МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел.: 694-35-55; факс 699-38-41

Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий

ул. Северная, д. 324, лит «К», г. Краснодар, 350000

24.06.2011 № 16694-ЛП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено письмо Управления Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий от 13 мая 2011 г. № 01/215 по вопросу согласования размещения объектов в районах аэродромов с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы и сообщается следующее.

Положения СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011) распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включают основные требования к их планировке и застройке. Из этого следует, что положения данного свода правил должны реализовываться в градостроительной документации, например в проектах планировки территории, и в конечном счете доводиться до застройщика в градостроительных планах земельных участков. Застройщик, в свою очередь, должен учесть существующие ограничения при выборе площадки и довести их до проектировщика в задании на проектирование.

Пунктом 8.23 СП 42.13330.2011 установлены требования к согласованию проектных решений по размещению объектов в районах аэродромов, в ходе подготовки градостроительной документации, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Вместе с тем согласно части 16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В связи с тем, что согласование проектных решений по размещению объектов не тождественно согласованию проектной документации Минрегион России не находит противоречий между требованиями пункта 8.23

gost.e-ecolog.ru

СП 42.13330.2011 и положениями части 16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, полагаем необходимым обратить внимание, что согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» национальные стандарты и своды правил являются обязательными для применения, в случае, если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р.

Директор Департамента
архитектуры, строительства и
градостроительной политики И.В. Пономарев

Чепелинская Е.А.
Тел.: 980-2547, доб. 28148

Государственное автономное учреждение
Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)
Северная ул., 324, литер К, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 262-62-21, факс: (861) 262-32-69
gost.e-ecolog.ru
ОКПО 31357150 ОКВЭД 74.20.11
ИНН 2308009183 КПП 230801001 ОГРН 1022301214418

13.05.2014 № 01/215

на № _____ от _____

Директору департамента
архитектуры, строительства и
градостроительной политики
Министерства регионального
развития Российской Федерации

И.В. Пономареву

О согласованиях с авиационными структурами

Уважаемый Илья Вадимович!

В процессе практической деятельности по проведению государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий для строительства выявилась коллизия в действующем законодательстве.

Так, в соответствии с ч.16 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом».

В то же время ст.46 Воздушного кодекса РФ закрепляет ***необходимость при проектировании*** объектов капитального строительства в пределах аэродромной территории наличия согласования с собственниками аэродромов.

Одновременно п.8.23. актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» определены требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, вытекающие из п.п.58-61 Федеральных правил использования воздушного пространства РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138. В названном пункте СНиП 2.07.01-89*, кроме того, указано, что круг предприятий и организаций, с которыми необходимо согласование, определяется штабом объединения ВВС соответствующего военного округа. Такое требование не содержится ни в Градостроительном кодексе РФ, ни в Воздушном кодексе РФ, поэтому оно фактически создает дополнительное не основанное на нормах законов административное препятствие для заказчиков и (или) проектировщиков.

Учитывая изложенное, просим разъяснить возможность (невозможность) в процессе проведения государственной

экспертизы истребования от заказчиков согласований, предусмотренных Воздушным кодексом Российской Федерации и актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Руководитель В.В. Сырмолотов

А.Б.Решетников
(861) 253-18-17

gost.e-ecolog.ru