# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2014 № 491/20

г. Красногорск

**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области**

В соответствии с Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.05.2006 № 469/20 «О нормативах градостроительного проектирования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 12.02.2010 № 62/3 «Об утверждении Перечня нормативов градостроительного проектирования Московской области и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 31.05.2006 № 469/20 «О нормативах градостроительного проектирования Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования Московской области.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить актуализацию нормативов градостроительного проектирования Московской области и в срок до 1 декабря 2014 года внести на рассмотрение Правительства Московской области проект постановления о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Московской области от 16.01.2012 № 24/54 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

gost.e-ecolog.ru

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области А.Ю. Воробьёв

Разослано: Воробьёву А.Ю., Брынцалову И.Ю., Загидуллину С.И., Габдрахманову И.Н., Горбылёву А.А. – 2 экз., Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области, Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, ГУП МО «НИиПИ градостроительства», Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области – 4 экз., Главному управлению государственного строительного надзора Московской области, Комитету по труду и занятости населения, Главному управлению государственного административно-технического надзора Московской области, Комитету по ценам и тарифам Московской области, Комитету лесного хозяйства Московской области, Главному управлению дорожного хозяйства Московской области, главам муниципальных образований Московской области

Миронова

8 (495) 629-81-50

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области

от 24.06.2014 № 491/20

# НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования Московской области подготовлены и утверждены Правительством Московской области на основании статей 7 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также статьи 14 Закона Московской области №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

2. Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Московской области.

3. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Московской области.

4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Московской области.

5. Нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования Московской области, документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

6. Нормативы определяются:

особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

особенностями населённых пунктов Московской области, которые характеризуются типом населённого пункта – городского или сельского населённого пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Московской области и муниципального образования Московской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

7. Нормативы дифференцированы по типам устойчивых систем расселения Московской области, которые определены в Схеме территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Типология и состав устойчивых систем расселения Московской области приведены соответственно в приложениях № 1 и № 2.

8. Дифференциация городов и поселков городского типа Московской области по численности населения приведена соответственно в приложениях № 3 и № 4.

9. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения Московской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов Московской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населённых пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населённых пунктах;

соответствия средовых характеристик населённых пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

10. Местные нормативы градостроительного проектирования поселений, городских округов Московской области не могут содержать значения расчётных показателей, ухудшающие значения расчётных показателей, содержащиеся в настоящих нормативах.

## РАЗДЕЛ I. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ В НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТАХ И ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ТИПАХ ЗАСТРОЙКИ

### 1. Область применения

Расчётные показатели интенсивности использования жилых территорий в населённых пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки применяются при подготовке генеральных планов городских и сельских поселений Московской области, генеральных планов городских округов Московской области, документации по планировке территории.

### 2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района – отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;

плотность застройки квартала или жилого района – суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

плотность населения жилого района – численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

средняя этажность – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

жилой район – жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территория земельного участка, квартала, жилого района, застроенная жилыми домами, – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части, расположенных на земельном участке, в квартале, жилом районе;

реконструкция планировки территории - реорганизация планировочных элементов в городских населенных пунктах (городах и посёлках городского типа), сельских населенных пунктах в целях формирования квартальной структуры жилых, общественно-деловых, производственных территорий, обеспечивающей увеличение доли территорий общего пользования: городских жилых улиц, бульваров, пешеходных аллей.

### 3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Жилые территории населённых пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

3.2. На жилых территориях размещаются:

жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты;

объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

объекты коммунально-бытового назначения;

объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты инженерного обеспечения;

иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

3.3. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

3.4. Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озеленённых и иных территорий общего пользования

3.5. В городских населенных пунктах (городах и посёлках городского типа) при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городским населенным пунктам своеобразия расселения и застройки, преобладающей в городском населенном пункте морфологии застройки, рельефа местности, структуры землевладений один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

3.6. В сельских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

3.7. В городских населенных пунктах (городах и посёлках городского типа) при новом строительстве и (или) реконструкции планировки необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, объектов торговли, здравоохранения, культуры, социального обслуживания населения. Допускается также размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов малого бизнеса производственного назначения в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния.

