Система региональных документов регулирования
градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

Р У К О В О Д С Т В О ПО ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

РМД 11–22–2013 Санкт- Петербург

Актуализированная редакция
РМД 11–08–2009 САНКТ- ПЕТЕРБУРГ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2013

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 Разработано Научно-исследовательским и проектным институтом по жилищно-гражданскому строительству (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»)

2 Внесено Отделом мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития Комитета по строительству Санкт-Петербурга

3 Согласовано с Комитетами Санкт-Петербурга: по градостроительству и архитектуре; по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; по энергетике и инженерному обеспечению; по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; по управлению городским имуществом; по благоустройству; по развитию транспортной инфраструктуры; по информатизации и связи; по земельным ресурсам и землеустройству; Жилищным комитетом; Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Санкт-Петербургу; Государственной административно-технической инспекцией; Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области; Невско-Ладожским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов; Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

4 Одобрено и рекомендовано к применению в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143

5 Подготовлено к изданию ЗАО «Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»

Актуализированная редакция РМД 11–08–2009 Санкт-Петербург

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Правительства Санкт-Петербурга

© *Правительство Санкт-Петербурга, 2014*

Содержание

Введение IV

1 Область применения 1

2 Нормативные ссылки 1

3 Понятия, термины и определения 1

4 Сокращения 5

5 Общие положения 5

6 Исходные данные для подготовки проектной документации 8

6.1 Градостроительный план земельного участка 8

6.2 Задание на проектирование 8

6.3 Результаты инженерных изысканий 9

6.4 Технические условия инженерно-технического обеспечения 11

6.5 Иные исходные данные и технические требования 15

7 Архитектурно-строительное проектирование 17

7.1 Подготовка, хранение и утверждение проектной документации 17

7.2 Требования к составу и содержанию проектной документации 20

7.3 Требования к оформлению и комплектованию проектной и рабочей документации 21

8 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий 22

9 Государственная экологическая экспертиза проектной документации 24

10 Согласования проектной документации и другие положения 25

11 Получение разрешения на строительство, производство работ 27

Приложение А *(справочное) Нормативные ссылки* 29

Приложение Б *(рекомендуемое) Форма задания на проектирование* 35

Приложение В *(рекомендуемое) Перечень материалов по основным видам инженерных изысканий* 37

Приложение Г *(рекомендуемое) Состав проектной документации* 39

Приложение Д *(обязательное) Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) , в том числе включенных в Генеральный план развития Санкт-Петербурга* 43

Приложение Е *(рекомендуемое) Блок-схемы* 45

Введение

Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге является документом в системе региональных документов регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге. Документ разработан с целью систематизации и оптимизации процесса осуществления градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга в части архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

Руководство содержит понятия, термины и их определения в области градостроительной деятельности; требования к подготовке и объему исходных данных; требования к подготовке, составу, согласованию и экспертизе проектной документации; требования к получению разрешения на строительство и производство работ на территории Санкт-Петербурга.

Руководство разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, а также содержит положения, рекомендуемые к применению на региональном уровне.

Актуализированная редакция документа подготовлена с учетом изменений, внесенных в законодательство о градостроительной деятельности за период с момента ввода в действие РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург.

Авторский коллектив: архитектор Ю.П.Груздев, инженер Т.Л.Соколова.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

Руководство
по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге

1 Область применения

1.1 Действие Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге (далее Руководство) распространяется на организационно-технический порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга в части архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства для обеспечения их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации, независимо от источников финансирования и форм собственности.

1.2 Руководство не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.

1.3 Настоящий документ предназначается для применения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, физическими и юридическими лицами – участниками градостроительной деятельности в части архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов капитального строительства.

2 Нормативные ссылки

В настоящем Руководстве использованы ссылки на нормативные правовые акты, технические и иные нормативные документы, приведенные в Приложении А.

3 Понятия, термины и определения

В Руководстве используются понятия в соответствии с определениями, установленными действующим законодательством:

3.1 **градостроительная деятельность:** деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.2 **застройщик:** физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.3 **технический заказчик:** физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказ-

чика самостоятельно (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.4 **проектная документация:** документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (часть 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ).

3.5 **рабочая документация:** документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (часть 4 раздела 1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

3.6 **типовая проектная документация:** проектная документация объектов капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы и применяемая повторно, или модификация такой проектной документации, не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ).

3.7 **объект капитального строительства:** здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.8 **линейные объекты:** линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.9 **строительство:** создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.10 **этап строительства:** строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства) (пункт 2 раздела 1 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

3.11 **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.12 **реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (статья 1 Градостроительного кодекса РФ);

3.13 **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за

исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (статья 1 Градостроительного кодекса РФ);

3.14 **капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (статья 1 Градостроительного кодекса РФ);

3.15 **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 1 Градостроительного кодекса РФ);

3.16 **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (статья 1 Градостроительного кодекса РФ);

3.17 **территория объекта культурного наследия** – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия, граница которого устанавливается на основе исторических границ и с учетом предмета охраны (часть 2 раздел 1 Приложения 2 к Закону Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга …»)*;

3.18 **зоны охраны объектов культурного наследия** – территории сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются режимы использования земель, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта (часть 2 раздел 1 Приложения 2 к Закону Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга …»);

3.19 **зеленые насаждения** – совокупность древесных, кустарниковых, травянистых растений и цветников на определенной территории (статья 1 Закона Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях Санкт-Петербурга»);

3.20 **объекты гражданской обороны** – убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по гражданской обороне (пункт 2 «Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309);

3.21 **ресурсы** – холодная и горячая вода, сетевой газ и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению (пункт 2 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвер-

---

* Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 5).

жденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83);

3.22 **сети инженерно-технического обеспечения** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (пункт 2 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83);

3.23 **газораспределительная система** – имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям (статья 2 ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»);

3.24 **газораспределительная организация** – специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию газораспределительной системы и оказывающая услуги, связанные с подачей газа потребителям (пункт 2 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 г. № 317);

3.25 **объекты электросетевого хозяйства** – линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (статья 3 ФЗ «Об электроэнергетике»);

3.26 **сетевые организации** – организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть (раздел 1 пункт 2 «Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861);

3.27 **сеть связи** – технологическая система, включающая в себя средства и линии связи и предназначенная для электросвязи или почтовой связи (статья 2 ФЗ «О связи»);

3.28 **сооружения связи** - объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи (статья 2 ФЗ «О связи»);

3.29 **оператор связи** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги связи на основании соответствующей лицензии (статья 2 ФЗ «О связи»).

В целях использования Руководства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

3.30 **градостроительное обоснование размещения объекта –** документация, в составе графических и текстовых материалов, определяющая принципиальные архитектурные и функционально-технологические решения, решения инженерного обеспечения для оценки экономической целесообразности строительства, реконструкции объекта капитального строительства и/или для подготовки градостроительного плана земельного участка;

3.31 **объекты инженерной инфраструктуры** – комплексы сооружений и коммуникаций инженерно-технического обеспечения, сети связи, объекты электросетевого хозяйства;

3.32 **объекты дорожного хозяйства** – автомобильные дороги и улицы в Санкт-Петербурге, в том числе дорожные сооружения, являющиеся их технологическими частями, а также производственные объекты, необходимые для содержания автомобильных дорог, включая снегоприемные пункты, снегоплавильные камеры, базы хранения противогололедных материалов;

3.33 **проектировщик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации в установленном порядке.

4 Сокращения

ГАТИ – Государственная административно-техническая инспекция

ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу – Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Санкт-Петербургу

ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Главное управление МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области

ГУП «ГУИОН» – Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

КГА – Комитет по градостроительству и архитектуре

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КИС – Комитет по информатизации и связи

КЗРиЗ – Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

КУГИ – Комитет по управлению городским имуществом

КПООС – Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

КЭиИО – Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

КЭПиСП – Комитет по экономической политике и стратегическому планированию

Минрегион РФ – Министерство регионального развития Российской Федерации

МЧС России – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Невско-Ладожское БВУ – Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

СГСНиЭ – Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

СЗТУ Росрыболовства – Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству

СПб ГАУ «ЦГЭ» – Санкт- Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

СПб ГУ ГМЦ – Санкт-Петербургское государственное учреждение «Городской мониторинговый центр»

Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу – Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Управление ГИБДД – Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области

ЕМТС - единая мультисервисная телекоммуникационная сеть исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга

ЕСКД – единая система конструкторской документации

ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности

ПДВ – предельно допустимые выбросы

ПДС – предельно допустимые сбросы

РАСЦО – Региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга

СПДС – система проектной документации для строительства

5 Общие положения

5.1 Проектная подготовка капитального строительства регулируется положениями Градостроительного кодекса РФ, законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга и положениями настоящего документа, рекомендуемыми для применения на территории Санкт-Петербурга.

5.2 Проектная подготовка капитального строительства предусматривает:

– подготовку и получение исходных данных, необходимых для разработки проектной документации;

– разработку проектной документации;

– согласования проектной документации, в части не противоречащей действующему законодательству;

– экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;

– утверждение проектной документации;

– разработку рабочей документации.

5.3 Проектную подготовку капитального строительства обеспечивает застройщик или уполномоченное им лицо – технический заказчик при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок.

5.4 Право физических и юридических лиц осуществлять строительство на территории Санкт-Петербурга регулируется:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным кодексом РФ;

– Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции»;

– постановлением Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования» (данное постановление распространяется также на порядок предоставления земельных участков для строительства инженерных сооружений).

5.5 Подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий осуществляются физическими или юридическими лицами на основании договора (контракта).

Отношения между застройщиком (техническим заказчиком) и физическим или юридическим лицом, осуществляющим подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, в том числе требования к объему выполняемых работ, регулируются договором (контрактом). По вопросам, не отрегулированным договором (контрактом) – частью II Гражданского кодекса РФ (статьи 758-762 «Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ»).

Виды работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими свидетельства о допуске к таким видам работ, выданные саморегулируемой организацией, в соответствии с частью 2 статьи 47 и частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

В отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия такие работы должны выполняться с учетом требований законодательства об объектах культурного наследия.

