некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

РЕКОМЕНДАЦИИ

Р – НП СРО ССК – 01 – 2014

о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Практическое пособие
по реализации требований РД – 11 – 05 – 2007

Дата введения в действие: « 01 » апреля 2014 г.

gost.e-ecolog.ru

Челябинск, 2014

НП СРО «ССК УрСиб»

Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Практическое пособие по реализации требований РД-11-05-2007

Р-НП СРО ССК-01-2014

Дата введения в действие « 01 » апреля 2014г.

Челябинск, 2014

Содержание

Аннотация 3
1. Область применения..... 4
2. Нормативные ссылки..... 4
3. Термины, определения и сокращения 5
4. Правила оформления и заполнения общего журнала учета выполнения работ..... 9
4.1 Исходные положения..... 9
4.2 Порядок заполнения общего журнала учета выполнения работ..... 10

Приложение А Пример заполнения общего журнала учёта выполнения работ 16
Приложение Б Приказ о назначении уполномоченного представителя застройщика, уполномоченного представителя заказчика, уполномоченного представителя застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля, (ЗАО «Восход»)..... 43
Приложение В Приказ о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, (ООО «Проектировщик») 44
Приложение Г Приказ о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля и утверждении списка инженерно-технического персонала, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, ЗАО «Строитель»..... 45
Приложение Д Приказ о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство, (ООО«Горизонт»)..... 46
Приложение Е Приказ о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство, (ООО«Инженерные сети»)..... 47
Приложение Ж Приказ о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство, (ООО «Электромонтаж»)..... 48
Приложение И Приказ об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ 49
Приложение К Схема операционного контроля..... 50
Приложение Л Примерный перечень исполнительной документации, установленный управлением государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области 55
Приложение М Библиография 60

Аннотация

«Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» разработаны специалистами ООО «Инжстройпроект» (Виденин И.Е., Пономарева С.А.).

Рекомендации предназначены для строительных организаций, выполняющих функции генерального подрядчика, подрядчика, субподрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также для застройщиков, технических заказчиков.

Рекомендации одобрены управлением государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области для применения их при строительстве объектов капитального строительства на территории Челябинской области.

Настоящие Рекомендации разработаны с учетом требований нормативных правовых актов, регламентирующих требования к порядку и правилам ведения исполнительной документации при строительстве объектов капитального строительства. Рекомендации представлены в виде практического пособия по реализации требований РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

1. Область применения

1.1 Настоящие «Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (именуемые далее - рекомендации) разработаны с целью:

– обеспечения в общем журнале работ полной и достоверной информации о технологической последовательности выполнения работ, выполнении необходимых операций контроля, результатах контроля, сведений об устранении выявленных несоответствий, а также для обеспечения объективного решения вопросов, возникающих в ходе строительства объекта или после его завершения;

– обеспечения единства подходов строительных организаций, выполняющих функции генерального подрядчика, подрядчика и субподрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также застройщиков, технических заказчиков и специалистов госстройнадзора, к порядку и правилам ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

2 Нормативные ссылки

2.1 Настоящие рекомендации разработаны с учётом требований нижеперечисленных правовых и нормативных документов:

– **«Гражданский кодекс РФ» от 30.11.1994г. №51-ФЗ;**

– **«Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;**

– **Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468** «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

– **СНиП 3.02.01-87** Земляные сооружения, основания и фундаменты;

– **СП 48.13330.2011** Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

– **СП 70.13330.2012** Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

– **ГОСТ Р 50779.11-2000** Статистические методы. Статистическое управление качеством. Термины и определения;

– **ГОСТ Р 21.1001-2009** Система проектной документации для строительства. Общие положения;

– **ГОСТ ISO 9000-2011** Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь;

– **ГОСТ 1.1-2002** Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения;

– **РД 11-02-2006** Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– **РД 11-04-2006** Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

– **РД 11-05-2007** Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

– **Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008г. №188** Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

– **СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011** Организация строительного производства. Общие положения;

– **СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011** Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ;

– **СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011** Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий;

– Проект стандарта НОСТРОЙ - **СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013** Система контроля качества «НОСТРОЙ». Требования и руководство по применению в строительных организациях.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 В настоящих рекомендациях применены следующие термины и определения:

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) [2, ст. 1, ч. 13].

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек [2, ст. 1, ч. 10].

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта [2, ст. 1, ч. 16].

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно [2, ст. 1, ч. 22].

Примечание *Поскольку в Постановлении Правительства РФ № 468 от 21.06.2010г., РД-11-05-2007 и СП 48.13330.2011 на момент написания настоящих рекомендаций «технический заказчик» приводится как «заказчик», то до внесения изменений в соответствующие нормативные документы в тексте настоящих рекомендаций эти термины приводятся как синонимы.*

Генеральный подрядчик – строительная организация, которая выполняет работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемому с заказчиком (застройщиком или техническим заказчиком) самостоятельно и (или) с привлечением, при необходимости, других организаций в качестве субподрядчиков в соответствии с Гражданским кодексом РФ [1, ст. 706] и несет ответственность перед заказчиком (застройщиком или техническим заказчиком) за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором строительно-монтажных работ по данному объекту.
Примечание: *Генподрядчик, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является лицом, осуществляющим строительство.*

Подрядчик – строительная организация, которая выполняет работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемому с заказчиком (застройщиком или техническим заказчиком) **самостоятельно**, без привлечения субподрядчиков, в соответствии с Гражданским кодексом РФ [1, ст. 706] и несет ответственность перед заказчиком (застройщиком или техническим заказчиком) за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором строительно-монтажных работ по данному объекту.
Примечание: *Подрядчик, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является лицом, осуществляющим строительство.*

Субподрядчик – строительная организация, выполняющая по договору с генеральным подрядчиком определенный вид или виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в соответствии с Гражданским кодексом РФ [1, ст. 706] и несет ответственность перед генподрядчиком за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором строительно-монтажных работ по данному объекту.
Примечание: *Субподрядчик, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и РД-11-05-2007 является другим лицом, осуществляющим строительство.*

Лицо, осуществляющее строительство – застройщик или привлекаемый застройщиком или техническим заказчиком на основании договора индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно и (или) с привлечением других лиц [2, ст. 52, ч. 3].
Примечание *Лицом, осуществляющим строительство, может являться застройщик, генподрядчик, подрядчик, при условии соответствия такого лица требованиям предусмотренным частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.*

Другие лица, осуществляющие строительство – индивидуальные предприниматели или юридические лица, привлекаемые генеральным подрядчиком для выполнения отдельных видов работ по строительству объекта.
Примечание: *В качестве других лиц, осуществляющих строительство, выступают субподрядчики.*

Уполномоченный представитель застройщика, технического заказчика по вопросам строительного контроля – специалист, отвечающий квалификационным требованиям ***инженера по строительному контролю***, установленным Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел: «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008г. №188.

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля – специалист, отвечающий квалификационным требованиям ***инженера по качеству***, установленным Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел: «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008г. №188.

Строительный контроль – контроль, который проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка [2, ст. 53].

Качество – степень соответствия совокупности присущих характеристик требованиям [9, п. 3.1.1].

Требование – потребность или ожидание, которое установлено, обычно предполагается или является обязательным [9, п. 3.1.2].

Характеристики – отличительные свойства [9, п. 3.5.1].

Контроль – действия, такие как измерение, обследование, испытание и калибровка одного или нескольких показателей продукции или услуги и сравнение с установленными требованиями для определения соответствия [7, п.1.2.1].

Входной контроль – контроль поступающих материалов, изделий, конструкций, грунта и т.п. Контроль осуществляется преимущественно регистрационным методом (по сертификатам, накладным, паспортам и т.п.), а при необходимости – измерительным методом. [4, Приложение 1, п.1].

Операционный контроль – контроль, выполняемый в процессе производства работ или непосредственно после их завершения. Осуществляется преимущественно измерительным методом или техническим осмотром. Результаты операционного контроля фиксируются в общих или специальных журналах работ, журналах геодезического контроля и других документах, предусмотренных действующей в данной организации системой управления качеством [4, Приложение 1, п.1].

Несоответствие – невыполнение требования [9, п. 3.6.2].

Нормативный документ – документ, устанавливающий правила, общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов деятельности или их результатов [10, п. 4.1].

Проектная документация – совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства [8, п. 3.1.2].

Рабочая документация – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.
Примечание *- В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.* [8, п. 3.1.8].

