МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1, город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

22.02.2012г. № 3706-ДШ/08

На № _____ *от* _____

Правительство
Сахалинской области

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено письмо Правительства Сахалинской области от 16.11.2011 № 6-7045 и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Согласно пункту 14.2 статьи 1 Кодекса капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, работы по устройству навесных фасадных систем, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, в силу пункта 14 статьи 1 Кодекса следует проводить на основании соответствующего разрешения на строительство при наличии положительного заключения государственной

gost.e-ecolog.ru

экспертизы проектной документации (в случае если проведение государственной экспертизы предусмотрено статьей 49 Кодекса).

По мнению Минрегиона России, определение видов работ в составе объекта капитального строительства (проектной документации) осуществляется застройщиком (заказчиком) по согласованию с лицом, выполняющим подготовку проектной документации, которое в соответствии со статьей 60 Кодекса несёт ответственность по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



Д.В. Шаповал

gost.e-ecolog.ru

Исп. Комарова Е.В.
Тел.: 980-25-47 (доб. 28030)