5.6 Перечень видов работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержден приказом Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 года № 624.

Иные виды работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

5.7 В отдельных случаях подготовка проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства может осуществляться по результатам проведения конкурса.

Программа и условия проведения конкурса определяются уполномоченным органом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

5.8 Для объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых планируется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, может осуществляться подготовка градостроительных обоснований по размещению объекта на основании разрешительного письма КГА.

Состав и содержание градостроительных обоснований, а также требования о необходимости проведения согласований устанавливаются разрешительным письмом КГА.

Градостроительные обоснования могут разрабатываться по инициативе иных застройщиков (технических заказчиков) для оценки экономической целесообразности строительства, реконструкции объекта.

5.9 Застройщик (технический заказчик) обязан предоставить лицу, осуществляющему подготовку проектной документации, исходные данные необходимые для проектирования.

5.10 К основным исходным данным, обеспечивающим процесс проектирования, относятся:

а) Градостроительный план земельного участка (для линейного объекта – проект планировки и проект межевания территории) (6.1)*;

б) Документы о возможном функциональном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента или для которого не устанавливается градостроительный регламент (6.5.17);

в) Задание на проектирование (6.2);

г) Результаты инженерных изысканий (6.3);

д) Технические условия подключения и технические условия на присоединение (условия подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (6.4.1; 6.4.2), технические условия на присоединение к электрическим сетям (6.4.3) и технические условия на присоединение к сетям связи (6.4.4); технические условия на вынос, перекладку и переустройство существующих сетей, при необходимости (6.5.10);

е) Задание для выполнения реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления для современного использования недвижимых объектов культурного наследия (6.5.2);

ж) Заключение о режимах использования участка, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия или расположенного в границах территории объекта культурного наследия (6.5.2);

з) ~~и)~~ Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (при необходимости) (6.5.16);

и) Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта;

к) Согласование СЗТУ Росрыболовства при размещении объекта капитального строительства в рыбоохранной и водоохраной зонах водных объектов рыбохозяйственного значения, а также внедрении новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания (10.1);

л) Распоряжение Жилищного Комитета о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, выпущенном на основании заключения городской межведомственной комиссии;**

м) Специальные технические условия для разработки проектной документации объекта капитального строительства (при необходимости) (7.1.6-7.1.8);

н) Технические условия оснащения социальных объектов Санкт-Петербурга системами безопасности (6.4.4.7);

о) Исходные данные и требования для разработки мероприятий ГО и ЧС (6.5.6);

п) Технические условия по применяемым строительным материалам и конструкциям, инженерным системам и оборудованию (6.5.14);

р) Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости (6.5.7);

с) иные исходные данные, приведенные в подразделе 6.5, а также учитывающие специфику объекта проектирования и его месторасположение.

5.11 Перечень и сроки предоставления исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, устанавливаются в составе договора (контракта) на подготовку проектной документации в зависимости от:

— характеристики объекта капитального строительства;

— месторасположения земельного участка;

— вида строительства (новое, реконструкция, капитальный ремонт);

— графика проектных работ, необходимых для подготовки расчетных данных и иных материалов для запроса исходных данных.

Перечень исходных данных может дополняться в процессе проектирования как застройщиком (техническим заказчиком) так и проектной организацией, при необходимости и по согласованию сторон.

---

* в скобках здесь и далее указаны подразделы и пункты Руководства с детальной информацией

** в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства СПб «О Жилищном комитете» от 30.12.2003 № 175

5.12 Договором (контрактом) на подготовку проектной документации может быть предусмотрено поручение на:

— выполнение инженерных изысканий;

— получение технических условий;

— получение требований и иных информационных материалов,

за исключением условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, технологического присоединения к электрическим сетям и технических условий (заключений) по присоединению сетям связи, связанных с необходимостью заключения договоров на подключение и на технологическое присоединение.

5.13 Ответственность за достоверность исходных данных, предоставляемых для подготовки проектной документации, несут лица, предоставившие эти исходные данные, в соответствии с действующим законодательством.

5.14 Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с положениями статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.

6 Исходные данные для подготовки проектной документации

6.1 Градостроительный план земельного участка

6.1.1 Подготовка градостроительных планов земельных участков применительно к земельным участкам, застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), осуществляется в соответствии с требованиями статьи 44 Градостроительного кодекса РФ.

6.1.2 Форма градостроительного плана земельного участка и Инструкция о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка утверждены соответствующими приказами Минрегиона РФ от 10 мая 2011 года № 207 и от 11 августа 2006 года № 93.

6.1.3 Градостроительный план земельного участка предоставляет КГА в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Комитете по градостроительству и архитектуре».

Срок подготовки, утверждения и выдачи градостроительного плана земельного участков – не более 30 дней.

6.1.4 Форма заявления о предоставлении градостроительного плана земельного участка и перечень прилагаемых к заявлению документов установлен Административным регламентом Комитета по градостроительству и архитектуре предоставления государственной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденным распоряжением КГА.

6.1.5 Подготовка проектной документации линейных объектов в соответствии с частью 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденного в установленном порядке.

6.2 Задание на проектирование

6.2.1 Подготовка задания на проектирование (на архитектурно-строительное проектирование) объектов капитального строительства осуществляется застройщиком (техническим заказчиком).

Застройщик (технический заказчик) может поручить подготовку задания на проектирование проектной организации.

6.2.2 Задание на проектирование должно содержать весь комплекс основных требований застройщика (технического заказчика), требований и условий исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и городских служб, предоставляющих исходные данные для проектирования.

Задание на проектирование не должно содержать требований, противоречащих Градостроительному плану земельного участка и Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, федеральному законодательству и законодательству Санкт-Петербурга в области охраны объектов культурного наследия.

Рекомендуемая форма и состав задания на проектирование приведены в Приложении Б.

Для отдельных объектов капитального строительства* подготовка задания на проектирование осуществляется на основании утвержденного застройщиком (техническим заказчиком) технологического и/или технического задания, подготовленного эксплуатирующей и/или специализированной организацией.

6.2.3 Задание на проектирование объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет бюджета Санкт-Петербурга, при необходимости, должно быть согласовано с отраслевыми комитетами Правительства Санкт-Петербурга, в ведении которых находятся объекты соответствующего назначения, в случае осуществления функций государственного заказчика Комитетом по строительству.

Срок согласования задания на проектирование – не более 14 дней.

Необходимость и процедура согласования задания на проектирование определяется государственным заказчиком.

При необходимости, на основании запроса государственного заказчика осуществляется подготовка и утверждение отраслевыми комитетами технического и/или технологического задания на проектирование.

Сроки подготовки и утверждения технического и/или технологического задания – не более 20 дней с момента получения запроса.

6.2.4 Задание на проектирование объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет бюджета Санкт-Петербурга, должно содержать требования к предельной стоимости строительства объекта в соответствии с утвержденными КЭПиСП территориальными укрупненными нормативами цены строительства (ТНЦС).

6.2.5 Подготовка задания на проектирование для объектов культурного наследия и для объектов, земельные участки которых расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия, должна осуществляться с учетом задания (заключения) КГИОП, указанного в 6.5.2 Руководства.

6.2.6 Задание на проектирование должно быть утверждено застройщиком (техническим заказчиком) и согласовано проектной и, при необходимости, эксплуатирующей организацией.

Задание на проектирование утверждается и согласовывается лицом, уполномоченным на подписание договора (контракта) на выполнение проектных работ, если иное не предусмотрено соответствующими документами организаций застройщика, технического заказчика и проектной организации.

6.3 Результаты инженерных изысканий

6.3.1 Перечень видов инженерных изысканий для подготовки проектной документации, утвержден постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

К основным и специальным видам инженерных изысканий относятся:

I Основные виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические;
- инженерно-геотехнические;

II Специальные виды инженерных изысканий:

- геотехнические исследования;
- обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;
- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;
- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;
- разведка грунтовых строительных материалов;
- локальные обследования загрязненных грунтов и грунтовых вод.

6.3.2 Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, должны соответствовать требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, наци-

* Объекты здравоохранения, образования, спорта, культуры и искусства, сооружения электроэнергетического комплекса, коммунального хозяйства и др.

ональным стандартам и сводам правил (частям стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

6.3.3 Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, установлен распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 1047-р.

6.3.4 В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и методы их выполнения устанавливаются программой инженерных изысканий (далее – Программа).

Программа разрабатывается с учетом:

– вида и назначения объекта капитального строительства;

– конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности;

– стадии архитектурно-строительного проектирования;

– сложности топографических, инженерно-геологических, экологических условий территории, степени изученности указанных условий.

6.3.5 Подготовку Программы осуществляет организация, выполняющая по договору инженерные изыскания, на основании технического задания на проведение изыскательских работ, утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

Подготовка технического задания выполняется лицом, осуществляющим разработку проектной документации.

К подготовке технического задания и Программы на инженерно-геологические изыскания в сложных природных условиях при необходимости могут привлекаться специализированные или научно-исследовательские организации, осуществляющие подготовку прогнозов изменений инженерно-геологических условий.

6.3.6 Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства выполняются в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

6.3.7 Перечень материалов по основным видам инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, приведен в Приложении В.

6.3.8 Выполнение, оформление и комплектование графической и текстовой части отчетной технической документации по инженерным изысканиям для строительства осуществляется в соответствии с общими правилами, установленными подразделом 4.1 и разделами 5 и 8 ГОСТ Р 21.1101.

6.3.9 Ордер на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории Санкт-Петербурга при инженерных изысканиях, предоставляет ГАТИ в рамках полномочий, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О государственной административно-технической инспекции», за исключением работ, государственный контроль за которыми осуществляет СГСНиЭ.

Порядок подготовки заявления и предоставления ордеров установлен распоряжением ГАТИ «Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга».

6.3.10 Инженерно-технический контроль над производством инженерных изысканий, а также формирование и ведение фонда материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий Санкт-Петербурга осуществляет КГА в рамках полномочий, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Комитете по градостроительству и архитектуре».