3.8. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

застройка многоквартирными жилыми домами;

застройка блокированными жилыми домами;

застройка индивидуальными жилыми домами.

3.9. Расчётными показателями интенсивности использования жилых территорий населённых пунктов являются:

коэффициент застройки земельного участка жилыми домами (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами);

коэффициент застройки квартала жилыми домами;

коэффициент застройки жилого района жилыми домами;

плотность застройки квартала жилыми домами;

плотность застройки жилого района жилыми домами;

плотность населения жилого района.

3.10. Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населённых пунктах Московской области определяется в соответствии с таблицей № 1.

3.11. Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в исторических поселениях (населенных пунктах Московской области) федерального и областного значения определяется в соответствии с таблицей № 1а.

3.12. Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от максимальных этажности, установленной в таблицах №1 и №1а, в следующих случаях:

обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

обеспечения жильём обманутых участников долевого строительства;

ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

строительства зданий и сооружений религиозного назначения;

создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских садов, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проектная документация применительно к строящимся или реконструируемым объектам капитального строительства жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающая отклонение от максимальной этажности, установленной в таблицах №1 и №1а, рассматривается на Градостроительном совете Московской области.

3.13. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи кроме технического, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

3.14. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

3.15. Расчётные показатели интенсивности использования жилых территорий населённых пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей № 2.

3.16. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с таблицей № 3.

3.17. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40 процентов, этажность жилых домов не должна превышать трех этажей.

3.18. На жилых территориях Московской области, застроенных индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

## Таблица № 1. Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населённых пунктах Московской области

| Население, тыс. человек | Устойчивая система расселения | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | городская | | | рекреационно-городская | | | рекреационно-аграрная | | |
| | городские населенные пункты | | сельские населенные пункты | городские населенные пункты | | сельские населенные пункты | городские населенные пункты | | сельские населенные пункты |
| | города | поселки городского типа | | города | поселки городского типа | | города | поселки городского типа | |
| свыше 100 | 17 | – | – | 17 | – | – | 9 | – | – |
| от 50 до 100 | 9 | – | – | 9 | – | – | 7 | – | – |
| от 15 до 50 | 7 | 7 | – | 7 | 7 | – | 5 | 5 | – |
| от 3 до 15 | 7 | 5 | 3 | 5 | 5 | 3 | 5 | 4 | 3 |
| от 1 до 3 | – | 5 | 3 | – | 4 | 3 | – | 3 | 3 |
| менее 1 | – | – | 3 | – | – | 3 | – | – | 3 |

## Таблица № 1а. Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в исторических поселениях (населенных пунктах Московской области) федерального и областного значения

| № п/п | Перечень населенных пунктов | Максимально допустимая этажность |
|---|---|---|
| 1. | город Бронницы | 7 |
| 2. | город Верея | 5 |
| 3. | город Волоколамск | 7 |
| 4. | город Дмитров | 9 |
| 5. | город Егорьевск | 9 |
| 6. | город Зарайск (федерального значения) | 4 |
| 7. | город Звенигород | 7 |
| 8. | город Истра | 7 |
| 9. | город Кашира | 7 |
| 10. | город Коломна (федерального значения) | 9 |
| 11. | город Клин | 9 |
| 12. | город Можайск | 5 |
| 13. | город Ногинск | 9 |
| 14. | город Сергиев Посад | 9 |
| 15. | город Озеры | 5 |
| 16. | город Орехово-Зуево | 9 |
| 17. | город Павловский Посад | 9 |
| 18. | город Подольск | 17 |
| 19. | город Руза | 5 |
| 20. | город Серпухов | 9 |
| 21. | город Чехов | 9 |
| 22. | город Талдом | 5 |