Рабочие чертежи – составная часть рабочей документации, предназначенная для выполнения строительных и монтажных работ или изготовления конструкций, изделий, узлов [8, п. 3.1.9].

3.2 В настоящих рекомендациях применяются следующие сокращения:

ГОСТ – межгосударственный стандарт
ГОСТ Р – национальный стандарт Российской Федерации
РД – руководящий документ
СНиП – строительные нормы и правила
СП – свод правил
СТО – стандарт организации

4 Правила оформления и заполнения общего журнала учета выполнения работ

4.1 Исходные положения

4.1.1 К основной исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства относятся:

- Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них, по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- Общий журнал работ;
- Специальные журналы работ:
  - а) Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
  - б) Журнал бетонных работ;
  - в) Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;
  - г) Журнал сварочных работ;

д) Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

е) Другие журналы работ, предусмотренные спецификой выполнения отдельных видов работ и сложившейся практики в строительной организации;

- Журнал авторского надзора;
- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Акты освидетельствования ответственных конструкций;
- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- Геодезические исполнительные схемы;
- Другая исполнительная документация, предусмотренная Градостроительным кодексом, техническими регламентами, стандартами, сводами правил, СНиПами и иными нормативными документами.

Перечень исполнительной документации, на объектах капитального строительства Челябинской области, установленный управлением государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, приведен в **Приложении Л**.

4.1.2 Застройщик или технический заказчик выдает генподрядчику и (или) подрядчику приведенные в п.4.1.1 журналы, скреплённые печатью органа государственного строительного надзора и регистрационной надписью с указанием номера дела. На объектах капитального строительства не подлежащих государственному строительному надзору, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (в т.ч. при проведении капитального ремонта), застройщик или технический заказчик, выдает генподрядчику и (или) подрядчику журналы, скреплённые собственной печатью. Перечень журналов приведён в п.4.1.1.

4.1.3 Прослеживаемость, корреспонденция и оформление записей, при ведении общего журнала работ, в настоящих рекомендациях, рассматривается на примере строительства условного объекта.

Наименование объекта: ***«Десятиэтажный жилой дом, серии-97».***

Застройщик: ***ЗАО «Восход».***

Технический Заказчик: ***ЗАО «Восход».***

Генеральный проектировщик: ***ООО «Проектировщик».***

Генеральный подрядчик (Лицо, осуществляющее строительство)**:** ***ООО «Строитель».***

Субподрядчик № 1 (Другое лицо, осуществляющее строительство)**:** ***ООО «Горизонт»*** - выполняет следующие виды работ:

- Земляные работы;
- Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- Кровельные работы.

Субподрядчик №2 (Другое лицо, осуществляющее строительство)**:** ***ООО «Инженерные сети»*** - выполняет следующие виды работ:

- Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
- Устройство наружных сетей водопровода;
- Устройство наружных сетей канализации.

Субподрядчик №3 (Другое лицо, осуществляющее строительство)**:**
ООО «Электромонтаж» - выполняет следующие виды работ:

- Устройство внутренних сетей электроснабжения;
- Устройство наружных сетей электроснабжения.

Схема объекта строительства



Рисунок 1 - Схема расположения объекта строительства

4.2 Порядок заполнения общего журнала учета выполнения работ

4.2.1 Пример заполнения журнала приведен в **Приложении А.** Особенности заполнения, отдельных разделов журнала, приведены ниже.

4.2.2 На титульном листе журнала указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство.

4.2.3 Нумерация журналов работ (в т.ч. специальных журналов работ), должна быть принята в соответствии с общей системой нумерации, установленной Заказчиком. В рассматриваемом случае общие журналы работ, по мере их заполнения, нумеруется следующим образом: №1, № 2, № 3 и т.д.

4.2.4 Уполномоченный представитель застройщика и технического заказчика назначается приказом. Форма приказа представлена в **Приложении Б**. В зависимости от размера организации, сложности объекта строительства, а также установленной в организации оргструктурой, уполномоченным представителем застройщика и технического заказчика могут быть назначены главный инженер, заместитель директора по строительству или директор организации. В случае, когда застройщик и технический заказчик являются одним и тем же юридическим лицом, уполномоченным представителем застройщика и технического заказчика, по усмотрению руководителя организации, может быть назначено одно должностное лицо или разные должностные лица.

4.2.5 В качестве лица, осуществляющего подготовку проектной документации, указывается проектная организация, принимающая участие в подготовке проектной документации применительно к строящемуся объекту, в рассматриваемом примере это **ООО «Проектировщик».**

4.2.6 Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации назначается приказом. Форма приказа представлена в **Приложении В**.

4.2.7 В качестве лица, осуществляющего строительство, указывается генеральный подрядчик и (или) подрядчик. В рассматриваемом примере - это генподрядчик **ООО «Строитель».**

4.2.8 Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, назначается приказом. Форма приказа представлена в **Приложении Г**.

4.2.9 Уполномоченные представители застройщика, технического заказчика по вопросам строительного контроля назначаются приказом. Форма приказа приведена в **Приложении Б**. В качестве уполномоченных представителей застройщика, технического заказчика по вопросам строительного контроля назначаются должностные лица в зависимости от объема, номенклатуры, сложности контролируемых работ, масштаба объекта строительства, а также особенностей организации. Квалификация уполномоченных представителей застройщика, технического заказчика по вопросам строительного контроля должна соответствовать требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел: «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008г. №188.

4.2.10 Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля, назначаются приказом. Форма приказа представлена в **Приложении Г**. В качестве уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля назначаются должностные лица в зависимости от объема, номенклатуры, сложности контролируемых работ, масштаба объекта строительства, а также особенностей организации. Квалификация уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля должна соответствовать требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел: «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008г. №188. Функции уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля, как правило, не могут быть возложены на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство (п. 4.2.8 настоящих рекомендаций).

4.2.11 В качестве других лиц, осуществляющих строительство, выступают субподрядные организации, в рассматриваемом примере это ООО «Горизонт», ООО «Инженерные сети», ООО «Электромонтаж». Их уполномоченные представители назначаются приказами, соответствующих субподрядных организаций. Формы приказов представлены в **Приложениях Д, Е, Ж**.

4.2.12 В разделе 1 – **Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства** – указываются специалисты генподрядной и субподрядных организаций. В графе №6, каждый специалист ставит свою личную подпись два раза: при **дате начала** выполнения работ на объекте и при **дате окончания** выполнения работ на объекте.

4.2.13 В разделе 2 – **Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации** – указываются все специальные журналы, которые ведутся на объекте. Графа 4 и 5 раздела 2 заполняется при передаче журналов застройщику или техническому заказчику.

4.2.14 Раздел 3 – **Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** – заполняется производителем работ (мастером) ежедневно, нижеприведённой информацией:

данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.) [13, п.8.3].

4.2.15 В раздел 3, также вносятся сведения о проведении операционного контроля. Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

– соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

– соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

– соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы в журналах работ [5, п.7.1.6].

Основными рабочими документами для выполнения операционного контроля качества являются схемы операционного контроля, разрабатываемые в составе проектов производства работ.

Схемы операционного контроля содержат:

– чертежи конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах и требуемой точности измерений, а также сведения по требуемым характеристикам качества материалов;

– перечень операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества;

– места выполнения контроля, их частота, исполнители, методы, средства измерений и формы записи результатов;

– перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта [16, п. 5.4.21].

Сведения о фактическом проведении операционного контроля должны содержать следующую информацию:

– ссылку на номер схемы операционного контроля, утвержденной руководством организации;

– подпись и расшифровку подписи лица, проводившего операционный контроль;

– дату проведения операционного контроля.

Запись о факте проведения операционного контроля оформляется в разделе 3, путем постановки стандартного штампика или рукописно.

4.2.16 Кроме того, в разделе 3 указываются сведения обо всех произведенных работах, связанных с устранением замечаний, зафиксированных соответствующими лицами в журнале авторского надзора и разделах 4 и 5, общего журнала работ.

4.2.17 Раздел 4 – **Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** – заполняется уполномоченными представителями застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля. Графы 4, 5, 6 раздела 4 заполняются одним из уполномоченных представителей застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля, при этом подпись ставится два раза, при дате обнаружения несоответствия и при дате устранения несоответствия. Записи в разделе 4 должны отражать результаты фактического проведения контрольных мероприятий со стороны заказчика, которые включают:

- проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- проверку выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
- проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;
- контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;
- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте;
- освидетельствование, совместно с подрядчиком, скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
- иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором [3, п.6; 5, п.7.3].