6.3.11 Любые работы на объекте (выявленном объекте) культурного наследия, на территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия должны производиться по согласованию с соот-

ветствующим органом охраны объектов культурного наследия.

6.4 Технические условия инженерно-технического обеспечения

6.4.1 Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

6.4.1.1 Получение технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения, на федеральном уровне регулируется:

– статьей 48 Градостроительного кодекса РФ;

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83;

– Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 года № 307;

– Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17 мая 2002 года № 317.

6.4.1.2 Технические условия предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на основании запроса застройщика (технического заказчика) о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подготовка запроса осуществляется в соответствии с требованиями 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки, которая должна быть указана в составе запроса, определяется проектной организацией, осуществляющей подготовку проектной документации объекта капитального строительства.

Срок подготовки технических условий или информации о плате за подключение – не более четырнадцати дней.

6.4.1.3 В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий плата за подключение не взимается, если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создание (реконструкция) сетей инженерно-технического обеспечения.

6.4.1.4 После получения Технических условий и/или информации о плате за подключение, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении.

6.4.1.5 Координацию деятельности организаций инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга осуществляет КЭиИО в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по реализации на территории Санкт-Петербурга постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83».

КЭиИО осуществляет также подготовку ответов на запросы правообладателей земельных участков о предоставлении сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.4.1.6 Порядок предоставления сведений установлен распоряжением КЭиИО «Об утверждении Административного регламента Комитета по энергетике и инженерному обеспечению по предоставлению государственной услуги «Предоставление по запросам правообладателей земельных участков сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

6.4.2 Условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

6.4.2.1 Получение условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, регулируется:

- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83;

- Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 года № 307;

- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 года № 360.

6.4.2.2 Условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее Условия подключения) являются основанием для разработки проектной документации.

Условия подключения предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в составе договора на подключение, подготовка которого осуществляется на основании обращения застройщика (технического заказчика).

Срок действия Условий подключения должен соответствовать установленным срокам строительства объекта капитального строительства.

Срок подготовки договора и Условий подключения – не более 30 дней, при условии предоставления застройщиком (техническим заказчиком) всех необходимых документов.

Порядок предоставления технических условий на вынос, перекладку и переустройство существующих сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих под пятно застройки, приведен в 6.5.10 Руководства.

6.4.2.3 Порядок подготовки договора и Условий подключения; состав технических данных необходимых для подготовки Условий подключения; требования к составу и содержанию Условий подключения установлены нормативными правовыми документами, приведенными в 6.4.2.1 настоящего подраздела.

6.4.2.4 Основанием для разработки проектов газоснабжения являются разрешение на использование газа в качестве топлива, а также Технические условия на присоединение к газораспределительной системе (далее Технические условия на присоединение) и Технические условия по эффективному использованию газа.

6.4.2.5 Порядок получения разрешения на использование газа в качестве топлива установлен Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга с действующими на территории Санкт-Петербурга организациями, использующими природный газ, и владельцами газопотребляющих установок в процессе установления природного газа в качестве основного топлива, утвержденным распоряжением Администрации Санкт-Петербурга «О совершенствовании взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций, потребляющих топливо».

6.4.2.6 Технические условия присоединения и Технические условия по эффективному использованию газа предоставляются в порядке, установленном «Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 17 мая 2002 года № 317.

6.4.2.7 Подготовка Технических условий на присоединение осуществляется газораспределительной организацией в составе договора на присоединение на основании заявления застройщика (технического заказчика).

Порядок подготовки договора на присоединение регламентируется Правилами подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83.

Технические условия по эффективному использованию газа выдаются органом государственного надзора на основании заявления застройщика (технического заказчика).

6.4.2.8 Отступление от Технических условий на присоединение и Технических условий по эффективному использованию газом допускается по согласованию с организациями, предоставившими соответствующие технические условия.

6.4.2.9 Проект газоснабжения, разработанный на основании технических условий, подлежит регистрации в организациях, предоставивших технические условия – в органе государственного надзора и в газо-

распределительной организации, в срок не позднее 24 месяцев с момента выдачи технических условий.

6.4.2.10 Срок выдачи технических условий и регистрации проектов газоснабжения составляет не более 15 рабочих дней с момента подачи соответствующих документов.

6.4.3 Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям

6.4.3.1 Предоставление Технических условий технологического присоединения объектов капитального строительства к электрическим сетям осуществляется на основании:

– Федерального закона «Об электроэнергетике»;

– «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее Правила технологического присоединения).

6.4.3.2 Технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с договором, заключенным с сетевой организацией, на основании заявления застройщика (технического заказчика).

Порядок заключения договора, требования к составу и содержанию заявления предусмотрены Правилами технологического присоединения.

6.4.3.3 Требования к техническим данным и приложениям, необходимых для подготовки договора, и требования к составу и содержанию Технических условий технологического присоединения, предусмотрены Правилами технологического присоединения.

6.4.3.4 Согласование проектной документации по выполнению Технических условий технологического присоединения, а также отступления от выданных Технических условий, осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения.

6.4.3.5 Порядок предоставления технических условий выноса, перекладки и переустройства существующих электрических сетей, попадающих под пятно застройки, приведен в п. 6.5.10 Руководства.

6.4.4 Технические условия на присоединение к сетям связи

6.4.4.1 Предоставление услуг в сфере связи предусмотрено Федеральным законом «О связи».

6.4.4.2 Проектирование телекоммуникационных систем связи объектов капитального строительства и возможность их присоединения к сетям операторов связи, осуществляющих услуги связи на определенной территории, осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям операторов связи.

6.4.4.3 Технические условия на присоединение к телекоммуникационным сетям (телефонной сети, сети «Интернет», кабельного телевидения и др.) предоставляют операторы связи, оказывающие услуги связи на основании соответствующей лицензии и зарегистрированные в установленном порядке.

Технические условия предоставляются на основании запроса застройщика (технического заказчика) с приложением перечня требуемых услуг связи.

Срок подготовки технических условий – не более 14 дней.

6.4.4.4 Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания предоставляют зарегистрированные в установленном порядке операторы связи, оказывающие данные услуги связи в соответствии с лицензией.

Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения (РАСЦО) Санкт-Петербурга предоставляет КИС на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 6 августа 2012 года № 798.

Технические условия предоставляются на основании запроса застройщика (технического заказчика).

Срок подготовки технических условий – не более 14 дней.

6.4.4.5 Технические условия на присоединения к сети сегмента региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования населения

(ОКСИОН) Санкт-Петербурга в местах массового пребывания людей предоставляет ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу в составе исходных данных и требований по разработке ИТМ ГО и предупреждения ЧС, информация о которых приведена в 6.5.6 Руководства.

Срок подготовки технических условий – не более 14 дней.

6.4.4.6 Технические условия на диспетчеризацию (на подключение к объединенным диспетчерским системам жилищной отрасли Санкт-Петербурга инженерного оборудования многоквартирных жилых домов) предоставляет Жилищный комитет в рамках полномочий, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Жилищном комитете».

Подготовка технических условий на диспетчеризацию осуществляется на основании запроса застройщика (технического заказчика) в соответствии с распоряжением Жилищного комитета «Об утверждении Административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)» от 18 марта 2010 года № 87-р.

Срок подготовки технических условий – не более 15 дней.

6.4.4.7 Технические условия на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ) объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, в том числе на проектирование и строительство систем видеонаблюдения, предоставляет КИС на основании запроса застройщика (технического заказчика).

Срок подготовки технических условий – не более 14 дней.

КИС осуществляет также согласование технических заданий и проектной документации на оснащение указанных объектов системами КСОБ (средства инженерно-технической укрепленности, системы и средства охранно-тревожной сигнализации, системы и средства контроля и управления доступом, системы и средства видеонаблюдения, системы и средства автоматической пожарной сигнализации и оповещения, автоматического пожаротушения), на основании полномочий, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга «Об оснащении комплексными системами безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

Срок согласования – не более 20 дней.

При проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, предназначенных для размещения ИОГВ и государственных учреждений Санкт-Петербурга, технические условия на подключение к единой мультисервисной телекоммуникационной сети исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ЕМТС) предоставляет КИС.

Технические условия на подключение к ЕМТС предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01 июля 2011 года № 884 на основании запроса застройщика (технического заказчика).

Срок подготовки технических условий — не более 20 дней.

КИС осуществляет также согласование проектной документации на оснащение указанных объектов средствами доступа к ЕМТС и РАСЦО.

Срок согласования — не более 20 дней.

6.4.4.8 Для иных объектов капитального строительства, не относящихся к объектам социальной инфраструктуры в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга «Об оснащении комплексными системами безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга», необходимость получения Технических условий подключения систем безопасности (передачи данных) определяется застройщиком (техническим заказчиком).

Для объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным в соответствии со статьей 48^{1} Градостроительного кодекса РФ, требования к системам безопасности установлены ГОСТ Р 22.1.12.

6.4.4.9 Порядок предоставления технических условий на вынос, перекладку, переустройство существующих сетей связи, попадающих под пятно застройки, приведен в 6.5.10 Руководства.

6.4.4.10 Срок действия Технических условий на присоединение телекоммуникационных сетей устанавливается оператором связи.

6.5 Иные исходные данные и технические требования

6.5.1 Исходные данные и технические требования, предусмотренные настоящим подразделом, предоставляются на основании запросов (заявлений) застройщика (технического заказчика).

6.5.2 Задание для выполнения реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления для современного использования недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) предоставляет КГИОП в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры».

Срок подготовки задания – не более 20 дней.

Форма заявления и перечень прилагаемых к заявлению документов установлены распоряжением КГИОП «Об утверждении Административного регламента КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче письменного задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного (консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии с документацией, согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга».

Заключение о режимах использования земельного участка, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия или расположенного в границах территории объекта культурного наследия, предоставляет КГИОП.

Срок подготовки заключения – не более 30 дней.