**Таблица № 2. Расчётные показатели интенсивности использования жилых территорий в населённых пунктах Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки**

| Вид застройки | Средняя этажность жилых домов | Квартал | | Жилой район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Плотность населения, не более, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Населённые пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 47,9 | 4790 | 29,8 | 2980 | 112 |
| | 2 | 40,1 | 8010 | 21,7 | 4340 | 155 |
| | 3 | 34,1 | 10200 | 17,0 | 5090 | 182 |
| | 4 | 29,8 | 11900 | 14,0 | 5590 | 200 |
| | 5 | 26,5 | 13300 | 11,9 | 5960 | 213 |
| | 6 | 23,9 | 14300 | 10,4 | 6250 | 223 |
| | 7 | 21,8 | 15300 | 9,3 | 6480 | 231 |
| | 8 | 20,0 | 16000 | 8,3 | 6670 | 238 |
| | 9 | 18,5 | 16700 | 7,6 | 6830 | 244 |
| | 10 | 17,3 | 17300 | 7,0 | 6960 | 249 |
| | 11 | 16,2 | 17800 | 6,4 | 7080 | 253 |
| | 12 | 15,2 | 18200 | 6,0 | 7180 | 256 |
| | 13 | 14,3 | 18600 | 5,6 | 7270 | 260 |
| | 14 | 13,6 | 19000 | 5,3 | 7350 | 263 |
| | 15 | 12,9 | 19300 | 5,0 | 7430 | 265 |
| | 16 | 12,3 | 19600 | 4,7 | 7490 | 268 |
| | 17 | 11,7 | 19900 | 4,4 | 7550 | 270 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 50,0 | 5000 | 38,7 | 3870 | |
| | 2 | 43,3 | 8650 | 30,0 | 6000 | |
| | 3 | 38,6 | 11570 | 24,8 | 7440 | |
| **Населённые пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 47,1 | 4710 | 28,9 | 2890 | 109 |
| | 2 | 39,1 | 7810 | 20,9 | 4170 | 149 |
| | 3 | 33,0 | 9900 | 16,2 | 4850 | 173 |
| | 4 | 28,7 | 11500 | 13,3 | 5310 | 190 |
| | 5 | 25,4 | 12700 | 11,3 | 5640 | 202 |
| | 6 | 22,8 | 13700 | 9,8 | 5900 | 211 |
| | 7 | 20,8 | 14500 | 8,7 | 6100 | 218 |
| | 8 | 19,0 | 15200 | 7,8 | 6270 | 224 |
| | 9 | 17,6 | 15800 | 7,1 | 6410 | 229 |
| | 10 | 16,4 | 16400 | 6,5 | 6530 | 233 |
| | 11 | 15,3 | 16800 | 6,0 | 6630 | 237 |
| | 12 | 14,4 | 17200 | 5,6 | 6720 | 240 |
| | 13 | 13,5 | 17600 | 5,2 | 6800 | 243 |
| | 14 | 12,8 | 17900 | 4,9 | 6870 | 245 |

| Вид застройки | Средняя этажность жилых домов | Квартал | | Жилой район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Плотность населения, не более, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 15 | 12,1 | 18200 | 4,6 | 6930 | 248 |
| | 16 | 11,6 | 18500 | 4,4 | 6990 | 250 |
| | 17 | 11,0 | 18700 | 4,1 | 7050 | 252 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,5 | 4950 | 38,0 | 3800 | |
| | 2 | 42,6 | 8530 | 29,2 | 5840 | |
| | 3 | 37,9 | 11360 | 24,0 | 7200 | |
| **Населённые пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 46,4 | 4640 | 28,1 | 2810 | 105 |
| | 2 | 38,1 | 7620 | 20,1 | 4010 | 143 |
| | 3 | 32,0 | 9600 | 15,5 | 4640 | 166 |
| | 4 | 27,7 | 11100 | 12,6 | 5050 | 180 |
| | 5 | 24,4 | 12200 | 10,7 | 5350 | 191 |
| | 6 | 21,9 | 13100 | 9,3 | 5580 | 199 |
| | 7 | 19,8 | 13900 | 8,2 | 5760 | 206 |
| | 8 | 18,2 | 14500 | 7,4 | 5910 | 211 |
| | 9 | 16,7 | 15100 | 6,7 | 6040 | 216 |
| | 10 | 15,5 | 15500 | 6,1 | 6140 | 219 |
| | 11 | 14,5 | 16000 | 5,7 | 6230 | 223 |
| | 12 | 13,6 | 16300 | 5,3 | 6310 | 225 |
| | 13 | 12,8 | 16600 | 4,9 | 6380 | 228 |
| | 14 | 12,1 | 16900 | 4,6 | 6450 | 230 |
| | 15 | 11,5 | 17200 | 4,3 | 6500 | 232 |
| | 16 | 10,9 | 17400 | 4,1 | 6550 | 234 |
| | 17 | 10,4 | 17700 | 3,9 | 6600 | 236 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,1 | 4910 | 37,3 | 3730 | |
| | 2 | 42,1 | 8410 | 28,4 | 5680 | |
| | 3 | 37,1 | 11140 | 23,2 | 6960 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 47,1 | 4710 | 28,8 | 2880 | 108 |
| | 2 | 38,9 | 7790 | 20,8 | 4150 | 148 |
| | 3 | 32,9 | 9900 | 16,1 | 4830 | 172 |
| | 4 | 28,6 | 11400 | 13,2 | 5280 | 189 |
| | 5 | 25,3 | 12700 | 11,2 | 5610 | 200 |
| | 6 | 22,7 | 13600 | 9,8 | 5860 | 209 |
| | 7 | 20,7 | 14500 | 8,7 | 6060 | 216 |
| | 8 | 18,9 | 15200 | 7,8 | 6230 | 222 |
| | 9 | 17,5 | 15800 | 7,1 | 6360 | 227 |
| | 10 | 16,3 | 16300 | 6,5 | 6480 | 231 |
| | 11 | 15,2 | 16700 | 6,0 | 6580 | 235 |

