МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1, город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

21.02.2012 № **3550-ДШ/08**

На № _____ *от* _____

ГУП Краснодарского края проектный институт «Крайжилкоммунпроект»

ул. Орджоникидзе, д. 27,
г. Краснодар, 350000

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ГУП Краснодарского края проектный институт «Крайжилкоммунпроект» от 2 февраля 2012 г. № 12/02-82 о правилах определения площади здания и сообщается следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требования к определению площади здания, сооружения или помещения устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

На основании Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе, функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности.

В связи с изложенным за разъяснением правил проведения учета жилищного фонда в Российской Федерации, а также положений приказа Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 г. № 531 следует обращаться в Минэкономразвития России.

Правила определения площади помещений, площади застройки при проектировании жилого многоквартирного здания установлены в приложениях «В» СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и его актуализированной редакции - СП 54.13330.2011. Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки

gost.e-ecolog.ru

общественного здания установлены в приложении «Г» СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Директор Департамента
архитектуры, строительства и
градостроительной политики  Д.В. Шаповал

Чепелинская Е.А.
Тел.: 980-25-47, доб. 28148

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КРАЙЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Юр. адрес:Орджоникидзе ул., д.27 г.Краснодар, 350000
тел. (861)279-19-61, факс (861)279-19-62, e-mail:gost.e-ecolog.ru
ИНН 2308010090 КПП 230801001 ОКПО 03224763 ОГРН1022301202220

от 02.02 2011г. № 12/02-82

на № _____ от _____

Директору Департамента архитектуры,
строительства и градостроительной политики
Д.В. Шаповалу

О подсчете площадей

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Просим разъяснить изменилась ли методика подсечта площадей для зданий жилых многоквартирных, с введением приказа Министерства экономического развития РФ от 30.09.2011 "Об утверждении требований к определению площади здания, помещения"? (Зарегистрирован в Минюсте РФ 7 ноября 2011 г. Регистрационный № 22231)

Также просим разъяснить какой из федеральных органов исполнительной власти (Минрегион или Минэкономразвития) осуществляет официальные разъяснения по Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации?

Дополнительно просим уточнить относится ли действие приказа Минэкономразвтия от 30.09.2011 "Об утверждении требований к определению площади здания, помещения" на подсчет площадей общественных зданий и сооружений?

Директор С.Г. Галкин

gost.e-ecolog.ru

ического отдела
Александр Евгеньевич Блиндер
8(861) 279-17-13