МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

01.12.11 № 33126-ИР/08

На № _____ *от* _____

Государственное унитарное
предприятие Краснодарского края
Проектный институт
«Крайжилкоммунпроект»

350000, г. Краснодар,
Орджоникидзе ул., д. 27

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено письмо «Крайжилкоммунпроект» от 12.09.2011 г. № 11/09-403 о разъяснении понятий «этажность» и «количество этажей» и сообщается следующее.

Информация об определении этажности и количества этажей жилых и общественных зданий размещена в сети Интернет на сайте Минрегиона России gost.e-ecolog.ru в разделе «Техническое регулирование в строительной отрасли», подразделе «Общая информация, разъяснения».

И.о.директора Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики Ю.Х.Родионова

Исп. Макаркина Т.Н.
Тел. 980-25-47 доб. 28143

gost.e-ecolog.ru

Об определении этажности и количества этажей жилых и общественных зданий

Термины и определения этажей жилых и общественных зданий установлены приложениями «Б» СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные») и СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

В соответствии с пунктом 1.6 приложения «В» СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Термин «количество этажей» закреплен в статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве критерия при определении необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации и не может заменяться термином «этажность».

В настоящее время Минрегион России завершает работу по актуализации СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения». В актуализированной редакции данных документов будут установлены правила определения этажности и количества этажей общественных зданий аналогичные вышеуказанным.

Источник:
http://www.minregion.ru/upload/documents/2011/11/241111/241111_inf.doc

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КРАЙЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Юр. адрес:Орджоникидзе ул., д.27 г.Краснодар, 350000
тел. (861)279-19-61, факс (861)279-19-62, e-mail:constructin@mail.ru
ИНН 2308010090 КПП 230801001 ОКПО 03224763 ОГРН1022301202220

от 12.09 2011г. № 11/09-403

на № _____ от _____

Заместителю Министра регионального развития
Российской Федерации
И.В. Пономареву

О разъяснении подсчета количества этажей

Уважаемый Илья Владимирович!

Просим разъяснить следует ли учитывать, что в отличие от этажности, определяемой в соответствии с указаниями строительных норм и правил как число надземных этажей здания, Градостроительным кодексом Российской Федерации (с датой последнего изменения 257-ФЗ от 21 июля 2011 г.) одним из таких критериев установлено количество этажей проектируемого объекта без указания их назначения и расположения относительно планировочной отметки земли. Таким образом в количество этажей, подсчитываемое согласно ГрК, следует включать все этажи здания: подземные, надземные, подвальные, цокольные и мансардные, технические и т.д.

С учетом изложенного, дополнительно просим разъяснить в чем отличие понятия "этажность" от "количество этажей" для различных зданий и сооружений.

Директор С.Г. Галкин

Начальник технического отдела
[illegible] Евгеньевич Блиндер
8(861)279-17-13

gost.e-ecolog.ru