Строительный контроль застройщика или заказчика должен проводиться своевременно в процессе выполнения отдельных видов или этапов работ и способствовать предупреждению,

выявлению и пресечению нарушений требований проектной (рабочей) документации, технических регламентов, другой нормативной документации.

Регулярность посещения объекта капитального строительства уполномоченным представителем застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля, с оформлением соответствующих записей в разделе 4 общего журнала работ, определяется степенью ответственности объекта, интенсивностью производства строительно-монтажных работ на объекте. При этом количество посещений и записей в разделе 4 общего журнала работ, как правило, должно быть не менее одного раза в неделю

В случае отсутствия несоответствий по результатам проверки в графе 3 раздела 4 уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля должен внести запись «Замечаний нет».

Мероприятия, по фактическому устранению несоответствий, выявленных в разделе 4 общего журнала, фиксируются производителем работ в разделе 3 общего журнала. Кроме этого об устранении указанных несоответствий составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, устранившим эти недостатки.

4.2.18 Раздел 5 – **Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** – заполняется уполномоченными представителями лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля. Графы 4, 5, 6 раздела 5 заполняются одним из уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, при этом подпись ставится два раза, при дате обнаружения несоответствия и при дате фактического устранения несоответствия. Записи в разделе 5 должны отражать результаты фактического проведения контрольных мероприятий со стороны лица, осуществляющего строительство, которые включают:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);
- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
- освидетельствование, совместно с заказчиком, работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- приемку законченных видов (этапов) работ;
- проверку совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;
- испытания и опробования технических устройств [3, п.5; 5, п.7.1].

Строительный контроль лица, осуществляющего строительство, должен проводиться своевременно в процессе выполнения отдельных видов или этапов работ и способствовать

предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований проектной (рабочей) документации, технических регламентов, другой нормативной документации.

Регулярность посещения объекта капитального строительства уполномоченными представителями лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, с оформлением соответствующих записей в разделе 5 общего журнала работ, определяется степенью ответственности объекта, интенсивностью производства строительно-монтажных работ на объекте. При этом количество посещений и записей в разделе 5 общего журнала работ, как правило, должно быть не менее одного раза в неделю.

В случае отсутствия несоответствий по результатам проверки в графе 3 раздела 5 уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля должен внести запись «Замечаний нет».

Мероприятия, по фактическому устранению несоответствий, выявленных в разделе 5 общего журнала, фиксируются производителем работ в разделе 3 общего журнала.

4.2.19 В разделе 6 – **Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства** – приводится перечень исполнительной документации, которая ведется в ходе строительства, реконструкции, капительного ремонта объекта капитального строительства. В **Приложении А** приведено 2 возможных варианта заполнения указанного раздела.

4.2.20 Раздел 7 – **Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства** – заполняется специалистами государственного строительного надзора при посещении объекта строительства.

Приложение А

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № __1__

по ***строительству***

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

(Наименование объекта капитального строительства должно быть указано

в полном соответствии с разрешением на строительство)

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № 1

по *строительству*

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

(Наименование объекта капитального строительства должно быть указано в полном соответствии с разрешением на строительство)

Застройщик ***ЗАО «Восход»***

(наименование застройщика,

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 006, г.Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Комсомольский проспект, 32, офис 567, тел. (351) 265-45-34, факс (351) 265-45-33

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

№№/ пп	*Фамилия, имя, отчество*	*Должность*	*Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие*	*Подпись*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	***Иванов Иван Иванович***	***Заместитель директора по строительству***	***Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.***	***/Иванов/***

Заказчик ***ЗАО «Восход»***

(наименование застройщика,

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистраци,и, ОГРН, ИНН

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 006, г.Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

ул. Салавата Юлаева, 3, офис 4, тел. (351) 777-55-93, факс (351) 777-55-94

фамилия, имя, отчество заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	***Иванов Иван Иванович***	***Заместитель директора по строительству***	***Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.***	***/Иванов/***

Сведения о выданном разрешении на строительство _____

(номер, дата выдачи разрешения,

наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Проектировщик»

(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,, номер и дата выдачи свидетельства

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 004, г.Челябинск,

фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

ул. Механическая, 12, офис 5, тел. (351) 259-86-72, факс (351) 259-86-70

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	***ООО «Проектировщик» (сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом)***	***Архипов Петр Иванович, Главный инженер проекта***	***Приказ № 7-в от 2 апреля 2013г.***	***/Архипов/***

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Положительное заключение государственной экспертизы № 488/1.2-309р/14 от 4 февраля 2013г.

(номер, дата заключения,

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной

экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и

инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области)

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «Строитель»

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 018, г.Челябинск,

ул. Береговая, 11в, офис 18, тел. (351) 791-75-61, факс (351) 791-75-62

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Сидоров Иван Петрович	Главный инженер	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.	/Сидоров/

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Сидельников Сергей Иванович	Начальник ОКС	ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Сидельников/
2	Дмитриев Олег Михайлович	Инженер ОКС	ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Дмитриев/
3	Борисов Петр Николаевич	Инженер ОКС	ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Борисов/

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Чернышов Андрей Андреевич	Начальник производственно-технического отдела	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.	/Чернышов/

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
2	***Галкина Елена Степановна***	***Инженер производственно-технического отдела***	***ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.***	***/Галкина/***
3	***Соснина Ольга Ивановна***	***Инженер производственно-технического отдела***	***ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.***	***/Соснина/***

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5
1	***ООО «Горизонт»*** ***Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0094040, выдано 02 июня 2001г., ОГРН 1027515003649, ИНН 7453016312, 454 007, г.Челябинск, ул. Нагорная, 43, офис 27, тел. (351) 275-55-44, факс (351) 275-55-45***	***Глебов Геннадий Викторович, Главный инженер, Приказ № 18 от 4 апреля 2013г.***	– ***Земляные работы;*** – ***Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций*** – ***Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций*** – ***Кровельные работы***	***/Глебов/***
2	***ООО «Инженерные сети»*** ***Свидетельство о государственной регистрации,***	***Зайцев Андрей Петрович, Главный инженер,***	– ***Устройство внутренних***	***/Зайцев/***

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5
	серия 74 № 0093140, выдано 10 июля 2004г., ОГРН 1027512994767, ИНН 7453017413, 454 007, г.Челябинск, ул. Яблочкина, 15, офис 1, тел. (351) 292-31-14, факс (351) 292-31-15	***Приказ № 15 от 3 апреля 2013г.***	***инженерных систем и оборудования зданий и сооружений*** – ***Устройство наружных сетей водопровода*** – ***Устройство наружных сетей канализации***	
3	***ООО «Электромонтаж»*** ***Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0091223, выдано 28 августа 2000г., ОГРН 1027514394712, ИНН 7453028576, 454 001, г.Челябинск, ул. 40 лет Победы, 1, офис 84, тел. (351) 216-12-12, факс (351) 216-12-18***	***Файзулин Алик Мухамедович, Главный инженер, Приказ № 3 от 2 апреля 2013г.***	– ***Устройство системы электроснабжения*** – ***Устройство наружных электрических сетей***	***/Файзулин/***

Сведения о государственном строительном надзоре: ***Управление государственного***

(наименование органа государственного строительного надзора,

строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного

почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

хозяйства Челябинской области, Челябинская область, 454 000, г. Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

ул. К.Маркса, д. 68, тел. (351) 265-04-89, факс (351) 266-60-70,

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

специалист Сидорова Светлана Сергеевна, приказ №7 от 10.04.2013г.

Общие сведения об объекте капитального строительства

Десятиэтажный жилой дом, серии-97

(наименование объекта капитального строительства,

Количество этажей – 10, общая площадь – 7020 м^2,

краткие проектные характеристики

количество квартир - 120

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

17 апреля 2013г.