6.5.3 Информацию об отнесении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства в границах земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и иных линейных объектов, к объектам (выявленным объектам) культурного наследия, либо о нахождении указанного земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия, либо в границах территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, предоставляет КГИОП.

Срок подготовки информации – не более 30 дней.

6.5.4 Сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, на которых расположены объекты дорожного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры и иные линейные объекты, подлежащие реконструкции, капитальному ремонту за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, предоставляет КУГИ.

Срок подготовки сведений – не более 30 дней.

6.5.5 Сведения из информационной системы «Государственный кадастр недвижимости Санкт-Петербурга» о земельных участках и иных объектах недвижимости, расположенных в границах территории, на которой расположен земельный участок, предназначенный для строительства, реконструкции объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и иных линейных объектов, предоставляет КЗРиЗ.

Срок подготовки сведений – не более 14 дней.

6.5.6 Исходные данные и требования для разработки ИТМ ГО и ЧС, в том числе информацию о состоянии потенциальной опасности намечаемого района строительства, заключение о режимах использования земельного участка в зоне существующих объектов ГО, а также требования о необходимости проверки и очистки местности от взрывоопасных предметов предоставляет ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Срок подготовки указанных материалов – не более 30 дней.

Указанные исходные данные и требования предоставляются в установленном порядке при наличии утвержденного задания на подготовку проектной документации с учетом положений СП 11-107.

Проверка и очистка местности от взрывоопасных предметов, а также подготовка и утверждение соответствующего акта, осуществляется специализированной организацией по заявлению застройщика (технического заказчика) в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О порядке взаимодействия при обнаружении и ликвидации

взрывоопасных предметов на территории Санкт-Петербурга».

6.5.7 Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости (далее Акт) предоставляет Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга.

Полномочия Комитета установлены «Положением о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга», утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства».

Порядок предоставления Акта, перечень документов и материалов, необходимых для его предоставления, установлен распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга «Об утверждении административного регламента Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга».

Срок подготовки Акта – не более 30 дней.

6.5.8 Технические условия на восстановление дорожного покрытия городских улиц и магистралей при строительстве, реконструкции и ремонте инженерных сетей и сооружений, при устройстве въездов и выездов предоставляет СПб ГУ «Центр комплексного благоустройства», находящийся в ведении Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Срок подготовки технических условий – не более 14 дней.

6.5.9 Копии инвентарных планов этажей и другие данные в отношении зданий окружающей застройки (для выполнения расчетов продолжительности инсоляции и определения коэффициента естественного освещения (КЕО) помещений как проектируемых, так и существующих зданий), а также зданий, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, предоставляют филиалы ГУП ГУИОН – проектно-инвентаризационные бюро районов Санкт-Петербурга на возмездной основе.

Срок подготовки документов устанавливается договором - 3, 10 рабочих дней.

6.5.10 Информацию, технические условия и требования, необходимые для подготовки проектной документации объектов капитального строительства в случаях:

– размещения объектов капитального строительства в полосе отвода железных дорог, в зоне влияния действующих и проектируемых сооружений метрополитена, сооружений энергетического комплекса, сетей газоснабжения, действующих и проектируемых канализационных коллекторов и магистральных сетей водоснабжения, магистральных тепловых сетей;

– необходимости выноса, перекладки и переустройства сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей и сетей связи,

предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию соответствующих объектов и сооружений транспорта, энергетики, сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и сетей связи.

Технические условия на вынос, перекладку и переустройство сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей и сетей связи действуют до установленного срока окончания строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, но не более трех лет. По истечении указанного срока параметры данных условий могут быть изменены.

Срок подготовки указанной информации и технических условий – не более 14 дней или, при необходимости, в соответствии с договором на оказание услуг.

6.5.11 Информацию и технические требования, необходимые для подготовки проектной документации в случаях размещения объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях, предоставляет КПООС.

Срок подготовки указанной информации – не более 14 дней.

6.5.12 Информацию и технические требования при размещении объекта капитального строительства, влияющего на состояние водных объектов и/или расположенных в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах и акваториях водных объектов, предоставляет Невско-Ладожское БВУ.

Срок подготовки указанной информации – не более 14 дней.

6.5.13 Информацию о планируемых мероприятиях по компенсации ущерба при размещении хозяйственных и иных объектов, а также при внедрении новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и сре-

ду их обитания, предоставляет СЗТУ Росрыболовства.

Срок подготовки указанной информации – в соответствии с установленным регламентом.

6.5.14 Технические условия по применяемым строительным материалам и конструкциям, технические условия (технические задания) на различные виды инженерных систем и оборудование, в том числе на оснащение объекта средствами телекоммуникационных систем, автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерного оборудования и т.п. (далее Технические условия), предоставляются застройщиком (техническим заказчиком).

Подготовка Технических условий может осуществляться с привлечением генподрядной строительной организации и/или проектной организации.

Технические условия должны быть согласованы проектной организацией и утверждены застройщиком (техническим заказчиком).

Срок подготовки Технических условий – 30 дней, если иное не указано в договоре, срок утверждения – не более четырнадцати дней.

6.5.15 Техническое заключение по результатам обследования и обмерные чертежи объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, выполняются специализированными организациями на основании договора и технического задания застройщика (технического заказчика).

6.5.16 Порядок получения разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в Санкт-Петербурге регулируется:

– статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ;

– постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

– постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

– приказом КГА «О порядке взаимодействия структурных подразделений Комитета при подготовке документации, необходимой для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

– приказом КГА «О порядке взаимодействия структурных подразделений Комитета при подготовке документации, необходимой для принятия решения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

– распоряжением КУГИ «О мерах по реализации постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2009 года № 479 и от 28 апреля 2009 года № 480».

6.5.17 Иные заключения о землепользовании и застройке территорий Санкт-Петербурга, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, предоставляются уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (часть 1, статья 6).

Условия использования земельных участков в границах особых экономических зон определяются органами управления особыми экономическими зонами.

7 Архитектурно-строительное проектирование

7.1 Подготовка, хранение и утверждение проектной документации

7.1.1 Проектная документация объектов капитального строительства разрабатывается на основании задания на проектирования, результатов инженерных изысканий, исходных данных.

Проектная документация объектов капитального строительства должна соответствовать:

– градостроительному плану земельного участка;

– результатам инженерных изысканий;

– требованиями государственной охраны объектов культурного наследия;

– требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

– Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности и Сводам правил к нему;

– Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства РФ;

– государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам;

– документам в области стандартизации, указанным в статье 13 Федерального закона «О техническом регулировании».

7.1.2 Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р.

7.1.3 Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01 июня 2010 года № 2079.

7.1.4 Рабочая документация объектов капитального строительства разрабатывается для обеспечения процесса строительства в целях реализации архитектурных, инженерных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.

7.1.5 Распределение базовой цены разработки проектной и рабочей документации, рассчитанной с использованием справочников базовых цен или иными методиками, рекомендуется принимать:

– проектная документация – 40 %;

– рабочая документация – 60 %,

если иное не указано в справочниках базовых цен на проектирование отдельных объ-

ектов капитального строительства.

В зависимости от специфики объектов капитального строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования может корректироваться по согласованию между проектировщиком и застройщиком (техническим заказчиком).

7.1.6 В случае, если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных национальными стандартами и сводами правил (нормативными техническими документами), или такие требования не установлены, разработке проектной документации должна предшествовать разработка и утверждение специальных технических условий (далее СТУ).

7.1.7 Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее – Порядок) установлен приказом Минрегиона РФ от 01 апреля 2008 года № 36.

Пунктом 3 Порядка установлены следующие виды СТУ:

1) нормы, содержание технические требования на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов, указанных в статье 48^1 Градостроительного кодекса РФ, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также иных объектов, для проектирования которых недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами;

2) нормы, содержащие технические требования по обеспечению сейсмической безопасности объектов на площадках сейсмичностью более 9 баллов для всех видов объектов;

3) нормы, содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

7.1.8 Разработка СТУ проводится на основании договора, в соответствии с техническим заданием застройщика (технического заказчика), проектной организацией, научно-исследовательской или другой организацией, обладающей научно-техническим потенциалом, опытом практической работы в соответствующей области и имеющей свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, выданное саморегулируемой организацией.

Разработке СТУ должно предшествовать определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям.

Принципиальные технические решения могут быть определены применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.

7.1.9 При подготовке проектной документации жилых зданий высотой более 75 м и общественных зданий высотой более 50 м, в том числе для подготовки СТУ на проектирование этих объектов, рекомендуется пользоваться положениями ТСН 31-332-2006 Санкт-Петербурга.

7.1.10 Проектная документация объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов), по которой получено положительное заключение экспертизы, или модификации такой проектной документации, не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, может применяться повторно.

Требования к подготовке, составу и экспертизе проектной документации в случае ее повторного применения приведены в 8.5 - 8.6 Руководства.

7.1.11 Проектная и рабочая документации объектов капитального строительства, результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, подлежат хранению в архивах организаций утверждающих (согласовывающих) документацию, организаций разрабатывающих документацию и организаций застройщика (технического заказчика).

Сроки хранения документации установлены приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении перечня типовых архивных документов, образующихся в научно-технической и производственной деятельности организаций, с указанием сроков хранения» (в редакции приказа Ми-

нистерства культуры РФ от 28.04.2011 № 412).

Общие правила по учету и хранению проектной, рабочей и иной технической документации, выполненной в бумажной и электронной форме, в архивах проектных организаций установлены ГОСТ Р 21.1003.

7.1.12 Проектировщик обязан вносить в проектную документацию изменения*, связанные с введением технических регламентов и новых нормативных требований.

Заказчик и проектировщик несут ответственность за полноту и правильность вносимых в проектную документацию изменений и дополнений, в том числе:

– по замечаниям, выявленным в процессе проведения согласований и экспертизы проектной документации;

– в случае изменения технических решений в процессе строительства (если эти изменения не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства).

Проектная документация с изменениями, влияющими на характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, подлежит повторному предоставлению на экспертизу.

