МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1, город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

14.11.2011 № 25220-08/фсп-ог

На № 5150/11 от

Уполномоченному по правам человека в городе Москве

А.И. Музыкантскому

Уважаемый Александр Ильич!

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение от 19.10.2011 № УПЧ-2-25-5150/11 по вопросу отнесения детских, спортивных площадок, проездов, проходов к электрическим подстанциям и тепловым пунктам, расположенным в жилой застройке, к землям общего пользования и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) к территории общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно пункту 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются, в том числе объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. При этом указанные объекты, по мнению Минрегиона России, являются элементами жилой застройки.

Директор Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики Д.В. Шаповал

Исп.: Латынов Р.В.
Тел.: 980-25-47, доб. 28025

gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru