МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 34670
от "12" ноября 2014 г.

ПРИКАЗ

25 августа 2014 г. Москва № 504

Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории

В соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (приложение № 1);

форму кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) (приложение № 2);

форму кадастрового паспорта земельного участка (приложение № 3);

форму кадастровой выписки о земельном участке (приложение № 4);

форму кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства (приложение № 5);

форму кадастрового плана территории (приложение № 6).

gost.e-ecolog.ru

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 28 декабря 2012 г. № 831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2013 г., регистрационный № 28057).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2015 года.

Министр А.В. Улюкаев

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 25.08.2014 № 504

ФОРМА
кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____[2]	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала [3]:	
Предыдущие номера [4]:	
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости [5]:	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения)[6]:			
2	Основная характеристика[7]:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение [8]:			
4	Наименование [9]:			
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей [10]:			
6	Материал наружных стен [11]:			
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) [12]:			
8	Кадастровая стоимость (руб.) [13]:			

9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества [14]:	
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении [15]:	
12	Сведения о правах [16]:	
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия [17]:	
14	Особые отметки [18]:	
15	Сведения о кадастровых инженерах [19]:	
16	Дополнительные сведения:	
	16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости[20]	
	16.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости[21]	
	16.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета[22]	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте) [23]:	

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [2]	
Кадастровый номер:	

Схема расположения объекта недвижимого имущества
на земельном участке (ах)[24]:

Масштаб 1:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

Лист №		всего листов:	

«____» _____ 20__ г. № _____ [2]

Кадастровый номер:	

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части[25]	Основная характеристика, единица измерения[26]			Описание местоположения части[27]	Характеристика части[28]
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

[1] В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровый паспорт (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

[2] Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книги), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах

одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

[3] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимого имущества. В случае, если объект недвижимости расположен в нескольких кадастровых кварталах, через запятую указываются учетные номера всех таких кадастровых кварталов.

[4] Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости либо кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости.

[5] Указывается: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) – в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083, 2014, № 26, ст. 3377; ст. 4211, 4218) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) – в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета.

[6] Указывается содержащийся в ГКН адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии – описание местоположения.

[7] Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, её значение и единица измерения:

протяженность в метрах с округлением до 1 метра; глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра; площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра; объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра; высота в метрах с округлением до 0,1 метра. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, дополнительно указывается проектируемое значение соответствующих характеристик.

При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.

[8] Указывается назначение здания или сооружения. Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

[9] Указывается наименование здания или сооружения, учтенное в ГКН. При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

В отношении объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53,

ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225), также указываются слова: «Входит в состав единого недвижимого комплекса» и условный номер такого единого недвижимого комплекса.

[10] Указывается общее число этажей здания или сооружения, а также через запятую, начиная со слов «а также подземных» число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

[11] Указывается для здания.

[12] Для объекта незавершенного строительства ставится знак «–» (прочерк).

[13] Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости. При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

[14] Указывается при наличии.

[15] Указываются кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение.

[16] Указываются:

в отношении не зарегистрированных в ЕГРП в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

вид права и размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

в отношении зарегистрированных в ЕГРП вещных прав на объект недвижимости:

вид права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица), а также размер его доли в праве. Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются слова «Общая долевая собственность» или «Общая совместная собственность». Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова «список правообладателей прилагается на листе № _____». Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

[17] Указывается:

«Является объектом культурного наследия», регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

«Является выявленным объектом культурного наследия», регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

[18] Указывается иная содержащаяся в ГКН информация. В случае если в ГКН содержатся сведения о характеристиках объекта недвижимости, отличные от сведений о характеристиках объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРП, указывается: «Сведения о характеристиках здания (сооружения, объекта незавершенного строительства), содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, отличаются от сведений о характеристиках здания (сооружения, объекта незавершенного строительства), содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

[19] Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ. При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

[20] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, образованных одновременно с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

[21] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые образованы из объекта недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

[22] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые подлежат снятию с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные из них объекты недвижимости.

[23] Указывается:

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные» и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества – в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус «временные»;

«Объект недвижимости снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета – в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «учтенные».

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «ранее учтенные».

[24] Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном(ых) участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.

[25] Указывается учетный номер части здания, сооружения. В данной графе проставляется знак «–» (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства.

[26] Указываются тип, значение и единица измерения характеристики части здания, сооружения в соответствии с типом основной характеристики объекта недвижимости, указанной в графе 2 формы КП.1 кадастрового паспорта. Если обременение относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, вместо значения указывается слово «весь».

[27] В случаях если ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, сооружения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, сооружения, приводится описание такой части здания, сооружения в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

[28] Указывается вид ограничения (обременения) права, зарегистрированного в ЕГРП, установленного в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Указывается наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

В случае, если сведения ГКН о части здания, сооружения имеют статус «временные», указывается слово «временные», а также дата истечения временного характера сведений о части здания, сооружения.

Примечание. Оформление кадастрового паспорта на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Даты в кадастровом паспорте указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. При оформлении на бумажном носителе кадастровый паспорт оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта, в том числе оформляемый на отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастрового паспорта проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

При отсутствии в ГКН сведений, необходимых для формирования разделов КП.2, КП.3 кадастрового паспорта, такие разделы не оформляются.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 25.03.2014 № 504

ФОРМА
кадастрового паспорта помещения
(выписки из государственного кадастра недвижимости)

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	

«____» _____ 20__ г. № _____ [1]	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала [2]:	
Предыдущие номера [3]:	
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости [4]:	

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
2	Этаж (этажи), на котором(которых) расположено помещение:	
3	Площадь помещения [5]:	
4	Адрес (описание местоположения) [6]:	
5	Назначение:	(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната [7]:	
8	Кадастровая стоимость (руб.) [8]:	

9	Сведения о правах [9]:	
10	Особые отметки [10]:	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия [11]:	
12	Сведения о кадастровых инженерах [12]:	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости [13]
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости[14]
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета[15]
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении)[16]	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [1]
Кадастровый номер:

План расположения помещения на этаже _____[17]:

Масштаб 1:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [1]	
Кадастровый номер:	

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части [18]	Площадь, м^2 [19]	Описание местоположения части [20]	Характеристика части [21]

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

[1] Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

[2] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически расположен объект недвижимости.

[3] Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости либо кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости.

[4] Указывается: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) – в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19;№ 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) – в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета.

[5] Указывается площадь помещения в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра.

[6] Указывается содержащийся в ГКН адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии – описание местоположения.

[7] Заполняется, если кадастровый паспорт помещения выдается на комнату в квартире.

[8] Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости помещения.

[9] Указываются:

в отношении не зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225) вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

вид права и размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

в отношении зарегистрированных в ЕГРП вещных прав на объект недвижимости:

вид права, номер и дата государственной регистрации данного права, согласно записи ЕГРП;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица), а также размер его доли в праве. Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются слова «Общая долевая собственность» или «Общая совместная собственность». Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке

указываются вид права и слова «список правообладателей прилагается на листе № _____». Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

[10] Указывается иная содержащаяся в ГКН информация. Если нежилое помещение является общим имуществом в многоквартирном доме, указывается: «Помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме».

В случае если в ГКН содержатся сведения о характеристиках помещения, отличные от сведений о характеристиках помещения, содержащихся в ЕГРП, указывается: «Сведения о характеристиках помещения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, отличаются от сведений о характеристиках помещения, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

[11] Указывается:

«Является объектом культурного наследия», регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

«Является выявленным объектом культурного наследия», регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

[12] Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ.

[13] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, одновременно образованных с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

[14] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые образованы из объекта недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

[15] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые подлежат снятию с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные из них объекты недвижимости.

[16] Указывается:

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные» и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества – в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус «временные»;

«Объект недвижимости снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета – в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «учтенные».

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «ранее учтенные».

[17] На плане расположения помещения на этаже отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения. Ниже плана расположения помещения на этаже указывается масштаб.

[18] Указывается учетный номер части помещения. В данной графе проставляется знак «–» (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему помещению.

[19] Указывается площадь части помещения. Если обременение установлено на все помещение, указывается слово «всё».

[20] В случаях если ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, приводится описание такой части помещения в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

[21] Указывается вид ограничения (обременения) права, зарегистрированного в ЕГРП, установленного на часть помещения или на все помещение.

Указывается наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении части помещения или всего помещения.

В случае если сведения ГКН о части помещения имеют статус «временные», указывается слово «временные», а также дата истечения временного характера сведений о части помещения.

Примечание. Оформление кадастрового паспорта помещения на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Даты в кадастровом паспорте помещения указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт помещения оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; план расположения помещения на этаже может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта помещения, в том числе оформляемый на отдельном листе план расположения помещения на этаже, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа. На каждом листе кадастрового паспорта помещения проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

При отсутствии в ГКН сведений, необходимых для формирования разделов КП.2, КП.3 кадастрового паспорта помещения, такие разделы не оформляются.

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 25.08.2014 № 504

ФОРМА
кадастрового паспорта земельного участка

_____

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____
4	Номер кадастрового квартала [2]:					
5	Предыдущие номера [3]: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости [4]: _____			
7[5]	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства [6]:					
9	Адрес (описание местоположения) [7]: _____					

10	Категория земель [8]:_____	
11	Разрешенное использование [9]:_____	
12	Площадь [10]:_____	
13	Кадастровая стоимость [11]:_____	
14	Сведения о правах [12]:_____	
15	Особые отметки [13]:_____	
16	Сведения о природных объектах [14]:_____	
17	Дополнительные сведения:	
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком [15]:_____
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка [16]:_____
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета [17]:_____
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка [18] _____
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) [19]:_____	
19	Сведения о кадастровых инженерах [20]:_____	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____
4	План (чертеж, схема) земельного участка [21]					
5	Масштаб [22] _____					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части [23]	Площадь [24] ($м^2$)	Характеристика части [25]
1	2	3	4

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____
4	План (чертеж, схема) части земельного участка [26] Учетный номер части [27] _____					
5	Масштаб [23] _____					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

[1] Указываются дата регистрации кадастрового паспорта земельного участка и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта земельного участка проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

[2] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

[3] Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

[4] Указываются: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218); дата открытия подраздела – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 2, ст. 149; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 27, ст. 2881; № 50, ст. 5279) до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».

[5] В случае оформления кадастрового паспорта ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются слова «единое землепользование». В случае оформления кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка указываются слова «многоконтурный земельный участок».

[6] Указываются кадастровые номера расположенных в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

[7] Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии – описание местоположения.

[8] Указывается соответствующая установленная категория земель.

[9] Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в ГКН.

[10] Указываются площадь земельного участка с округлением до 1 квадратного метра и погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в ГКН).

[11] Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

[12] Указываются:

в отношении не зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225) вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

вид права и размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

в отношении зарегистрированных в ЕГРП в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вещных прав:

вид права, номер и дата государственной регистрации данного права, согласно записи ЕГРП, а также размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, указываются слова: «Общая совместная собственность». Если зарегистрировано право общей долевой собственности, указываются слова: «Общая долевая собственность». Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова «список правообладателей прилагается на листе № _____». Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

В отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и право общей долевой собственности на которые не зарегистрировано в ЕГРП, указываются:

вид права – слова «общая долевая собственность»;

сведения о правообладателе – слова «собственники помещений в многоквартирном доме».

В отношении иных земельных участков, право собственности на которые возникает в соответствии с законодательством Российской Федерации вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП, указываются слова: «Право собственности возникает в силу Федерального закона _____» и приводится норма Федерального закона, в силу которой право собственности считается возникшим не с момента государственной регистрации прав (при наличии таких сведений в ГКН).

[13] При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ГКН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью, ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

При оформлении кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка указывается общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы. Если полный список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае указываются слова «Граница земельного участка состоит из _____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № ___». На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и графы для примечаний. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, и их площади.

В случае если границы земельного участка пересекают границы смежных земельных участков, указываются слова «Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) _____».

В случае если в ГКН содержатся сведения о характеристиках земельного участка, отличные от сведений о характеристиках земельного участка, содержащихся в ЕГРП, указывается: «Сведения о характеристиках земельного участка, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, отличаются от сведений о характеристиках земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В случае если посредством земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт, обеспечен доступ к другому земельному участку, приводится соответствующая информация с указанием кадастрового номера земельного участка, к которому обеспечен такой доступ.

[14] Указываются при наличии в ГКН сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

[15] Указываются кадастровые номера всех земельных участков, одновременно образованных с земельным участком, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

[16] Указывается кадастровый номер земельного участка, характеристики которого изменились в результате выдела земельных участков в счет доли в праве или раздела с сохранением исходного в измененных границах.

[17] Указываются кадастровые номера всех земельных участков, подлежащие снятию или снятые (в случае если права на образованные земельные участки возникают вне зависимости от момента государственной регистрации прав в ЕГРП) с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные земельные участки, указанные в строке «17.1».

[18] Указываются кадастровые номера всех земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

[19] Указывается:

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные» и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества – в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус «временные»;

«Объект недвижимости снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета – в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «учтенные».

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «ранее учтенные».

[20] Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ.

[21] План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в ГКН координат характерных точек границы земельного участка, определенных в системе координат, используемой при ведении ГКН. Дополнительно отображаются границы учтенных частей земельного участка, если

они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КП.4 не оформляется. Дополнительно отображаются сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом – рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала. Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы входящих в единое землепользование земельных участков в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). В случае если заявителем запрошены сведения о едином землепользовании в объеме сведений об отдельных, входящих в состав единого землепользования, земельных участков, на последующих листах раздела КП.2 в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы), оформляются только планы таких отдельных участков.

При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки «4» отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если заявителем запрошены сведения о многоконтурном земельном участке в составе отдельных контуров многоконтурного земельного участка, на последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы тех контуров границы многоконтурного земельного участка, сведения о которых запрошены.

[22] Указывается масштаб плана.

[23] Указывается учетный номер части земельного участка. Если ограничение (обременение) относится ко всему земельному участку, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

[24] Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово «весь».

[25] Указываются сведения об обременениях, установленных на часть земельного участка или на весь земельный участок, в объеме следующих сведений:

в отношении ограничений (обременений) прав, не зарегистрированных в ЕГРП: вид, срок действия ограничения (обременения) прав, реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права; при наличии соответствующих сведений в ГКН указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав). В отношении ограничений (обременений), возникших в связи с вхождением части земельного участка или всего земельного участка в зону с особыми условиями использования территории, дополнительно указывается содержание ограничения использования части земельного участка или всего земельного участка в пределах такой зоны, учетный номер такой зоны и реквизиты акта органа, принявшего решение об установлении такой зоны;

в отношении ограничений (обременений) прав, зарегистрированных в ЕГРП: вид ограничения (обременения) права, данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии), о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование;

наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета.

В случае если сведения ГКН о части земельного участка имеют статус «временные», указывается слово «временные», а также дата истечения временного характера сведений о части земельного участка.

[26] Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КП.2.

[27] Указывается учетный номер части земельного участка.

Примечание. В случае отсутствия в ГКН координат характерных точек границы земельного участка раздел КП.2 не оформляется. Разделы КП.3 и КП.4 оформляются только при наличии в ГКН соответствующих сведений.

Изготовление и заполнение кадастрового паспорта земельного участка на бумажном носителе допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и тому подобное чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Разделы изготовленного кадастрового паспорта земельного участка не брошюруются.

Если вносимые в раздел кадастрового паспорта земельного участка сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровом паспорте земельного участка.

Сведения в кадастровый паспорт земельного участка заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ГКН. При оформлении кадастрового паспорта на бумажном носителе в незаполненных строках и графах проставляется знак «–» (прочерк). Каждый раздел кадастрового паспорта земельного участка удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа. Подпись производится чернилами (пастой) синего цвета.

Даты в кадастровом паспорте земельного участка указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 25.08.2014 № 504

ФОРМА
кадастровой выписки о земельном участке

_____

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____
4	Номер кадастрового квартала [2]:					
5	Предыдущие номера [3]: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости [4]: _____			
7 [5]	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства [6]:					

9	Адрес (описание местоположения) [7]:	
10	Категория земель [8]:	
11	Разрешенное использование [9]:	
12	Площадь [10]:	
13	Кадастровая стоимость [11]:	
14	Система координат [12]:	
15	Сведения о правах [13]:	
16	Особые отметки [14]:	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) [15]:	
18	Дополнительные сведения:	
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [16]:
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка [17]
19	Сведения о кадастровых инженерах [18]:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____
4	План (чертеж, схема) земельного участка [19]:					
5	Масштаб [20]:					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях:					

Номер п/п	Учетный номер части [21]	Площадь [22] ($м^2$)	Характеристика части [23]
1	2	3	4

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____
4	План (чертеж, схема) части земельного участка [24]: Учетный номер части [25]:_____					
5	Масштаб [20]:_____					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____

4 Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки [26]	Номер точки [27]	Дирекционный угол [28]	Горизонтальное проложение (м) [29]	Описание закрепления на местности [30]	Кадастровые номера смежных участков [31]	Особые отметки [32]
1	2	3	4	5	6	7	8

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«____»_____20___г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов_____

4 Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты [33]		Описание закрепления на местности [34]	Особые отметки (точность определения) [35]
	X	Y		
1	2	3	4	5

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

[1] Указываются дата регистрации кадастровой выписки о земельном участке и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета

выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки о земельном участке проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

[2] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

[3] Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

[4] Указываются: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19;№ 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218) дата открытия подраздела – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 2, ст. 149; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 27, ст. 2881; № 50, ст. 5279) до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».

[5] В случае оформления кадастровой выписки о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющим собой единое землепользование, указываются слова «единое землепользование». В случае оформления кадастровой выписки о многоконтурном земельном участке указываются слова «многоконтурный земельный участок».

[6] Указываются кадастровые номера расположенных в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

[7] Указывается содержащийся в ГКН адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии – описание местоположения.

[8] Указывается соответствующая установленная категория земель.

[9] Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями ГКН.

[10] Указываются площадь земельного участка с округлением до 1 квадратного метра и погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в ГКН).

[11] Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

[12] Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении ГКН на территории соответствующего кадастрового квартала.

[13] Указываются:

в отношении не зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756;

№ 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225) вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

вид права и размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

в отношении зарегистрированных в ЕГРП в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вещных прав:

вид права, номер и дата государственной регистрации данного права, согласно записи ЕГРП, а также размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, указываются слова: «Общая совместная собственность». Если зарегистрировано право общей долевой собственности, указываются слова: «Общая долевая собственность». Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова «список правообладателей прилагается на листе № _____». Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, указываются слова «не зарегистрировано».

В отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и право общей долевой собственности на которые не зарегистрировано в ЕГРП, указываются:

вид права – слова «общая долевая собственность»;

сведения о правообладателе – слова «собственники помещений в многоквартирном доме».

В отношении иных земельных участков, право собственности на которые возникает в соответствии с законодательством Российской Федерации вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП, указываются слова: «Право собственности возникает в силу Федерального закона _____» и приводится норма Федерального закона, в силу которой право собственности считается возникшим не с момента государственной регистрации прав (при наличии таких сведений в ГКН).

Также указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования (при наличии таких сведений в ГКН). При отсутствии в ГКН сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, указываются слова «Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с

правообладателем земельного участка, отсутствует»).

[14] При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ГКН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью, ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

При оформлении кадастровой выписки о многоконтурном земельном участке указываются общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также при необходимости – дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в ГКН.

Если весь список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в строке «16» раздела КВ.1 указываются слова «Граница земельного участка состоит из _____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № ___». На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и строки для примечаний.

В случае если заявителем запрошены сведения о многоконтурном земельном участке в составе отдельных контуров границы многоконтурного земельного участка, в строке «16» раздела КВ.1 указываются слова «Разделы КВ.2, КВ.5 и КВ.6 содержат сведения о контурах границы земельного участка с учетными номерами: _____ (приводится список соответствующих учетных номеров) в соответствии с запросом о предоставлении сведений № _____ (приводится регистрационный номер запроса)». Аналогичным образом указывается запись в случае, если заявителем запрошены сведения о едином землепользовании в составе отдельных земельных участков, входящих в состав такого единого землепользования. При этом, если сведения о таких входящих участках носят статус «архивные», указывается слова «Земельные участки с кадастровыми номерами сняты с государственного кадастрового учета ___ (указывается дата снятия земельных участков с государственного кадастрового учета)».

При оформлении кадастровой выписки о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, и их площади.

В случае если границы земельного участка пересекают границы смежных земельных участков, указываются слова «Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) _____».

Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки и сведения о таких земельных участках имеют статус «временные», указываются слова «Из земельного участка образованы земельные участки с кадастровыми номерами: _____, сведения о которых носят временный характер.».

В случае если посредством земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт, обеспечен доступ к другому земельному участку, приводится соответствующая информация с указанием кадастрового номера земельного участка, к которому обеспечен такой доступ.

[15] Указывается:

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные» и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества – в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус «временные»;

«Объект недвижимости снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета – в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «учтенные».

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «ранее учтенные».

[16] Указываются при наличии в ГКН сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

[17] Указываются кадастровые номера земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровая выписка.

[18] Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ.

[19] План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в ГКН координат характерных точек границы земельного участка, определенных в системе координат, используемой при ведении ГКН. Дополнительно отображаются границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КВ.4 не оформляется. Также дополнительно отображаются сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. При наличии в ГКН координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, контуры таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отображаются на плане (чертеже, схеме) земельного участка.

На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом – рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала. Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КВ.2 в виде выносок отображаются планы входящих в единое землепользование земельных участков в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). В случае если заявителем запрошены сведения о едином землепользовании в составе отдельных входящих в состав единого землепользования земельных участков, на последующих листах раздела КП.2 в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы) отображаются только планы таких отдельных участков. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки и сведения о таких участках носят временный характер, на план (чертеж, схему) границ земельного участка наносятся границы образованных из него земельных участков. При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки «4» отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не

умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

На последующих листах раздела КВ.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если заявителем запрошены сведения о многоконтурном земельном участке в составе отдельных контуров многоконтурного земельного участка, на последующих листах раздела КП.2 в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы), отображаются планы тех контуров границы многоконтурного земельного участка, сведения о которых запрошены.

[20] Указывается масштаб плана.

[21] Указывается учетный номер части земельного участка. Еесли ограничение (обременение) относится ко всему земельному участку, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

[22] Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово «весь».

[23] Указываются сведения об обременениях, установленных на часть земельного участка или на весь земельный участок, в объеме следующих сведений:

в отношении ограничений (обременений) прав, не зарегистрированных в ЕГРП: вид, срок действия ограничения (обременения) прав, реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права; при наличии соответствующих сведений в ГКН указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав). В отношении ограничений (обременений), возникших в связи с вхождением части земельного участка или всего земельного участка в зону с особыми условиями использования территории, дополнительно указывается содержание ограничения использования части земельного участка или всего земельного участка в пределах такой зоны, учетный номер, индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны и реквизиты акта органа, принявшего решение об установлении такой зоны;

в отношении ограничений (обременений) прав, зарегистрированных в ЕГРП: вид ограничения (обременения) права, данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии), о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование;

наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета.

В случае если сведения ГКН о части земельного участка имеют статус «временные», указывается слово «временные», а также дата истечения временного характера сведений о части земельного участка.

[24] Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КВ.2.

[25] Указывается учетный номер части земельного участка.

[26] Указывается номер начальной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

[27] Указывается номер конечной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

[28] Дирекционный угол указывается в градусах и минутах с округлением до 0,1 минуты.

[29] Горизонтальное проложение указывается с округлением до 0,01 м.

[30] Указывается описание объекта местности, которым положение части границы земельного участка закреплено на местности. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, в том числе в результате выдела в счет доли в праве, в разделе КВ.5 дополнительно указываются сведения о частях границ образованных земельных участков.

[31] Указываются кадастровые номера смежных земельных участков.

[32] Указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником смежного земельного или, с лицом, обладающим смежным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования в порядке указания их в столбце «7». При отсутствии в ГКН сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка указываются слова «адрес отсутствует». Если для одной точки смежными являются два и более земельных участка и сведения об адресе правообладателей таких земельных участков не умещаются в реквизите, то эти сведения оформляются на отдельном листе, а в реквизите указываются слова «Адреса правообладателей прилагаются на листе № _____». Данный лист подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

[33] Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, и сведения о таких земельных участках носят временный характер, в разделе КВ.6 дополнительно указываются координаты точек границ образованных земельных участков.

[34] Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН.

[35] Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы земельного участка (средняя квадратическая ошибка).

Примечание. Кадастровая выписка о земельном участке включает в себя разделы КВ.1 – КВ.6. Разделы КВ.2-КВ.6 оформляются только при наличии в ГКН соответствующих сведений. Для предоставления сведений ГКН, необходимых для проведения кадастровых работ, в том числе сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков, в кадастровую выписку о земельном участке включаются все разделы, предназначенные для отображения имеющихся в ГКН сведений о земельном участке.

Независимо от объема сведений, запрошенных заявителем, кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке, а также о земельном участке, представляющем собой единое землепользование, обязательно содержит разделы КВ.1 и КВ.2.

Изготовление и заполнение кадастровой выписки о земельном участке на бумажном носителе допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и тому подобное чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел кадастровой выписки о земельном участке сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной кадастровой выписки о земельном участке не брошюруются.

На каждом листе кадастровой выписки о земельном участке арабскими цифрами указываются его порядковый номер (по порядку в пределах всего документа), а также общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровой выписке о земельном участке.

Сведения в кадастровую выписку о земельном участке заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ГКН. При оформлении кадастровой выписки на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак «–» (прочерк). Каждый лист разделов кадастровой выписки о земельном участке удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

Даты в кадастровой выписке о земельном участке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

Приложение № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 25.08.2011 № 504

ФОРМА
кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

_____
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) [1]

Лист №		всего листов:	
«_____» _____20__г. № _____ [2]			
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала [3]:			
Предыдущие номера [4]:			
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости [5]:			

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения) [6]:			
2	Основная характеристика [7]:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)			
3	Назначение [8]:			
4	Наименование [9]:			
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей [10]:			
6	Материал наружных стен [11]:			
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) [12]:			
8	Кадастровая стоимость (руб.) [13]:			
9	Система координат [14]:			

10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества [15]:		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия [16]:		
12	Сведения о кадастровых инженерах [17]:		
13	Особые отметки [18]:		
14	Дополнительные сведения:		
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости [19]	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости [20]	
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета [21]	
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте) [22]:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) [1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [2]	
Кадастровый номер:	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке (ах) [23]

Масштаб 1:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) [1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [2]	
Кадастровый номер:	

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты [24]		Радиус (R) [25]	Особые отметки (точность определения) [26]
	X	Y		
1	2	3	4	5

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) [1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [2]	
Кадастровый номер	

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке				
Обозначение части:				
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения) [27]	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Общие сведения о части здания, сооружения						
№ п/п	Учетный номер части [28]	Основная характеристика, единица измерения [29]			Описание местоположения части [30]	Характеристика части [31]
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) [1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [2]	
Кадастровый номер:	

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, $м^2$

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) [1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [2]	
Кадастровый номер:	

План расположения помещения с кадастровым номером_____ _
на плане этажа [32]_____

Масштаб 1:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м. п.

[1] В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровая выписка (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

[2] Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

[3] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимости. В случае, если объект недвижимости расположен в нескольких кадастровых кварталах, через запятую указываются учетные номера всех таких кадастровых кварталов.

[4] Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости либо кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости.

[5] Указывается: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) – в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19;№ 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) – в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета.

[6] Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии – описание местоположения.

[7] Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, её значение и единица измерения:

протяженность в метрах с округлением до 1 метра; глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра; площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра; объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра; высота в метрах с округлением до 0,1 метра. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, дополнительно указывается проектируемое значение соответствующих характеристик.

При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.

[8] Указывается назначение здания или сооружения. Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

[9] Указывается наименование здания или сооружения, внесенное в ГКН. При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

В отношении объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225),

также указываются слова: «Входит в состав единого недвижимого комплекса» и условный номер такого единого недвижимого комплекса.

[10] Указывается общее число этажей здания или сооружения, а также через запятую, начиная со слов «а также подземных» число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

[11] Указывается для здания.

[12] Для объекта незавершенного строительства проставляется знак «–» (прочерк).

[13] Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости. При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

[14] Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении ГКН на территории соответствующего кадастрового квартала.

[15] Указывается при наличии.

[16] Указывается:

«Является объектом культурного наследия», регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

«Является выявленным объектом культурного наследия», регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

[17] Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ. При отсутствии сведений ставится знак «–» (прочерк).

[18] Указывается иная содержащаяся в ГКН информация.

[19] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, образованных одновременно с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровая выписка.

[20] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые образованы из объекта недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровая выписка.

[21] Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые подлежат снятию с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные из них объекты недвижимости.

[22] Указывается:

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные» и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества – в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус «временные»;

«Объект недвижимости снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета – в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «учтенные».

«Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные» – в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус «ранее учтенные».

[23] Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном(ых) участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.

[24] Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, указывается координата центра такой окружности.

[25] Если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

[26] Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) границы контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).

[27] Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) части границы контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).

[28] Указывается учетный номер части здания, сооружения. В данной графе проставляется знак «–» (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства.

[29] Указываются тип, значение и единица измерения характеристики части здания, сооружения в соответствии с типом основной характеристики объекта недвижимости, указанной в графе 2 формы КВ.1 кадастровой выписки. Если обременение относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, вместо значения указывается слово «весь».

[30] В случаях если ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, сооружения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, сооружения, приводится описание такой части здания, сооружения в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

[31] Указывается вид ограничения (обременения) права, зарегистрированного в ЕГРП, установленного в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Указывается наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

В случае если сведения ГКН о части объекта недвижимости имеют статус «временные», указывается слово «временные», а также дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости.

[32] Количество планов расположения помещений на плане этажа соответствует количеству помещений в здании, сооружении (при наличии в ГКН сведений о таких помещениях).

Примечание. Оформление кадастровой выписки на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровая выписка оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастровой выписки, в том числе оформляемый на

отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью руководителя выдавшего его органа (организации) или уполномоченного в установленном порядке лица и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастровой выписки проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровая выписка.

Сведения в кадастровую выписку об объекте недвижимости заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ГКН. В незаполненных строках и графах проставляется знак «–» (прочерк).

Раздел КВ.6 оформляется в отношении каждого помещения, расположенного в объекте недвижимости.

При отсутствии в ГКН сведений, необходимых для формирования разделов КВ.2 – КВ.6 кадастровой выписки, такие разделы не оформляются.

Приложение № 6
к приказу Минэкономразвития России
от 25.08.2014 № 504

ФОРМА
кадастрового плана территории

_____
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

1	Номер кадастрового квартала:			Лист №_____		Всего листов _____
2	Площадь кадастрового квартала:					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п [2]	Кадастровый номер земельного участка [3]	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м [4]	Кадастровая стоимость (руб) [5]
1	2	3	4	5	6	7

_____ _____ _____
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

м. п.

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

1	Номер кадастрового квартала:					Лист № _____	Всего листов _____
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:						
	№ п/п	Вид объекта недвижимости [6]	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика [7]	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб) [5]
		2	3	4	5	6	7

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:			Лист №_____	Всего листов _____
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале [8]:			
2	Масштаб:			

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

м. п.

КПТ.2.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:		Лист №_____	Всего листов_____
1	План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале [9]:		
2	Масштаб:		

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

м. п.

КПТ.2.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:		Лист № _____	Всего листов ____
1	План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале [10]:		
2	Масштаб:		

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

м. п.

КПТ.2.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:			Лист № _____	Всего листов_____
1	План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале [11]:			
2	Масштаб:			

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

м. п.

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:				Лист №_____	Всего листов _____
Описание местоположения границ земельных участков					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты [12]		Описание закрепления на местности [13]	Особые отметки (точность определения) [14]
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
	1				
	2				
	3				
	1				
	2				
	3				

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

м. п.

КПТ.3.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:				Лист № ____	Всего листов____
Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке					
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты [15]		Радиус (R) [16]	Особые отметки (точность определения) [14]
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
	2				
	3				
:2	1				
	2				
	3				

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:	Лист №_____	Всего листов____

Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:

I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления [17]	Реквизиты решений об установлении или изменении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления [18]	Сфера ограничений [19]
1	2	3	4

II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления [17]	Номера точек	Координаты [12]		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения) [14]
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
		1				
		2				
		3				
		4				

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

м. п.

КПТ.5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:		Лист №____	Всего листов___

Сведения о пунктах опорной межевой сети:

Номер пункта опорной межевой сети на плане	Название и (или) номер, тип пункта опорной межевой сети	Класс опорной межевой сети [20]	Координаты [21]	
			X	Y
1	2	3	4	5

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

м. п.

[1] Указываются дата регистрации кадастрового плана территории (далее – КПТ) и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книги), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одного КПТ проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2014 г.

[2] Указывается порядковый номер записи в данном разделе КПТ о земельном участке, расположенном в кадастровом квартале или на территории в пределах кадастрового квартала, указанной в запросе.

[3] Указываются кадастровые номера земельных участков, расположенных в кадастровом квартале; если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то, помимо его кадастрового номера, в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования.

В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы.

[4] Указываются площадь земельного участка с округлением до 1 квадратного метра и погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН).

[5] Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости в рублях.

[6] Указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства.

[7] Указывается величина площади для здания, основная характеристика (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение для сооружения, либо основная характеристика (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее проектируемое значение для объекта незавершенного строительства. После значения соответствующей характеристики приводится соответствующая единица ее измерения.

[8] Отображаются план (чертеж, схема) земельных участков на основании сведений о координатах границ земельных участков, содержащихся в ГКН, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на основании сведений о координатах контуров указанных объектов недвижимости на земельных участках, а также границы единиц кадастрового деления. Объекты недвижимости на плане идентифицируются номером объекта недвижимости в кадастровом квартале, либо кадастровым номером объекта недвижимости, либо обозначением объекта недвижимости и порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем объекте недвижимости в строке 3 КПТ.1.1 «Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале».

[9] Отображается план (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ГКН.

[10] Отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.

[11] Отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.

[12] Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м.

[13] Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН.

[14] Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы (средняя квадратическая погрешность).

[15] Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, указывается координата центра такой окружности.

[16] Если контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

[17] В зависимости от вида объекта землеустройства либо единицы кадастрового деления указываются слова: «граница между субъектами Российской Федерации _____ (приводится наименование субъектов Российской Федерации)», «граница населенного пункта _____(приводится наименование населенного пункта)», «граница муниципального образования_____(приводится наименование муниципального образования)», «граница зоны с особыми условиями использования территории _____(приводится индивидуальное обозначение такой зоны)», «граница территориальной зоны_____(приводится индивидуальное обозначение такой зоны)», «граница кадастрового квартала)» (при этом, если части границ кадастрового квартала являются общими одновременно для кадастровых округов и кадастровых районов, дополнительно указываются слова «имеет общее описание с частью границ кадастрового района_____(приводится наименование кадастрового района)», либо слова «имеет общее описание с частью границ кадастрового района_____ и кадастрового округа_____ (приводятся наименования кадастрового района и кадастрового округа соответственно)».

[18] Указывается наименование, дата и номер решения, а также наименование органа, принявшего такое решение.

[19] Указываются имеющиеся в ГКН сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зон, если такими зонами являются зоны с особыми условиями использования территорий.

[20] Указываются сведения о классе пункта опорной межевой сети, при наличии таких сведений в ГКН.

[21] Указываются сведения о плоских прямоугольных координатах (X, Y) пункта опорной межевой сети, выраженных в метрах с двумя знаками после запятой.

Примечание. КПТ предоставляется в составе КПТ.1.1–КПТ.5. В зависимости от наличия соответствующих сведений в ГКН, в КПТ могут включаться не все разделы.

КПТ на бумажном носителе изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

В КПТ отражаются сведения об учтенных объектах недвижимости, в том числе сведения ГКН об объектах недвижимости, которые носят временный характер. Сведения о прекративших существование объектах недвижимости не отражаются. Сведения в КПТ заносятся в полном соответствии со сведениями, отраженными в ГКН. При оформлении КПТ на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак «–» (прочерк).

При подготовке КПТ на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков отражается с использованием картографической основы ГКН, с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 «Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельных участков и единиц кадастрового деления.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.1 отражаются сведения об объектах недвижимости, частично и полностью входящих в указанную территорию.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.2 отображается план (чертеж, схема) границ субъектов Российской Федерации, границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, содержащихся в ГКН.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ населенных пунктов, границ муниципальных образований.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.3 отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.4 отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения территориальных зон с особыми условиями использования территорий.

Даты в КПТ указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2013 г.

gost.e-ecolog.ru