При изменении и/или введении новых нормативных требований в процессе рабочего проектирования и строительства объекта, разработка рабочей документации и строительство объекта осуществляется на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

7.1.13 В соответствии с частью 12^1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным заданием на проектирование.

7.1.14 Проектная документация направляется застройщиком (техническим заказчиком) в случаях, установленных действующим законодательством, на согласования и экспертизу.

Требования к экспертизе проектной документации и согласованиям приведены в разделах 8 -10 Руководства.

7.1.15 Проектная документация в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подлежит утверждению застройщиком (техническим заказчиком) при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

7.2 Требования к составу и содержанию проектной документации

7.2.1 Состав и содержание проектной документации объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям задания на проектирование, федерального законодательства и законодательства Санкт-Петербурга в области градостроительной деятельности.

7.2.2 Требования к составу проектной документации регулируется частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (далее Положение).

7.2.3 В соответствии с частью 12^2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика) в зависимости от содержания работ по капитальному ремонту.

7.2.4 Положением установлены требования для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и к линейным объектам.

Разделы проектной документации, наличие которых не является обязательным в соответствии с п. 7 раздела I Положения, определяются по согласованию между проектной организацией и застройщиком (техническим заказчиком) и устанавливаются заданием на проектирование.

7.2.5 Раздел 12 «Иная документация, предусмотренная федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществ-

* По завершению договорных отношений на проектирование объекта изменения вносятся по поручению заказчика по отдельному договору.

лении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

а) мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

б) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;

в) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;

в[1]) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для объектов, указанных в части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, в отношении:

– использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов);

– опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, установленных статьей 48[1] Градостроительного кодекса РФ;

– объектов обороны и безопасности.

7.2.6 Технологический регламент обращения со строительными отходами в составе проектной документации разрабатывается в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» на основании распоряжения Администрации Санкт-Петербурга «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге».

7.2.7 В составе разделов проектной документации должны содержаться данные по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций (за исключением объектов, предусмотренных 7.2.5 в[1]) настоящего подраздела, для которых данные мероприятия разрабатываются в составе раздела 12 в соответствии с Положением.

7.2.8 В составе проектной документации объектов капитального строительства, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, разрабатывается проект расчетной санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2.9 Проектная документация объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), должна содержать мероприятия об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2.10 При разработке проектной документации объектов капитального строительства необходимо учитывать требования законов Санкт-Петербурга:

– «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

– «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

– «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге».

7.2.11 При разработке проектной документации объектов культурного наследия, подлежащих реставрации, консервации, воссозданию, ремонту и приспособлению для современного использования рекомендуется использовать Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2.12 При разработке проектной документации объектов капитального строительства, размещение которых предполагается осуществить на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, следует руководствоваться положениями Водного кодекса РФ в части режимов использования этих территорий.

7.3 Требования к оформлению и комплектованию проектной и рабочей документации

7.3.1 Документ «Состав проектной документации» должен состоять из разделов, установленных «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (далее Положение).

Рекомендации по оформлению документа «Состав проектной документации» объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения приведены в Приложении Г.

Наименование и порядковый номер разделов должны соответствовать Положению.

В случае отсутствия в составе проектной документации какого-либо раздела (подраздела), номер раздела (подраздела) сохраняется с указанием в документе «Состав проектной документации» – «Раздел (подраздел) XX не разрабатывается».

7.3.2 Пояснительная записка по разделу (подразделу) может оформляться отдельным томом или входить в состав тома текстовым документом вместе с графическими материалами (документами).

Порядок изложения Пояснительной записки должен соответствовать порядку вопросов, подлежащих рассмотрению и обоснованию, приведенному в Положении.

7.3.3 Комплектование проектной и рабочей документации, выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в ее состав, осуществляется в соответствии с требованиями национальных стандартов: ГОСТ Р 21.1101 и других стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и единой системы конструкторской документации (ЕСКД).

7.3.4 Количество экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику на бумажной основе, и необходимость предоставления документации в электронном виде определяются договором (контрактом) на подготовку проектной документации.

7.3.5 В состав проектной документации, передаваемой застройщику (техническому заказчику), не включают расчеты конструктивных, технологических и инженерных решений. Данные расчеты хранятся в архиве проектной организации (в соответствии с требованиями, указанными в 7.1.11 Руководства и требованиями 4.1.9 ГОСТ Р 21.1101) и предоставляются застройщику (техническому заказчику) или органу экспертизы по их требованию.

7.3.6 В состав рабочей документации на строительство зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ Р 21.1101, включают:

– рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, которые объединяют в основные комплекты рабочих чертежей;

– прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

К прилагаемым документам относятся:

– рабочая документация на строительные изделия;

– эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;

– спецификации оборудования, изделий и материалов,

– опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными заводов-изготовителей оборудования;

– локальные сметы;

– другие документы, предусмотренные соответствующими стандартами СПДС.

Состав прилагаемых документов и необходимость их выполнения устанавливаются соответствующими стандартами СПДС и заданием на проектирование.

8 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

8.1 Проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий регулируется на федеральном уровне:

– статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;

– Положением «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145 (далее Положение).

8.2 Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инже-

нерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Застройщик (технический заказчик) по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением объектов, установленных частью 3^4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, и подлежащих только государственной экспертизе.

Правила аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий утверждены постановлением Правительства РФ «О порядке аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

8.3 Объекты капитального строительства, в отношении которых экспертиза не проводится, определены частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

8.4 В случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, планируется осуществлять в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, экспертиза проектной документации таких объектов является обязательной в соответствии с частью 2^1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

8.5 В соответствии с частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации не проводится, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае если проектная документация является типовой проектной документацией.

Необходимость получения заключения на проектную документацию, которая является модификацией проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы, установлена частью 3^5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

8.6 В соответствии с Положением, в случае если строительство объекта капитального строительства будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе независимо от того, что государственная экспертиза проектной документации не проводится.

Для проведения государственной экспертизы инженерных изысканий предоставляются документы в соответствии с требования 15 Положения.

8.7 Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу.

8.8 Проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств застройщика (технического заказчика).

Порядок организации и проведения государственной экспертизы, а также размер платы за проведение государственной экспертизы и порядок ее взимания установлен Положением.

8.9 Объекты капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат обязательной государственной экспертизе на федеральном уровне, определены частью 4^1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Государственная экспертиза проводится ФГУ «Главгосэкспертиза России» с учетом распределения полномочий по проведению государственной экспертизы в Главгосэкспертизе России, за исключением случаев проведения государственной экспертизы иными федеральными органами исполнительной власти.

8.10 Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий иных объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга проводится СПб ГАУ «ЦГЭ» СГСНиЭ в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга».

8.11 Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 60 дней в соответствии с п.29 Положения.

В течение не более 45 дней проводится государственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;

в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

8.12 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на основании пункта 44 Положения могут направляться повторно (2 и более раза) на государственную экспертизу:

– после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;

– или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

8.13 Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с частью 16 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

9 Государственная экологическая экспертиза проектной документации

9.1 Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства регулируется на федеральном уровне:

– статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;

– Федеральным законом «Об экологической экспертизе»;

– Правилами предоставления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществить на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы, утвержденными постановлением Правительства РФ от 07 ноября 2008 года № 822 (далее Правила).

9.2 В соответствии со статьей 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» объектами государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация:

а) объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения;

б) особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в случаях, если строительство, реконструкция таких объектов на землях особо охраняемых природных территорий допускаются законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга;

в) объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности;

г) искусственных земельных участков, создание которых предполагается осуществлять на водных объектах, находящихся в собственности Российской Федерации,

д) иных объектов, проектных соглашений и проектов технической документации на новые технику, технологию, предусмотренных статьей 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе».

9.3 В соответствии со статьей 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» объектами государственной экологической экспертизы регионального уровня является проектная документация:

– объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых

природных территорий регионального и местного значения, за исключением проектной документации объектов, указанных в 9.2 б) настоящего раздела;

– иные материалы, проекты нормативно-технических и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды, предусмотренные статьей 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе».

9.4 Перечень особо охраняемых природных территорий, в том числе включенных в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», приведен в Приложении Д.

9.5 Государственную экологическую экспертизу регионального уровня в Санкт-Петербурге осуществляет КПООС на основании полномочий, установленных «Положением о Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности».

9.6 Проектная документация, направляемая на государственную экологическую экспертизу, должна в своем составе содержать материалы, предусмотренные статьей 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе».

Направление проектной документации на государственную экологическую экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями частей 6^1 и 6^2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Направление на государственную экологическую экспертизу проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, осуществляется органом государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Правилами.

9.7 В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» срок проведения государственной экологической экспертизы определяется сложностью объекта государственной экологической экспертизы, устанавливаемой в соответствии с нормативными документами федерального органа исполнительной власти в области экологической экспертизы, но не должен превышать 6 месяцев.

Срок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации, указанной в 9.2 а), б), г) и 9.3 настоящего раздела – не более 3 месяцев.

10 Согласования проектной документации и другие положения

10.1 Согласование проектной документации в части размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания, на территории Санкт-Петербурга осуществляет СЗТУ Росрыболовства в соответствии требованиями, установленными федеральным законодательством:

– статьей 50 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

– постановлением Правительства РФ «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

– постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;

– постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон»;

– приказом Федерального агентства по рыболовству «Об утверждении нормативов качества водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения».

СЗТУ Росрыболовства осуществляет функции по согласованию:

– размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания;

– нормативов допустимых сбросов веществ, поступающих в водные объекты;

– условий водопользования.

Срок согласования (об отказе в согласовании) – не более трех календарных дней.

Порядок направления документации на согласование опубликован на официальном сайте СЗТУ Росрыболовства: gost.e-ecolog.ru

В случае невозможности получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) согласование точек забора и сброса вод осуществляется Невско-Ладожским БВУ.

