МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

20 февраля 2017 г. **Москва** № 71

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»

В целях упорядочивания нормативной правовой базы Минэкономразвития России п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» изменения согласно приложению.

Министр

Министерство экономического развития Российской Федерации
Департамент кадров и организационного развития
№3

М.С. Орешкин

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от «20» 02 2017 г. № 71

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»

1. Название приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».

2. Абзац второй приказа изложить в следующей редакции:

«Утвердить Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».

3. В Федеральном стандарте оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. № 328:

1) название изложить в следующей редакции:

«Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;

2) в пункте 2 слова «виды экспертизы отчета об оценке, порядок ее проведения» заменить словами «порядок проведения экспертизы отчетов об оценке»;

3) в пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Под экспертизой отчета об оценке в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете. Экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Действия (бездействие) эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков при проведении экспертизы отчета об оценке, результаты такой экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемой организации оценщиков в порядке и в сроки, которые установлены требованиями к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 989 (зарегистрирован в Минюсте России 21 марта 2016 г., регистрационный № 41484), или оспорены в судебном порядке.»;

4) раздел II признать утратившим силу;

5) в пункте 6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Экспертиза отчета об оценке проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков.»;

б) в абзаце втором слова «В случае, если экспертиза отчета об оценке проводится на основании договора на проведение экспертизы отчета об оценке, размер» заменить словом «Размер»;

6) в пункте 11 слова «членом или членами которой является (являются) оценщик (оценщики), подписавший (подписавшие) отчет об оценке» заменить словами «с которой заказчик экспертизы заключил договор,»;

7) в пункте 12 слова «В зависимости от вида проводимой» заменить словами «При проведении»;

8) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для целей проведения экспертизы необходимая для проведения экспертизы, но отсутствующая в отчете об оценке информация, на которую ссылается оценщик в отчете об оценке, представляется оценщиком по запросу эксперта. Эксперт направляет запрос в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, содержащими требования к:»;

9) в пункте 15 слова «в соответствии с видами экспертизы» исключить;

10) в пункте 16:

а) подпункт «г» признать утратившим силу;

б) в подпункте «з» после слов «стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков» дополнить словами «, членом которой является оценщик, подписавший отчет об оценке»;

в) в подпункте «к» слова «на подтверждение стоимости» исключить;

11) в пункте 17:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Положительным экспертным заключением признается экспертное заключение, содержащее вывод о соответствии отчета об оценке требованиям

законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, а в случае проведения экспертизы отчета об оценке об определении рыночной стоимости объекта оценки или в случаях, установленных федеральными стандартами оценки, также вывод о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.»;

б) абзац третий признать утратившим силу;

в) в абзаце четвертом слова «выводов, указанных в абзацах втором или третьем» заменить словами «вывода, указанного в абзаце втором»;

12) пункт 19 признать утратившим силу;

13) в пункте 20 после слов «стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков» дополнить словами «, членом экспертного совета которой является эксперт (эксперты), проводящий (проводящие) экспертизу отчета об оценке,»;

14) в пункте 22 после слов «саморегулируемой организации оценщиков» дополнить словами «, а также направляет копию экспертного заключения в саморегулируемые организации оценщиков, членами которой являются оценщики, подписавшие отчет об оценке. Копия экспертного заключения может быть направлена в форме электронного документа».

gost.e-ecolog.ru