РФ.

Просим Вас дать разъяснения по затронутому вопросу.

Приложение: 1. Копия письма ГАУ КК «Краснодаркрайгоэкспертиза» от 21.01.2009 № 01-03/24 на 2 л. в 1 экз.

2. Копия письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 20.02.2009 № 71-431/09-03.1 на 2 л в 1 экз.

С уважением

Руководитель В.В.Сырмолотов

В.А.Татаринов
262-62-21

gost.e-ecolog.ru