| Вид застройки | Средняя этажность жилых домов | Квартал | | Жилой район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Плотность населения, не более, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 12 | 14,3 | 17100 | 5,6 | 6670 | 238 |
| | 13 | 13,4 | 17500 | 5,2 | 6750 | 241 |
| | 14 | 12,7 | 17800 | 4,9 | 6820 | 244 |
| | 15 | 12,1 | 18100 | 4,6 | 6880 | 246 |
| | 16 | 11,5 | 18400 | 4,3 | 6940 | 248 |
| | 17 | 10,9 | 18600 | 4,1 | 6990 | 250 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,5 | 4950 | 37,9 | 3790 | |
| | 2 | 42,6 | 8520 | 29,1 | 5820 | |
| | 3 | 37,8 | 11330 | 23,9 | 7170 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 46,4 | 4640 | 28,1 | 2810 | 105 |
| | 2 | 38,1 | 7620 | 20,1 | 4010 | 143 |
| | 3 | 32,0 | 9600 | 15,5 | 4640 | 166 |
| | 4 | 27,7 | 11100 | 12,6 | 5050 | 180 |
| | 5 | 24,4 | 12200 | 10,7 | 5350 | 191 |
| | 6 | 21,9 | 13100 | 9,3 | 5580 | 199 |
| | 7 | 19,8 | 13900 | 8,2 | 5760 | 206 |
| | 8 | 18,2 | 14500 | 7,4 | 5910 | 211 |
| | 9 | 16,7 | 15100 | 6,7 | 6040 | 216 |
| | 10 | 15,5 | 15500 | 6,1 | 6140 | 219 |
| | 11 | 14,5 | 16000 | 5,7 | 6230 | 223 |
| | 12 | 13,6 | 16300 | 5,3 | 6310 | 225 |
| | 13 | 12,8 | 16600 | 4,9 | 6380 | 228 |
| | 14 | 12,1 | 16900 | 4,6 | 6450 | 230 |
| | 15 | 11,5 | 17200 | 4,3 | 6500 | 232 |
| | 16 | 10,9 | 17400 | 4,1 | 6550 | 234 |
| | 17 | 10,4 | 17700 | 3,9 | 6600 | 236 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,1 | 4910 | 37,3 | 3730 | |
| | 2 | 42,1 | 8410 | 28,4 | 5680 | |
| | 3 | 37,1 | 11140 | 23,2 | 6960 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,8 | 4580 | 27,4 | 2740 | 103 |
| | 2 | 37,3 | 7460 | 19,4 | 3880 | 139 |
| | 3 | 31,1 | 9300 | 14,9 | 4460 | 159 |
| | 4 | 26,8 | 10700 | 12,1 | 4840 | 173 |
| | 5 | 23,6 | 11800 | 10,2 | 5120 | 183 |
| | 6 | 21,1 | 12700 | 8,9 | 5330 | 190 |
| | 7 | 19,1 | 13400 | 7,8 | 5490 | 196 |
| | 8 | 17,4 | 13900 | 7,0 | 5630 | 201 |