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства ***30 сентября 2015г.***

(дата)

В настоящем журнале ***104*** страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с ***17апреля 2013*** по ***18 сентября 2013***

(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

	Иванов И.И.	***Зам. директора по строительству***
(личная подпись)	*(расшифровка подписи)*	*(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)*

М.П.
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) ***347***

Петрова	***Петрова Н.П.***	***Специалсит ГСН***
(личная подпись)	*(расшифровка подписи)*	*(должность)*

«***10***» ***апреля*** ***2013*** г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№№/ пп	*Дата*	*Изменения в записях с указанием основания*	*Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица*	*Подпись*
1	*2*	*3*	*4*	*5*

№№/ пп	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5
1	***11.09.2013***	***Уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля по объекту:*** ***«Десятиэтажный жилой дом, серии-97 », по контролю за устройством внутренних и внешних инженерных сетей, назначена инженер производственно-технического отдела Разумная Анна Петровна (Приказ № 17 от 11.09.2013г. вместо инженера производственно-технического отдела Галкиной Елены Степановны (Приказ № 9-17 от 03.04.2013г.)***	***Иванов И. И.*** ***Заместитель директора по строительству*** ***ЗАО «Восход»*** ***Приказ от 2 апреля 2013г. № 1***	***/Иванов/***

РАЗДЕЛ 1
Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/ пп	*Наименование лица, осуществляющего строительство*	*Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала*	*Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ*	*Дата окончания работ на объекте капитального строительства*	*Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	***ООО «Строитель»***	***Кузнецов С.П.,*** *Начальник комплекса*	***17 апреля 2013г. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)***		***/Кузнецов/***
				18 сентября 2013г.	***/Кузнецов/***
2	***ООО «Горизонт»***	***Вершинин Н.П.,*** *Начальник участка,* ***Петров А.А.,*** *Производитель работ*	***17 апреля 2013г.*** - ***Земляные работы;*** - ***Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций*** - ***Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций*** - ***Кровельные работы***		***/Вершинин/*** ***/Петров/***
				18 сентября 2013г.	***/Вершинин/*** ***/Петров/***

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
3	***ООО «Инженерные сети»***	***Белкин Б.Б.,*** *Начальник участка* ***Белоносов В.П.,*** *Производитель работ*	***17 апреля 2013г.*** - ***Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений*** - ***Устройство наружных сетей водопровода*** - ***Устройство наружных сетей канализации***		***/Белкин/*** ***/Белоносов/***
				18 сентября 2013г.	***/Белкин/*** ***/Белоносов/***
4	***ООО «Электро-монтаж»***	***Трифонов О.Н.,*** *Начальник участка* ***Панов Л.Н.,*** *Производитель работ*	***17 апреля 2013г.*** - ***Устройство системы электроснабжения*** - ***Устройство наружных электрических сетей***		***/Трифонов/*** ***/Панов/***
				18 сентября 2013г.	***/Трифонов/*** ***/Панов/***

РАЗДЕЛ 2
Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№№/ пп	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5
1	Журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования № 1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2013г.	/Иванов/
2	Журнал бетонных работ №.1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2013г.	/Иванов/
3	Журнал сварочных работ № 1/АС	ООО «Горизонт» , Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2013г.	/Иванов/
4	Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений № 1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2013г.	/Иванов/
5	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов №.1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2013г.	/Иванов/
6	Журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования № 2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
7	Журнал бетонных работ №.2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
8	Журнал сварочных работ №.2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
9	Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений № 2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
10	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов № 2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		

<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
16	***Журнал прокладки кабелей № 1/ЭМ***	***ООО «Электромонтаж», Главный инженер Файззулин Алик Мухамедович***		
17	***Журнал монтажа кабельных муфт № 1/ЭМ***	***ООО «Электромонтаж», Главный инженер Файззулин Алик Мухамедович***		
<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
20	***Журнала авторского надзора №1***	***ООО «Проектировщик», Главный инженер проекта Архипов Пётр Иванович***		
21	***Журнал бетонных работ № 1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		
22	***Журнал сварочных работ № 1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		
23	***Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений № 1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		
24	***Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов №.1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		

Примечание:

При нумерации специальных журналов работ, фиксирующих выполнение общестроительных работ (ООО «Горизонт»), к номеру журнала добавляется аббревиатура «АС». Например: ***«Журнал бетонных работ № 1/АС»****.*

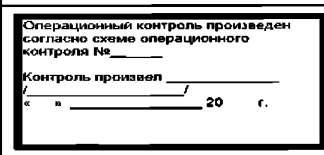
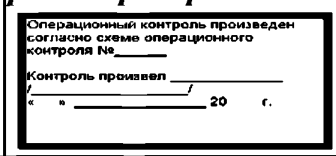
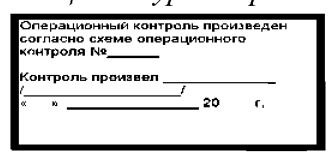
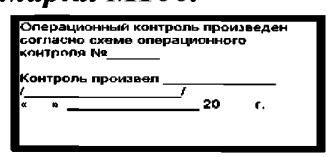
При нумерации специальных журналов работ, фиксирующих строительство наружных и внутренних инженерных сетей и систем (ООО «Инженерные сети»), к номеру журнала добавляется аббревиатура «ИС». Например: ***«Журнал бетонных работ № 1/ИС»****.*

При нумерации специальных журналов работ, фиксирующих выполнение электромонтажных работ (ООО «Электромонтаж»), к номеру журнала добавляется аббревиатура «ЭМ». Например: ***«Журнал прокладки кабелей № 1/ЭМ»****.*

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№/пп	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
1	24 апреля 2013г.	Монтаж ленточных железобетонных фундаментов ФЛ 12-24, ФЛ 20-12 гусеничным краном РДК-25, на отметке –3,600, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля № № 18-2012г. Контроль произвел Производитель работ Петров А.А. /Петров/	Производитель работ Петров А.А. /Петров/
2	27 апреля 2013г.	Монтаж сборных бетонных фундаментных блоков ФБС 24.4.4, 12.4.6, 9.4.6 гусеничным краном РДК-25, на отметках – 3,300 ÷ – 1,600, на раствор марки М100, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «__» _____ 20__ г.	Производитель работ Петров А.А. /Петров/
4	29 апреля 2013г.	Монтаж наружных цокольных панелей НРЦ 1, НРЦ 1-2, гусеничным краном РДК-25, на растворе марки М100, на отметке –1,600, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «__» _____ 20__ г.	Производитель работ Петров А.А. /Петров/
5	30 апреля 2013г.	Монтаж железобетонных плит перекрытий цокольного этажа П1, П 1-2, гусеничным краном РДК-25, на растворе марки М100, на отметке – 0,260, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».	Производитель работ Петров А.А. /Петров/

№№/ пп	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
			
<... >	<... >	<... >	<... >
61	***19 июля 2013г.***	***Монтаж железобетонных лестничных маршей ЛМ 19-12, 2-го этажа, по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100.*** 	***Производитель работ Петров А.А. /Петров/***
62	***17 июля 2013г.***	***Демонтаж и монтаж железобетонных лестничных маршей ЛМ 19-12, 2-го этажа, по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100.*** ***Примечание:*** *Смотри информацию в разделе 4 п.9 «Общего журнала работ» .* 	***Производитель работ Петров А.А. /Петров/***
<... >	<... >	<... >	<... >
69	***29 июля 2013г.***	***Монтаж железобетонных шахт лифтов ШЛ 1, 5-го этажа по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100.*** 	***Производитель работ Петров А.А. /Петров/***
<... >	<... >	<... >	<... >

РАЗДЕЛ 4
Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6
1	21.04.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения земляных работ по устройству котлована жилого дома.	1. В исполнительной схеме котлована приведены недопустимые отклонения отметок дна котлована от нормативных требований	21.04.2013		Начальник ОКС …… / Сидельников/
				21.04. 2013	Начальник ОКС …….. / Сидельников/
		2. В рабочей документации - раздел АС, лист 3 отсутствует подпись прораба, свидетельствующая о фактическом выполнении земляных работ в соответствии требованиям рабочей документации.	21.04.2013		Начальник ОКС …….. / Сидельников/
				21.04. 2013	Начальник ОКС …….. / Сидельников/
2	27.04.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу	В журнале входного контроля отсутствуют записи о проведении	27.04.2013		Начальник ОКС …… / Сидельников/