10.2 Проекты санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, ПДВ, ПДС подлежат санитарно-эпидемиологической экспертизе с последующим предоставлением санитарно-эпидемиологических заключений органов Роспотребнадзора в соответствии с требованиями, установленными:

– статьей 42 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– письмом ФС Роспотребнадзора «Об изменениях законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с вступлением в силу Федерального закона от 19 июля 2011 года № 248-ФЗ» от 31октября 2011 года № 01/13750-1-32.

Срок подготовки санитарно-эпидемиологических заключений – не более 30 дней.

10.3 Архитектурные решения объектов капитального строительства представляются на рассмотрение Главному архитектору Санкт-Петербурга.

Порядок рассмотрения архитектурных решений Главным архитектором Санкт-Петербурга определяется уполномоченным органом.

10.4 Согласование проектной документации в части сохранения, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления для современного использования недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляет КГИОП в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга:

– статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– статьей 12 Закона Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

– постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Комитете по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия».

Порядок представления документации на согласование установлен распоряжением КГИОП «Об утверждении Административного регламента КГИОП по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (консервации объекта культурного наследия, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга».

Срок согласования – не более 30 рабочих дней.

10.5 Согласование Технологического регламента обращения со строительными отходами в соответствии с распоряжением Администрации Санкт-Петербурга «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге» осуществляет КПООС.

Срок согласования – не более 5 дней.

10.6 Разделы проектной и рабочей документации направляются для рассмотрения с целью проверки на соответствие техническим условиям (заключениям) в организации, их предоставившие, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Срок предоставления результатов рассмотрения не более 20 дней, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Требования о необходимости регистрации проектов газоснабжения приведены в 6.4.2.9 Руководства.

Требования к согласованиям проектной документации, разработанной на основании технических условий, предоставленных КИС, в части обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, ЕМТС и РАСЦО Санкт-Петербурга, приведены в 6.4.4.7 Руководства.

10.7 Проверку рабочей документации в части размещения подземных сетей и сооружений (совмещенный план подземных

инженерных сетей и сооружений) для получения разрешения на производство земляных работ осуществляет Отдел подземных сооружений КГА.

Проверку допускается проводить по отдельным видам работ (отрывка котлована, траншей для различных сетей и т.д.).

Срок предоставления результатов проверки – не более 14 дней.

Окончательное согласование проектов инженерных сетей осуществляется в соответствии с приказом КГА «О размещении электронных версий согласованных проектов инженерных сетей в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

При необходимости резервирования зоны прокладки сетей в границах красных линий улично-дорожной сети, за исключением мест непосредственного подключения сетей, выбор трассы прокладки сетей осуществляется по согласованию с Отелом подземных сооружений КГА при подготовке проектной документации.

10.8 При подготовке проектной и рабочей документации необходимо проводить согласования проектных решений по отдельным видам строительно-монтажных работ для исключения возможности третьих лиц воспрепятствовать выполнению этих работ на основе подготовленной документации в соответствии со статьей 760 части II Гражданского кодекса РФ.

К таким видам работ относятся:

– прокладка проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей (в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства) и сетей связи по участку, находящемуся в собственности третьих лиц (согласование с собственником земельного участка);

– устройство строительной площадки за границами участка объекта капитального строительства (согласование с собственником земельного участка и, для территорий общего пользования квартала – с администрацией района Санкт-Петербурга);

– размещение строительных площадок и их ограждений, подкрановых путей в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей и сетей связи (согласование с организацией, эксплуатирующей сети);

– обеспечение безопасности дорожного движения в случае, когда строительство препятствует или ограничивает движение по улицам: проведение дорожных ра-

бот, организация строительной площадки в пределах улиц и дорог, парковок в «карманах» улиц и др. (согласование с Управлением ГИБДД);

– другие работы.

10.9 Согласование проектной документации в части ИТМ ГО и предупреждения ЧС осуществляется ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу:

– по объектам, указанным в части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

– по объектам гражданской обороны,

на основании:

– приказа МЧС России «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»;

– постановления Правительства РФ «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

Срок согласования - не более 30 дней.

Согласование проектной и рабочей документации в части выполнения Технических условий на присоединение к РАСЦО Санкт Петербурга осуществляет КИС.

Срок согласования – не более 20 дней.

10.10 Органы государственной власти и другие заинтересованные организации осуществляют проверку и согласование проектной и рабочей документации только в части, относящейся к их компетенции, и только по вопросам, которые являются предметом проверки и согласования.

Не допускается предъявлять требования к предоставлению разделов и частей проектной документации, не относящихся к предмету проверки и согласования, а также согласования других служб и иные документы, за исключением градостроительного плана земельного участка и правоустанавливающих документов.

Оформление и комплектование представляемой на проверку и согласование проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в 7.3 Руководства. Не допускается предъявлять иные требования к оформлению и комплектованию документации.

10.11 Получение согласований и результатов проверки проектной и рабочей документации может осуществляться как проектировщиком, так и застройщиком (техническим заказчиком) в порядке, предусмотренном договором (контрактом) на подготовку проектной документации.

10.12 Блок-схемы подготовки договора на проектирование и технологической схемы проектирования приведены в Приложении Е (для объекта капитального строительства жилищного фонда или социально-культурного назначения, не относящегося к уникальным).

11 Получение разрешения на строительство, производство работ

11.1 Получение разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства регулируется статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

11.2 Предоставление разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляет СГСНиЭ в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга».

В случае осуществления реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, предоставление разрешений на строительство осуществляет КГИОП в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры».

11.3 Порядок предоставления разрешений на строительство установлен:

– распоряжением СГСНиЭ «Об утверждении административного регламента Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства в случаях, установленных действующим законодательством, за исключением разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства»;

– распоряжением КГИОП «Об утверждении Административного регламента КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

11.4 Предоставление ордеров на производство работ, связанных с изменением благоустройства в пределах земельных участков, предоставленных для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляет СГСНиЭ.

Порядок выдачи ордеров установлен распоряжением СГСНиЭ «Об утверждении Административного регламента о выдаче ордеров на производство работ, связанных с изменением благоустройства, подтверждающих соответствие документации по проведению работ Правилам, и осуществление закрытия ордеров на производство работ».

11.5 Предоставление ордеров на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга, осуществляет ГАТИ в рамках полномочий, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О государственной административно-технической инспекции».

Порядок подготовки заявок на производство работ и предоставления ордеров установлен распоряжением ГАТИ «Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга».

11.6 Согласование заявки на производство работ, связанных с нарушением благоустройства территорий Санкт-Петербурга, осуществляется в рамках полномочий, установленных «Положением о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга», утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства».

11.7 Снос зеленых насаждений на территории Санкт-Петербурга может осуществляться в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге».

Разрешение на снос зеленых насаждений (порубочный билет) предоставляет Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга на основании документов, приведенных в 11.6 настоящего подраздела, и положительного заключения экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства.

Порядок предоставления порубочного билета установлен распоряжением Комитета «Об утверждении Административного регламента Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга» от 13 февраля 2012 года № 13-р.

11.8 Предоставление разрешений на производство работ по сохранению объектов культурного наследия (консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования) осуществляет КГИОП в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры».

Предоставление разрешений осуществляется в соответствии с распоряжением КГИОП «Об утверждении Административного регламента исполнения КГИОП государственной функции по выдаче заданий и разрешений на работы по сохранению объектов (выявленных объектов) культурного наследия».

Приложение А
(справочное)

Нормативные ссылки

В настоящем Руководстве использованы ссылки на следующие документы:

Нормативные правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 23.07.2013)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 23.07.2013)

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26 января 1996 года № 14-ФЗ (в редакции от 23.07.2012)

Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ (в редакции от 02.07.2013)

Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ (в редакции от 05.04.2013)

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в редакции от 23.07.2013)

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (в редакции от 02.07.2013)

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ (в редакции от 05.04.2013)

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 23.07.2013)

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ (в редакции от 28.07.2012)

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21июля 1997 года № 116-ФЗ (в редакции от 04.03.2013)

Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ (в редакции от 30.12.2012)

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (в редакции от 02.07.2013)

Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ (в редакции от 02.07.2013)

Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ (в редакции от 02.07.2013)

Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ (в редакции от 07.06.2013)

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ (в редакции от 23.07.2013)

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ (в редакции от 23.07.2013)

Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ (в редакции от 02.07.2013)

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013)

Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19 января 2006 года № 20 (в редакции от 04.02.2011)

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13 февраля 2006 года № 83 (в редакции от 29.07.2013)

Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года № 87 (в редакции от 08.08.2013)

Постановление Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05 марта 2007 года № 145 (в редакции от 23.09.2013)

Постановление Правительства РФ «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 16 апреля 2012 года № 307

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» от 17 мая 2002 года № 317 (в редакции от 08.08.2013)

Постановление Правительства РФ «Об утверждении положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания» от 29 апреля 2013 года № 380

Постановление Правительства РФ «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» от 30 апреля 2013 года № 384

Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон» от 06 октября 2008 года № 743

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил предоставления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществить на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы» от 07 ноября 2008 года № 822 (в редакции от 15.02.2011)

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказанию этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» от 27 декабря 2004 года № 861 (в редакции от 26.08.2013)

Постановление Правительства РФ «О порядке аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» от 29 декабря 2008 года № 1070 (в редакции от 12.04.2012)

Постановление Правительства РФ «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29 ноября 1999 года № 1309

Распоряжение Правительства РФ «О Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 21 июня 2010 года № 1047-р

Приказ Минрегиона РФ «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» от 01 апреля 2008 года № 36 (в редакции от 21.10.2010)

Приказ Минрегиона РФ «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» от 11 августа 2006 года № 93

Приказ Минрегиона РФ «Об утверждении Формы градостроительного плана земельного участка» от 10 мая 2011 года № 207

Приказ Минрегиона РФ «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 30 декабря 2009 года № 624 (в редакции 14.11.2011)

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01 июня 2010 года № 2079 (в редакции от 10.09.2013)

Приказ Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2007 года № 1182 «Об утверждении перечня типовых архивных документов, образующихся в научно-технической и производственной деятельности организаций, с указанием сроков хранения» (в редакции приказа Министерства культуры РФ от 28.04.2011 № 412)

