МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

ГАУ КК
«Краснодаркрайгосэкспертиза»

Северная ул.,324, литер К,
г. Краснодар, 350000

10.11.2010 № 38165-ИП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» от 07.09.2010 № 01-03/466 и сообщается следующее.

Предложения, содержащиеся в Вашем обращении, будут изучены и по возможности учтены в работе Минрегиона России по совершенствованию законодательства в области градостроительной деятельности и жилищно-имущественных отношений.

Из норм земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности следует:

объект капитального строительства (далее - объект) за исключением линейного объекта размещается на одном неделимом земельном участке. Такой объект может состоять из одного или нескольких технологических и функционально связанных между собой зданий. Кроме здания (зданий) в состав объекта капитального строительства может включаться одно или несколько сооружений;

заключение государственной экспертизы проектной документации, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию могут выдаваться применительно к одному объекту или применительно к отдельному этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

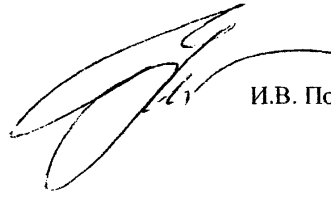
Одновременно Минрегион России сообщает, что в случае если для обеспечения использования помещения требуется проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, то такие работы, по мнению Минрегиона России, следует рассматривать как капитальный ремонт или реконструкцию объекта капитального строительства, т.е. как градостроительные отношения. При этом необходимо учитывать, что согласно части 1 статьи 4 Градостроительного кодекса

gost.e-ecolog.ru

Российской Федерации (далее – Кодекс) градостроительные отношения регулируются законодательством о градостроительной деятельности.

Таким образом, в случае если для изменения назначения части объекта капитального строительства требуется проведение капитального ремонта или реконструкции, их проведение должно осуществляться в порядке, предусмотренном нормами Кодекса применительно к архитектурно-строительному проектированию, государственной экспертизе проектной документации, выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



И.В. Пономарёв

gost.e-ecolog.ru

Исп. Каспер И.К.
Тел.: 980-25-47, доб. 28 052