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6
	ленточных фундаментов.	***входного контроля фундаментных блоков ФБС***		***27.04. 2013***	***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
3	***12.05.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу цокольной части жилого дома.***	***1. Складирование наружных и внутренних стеновых панелей цоколя ведется с нарушением технологической карты ТК 187-ППР на складирование строительных материалов***	***12.05.2013***		***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
				12.05. 2013	***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
4	***19.05.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу плит перекрытий над техноподпольем.***	***1. Замечаний нет***	***19.05.2013***		***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
9	***16.06.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу сборных***	***1. В общем журнале работ – Раздел 3 – отсутствует запись о проведении***	***16.06.2013***		***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6
	железобетонных контрукций 1-го этажа.	***операционного контроля при монтаже лестничной площадки и лестничных маршей;***		***16.06. 2013***	***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
		2. Отклонение ступеней лестничного марша 1-го этажа от горизонта более 10 мм.	***17.06.2013***		***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
				17.06. 2013	***Начальник ОКС …… / Сидельников/***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
13	***06.07.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу наружных сетей водоснабжения.***	***1. В общем журнале работ – Раздел 3 – отсутствуют записи о фактическом выполнении работ по монтажу наружных сетей водоснабжения.***	***06.07.2013***		***Начальник ОКС …… / Сидельников/***
				06.07. 2013	***Начальник ОКС …… / Сидельников/***
		2. В разделе 6 общего журнала работ отсутствует информация об актах освидетель-	***06.07.2013***		***Начальник ОКС …… / Сидельников/***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6
		ствования скрытых работ составленных в период с 26.04.2013г по 06.07.2013г.		***06.07. 2013***	***Начальник ОКС ……. / Сидельников/***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
21	***08.09.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу сборных железобетонных контрукций 5-го этажа.***	***1. Дата начала и окончания работ, обозначенная в акте на скрытые работы на устройство балконов и лоджий не соответствует датам начала и окончания работ, приведенных в разделе 3 общего журнала работ.***	***08.09.2013***		***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
				08.09.201 3	***Начальник ОКС ……. / Сидельников/***
		2. В перечне специальных журналов работ, в разделе 2 общего журнала работ отсутствует журнал сварочных работ №1	***08.09.2013***		***Начальник ОКС …….. / Сидельников/***
				08.09.201 3	***Начальник ОКС ……. / Сидельников/***

РАЗДЕЛ 5
Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
1	19.04.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения земляных работ по устройству котлована жилого дома	Замечаний нет			Начальник ПТО ……... /Чернышов/
2	26.04.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу ленточных фундаментов.	1. В разделе 3 общего журнала работ отсутствует запись прораба о фактическом проведении операционного контроля по монтажу ленточных фундаментов.	26.04.2013		Начальник ПТО ……... /Чернышов/
				26.04. 2013	Начальник ПТО ……... /Чернышов/
		2. Отклонение верхнего ряда фундаментных блоков от оси 4 во второй секции жилого дома превышает допускаемую норму на 25 мм.	27.04.2013		Начальник ПТО ……... /Чернышов/
				27.04. 2013	Начальник ПТО ……... /Чернышов/
3	11.05.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу	1. В журнале входного контроля материалов отсутствует информация о	11.05.2013		Начальник ПТО ……... /Чернышов/

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
	цокольной части жилого дома.	***наличии накладных на внутренние цокольные панели, принятые от поставщика 28.04.2013г.***		***11.05. 2013***	***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***
		2. Толщина растворных швов под наружными цокольными панелями по ряду А в 1-ой секции превышает нормативные и достигает 45 мм.	***12.05.2013***		***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***
				12.05. 2013	***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***
4	***18.05.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу плит перекрытий над техподпольем.***	***1. Отсутствуют деревянные прокладки при складировании плит перекрытия.***	***18.05.2013***		***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***
				18.05. 2013	***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***
		2. Перепад плит перекрытий над техподпольем на стыках во 2-ой секции превышает нормативные допуски на 15 мм.	***19.05. 2013***		***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***

№ п/п	*Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства*	*Выявленные недостатки*	*Срок устранения выявленных недостатков*	*Дата устранения недостатков*	*Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
				19.05. 2013	***Начальник ПТО …….. /Чернышов/***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
9	***15.06.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу сборных железобетонных контрукций 1-го этажа.***	***1. Отклонение внутренней стеновой панели по оси 5 в 1-ой секции превышает нормативные допуски на 12мм.***	***15.06.2013***		***Начальник ПТО …….. /Чернышов/***
				15.06. 2013	***Начальник ПТО …….. /Чернышов/***
		2. В журнале бетонных работ, выполняемых ООО «Горизонт», отсутствует информация о фактической прочности бетона в момент снятия опалубки при устройстве монолитного участка в осях 1-2, секции 3.	***17.06.2013***		***Начальник ПТО …….. /Чернышов/***
				17.06. 2013	***Начальник ПТО …….. /Чернышов/***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
13	***04.07.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу наружных сетей водоснабжения.***	***1. В журнале сварочных работ отсутствует информация об электродах, применяемых при сварке наружных сетей водоснабжения.***	***04.07.2013***		***Начальник ПТО ……... /Чернышов//***
				04.07. 2013	***Начальник ПТО ……... /Чернышов//***
		2. Катет сварных швов стальных трубопроводов сетей водоснабжения не соответствует требованиям рабочей документации (стыки 1, 5, 8, 10)	***05.07.2013***		***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***
				05.07. 2013	***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
21	***06.09.2013 Проведен строительный контроль на момент выполнения работ по монтажу***	***1. В общем журнале работ – Раздел 3- отсутствует информация о***	***06.09.2013***		***Начальник ПТО ……... /Чернышов/***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
	сборных железобетонных конструкций 5-го этажа.	***проведении операционного контроля при монтаже наружных и внутренних стеновых панелей в 1-ой секции жилого дома.***		***06.09. 2013***	***Начальник ПТО …….. /Чернышов/***
		2. В перечне специальных журналов работ, в разделе 2 общего журнала работ отсутствует журнал сварочных работ №1	***08.09.2013***		***Начальник ПТО …….. /Чернышов/***
				08.09. 2013	***Начальник ПТО …….. /Чернышов//***

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/пп	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3
1	***Акт № 1 освидетельствования скрытых работ по монтажу ленточных железобетонных фундаментов ФЛ 12-24, ФЛ 20-12 на отметке – 3,60, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».***	***27 апреля 2013г. Начальник ОКС ЗАО «Восход» Сидельников С.И., Начальник комплекса ООО «Строитель» Кузнецов О.Г., Начальник производственно-технического отдела ООО «Строитель» Чернышов А.А., Главный инженер проекта ООО «Проектировщик» Архипов П.И., Производитель работ ООО «Горизонт» Петров А.А.***
2	***Акт № 2 освидетельствования скрытых работ по монтажу сборных бетонных фундаментных блоков ФБС 24.4.4, 12.4.6, 9.4.6, на отметках – 3,30 ÷ – 1,60, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».***	***27 апреля 2013г. Подписи те же что в п. 1 Начальник ОКС ЗАО «Восход» Сидельников С.И., Начальник комплекса ООО«Строитель» Кузнецов О.Г., Начальник производственно-технического отдела ООО «Строитель» Чернышов А.А., Главный инженер проекта ООО «Проектировщик» Архипов П.И., Производитель работ ООО «Горизонт» Петров А.А.***
3	***Акт № 3 освидетельствования скрытых работ по монтажу наружных цокольных***	***12 мая 2013г. Начальник ОКС ЗАО***

№№/ пп	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3
	панелей НРЦ 1, НРЦ 1-2, на отметке – 1,60, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».	***«Восход» Сидельников С.И., Начальник комплекса ООО«Строитель» Кузнецов О.Г., Начальник производственно-технического отдела ООО «Строитель» Чернышов А.А., Главный инженер проекта ООО «Проектировщик» Архипов П.И., Производитель работ ООО «Горизонт» Петров А.А.***
4	***Акт № 4 освидетельствования ответственных конструкций монолитного участка по ряду «Б», в осях «18» - «19», на отметке -3,60.***	***12 мая 2013г. Начальник ОКС ЗАО «Восход» Сидельников С.И., Начальник комплекса ООО«Строитель» Кузнецов О.Г., Начальник производственно-технического отдела ООО «Строитель» Чернышов А.А., Главный инженер проекта ООО «Проектировщик» Архипов П.И., Производитель работ ООО «Горизонт» Петров А.А.***

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/ пп	*Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения и т.д.)*	*Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты*
1	*2*	*3*
1	***Наименование исполнительной документации приведено в соответствующих реестрах:*** ***<u>Реестр №1 включает следующие документы:</u>*** ***1) Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.*** ***2) Исполнительная схема геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.*** ***3) Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности.*** ***4) Исполнительная схема разбивки осей здания.*** ***5) 35 Актов освидетельствования скрытых работ.*** ***6) 5 Актов освидетельствования ответственных конструкций.***	***Даты подписания исполнительной документации, должности и фамилии ответственных лиц приведены в документах, составляющих реестр №1.***
2	***<u>Реестр №2 включает следующие документы:</u>*** ***1) 5 исполнительных схем по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации.*** ***2) 34 Актов освидетельствования скрытых работ.*** ***3) 9 Актов освидетельствования ответственных конструкций.***	***Даты подписания исполнительной документации, должности и фамилии ответственных лиц приведены в документах, составляющих реестр №2***

РАЗДЕЛ 7
Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/пп	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5
1	***28.04.2013г. Проведена проверка на момент выполнения работ по монтажу ленточных фундаментов. По результатам проверки выдано предписание №1.***	***30.04.2013г.***		***Старший инженер 1-го территориальног о отдела Пирогова М.В. /Пирогова/***
			30.04.2013г. Извещение № 1	***Старший инженер 1-го территориальног о отдела Пирогова М.В. /Пирогова/***

Приложение Б

Приказ о назначении уполномоченного представителя застройщика, уполномоченного представителя заказчика, уполномоченного представителя застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

ЗАО «Восход»

П Р И К А З

№ 1 от 2 апреля 2013г.

О назначении
уполномоченного представителя застройщика,
уполномоченного представителя заказчика,
уполномоченного представителя заказчика по вопросам строительного контроля
по объекту: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем застройщика и заказчика по объекту «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1, заместителя директора по строительству **Иванова Ивана Ивановича**.

2. Назначить уполномоченными представителями заказчика по вопросам строительного контроля по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 следующих специалистов:
   - Начальника ОКС - **Сидельникова Сергея Ивановича** - по контролю за производством общестроительных работ.
   - Инженера ОКС - **Дмитриева Олега Михайловича** - по контролю за устройством внутренних и внешних инженерных сетей.
   - Инженера ОКС - **Борисова Петра Николаевича** - по контролю за устройством внутренних и внешних инженерных сетей электроснабжения.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Архипкин А.Г.

Приложение В

Приказ о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации

ООО «Проектировщик»

П Р И К А З

№ 7-в от 2 апреля 2013г.

О назначении
уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации по объекту: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 - главного инженера проекта **Архипова Петра Ивановича.**

2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Юдин П.А.

Приложение Г

Приказ о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, уполномоченного представителя лица по вопросам строительного контроля и утверждении списка инженерно-технического персонала, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

ООО «Строитель»

П Р И К А З

№ 9-17 от 5 апреля 2013г.

О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, уполномоченного представителя по вопросам строительного контроля, ответственного за организацию строительства по объекту Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

В целях обеспечения организации строительства по объекту «Десятиэтажный жилой дом с бассейном и авто-парковкой»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить главного инженера **Сидорова Ивана Петровича** уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство, ответственным за координацию работ субподрядных организаций и сдачу законченного строительством объекта в эксплуатацию по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1.

2. Назначить Начальника производственно-технического отдела **Чернышева Андрея Андреевича** ответственным за обеспечение строительного участка и подрядных организаций проектной документацией, сбор и формирование пакета исполнительной документации для передачи заказчику.

3. Назначить уполномоченными представителями лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 следующих специалистов:
   - Начальника производственно-технического отдела **Чернышева Андрея Андреевича** - по контролю за производством общестроительных работ.
   - Инженера производственно-технического отдела **Галкину Елену Степановну** - по контролю за устройством внутренних и внешних инженерных сетей.
   - Инженера производственно-технического отдела **Соснину Ольгу Ивановну** - по контролю за устройством внутренних и внешних инженерных сетей электроснабжения.

4. Назначить начальника комплекса **Кузнецова Сергея Павловича** ответственным за организацию и координацию строительства объекта, за обеспечение строительной готовности объекта для производства организациями последующих работ, за передачу субподрядным организациям оборудования, материалов и изделий, поставка которых осуществляется генеральным подрядчиком.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Бредихин В.П.

Приложение Д

Приказ о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство, (ООО «Горизонт»)

ООО «Горизонт»

П Р И К А З

№ 18 от 4 апреля 2013г.

О назначении
уполномоченного представителя лица,
осуществляющего строительство
и утверждении списка инженерно-технического персонала,
занятого при строительстве объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 (земляные работы и работы по возведению несущих и ограждающих конструкций) - главного инженера **Глебова Геннадия Викторовича**

.

2. Утвердить список инженерно-технического персонала занятого при выполнении земляных работ и работ по возведению несущих и ограждающих конструкций по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 в составе:

- Начальника участка - **Вершинина Николай Петрович**
- Производителя работ - **Петрова Андрей Алексеевич**

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Варыпаев С.Г.

Приложение Е

Приказ о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство, (ООО «Инженерные сети»)

ООО «Инженерные сети»

П Р И К А З

№ 15 от 3 апреля 2013г.

О назначении
уполномоченного представителя лица,
осуществляющего строительство
и утверждении списка инженерно-технического персонала,
занятого при строительстве объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 (устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации) - главного инженера **Зайцева Андрея Петровича.**

2. Утвердить список инженерно-технического персонала занятого при выполнении работ по устройству внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройству наружных сетей водопровода, устройству наружных сетей канализации по объекту «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 в составе:

- Начальника участка **Белкина Бориса Борисовича**
- Производителя работ **Белоносова Валерия Павловича**

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Аксенов А.М.

Приложение Ж

Приказ о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство, (ООО «Электромонтаж»)

ООО «Электромонтаж»

П Р И К А З

№ 3 от 2 апреля 2013г.

О назначении
уполномоченного представителя лица,
осуществляющего строительство
и утверждении списка инженерно-технического персонала,
занятого при строительстве объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по объекту «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 (устройство системы электроснабжения, устройство наружных электрических сетей) - главного инженера **Файзулина Алика Мухамедовича**.

2. Утвердить список инженерно-технического персонала занятого при выполнении работ по устройству системы электроснабжения, устройству наружных электрических сетей по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 в составе:

- Начальника участка **Трифонов Олега Николаевича**
- Производителя работ **Панова Леонида Николаевича**

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Кулёмин А.В.

Приложение И

Приказ об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

ООО «Строитель»

П Р И К А З

№ 17 от 11 сентября 2013г.

**Об изменении уполномоченного представителя лица,
осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля,
по объекту: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, Проспект Победы, дом №1 - **Разумную Анну Петровну,** вместо **Галкиной Елены Степановны** (Приказ № 3 от 03.04.2013г.).

2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Бредихин В.П.

Приложение К

Схема операционного контроля

УТВЕРЖДАЮ
_____
_____
_____ /_____/
«_____» _____ 20 __г.

СХЕМА ОПЕРАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ № ___

Каменные работы

Кладка наружных стен

2013г.