| Вид застройки | Средняя этажность жилых домов | Квартал | | Жилой район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Плотность населения, не более, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 9 | 16,1 | 14400 | 6,4 | 5740 | 205 |
| | 10 | 14,9 | 14900 | 5,8 | 5840 | 208 |
| | 11 | 13,9 | 15300 | 5,4 | 5920 | 211 |
| | 12 | 13,0 | 15600 | 5,0 | 5990 | 214 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,8 | 4880 | 36,7 | 3670 | |
| | 2 | 41,5 | 8310 | 27,7 | 5540 | |
| | 3 | 36,5 | 10960 | 22,5 | 6750 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 46,4 | 4640 | 28,1 | 2810 | 105 |
| | 2 | 38,1 | 7620 | 20,1 | 4010 | 143 |
| | 3 | 32,0 | 9600 | 15,5 | 4640 | 166 |
| | 4 | 27,7 | 11100 | 12,6 | 5050 | 180 |
| | 5 | 24,4 | 12200 | 10,7 | 5350 | 191 |
| | 6 | 21,9 | 13100 | 9,3 | 5580 | 199 |
| | 7 | 19,8 | 13900 | 8,2 | 5760 | 206 |
| | 8 | 18,2 | 14500 | 7,4 | 5910 | 211 |
| | 9 | 16,7 | 15100 | 6,7 | 6040 | 216 |
| | 10 | 15,5 | 15500 | 6,1 | 6140 | 219 |
| | 11 | 14,5 | 16000 | 5,7 | 6230 | 223 |
| | 12 | 13,6 | 16300 | 5,3 | 6310 | 225 |
| | 13 | 12,8 | 16600 | 4,9 | 6380 | 228 |
| | 14 | 12,1 | 16900 | 4,6 | 6450 | 230 |
| | 15 | 11,5 | 17200 | 4,3 | 6500 | 232 |
| | 16 | 10,9 | 17400 | 4,1 | 6550 | 234 |
| | 17 | 10,4 | 17700 | 3,9 | 6600 | 236 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,1 | 4910 | 37,3 | 3730 | |
| | 2 | 42,1 | 8410 | 28,4 | 5680 | |
| | 3 | 37,1 | 11140 | 23,2 | 6960 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,8 | 4580 | 27,5 | 2750 | 103 |
| | 2 | 37,4 | 7480 | 19,5 | 3890 | 139 |
| | 3 | 31,2 | 9400 | 14,9 | 4480 | 160 |
| | 4 | 26,9 | 10800 | 12,2 | 4870 | 174 |
| | 5 | 23,7 | 11800 | 10,3 | 5150 | 184 |
| | 6 | 21,2 | 12700 | 8,9 | 5360 | 191 |
| | 7 | 19,2 | 13400 | 7,9 | 5530 | 197 |
| | 8 | 17,5 | 14000 | 7,1 | 5660 | 202 |
| | 9 | 16,1 | 14500 | 6,4 | 5780 | 206 |
| | 10 | 15,0 | 15000 | 5,9 | 5870 | 210 |