Приказ Федерального агентства по рыболовству «Об утверждении нормативов качества водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения» от 18 января 2010 года № 20

Приказ МЧС России «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» от 28 февраля 2003 года № 105

Закон Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года № 29-10 (в редакции от 28.06.2010, с изменениями от 22.06.2012)

Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» от 17 июня 2004 года № 282-43 (в редакции от 14.02.2013 с изменениями от 15.02.2013)

Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 12 июля 2007 года № 333-64 (в редакции от 14.02.2013)

Закон Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» от 28 июня 2010 года № 396-88 (в редакции от 10.07.2013)

Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» от 22 декабря 2005 года № 728-99 (в редакции от 30.06.2010)

Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года № 820-7 (с изменениями от 22.06.2012)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по реализации на территории Санкт-Петербурга постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83» от 23 января 2007 года № 45 (в редакции от 27.07.2010)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О Жилищном комитете» от 30 декабря 2003 года № 175 (в редакции от 10.10.2013)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О государственной административно-технической инспекции» от 24 февраля 2004 года № 223 (в редакции от 08.08.2012)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» от 28 апреля 2009 года № 480

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности» от 06 апреля 2004 года № 530 (в редакции от 31.07.2013)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об оснащении комплексными системами безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга» от 03 июня 2009 года № 636 (в редакции от 12.05.2012)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры» от 28 апреля 2004 года № 651 (в редакции от 27.09.2012)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 23 июня 2009 года № 684

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об организации оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени» от 06 августа 2012 года № 798

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства» от 29 июня 2010 года № 836 (в редакции от 04.07.2013)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по развитию, подключению и эксплуатации единой мультисервисной телекоммуникационной сети исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Учет ресурсов единой мультисервисной телекоммуникационной сети исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» от 01 июля 2011года № 884 (в редакции от 28.12.2012)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О Комитете по градостроительству и архитектуре» от 19 октября 2004 года № 1679 (в редакции от 05.09.2012)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга» от 26 октября 2004 года № 1747 (в редакции от 03.07.2012)

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования» от 30 декабря 2010 года № 1813 (в редакции от 31.07.2013)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О порядке взаимодействия при обнаружении и ликвидации взрывоопасных предметов на территории Санкт-Петербурга» от 30 декабря 2005 года № 2061 (в редакции от 09.11.2011)

Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга «О совершенствовании взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций, потребляющих топливо» от 08 апреля 2002 года № 525-ра (в редакции от 06.02.2012)

Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге» от 15 мая 2003 года № 1112-ра (в редакции от 14.12.2006)

Распоряжение КГА «Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре предоставления государственной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» от 17 февраля 2010 года № 435

Приказ КГА «О порядке взаимодействия структурных подразделений Комитета при подготовке документации, необходимой для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» от 11 июня 2009 года № 92 (в редакции от 17.07.2009)

Приказ КГА «Об утверждении положения о порядке взаимодействия структурных подразделений Комитета по градостроительству и архитектуре и Государственного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» при подготовке, утверждении, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков» от 11 июня 2009 года № 96 (в редакции от 30.09.2010)

Приказ КГА «О порядке взаимодействия структурных подразделений Комитета при подготовке документации, необходимой для принятия решения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 07 августа 2009 года № 128

Приказ КГА «О размещении электронных версий согласованных проектов инженерных сетей в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» от 14 сентября 2009 года № 144 (в редакции от 02.12.2009)

Распоряжение КЭиИО «Об утверждении Административного регламента Комитета по энергетике и инженерному обеспечению по предоставлению государственной услуги «Предоставление по запросам правообладателей земельных участков сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 30 декабря 2009 года № 110 (в редакции от 05.06.2013)

Распоряжение ГАТИ «Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга» от 22 января 2008 года № 4 (в редакции от 20.03.2013)

Распоряжение Жилищного комитета «Об утверждении Административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)» от 18 марта 2010 года № 87-р (в редакции от 27.02.2013)

Распоряжение КУГИ «О мерах по реализации постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2009 года № 479 и от 28 апреля 2009 года № 480» от 23 сентября 2009 года № 109-р

Распоряжение КГИОП «Об утверждении Административного регламента КГИОП по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (консервации объекта культурного наследия, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга» от 04 сентября 2012 года № 10-118 (в редакции от 11.04.2013)

Распоряжение КГИОП «Об утверждении Административного регламента КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» от 29 июня 2012 года № 10-108 (в редакции от 11.04.2013)

Распоряжение КГИОП «Об утверждении Административного регламента КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче письменного задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного (консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии с документацией, согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга» от 13 декабря 2012 года № 10-136 (в редакции от 15.10.2013)

Распоряжение Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга «Об утверждении Административного регламента Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга» от 03 октября 2011 года № 73-р (в редакции от 26.04.2013)

Распоряжение Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга «Об утверждении Административного регламента Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга» от 13 февраля 2012 года № 13-р (в редакции от 26.04.2013)

Распоряжение СГСНиЭ «Об утверждении Административного регламента Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства в случаях, установленных действующим законодательством, за исключением разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства» от 29 сентября 2011 года № 3-р (в редакции от 18.05.2012)

Распоряжение СГСНиЭ «Об утверждении Административного регламента о выдаче ордеров на производство работ, связанных с изменением благоустройства, подтверждающих соответствие документации по проведению работ Правилам, и осуществление закрытия ордеров на производство работ» от 01 декабря 2009 года № 109-р (в редакции от 12.10.2010)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (в редакции Изменения № 1, утвержденного постановлением Главного государственного санитарно врача РФ от 10.04.2008 № 25; Изменения № 2, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 06.10.2009 № 61, Изменений и дополнений №3, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 № 122)

Нормативные технические и иные документы

ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ Р 21.1003-2009 СПДС Учет и хранение проектной документации

ГОСТ Р 22.1.12-2005 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

ТСН 31-332-2006 Санкт-Петербург. Жилые и общественные высотные здания

Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, четвертое издание) в соответствии с письмом Заместителя министра культуры РФ от 11 января 2012 года № 3-01-39/10- кч.

Примечание – При пользовании Руководством необходимо проверять действие ссылочных документов и руководствоваться измененными документами или документами, введенными взамен отмененных.

Приложение Б
(рекомендуемое)

Форма задания на проектирование

УТВЕРЖДАЮ

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) (и. о. фамилия)
М.П. «___» _____20__г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

_____
(наименование объекта)

_____
(месторасположение)

1 Основание для проектирования (решение органов государственной власти о проектировании и строительстве объекта, градостроительный план участка, задание для выполнения реставрации (консервации, воссоздания, ремонта, приспособления) объектов культурного наследия и др.)
2 Застройщик (технический заказчик)
3 Проектировщик
4 Подрядчик (юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство)
5 Вид строительства
6 Особые условия строительства (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)
7 Источник финансирования
8 Вид документации (проектная документация, рабочая документация)
9 Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия
10 Требования к вариантной и конкурсной разработке
11 Назначение и основные показатели объекта (для жилых домов – этажность, общая площадь квартир, количество квартир, расчетная норма жилищной обеспеченности в м^2 общей площади квартир на человека; для общественных зданий – этажность, общая площадь, вместимость, пропускная способность и т.д.; для производственных объектов – производительность, производственная программа, в том числе наименование производств, основных технологических процессов, номенклатура и объем выпуска, мощность предприятия)
12 Рекомендуемые типы, площади квартир и их соотношение (для жилых домов)
13 Назначение встроенных и встроено-пристроенных в жилые дома учреждений обслуживания, их мощность, вместимость
14 Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта
15 Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания
16 Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций
17 Требования к технологическим решениям (для общественных зданий и производственных объектов)
18 Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
19 Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к электрическим сетям и сетям связи, РАСЦО СПб, требования к инженерному и технологическому оборудованию
20 Требования к оснащению телекоммуникационными системами

21 Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации
22 Требования к проекту организации строительства
23 Требования к проекту организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства
24 Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
25 Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
26 Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»
27 Требования к обеспечению энергоэффективности объекта
28 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта
29 Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен.
30 Требования к предельной стоимости строительства объекта (для объектов бюджетного строительства – в соответствии с показателями, утвержденными КЭПиСП ТНЦС)
31 Требования к разработке Технологического регламента обращения со строительными отходами
32 Требования к разделу «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
33 Требования к разработке мероприятий по охране объектов историко-культурного наследия
34 Другие требования (к разработке проекта расчетной санитарно-защитной зоны; для промышленных объектов: требования к режиму работы, к режиму безопасности и гигиене труда, по ассимиляции производства, к режиму и охране объекта, промышленной безопасности и т.п.)
35 Требования к очередности и этапам строительства
36 Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме
37 Требования к составу и содержанию документации
38 Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и экспертизы
39 Требования о необходимости проведения авторского надзора

Заказчик:

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) (и. о. фамилия)
М.П.

Проектировщик:

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) (и. о. фамилия)
М.П.

