МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41

26.07.2013 № 7496-ДБ/12/ГС

На № _____ *от* _____

ООО «Фирма «Градоресурс»

Главпочтамт, а/я 113,
г. Краснодар, 350000

Управление регулирования градостроительной деятельности Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело письмо ООО «Фирма «Градоресурс» от 4 июля 2013 г. № 807 по вопросу, связанному с применением СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (далее – СНиП 31-01-2003), и сообщает следующее.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения в случае, если они включены в утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ (далее – Перечень).

В соответствии с пунктом 82 Перечня при проектировании обязательными для применения являются разделы 4 (пункты 4.1, 4.4 - 4.9, 4.16, 4.17), 5, 6, 8, (пункты 8.1 - 8.11, 8.13, 8.14), 9 - 11 СНиП 31-01-2003, в том числе пункт 9.21 СНиП 31-01-2003.

Вместе с тем положения национальных стандартов и сводов правил, не включенные в Перечень, применяются на добровольной основе в целях соблюдения требований Федерального закона № 384-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что за разъяснением вопросов, связанных с неоднозначным толкованием отдельных положений СНиП 31-01-2003, Госстрой рекомендует обратиться к разработчику указанного документа -

gost.e-ecolog.ru

ОАО «Институт общественных зданий» по адресу: 127322, г. Москва, ул. Яблочкова, д. 41, а/я № 20, тел. (499)-488-60-00, e-mail: gost.e-ecolog.ru

Начальник Управления
регулирования градостроительной
деятельности



Д.В. Беляев

Исп. Маренок С.П.
Тел. (495) 532-13-80 доб. 56011

Общество с ограниченной ответственностью
“Фирма “Градоресурс”

Тел/факс (861)268-35-50 E-mail: gost.e-ecolog.ru

350000 г. Краснодар, Центральный округ,
улица имени Орджоникидзе – улица
Красноармейская, 46/32
Адрес для почтовой корреспонденции:
350000г. Краснодар, главпочтамт, а/я 113

р/счет 40702810100000000901
к/счет 30101810200000000722
КБ “Кубань Кредит” ООО г. Краснодар
БИК 040349722 ИНН 2310033313
КПП 231001001 ОГРН 102230160587

от 4.07 2013г. № 807

на _____ от _____

Заместителю Министра-руководителю
Федерального агентства по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
В.А. Токареву

О разъяснении п. 9.21, СНиП 31-01-2003
«Здания жилые многоквартирные»

Уважаемый Владимир Александрович!

Просим разъяснить правомерно ли требовать с проектных организаций устройство обязательного водоотведения с козырьков балконов последних этажей многоквартирных жилых зданий?

При этом обязательно устраивать доступ с крыши жилого дома на козырек, путем монтажа металлических лестниц (или люка в ограждающей конструкции), а также устройства ограждения такого козырька высотой не менее 1,2м и сбора возможных дождевых осадков посредством желобов и труб со сбросом на отмостку здания.

По мнению ООО «Фирма «Градоресурс» в п. 9.21, СНиП 31-01-2003 речь идет именно о крышах, а не о козырьках балконов или иных горизонтальных плоскостях (декоративный карниз, козырек последнего этажа балкона, навес и т.д.) соответственно все остальные вышеперечисленные требования являются необоснованными.

В связи со сложившееся ситуацией по разночтению нормативно-технического документа просим дать развернутый ответ в возможно короткие сроки. С целью сокращения срока ответа, просьба ответ продублировать на факс +7(861) 268-35-50

Заместитель
генерального директора Т.Ю. Лушникова

gost.e-ecolog.ru

ик архитектурно-строительного отдела
Зайцева Ольга Юрьевна
8(861) 268-35-50