| Вид застройки | Средняя этажность жилых домов | Квартал | | Жилой район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Плотность населения, не более, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 11 | 14,0 | 15300 | 5,4 | 5960 | 213 |
| | 12 | 13,1 | 15700 | 5,0 | 6030 | 215 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,8 | 4880 | 36,8 | 3680 | |
| | 2 | 41,6 | 8320 | 27,8 | 5560 | |
| | 3 | 36,6 | 10990 | 22,6 | 6780 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,3 | 4530 | 26,9 | 2690 | 101 |
| | 2 | 36,7 | 7340 | 18,9 | 3780 | 135 |
| | 3 | 30,5 | 9200 | 14,5 | 4340 | 155 |
| | 4 | 26,2 | 10500 | 11,7 | 4700 | 168 |
| | 5 | 23,0 | 11500 | 9,9 | 4960 | 177 |
| | 6 | 20,5 | 12300 | 8,6 | 5150 | 184 |
| | 7 | 18,6 | 13000 | 7,6 | 5310 | 190 |
| | 8 | 16,9 | 13500 | 6,8 | 5430 | 194 |
| | 9 | 15,6 | 14000 | 6,2 | 5540 | 198 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,5 | 4850 | 36,3 | 3630 | |
| | 2 | 41,2 | 8230 | 27,3 | 5460 | |
| | 3 | 36,1 | 10830 | 22,1 | 6630 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,8 | 4580 | 27,4 | 2740 | 103 |
| | 2 | 37,3 | 7460 | 19,4 | 3880 | 139 |
| | 3 | 31,1 | 9300 | 14,9 | 4460 | 159 |
| | 4 | 26,8 | 10700 | 12,1 | 4840 | 173 |
| | 5 | 23,6 | 11800 | 10,2 | 5120 | 183 |
| | 6 | 21,1 | 12700 | 8,9 | 5330 | 190 |
| | 7 | 19,1 | 13400 | 7,8 | 5490 | 196 |
| | 8 | 17,4 | 13900 | 7,0 | 5630 | 201 |
| | 9 | 16,1 | 14400 | 6,4 | 5740 | 205 |
| | 10 | 14,9 | 14900 | 5,8 | 5840 | 208 |
| | 11 | 13,9 | 15300 | 5,4 | 5920 | 211 |
| | 12 | 13,0 | 15600 | 5,0 | 5990 | 214 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,8 | 4880 | 36,7 | 3670 | |
| | 2 | 41,5 | 8310 | 27,7 | 5540 | |
| | 3 | 36,5 | 10960 | 22,5 | 6750 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,4 | 4540 | 27,0 | 2700 | 101 |
| | 2 | 36,8 | 7360 | 19,0 | 3800 | 136 |
| | 3 | 30,6 | 9200 | 14,5 | 4360 | 156 |
| | 4 | 26,3 | 10500 | 11,8 | 4720 | 169 |
| | 5 | 23,1 | 11600 | 10,0 | 4980 | 178 |

| Вид застройки | Средняя этажность жилых домов | Квартал | | Жилой район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Плотность населения, не более, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 6 | 20,6 | 12400 | 8,6 | 5180 | 185 |
| | 7 | 18,6 | 13000 | 7,6 | 5340 | 191 |
| | 8 | 17,0 | 13600 | 6,8 | 5470 | 195 |
| | 9 | 15,7 | 14100 | 6,2 | 5570 | 199 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 47,8 | 4780 | 37,6 | 3760 | |
| | 2 | 38,8 | 7760 | 27,9 | 5580 | |
| | 3 | 32,9 | 9870 | 22,4 | 6720 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,0 | 4500 | 26,6 | 2660 | 100 |
| | 2 | 36,3 | 7260 | 18,6 | 3720 | 133 |
| | 3 | 30,1 | 9000 | 14,2 | 4260 | 152 |
| | 4 | 25,8 | 10300 | 11,5 | 4610 | 165 |
| | 5 | 22,6 | 11300 | 9,7 | 4860 | 173 |
| | 6 | 20,2 | 12100 | 8,4 | 5040 | 180 |
| | 7 | 18,2 | 12800 | 7,4 | 5190 | 185 |
| | 8 | 16,6 | 13300 | 6,6 | 5310 | 190 |
| | 9 | 15,3 | 13700 | 6,0 | 5410 | 193 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,3 | 4830 | 36,0 | 3600 | |
| | 2 | 40,9 | 8180 | 26,9 | 5380 | |
| | 3 | 35,8 | 10750 | 21,8 | 6540 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,1 | 4510 | 26,8 | 2680 | 100 |
| | 2 | 36,5 | 7300 | 18,8 | 3750 | 134 |
| | 3 | 30,3 | 9100 | 14,3 | 4300 | 154 |
| | 4 | 26,0 | 10400 | 11,6 | 4650 | 166 |
| | 5 | 22,8 | 11400 | 9,8 | 4910 | 175 |
| | 6 | 20,4 | 12200 | 8,5 | 5100 | 182 |
| | 7 | 18,4 | 12900 | 7,5 | 5250 | 187 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,4 | 4840 | 36,2 | 3620 | |
| | 2 | 41,0 | 8210 | 27,1 | 5420 | |
| | 3 | 36,0 | 10790 | 21,9 | 6570 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,0 | 4500 | 26,6 | 2660 | 100 |
| | 2 | 36,3 | 7260 | 18,6 | 3720 | 133 |
| | 3 | 30,1 | 9000 | 14,2 | 4260 | 152 |
| | 4 | 25,8 | 10300 | 11,5 | 4610 | 165 |
| | 5 | 22,6 | 11300 | 9,7 | 4860 | 173 |
| Блокированные | 1 | 48,3 | 4830 | 36,0 | 3600 | |