Приложение В
(рекомендуемое)

Перечень материалов по основным видам инженерных изысканий

Таблица В.1

Основные виды инженерных изысканий (в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объекта капитального строительства») Основные нормативно-технические документы	Материалы инженерных изысканий	Дополнительные требования
Инженерно – геодезические изыскания СНиП11-02-96	Топографическая съемка участка М1:500 на лавсане, включая территорию, прилегающую к участку в границах, необходимых для проектирования. Технический отчет. Дополнительно: Топографическая съемка М1:200 на лавсане – для стесненных участков и/или участков, насыщенных подземными коммуникациями. Экспликация колодцев. Топографическая съемка участка М1:2000 (при необходимости разработки проекта санитарно-защитной зоны)	Топографическая съемка на электронном носителе (в векторном формате) На топографическую съемку должны быть нанесены границы участка и, при необходимости, красные линии, проект горизонтальной планировки (ППТ) городских улиц, магистралей
Инженерно-геологические изыскания СНиП11–02–96	Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания СНиП11-02-96	Заключение об инженерно-гидрометеорологических условиях участка при наличии водных объектов	

Окончание таблицы В.1

Инженерно – экологи – ческие изыскания СНиП 11 – 02 – 96; СП 11 – 102 – 97; санитарные нормы и правила	Исследования: – почвы по химическому, токсикологическому, бактериологическому и паразитологическому загрязнению; – по уровням радиационного фона, радона; – исследования атмосферного воздуха; – замеры уровней физических факторов – шуму, инфразвуку, вибрации; – электромагнитному излучению. Газогеохимическая съемка (при необходимости). ***Примечание*** - При инженерно-экологических изысканиях предусматривается перечень лабораторных исследований и измерений факторов среды обитания (почвы, атм. воздуха, шума и др.) в зависимости от требований, изложенных в санитарных правилах для конкретного проектируемого объекта.	Экспертные заключения, акты обследований, протоколы исследований (испытаний) аккредитованных лабораторий. Данные о фоновых концентрациях атмосферного воздуха и иные климатические характеристики (при необходимости) ГУ «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р»*
Инженерно - геотехнические изыскания СНиП 11 - 02 - 96	Обследование грунтов оснований и фундаментов зданий и сооружений, их строительных конструкций (окружающей застройки); мониторинг состояния окружающей застройки; геотехнический контроль и др.	

* Государственное учреждение «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями»

Приложение Г
(рекомендуемое)

Состав проектной документации
(объектов производственного и непроизводственного назначения)

№ тома	Обозначение[1]	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка[2]	
1		Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка[2]	
2		Схема планировочной организации земельного участка Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 3. Архитектурные решения[2]	
3		Архитектурные решения Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения[2]	
4.1		Конструктивные и объемно-планировочные решения Пояснительная записка. Графические материалы	
4.2		Конструктивные и объемно-планировочные решения Расчеты	Передается Заказчику и в экспертизу по требованию
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		а) Подраздел 5.1 Система электроснабжения[2,3]	
5.1		Система электроснабжения Пояснительная записка. Графические материалы	
		б) Подраздел 5.2 Система водоснабжения[2,3]	

№ тома	Обозначение[1]	Наименование	Примечание
5.2		Система водоснабжения Пояснительная записка. Графические материалы	
		в) Подраздел 5.3 Система водоотведения[2]	
5.3		Система водоотведения Пояснительная записка. Графические материалы	
		г) подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети[2,3]	
5.4.1		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Пояснительная записка. Графические материалы	
5.4.2		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Расчеты	Передается Заказчику и в экспертизу по требованию
		д) Подраздел 5.5. Сети связи[2]	
5.5		Сети связи Пояснительная записка. Графические материалы	
		е) Подраздел 5.6. Система газоснабжения[2,3]	
5.6		Система газоснабжения Пояснительная записка. Графические материалы	
		ж) Подраздел 5.7. Технологические решения[2,3]	
5.7		Технологические решения Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 6. Проект организации строительства[2]	
6		Проект организации строительства. Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства[2]	
7		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Пояснительная записка. Графические материалы	

№ тома	Обозначение[1]	Наименование	Примечание
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды[2]	
8.1		Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства Пояснительная записка. Графические материалы	
8.2		Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации Пояснительная записка. Графические материалы	
8.3		Технологический регламент обращения со строительными отходами Пояснительная записка. Графические материалы	
8.4		Проект расчетной санитарно-защитной зоны Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности[2,3]	
9.1		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов[2]	
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов[2]	
10.1.1		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Пояснительная записка. Графические материалы	
10.1.2		Энергетический паспорт здания	

№ тома	Обозначение[1]	Наименование	Примечание
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства[2]	
11		Смета на строительство объектов капитального строительства	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1		Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка. Графические материалы	Для объектов, указанных ч. 14 ст.48 ГрК РФ
12.2		Иная документация, предусмотренная федеральным законодательством	
12.3		**Раздел 12.3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**[4]	
		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Пояснительная записка. Графические материалы	

Примечания:

1 Заполняется в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2 Любой раздел и подраздел проектной документации может состоять из нескольких томов: частей и/или книг в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.

3 Системы автоматизации инженерного оборудования разрабатываются в составе соответствующих подразделов раздела 5 (включаются в состав тома или его части).

4 До внесения соответствующих дополнений в постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, раздел о требованиях к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, установленный пунктом 10^1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, включается в раздел 12 (письмо Минрегиона РФ от 27 января 2012 года № 1497-ДШ/08).

Приложение Д
(обязательное)

Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ), в том числе включенных в Генеральный план развития Санкт-Петербурга

Таблица Д.1

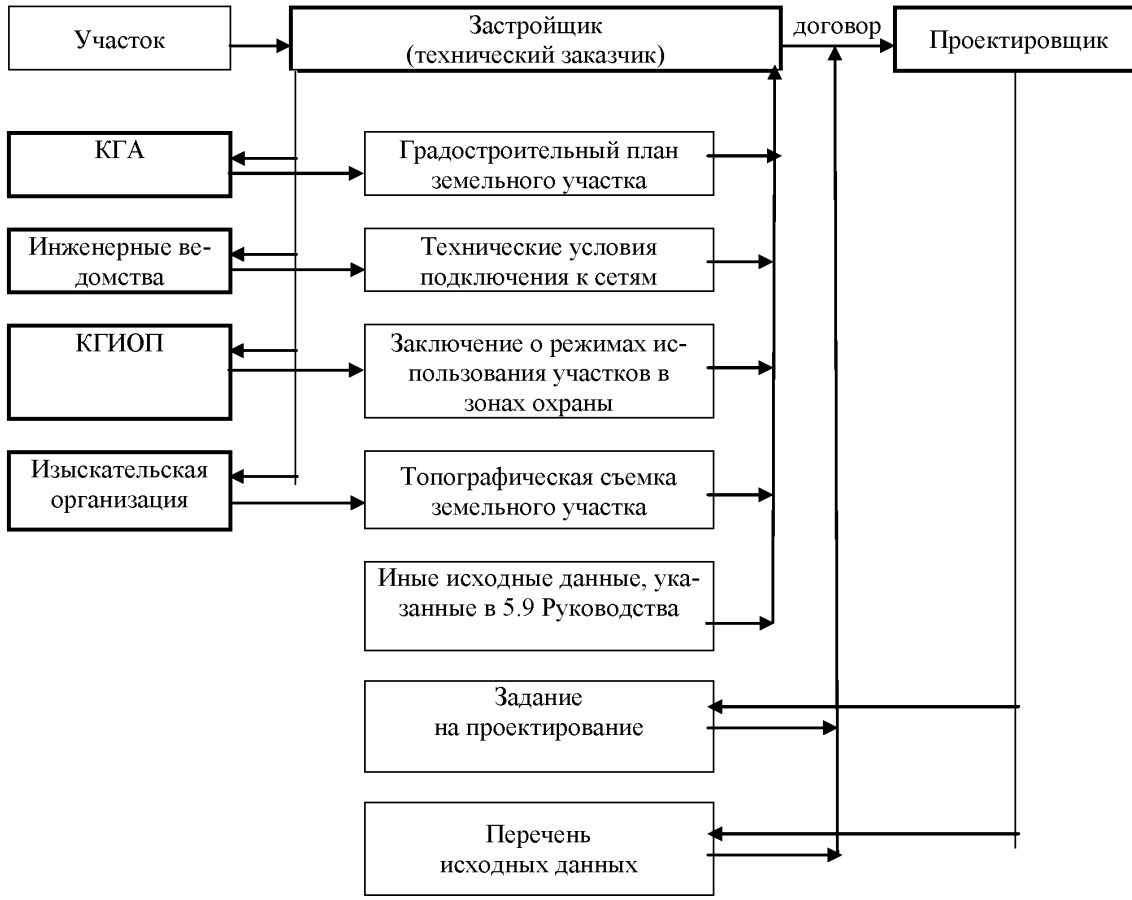
Категория ООПТ	Район Санкт-Петербурга	Название ООПТ	Площадь, га
Существующие			
		Государственные природные заказники регионального значения:	
Комплексный заказник	Приморский	«Юнтоловский»	976,8
Комплексный заказник	Курортный и Выборгский Лен. области	«Гладышевский»	8419 (765+7654)
Комплексный заказник	Приморский	«Северное побережье Невской губы»	330
Комплексный заказник	Курортный	«Озеро Щучье»	1157
Комплексный заказник	Курортный	«Сестрорецкое болото»	1877
Комплексный заказник	Кронштадтский	«Западный Котлин»	102
		Памятники природы:	
Комплексные памятники природы	Красносельский	«Дудергофские высоты»	65
	Курортный	«Комаровский берег»	180
	Петродворцовый	«Стрельненский берег»	40
Природно-исторический парк	Петродворцовый	«Парк Сергиевка»	120
Гидролого-геологический памятник природы	Приморский	«Петровский пруд» («Гром-камень»)	1
Природно-исторический парк	Петроградский	«Елагин остров»	94
Планируемые			

Лечебно-оздоровительная местность	Курортный	Лечебно-оздоровительная местность Курортного района	16232
Комплексный заказник	Петродворцовый	Южное побережье Невской губы	2320
Ихтиологический заказник	Курортный, Петродворцрвый	«Питерская корюшка»	250
Геологический памятник природы	Пушкинский и Павловский	«Долина реки Поповки»	50
Гидрологические памятники природы	Выборгский	«Истоки Муринского ручья»	302
		«Родниковые озера на пр. М.Тореза»	1
Комплексный заказник		«Левашовский лес»	700
Комплексный памятник природы	Приморский	«Новоорловский лесопарк»	144
Геологический памятник природы		«Ольгинские валуны»	1
Комплексные памятники природы	Курортный	«Уступ Серово»	120
		«Пухтолова гора»	40
Природные парки	Пушкинский и Павловский	«Парк Баболовский»	270
		«Парк Отдельный»	125
Геологические памятники природы	Ломоносовский	Валун в Мартышкино	0,2
		Валун «Черепаха»	0,1

Приложение Е
(рекомендуемое)

Блок-схемы

1 Подготовка договора на проектирование



2 Технологическая схема проектирования



gost.e-ecolog.ru