Кладка стен

Состав операций и средства контроля

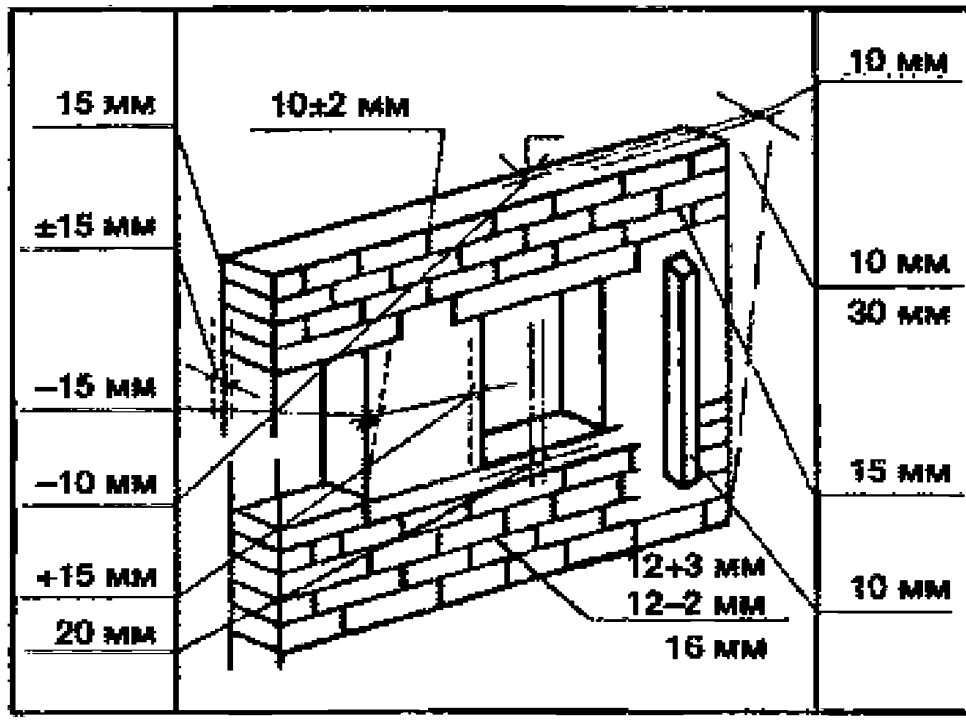
Этапы работ	Контролируемые операции	Контроль (метод, объем)	Документация
Подготовительные работы	Проверить: - наличие документа о качестве на партию кирпича, раствора, соответствие их вида, марки и качества требованиям проекта, стандарта; - очистку основания под кладку от мусора, грязи, снега и наледи; - правильность разбивки осей.	 Визуальный, лабораторный Визуальный Измерительный	Паспорт, (сертификат), общий журнал работ
Кладка стен	Контролировать: - толщину конструкций стен, отметки опорных поверхностей; - ширину простенков, проемов; - толщину швов кладки; - смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали, смешение осей стен от разбивочных осей; - отклонение поверхностей и углов кладки от вертикали, отклонение рядов кладки от горизонтали; - неровности на вертикальной поверхности кладки; - правильность перевязки швов, их заполнение; - правильность устройства деформационных швов; - правильность выполнения армирования кладки; - правильность выполнения разрывов кладки; - температуру наружного воздуха и раствора (в зимних условиях).	 Измерительный, после каждых 10 $м^3$ кладки по каждой оси То же -»- Измерительный, каждый проем, каждую ось Измерительный, после каждых 10 $м^3$ кладки Визуальный, измерительный, после каждых 10 $м^3$ кладки То же -»- Визуальный То же Измерительный	Общий журнал работ
Приемка выполненных работ	Проверить: - качество фасадных поверхностей стен; - геометрические размеры и положение стен;	 Визуальный, измерительный Измерительный	Акт освидетельствования скрытых работ, исполнительная геодезическая схема, акт приемки выполненных работ

Этапы работ	Контролируемые операции	Контроль (метод, объем)	Документация
	- правильность перевязки швов, их толщину и заполнение, горизонтальность рядов, вертикальных углов кладки.	Визуальный, измерительный	
Контрольно-измерительный инструмент: отвес, рулетка металлическая, линейка металлическая, уровень, правило, нивелир.			
Операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер лабораторного поста, геодезист - в процессе работ. Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика.			

Технические требования согласно требований:

-СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87

-СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ.



Допускаемые отклонения:

- глубины не заполненных раствором швов при кладке впустошовку с лицевой стороны - 15 мм;
- толщины конструкции - ±15 мм;
- ширины простенков - -15 мм;
- отметок опорных поверхностей - -10 мм;
- ширины проемов - +15 мм;
- смещения вертикальных осей оконных проемов от вертикали - 20 мм;
- смещения осей конструкции от разбивочных осей - 10 мм;

– поверхностей и углов кладки от вертикали:
– на один этаж - 10 мм;
– на здание высотой более двух этажей - 30 мм;
– рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены - 15 мм;
– неровности на вертикальной поверхности кладки при наложений 2-метровой рейки - 10 мм;
– размеров сечений вентиляционных каналов - ±5 мм.

Толщина швов кладки:
– горизонтальных- 12 мм, предельное отклонение - -2; +3 мм;
– вертикальных- 10 мм, предельное отклонение - ±2 мм;

Толщина швов армированной кладки - не более 16 мм.

Не допускается:
– ослабление каменных конструкций бороздами, отверстиями, нишами, не предусмотренными проектом;
– применение силикатного кирпича для кладки цоколей зданий.

Указания по производству работ.

(СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.
Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87)

Возведение каменных конструкций последующего этажа допускается только после укладки несущих конструкций перекрытий возведенного этажа, анкеровки стен и замоноличивания швов между плитами перекрытий.

Тычковые ряды в кладке необходимо укладывать из целых кирпичей и камней всех видов.

Независимо от принятой системы перевязки швов укладка тычковых рядов в нижнем (первом) и верхнем (последнем) рядах возводимых конструкций, на уровне обрезов стен, в выступающих рядах кладки (карнизах, поясах и т.д.), под опорные части балок, прогонов, плит, перекрытий, балконов, под мауэрлаты и другие сборные конструкции является обязательной. При однорядной (цепной) перевязке швов допускается опирание сборных конструкций на ложковые ряды кладки.

Кирпичные простенки шириной в два с половиной кирпича и менее, рядовые кирпичные перемычки и карнизы следует возводить из отборного целого кирпича.

Применение кирпича-половняка допускается только в кладке забутовочных рядов и малонагруженных участков стен под окнами в количестве не более 10 %.

При возведении из керамических камней стен в свешивающихся карнизах, поясках, парапетах, брандмауэрах, где требуется теска кирпича, должен применяться полнотелый или специальный (профильный) лицевой кирпич морозостойкостью не менее Мрз25 с защитой от увлажнения.

Вентиляционные каналы в стенах следует выполнять из керамического полнотелого кирпича марки 100.

При вынужденных разрывах кладку необходимо выполнять в виде наклонной или вертикальной штрабы. При выполнении разрыва кладки вертикальной штрабой кладку следует армировать с расстоянием до 1,5м по высоте кладки, а также на уровне каждого перекрытия.

Разность высот возводимой кладки на смежных захватках не должна превышать высоту этажа.

При поперечном армировании простенков сетки следует изготовлять и укладывать так, чтобы было не менее двух арматурных стержней, выступающих на 2-3мм на внутреннюю поверхность простенка.

После окончания кладки каждого этажа следует производить инструментальную проверку горизонтальности и отметок верха кладки независимо от промежуточных проверок горизонтальности ее рядов.

Приемку выполненных каменных конструкций следует производить до оштукатуривания поверхностей.

При возведении каменных стен следует освидетельствовать скрытые работы с составлением актов на:

- армирование стен;
- устройство деформационных швов;
- места опирания несущих сборных элементов;
- закрепление в кладке карнизов, балконов;
- устройство вентиляционных и дымовых каналов.

Приложение Л

Примерный перечень исполнительной документации, установленный управлением государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

№ п/п	Наименование документа
	Исполнительная геодезическая документация:
1.	акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
2.	исполнительная схема геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
3.	акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
4.	исполнительная схема разбивки осей здания.
	Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации:
5.	исполнительная схема котлована;
6.	исполнительная схема свайного поля;
7.	исполнительная схема фундаментов;
8.	поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий;
9.	высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания;
10.	исполнительная схема лифтовой шахты;
11.	исполнительная схема кровли;
12.	исполнительная схема колонн каркасного здания;
13.	исполнительная схема благоустройства территории.
	Исполнительные чертежи подземных сетей инженерно-технического обеспечения с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации:
14.	наружных сетей водоснабжения;
15.	наружных сетей канализации;
16.	наружных тепловых сетей;
17.	наружных сетей электроснабжения;
18.	наружных сетей связи;
19.	телефонной канализации.
	Исполнительные чертежи сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения) с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации:
20.	сетей водопровода и канализации;
21.	сетей отопления и вентиляции;
22.	сетей электроснабжения и электроосвещения;
23.	сетей связи, телевидения и радиофикации.
	Акты приемки выполненных работ и испытаний строительных конструкций:
24.	акт осмотра отрытых рвов и котлованов под фундаменты;
25.	акт приёмки основания под фундаменты;
26.	акт приёмки обратной засыпки;
27.	акт осмотра свай или шпунта до погружения;
28.	акт динамического испытания пробной сваи;
29.	акт приёмки свайного поля;
30.	журнал погружения (забивки) свай;
31.	сводная ведомость забитых свай;
32.	акт приёмки шурфов для буронабивных свай;