| Вид застройки | Средняя этажность жилых домов | Квартал | | Жилой район | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га | Плотность населения, не более, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| жилые дома | 2 | 40,9 | 8180 | 26,9 | 5380 | |
| | 3 | 35,8 | 10750 | 21,8 | 6540 | |
| **Населённые пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 44,8 | 4480 | 26,5 | 2650 | 99 |
| | 2 | 36,1 | 7230 | 18,5 | 3700 | 132 |
| | 3 | 29,9 | 9000 | 14,1 | 4220 | 151 |
| | 4 | 25,6 | 10300 | 11,4 | 4560 | 163 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,3 | 4830 | 35,9 | 3590 | |
| | 2 | 40,8 | 8160 | 26,8 | 5360 | |
| | 3 | 35,7 | 10700 | 21,6 | 6480 | |
| **Населённые пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек, расположенные в городских, рекреационно-городских и рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения** | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 44,7 | 4470 | 26,0 | 2600 | 98 |
| | 2 | 35,9 | 7190 | 18,3 | 3670 | 131 |
| | 3 | 29,7 | 8920 | 13,9 | 4180 | 149 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,2 | 4820 | 35,7 | 3570 | |
| | 2 | 40,7 | 8130 | 26,6 | 5320 | |
| | 3 | 35,5 | 10660 | 21,5 | 6450 | |

*Примечания:*

1. Расчётные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 28 кв. м общей площади на жителя многоквартирного дома.

2. В случаях, если в квартале или жилом районе наряду с многоквартирными или блокированными жилыми домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населённых пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

3. В населённых пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек вся жилая территория может формироваться по типу единого жилого района.

4. В случаях, когда существующая или разрешенная в установленном настоящими нормативами порядке планируемая средняя этажность превышает максимально допустимую этажность, установленную в таблице № 1 и таблице № 1а нормативов, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населённых пунктах Московской области и плотности населения на жилых территориях приведены для определения расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, которые определяются или в соответствии с таблицами №7-№32, либо расчетом

**Таблица № 3. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами на жилых территориях населенных пунктов Московской области**

| Население, тыс.чел. | Минимальная / максимальная площади земельного участка, га | | |
|---|---|---|---|
| | устойчивая система расселения | | |
| | городская | рекреационно-городская | рекреационно-аграрная |
| свыше 100 | 0,02–0,05 | 0,02–0,06 | 0,02–0,06 |
| от 50 до 100 | 0,02–0,06 | 0,02–0,06 | 0,02–0,06 |
| от 15 до 50 | 0,02–0,06 | 0,02–0,06 | 0,02–0,08 |
| от 3 до 15 | 0,02–0,08 | 0,02–0,10 | 0,02–0,12 |
| от 1 до 3 | 0,03–0,12 | 0,03–0,15 | 0,03–0,20 |
| от 0,2 до 1 | 0,03–0,20 | 0,03–0,30 | 0,03–0,40 |
| менее 0,2 | 0,04–0,30 | 0,04–0,50 | 0,04–1,00 |

## РАЗДЕЛ II. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТАХ

### 1. Область применения

Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах применяются при подготовке генеральных планов городских и сельских поселений Московской области, генеральных планов городских округов Московской области, документации по планировке территории.

### 2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

коэффициент застройки земельного участка – отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах;

площадь территории земельного участка, застроенная зданиями, строениями и сооружениями – суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения.

### 3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Производственные территории в населенных пунктах предназначены для размещения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного типа, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.2. Расчётным показателем интенсивности использования производственных территорий является коэффициент застройки земельного участка.

