ГУП ПИ «Крайжилкоммунпроект»

Орджоникидзе, д. 27,
г. Краснодар, 350000

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

21.03.2012 № 4447-ДИ/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрены письма ГУП ПИ «Крайжилкоммунпроект» от 16 февраля 2012 г. № 12/02-120 и № 12/02-119 по вопросу разъяснения СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей» и сообщается следующее.

Министерство регионального развития Российской Федерации осуществляет свою деятельность на основании Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. №40 и Регламента Министерства регионального развития, утвержденного приказом Минрегиона России от 28 июня 2011 г. № 303 (далее - регламент).

Пунктом 11.4 регламента определено, что в Министерстве, если законодательством не установлено иное, не рассматриваются по существу обращения по разъяснению (толкованию норм, терминов и понятий) законодательства Российской Федерации и практики его применения. В отношении СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей» такой обязанности не установлено.

Ваши предложения направлены разработчику указанного СНиП (ОАО «Институт общественных зданий») для рассмотрения при подготовке очередных изменений.

Директор Департамента
архитектуры, строительства и
градостроительной политики Д.В. Шаповал

Исп. В.В. Цветков
Тел. 980-25-47 доб. 28147

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КРАЙЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Юр. адрес:Орджоникидзе ул., д.27 г.Краснодар, 350000
тел. (861)279-19-61, факс (861)279-19-62, e-mail:gost.e-ecolog.ru
ИНН 2308010090 КПП 230801001 ОКПО 03224763 ОГРН1022301202220

от 16.02 2012г. № 12/02-119

на № _____ от _____

Директору Департамента архитектуры,
строительства и градостроительной политики
Д.В. Шаповалу

Об определении автостоянки открытого типа СНиП 21-02-99*

Уважаемый Дмитрий Викторович!

По мнению проектного института пункт 3.3 СНиП 21-02-99* не отражает объективно требования к отнесению автостоянок к открытому типу.

Выдержка из СНиП 21-02-99:*

3.2 Надземная автостоянка закрытого типа — автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

3.3 Автостоянка открытого типа — автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

На рис. 1 изображена автостоянка, соответствующая определению пункта 3.3 СНиП 21-02-99* в части «двух противоположных сторон наибольшей протяженности».



Рис. 1

Но на практике (особенно при проектировании многофункциональных комплексов со встроенными надземными автостоянками) нередко возникают случаи, ставящие под сомнение объективность требования открытости «двух противоположных сторон наибольшей протяженности».

Рассмотрим пример на рис. 2.



Рис. 2

По действующему определению СНиП 21-02-99* это автостоянка закрытого типа, т. к. открытой является только одна из двух противоположных сторон наибольшей протяженности.

Однако возможно сделать так, что «сумма» открытых сторон (одна длинная и две короткие) будут больше, чем если бы открытыми две длинные стороны.

Под словом «сумма» следует понимать суммарную площадь проемов (отверстий) в наружных ограждающих конструкциях для каждого этажа (яруса). И, следовательно, проветривание автостоянки будет обеспечено. Так же могут быть и более сложные случаи планировочных решений, например, рис. 3.



Рис. 3

На основании вышеизложенного предлагаем рассмотреть следующую редакция пункта 3.3 СНиП 21-02-99*:

«Автостоянка открытого типа — автостоянка без наружных стеновых ограждений или с открытыми проемами общей площадью не менее 50 % поверхности наружных стен.

В случае, если в многоэтажной автостоянке открытого типа, один из этажей не отвечает требованиям открытых проемов общей площадью менее 50 % поверхности наружных стен, то на данных этажах должна обеспечиваться система вентиляции и дымоудаления.

Директор С.Г. Галкин

gost.e-ecolog.ru

ического отдела
Александр Евгеньевич Блиндер
8(861) 279-17-13