№ п/п	Наименование документа
33.	акт приёмки каркасов буронабивных свай;
34.	акт на устройство основания под фундамент;
35.	акт приёмки гидроизоляции (горизонтальной, вертикальной);
36.	акт приёмки опалубки монолитных конструкций;
37.	акт приёмки нулевого цикла (подземной части);
38.	акт приёмки фасада здания;
39.	акт приёмки ограждений балконов и лоджий;
40.	акт приёмки мусоропроводов и помещений мусоросборников;
41.	акт приёмки кровли;
42.	акт приёмки молниезащиты и заземления;
43.	акт замера сопротивления молниезащиты и заземления;
44.	протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность;
45.	протоколы механических испытаний сварных соединений;
46.	акт приёмки оборудования после индивидуального испытания;
47.	акт по приёмке оборудования после комплексного опробования.
	Акты освидетельствования скрытых работ по:
48.	установке оконных и дверных блоков;
49.	установке подоконных досок;
50.	анкеровке плит перекрытий и покрытий;
51.	анкеровке вентиляционных блоков;
52.	армированию кирпичной кладки стен, колонн, перегородок;
53.	кирпичной кладке в зимних условиях;
54.	монтажу перемычек;
55.	замоноличиванию монтажных стыков и узлов;
56.	герметизации стыков стеновых панелей;
57.	антикоррозионной защите сварных соединений;
58.	монтажу лестничных маршей и площадок;
59.	устройству балконов и лоджий;
60.	монтажу межкомнатных перегородок;
61.	устройству подвесного потолка;
62.	монтажу козырьков над входами;
63.	гидроизоляции фундаментов;
64.	утеплению наружных ограждающих конструкций;
65.	гидроизоляции ограждающих конструкций;
66.	гидроизоляции санитарных узлов;
67.	устройству оснований под полы;
68.	устройству звукоизоляции полов;
69.	устройству паро- тепло и гидроизоляции; перекрытий, в т.ч. чердачных, над подвалами и встроенными помещениями, бойлерными;
70.	устройству пароизоляции кровли;
71.	устройству теплоизоляции кровли;
72.	устройству рулонного кровельного покрытия (на каждый слой);
73.	устройству навесных фасадов;
74.	устройству оснований для верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.
	Акты освидетельствования ответственных конструкций:
75.	на устройство фундаментов;

№ п/п	Наименование документа
76.	на устройство ростверка;
77.	поэтажной приёмки смонтированных конструкций (на каждый этаж);
78.	приёмки смонтированных металлоконструкций.
	Акты освидетельствования и испытаний участков сетей инженерно-технического обеспечения.
	Внутренние системы отопления и вентиляции:
79.	акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения;
80.	акт теплового испытания системы отопления на эффект действия;
81.	акт гидростатического испытания котлов низкого давления;
82.	акт на скрытые работы по тепловому вводу;
83.	акт на промывку тепловой сети;
84.	акт приёмки отопления;
85.	акт приемки естественной вентиляции;
86.	акт индивидуального испытания вентиляционного оборудования и кондиционирования;
87.	акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции после комплексного опробования, паспорта систем с заключением о кратности и эффективности работы;
88.	акт приемки систем кондиционирования воздуха с паспортами систем;
89.	акт проверки дымовых каналов от газовых приборов;
90.	акты герметизации вводов теплотрассы, водопровода, электрокабеля, газопровода, телефонизации и др.
	Внутренние системы водопровода и канализации:
91.	акт испытания систем внутренней канализации и водостоков;
92.	акт приемки системы и выпусков внутренней канализации;
93.	акт гидростатического или манометрического испытания системы ХГВС;
94.	акт обследования водомерного узла;
95.	акт на промывку водопровода;
96.	акт приемки внутренних систем ХГВС, квартирных водосчётчиков;
97.	акт на установку приборов учёта холодной и горячей воды в тепловом узле и в квартирах.
	Внутренние электротехнические устройства:
98.	акт приёмки оборудования в монтаж;
99.	акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств;
100.	акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения;
101.	акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов;
102.	акт освидетельствования заземляющих устройств;
103.	паспорт заземляющего устройства;
104.	протокол измерений сопротивления изоляции;
105.	протокол проверки полного сопротивления петля «фаза-ноль»;
106.	протокол проверки обеспечения срабатывания УЗО;
107.	акт технической готовности эл. монтажных работ;
108.	акт допуска электроустановки в эксплуатацию;
109.	акт на скрытые работы по прокладке слаботочных систем;
110.	акт приёмки слаботочных устройств;
111.	акт на установку домофонов.
	Наружные тепловые сети:
112.	акт освидетельствования траншей;
113.	акт освидетельствования оснований и опор под трубопроводы;
114.	акт освидетельствования тепловой изоляции;
115.	акт освидетельствования тепловых камер;

№ п/п	Наименование документа
116.	акт на прокладку трубопроводов;
117.	акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность;
118.	акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
119.	акт о проведении растяжки компенсаторов;
120.	акты приёмки ЦТП, бойлерной, насосной и др.
	Наружные сети водоснабжения и канализации:
121.	акты освидетельствования траншей, колодцев;
122.	акт освидетельствования оснований под трубопроводы;
123.	акт на прокладку трубопроводов;
124.	акт о проведении приёмочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность;
125.	акт о проведении приёмочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность;
126.	акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения;
127.	акт на устройство дренажа.
	Наружные сети электроснабжения:
128.	акты освидетельствования траншей и оснований под монтаж кабелей;
129.	протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции проводок, кабелей перед прокладкой;
130.	протокол прогрева кабелей перед прокладкой при низких температурах;
131.	журнал прокладки кабелей;
132.	акт освидетельствования кабельных муфт;
133.	акт освидетельствования защитного покрытия кабелей;
134.	акт приёмки сетей электроснабжения;
135.	акт приёмки наружного освещения;
136.	акт приёмки инженерных сооружений (РТП, ТП).
	Наружные сети связи:
137.	акты освидетельствования траншей и оснований под монтаж кабелей;
138.	акты освидетельствования кабельной канализации;
139.	акт на прокладку кабелей;
140.	акт освидетельствования кабельных колодцев;
141.	акт проверки диспетчерской связи с кабинами лифтов;
142.	акт технической приёмки лифтов.
	Технологическое оборудование и технологические трубопроводы:
143.	акт строительной готовности зданий, сооружений и помещений под монтаж оборудования;
144.	акт индивидуального испытания технологического оборудования;
145.	акт комплексного испытания технологического оборудования;
146.	акт приёмки оборудования: торгово-технологического, пищеблока, холодильного, постирочного, учебного, медицинского и др.;
147.	акт индивидуального испытания трубопроводов;
148.	акт комплексного испытания трубопроводов.
	Акты, подтверждающие безопасность объекта:
149.	акт по приёмке оборудования системы автоматического пожаротушения после комплексного опробования;
150.	акт по приёмке оборудования установки автоматической пожарной сигнализации после комплексного опробования;
151.	акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;
152.	акт испытания наружного противопожарного водопровода на водоотдачу и работоспособность

№ п/п	Наименование документа
	пожарных гидрантов;
153.	акт по приёмке молниезащиты;
154.	акты по приёмке огнезащитных работ (древесина, металлические конструкции);
155.	акт по приёмке оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
156.	акт гидравлических испытаний на водонепроницаемость пожарных резервуаров;
157.	акт на устройство дымоудаления;
158.	санитарно-эпидемиологические заключение на отвод участка с протоколами лабораторных исследований на радиационный фон, радон и др. физических факторов;
159.	санитарно-эпидемиологические заключения на используемые строительные материалы, оборудование, используемое для приготовления и подачи горячей и холодной воды;
160.	экспертные заключения и протоколы испытаний горячей и холодной питьевой воды, уровней шума от работающего оборудования, уровней микроклимата, естественного и искусственного освещения, содержания химических веществ в воздухе жилых помещений, на рабочих местах производственных помещений, содержания радона в воздухе помещений.
161.	Другие экспертизы и испытания, подтверждающие гигиеническую эффективность построенных объектов, сооружений в соответствии с проектной документацией.
162.	Энергопаспорт.
163.	Справка технической инвентаризации ОГОУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области.
164.	Паспорта и сертификаты на материалы, изделия, оборудование.

Приложение М

Библиография

[1] «Гражданский кодекс РФ» №51-ФЗ от 30.11.1994г.
[2] «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004г.
[3] Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
[4] СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
[5] СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
[6] СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
[7] ГОСТ Р 50779.11-2000 Статистические методы. Статистическое управление качеством. Термины и определения.
[8] ГОСТ Р 21.1001-2009 Система проектной документации для строительства. Общие положения.
[9] ГОСТ ISO 9000-2011 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь
[10] ГОСТ 1.1-2002 Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения
[11] РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
[12] РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации».
[13] РД 11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
[14] Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008г. №188 Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.
[15] СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения.
[16] СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ.
[17] СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий.
[18] Проект стандарта НОСТРОЙ - **СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013** Система контроля качества «НОСТРОЙ». Требования и руководство по применению в строительных организациях.

gost.e-ecolog.ru