3.3. Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах определяются в соответствии с таблицей № 4.

## Таблица № 4. Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах

| Виды объектов | Коэффициент застройки земельного участка, не более (процент) |
|---|---|
| 1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) | 60 |
| 2. Складские объекты | 60 |
| 3. Объекты транспорта | 40 |
| 4. Объекты оптовой торговли | 60 |
| 5. Производственные объекты: | |
| производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья | 50 |
| текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви | 65 |
| обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них | 45 |
| издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования | 55 |
| металлургическое производство и производство готовых металлических изделий | 45 |
| производство оптического и электрооборудования | 60 |
| производство транспортных средств и оборудования | 55 |

## РАЗДЕЛ III. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### 1. Область применения

Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования применяются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Московской области, схем территориального планирования Московской области.

### 2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

сеть автомобильных дорог общего пользования – совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Московской области вне границ населенных пунктов;

плотность сети автомобильных дорог общего пользования – отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

### 3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на соответствующей территории.

3.2. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

3.3. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей № 5.

3.4. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах определяются в соответствии с таблицей № 6.

## РАЗДЕЛ IV. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ СЕТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

### 1. Область применения

Расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта применяются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Московской области, схем территориального планирования Московской области.

### 2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта – совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования;

плотность сети общественного пассажирского транспорта – отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта – протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учёта наложения маршрутов).

### 3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на соответствующей территории.

3.2. Расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта определяют минимально допустимую плотность сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

3.3. Расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей № 5.

3.4. Расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах определяются в соответствии с таблицей № 6.

**Таблица № 5. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом**

| Устойчивая система расселения | | | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/кв. км | Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/кв. км |
|---|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование | Доминирующее функциональное назначение | | |
| 1 | Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | городская | 0,37 | 0,34 |
| 2 | Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | городская | 0,44 | 0,41 |
| 3 | Балашихинско-Люберецкая | рекреационно-городская | 0,47 | 0,43 |
| 4 | Одинцовская | городская | 0,79 | 0,72 |
| 5 | Истринско-Звенигородская | рекреационно-городская | 0,47 | 0,45 |
| 6 | Клинская | рекреационно-городская | 0,44 | 0,43 |
| 7 | Яхромская | рекреационно-аграрная | 0,50 | 0,48 |
| 8 | Ногинская | городская | 0,41 | 0,37 |
| 9 | Видновско-Подольско-Раменская | рекреационно-городская | 0,53 | 0,49 |
| 10 | Наро-Фоминская | рекреационно-аграрная | 0,42 | 0,41 |
| 11 | Волоколамско-Можайская | рекреационно-аграрная | 0,40 | 0,39 |
| 12 | Сергиево-Посадская | рекреационно-аграрная | 0,40 | 0,39 |
| 13 | Орехово-Зуевская | рекреационно-городская | 0,37 | 0,34 |
| 14 | Коломенская | рекреационно-городская | 0,41 | 0,39 |
| 15 | Чеховская | рекреационно-городская | 0,45 | 0,44 |
| 16 | Заокско-Мещерская | рекреационно-аграрная | 0,32 | 0,30 |
| 17 | Серпухово-Каширская | рекреационно-городская | 0,41 | 0,39 |
| по Московской области в целом | | | 0,42 | 0,40 |

**Таблица № 6. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах**

| № п/п | Муниципальный район | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/кв. км | Плотность сети общественного пассажирского транспорта, не менее, км/кв. км |
|---|---|---|---|
| 1 | Волоколамский | 0,43 | 0,42 |
| 2 | Воскресенский | 0,41 | 0,37 |
| 3 | Дмитровский | 0,46 | 0,45 |
| 4 | Егорьевский | 0,37 | 0,36 |
| 5 | Зарайский | 0,40 | 0,38 |
| 6 | Истринский | 0,48 | 0,47 |
| 7 | Каширский | 0,45 | 0,43 |
| 8 | Клинский | 0,39 | 0,38 |
| 9 | Коломенский | 0,43 | 0,40 |
| 10 | Красногорский | 0,59 | 0,54 |
| 11 | Ленинский | 0,65 | 0,61 |
| 12 | Лотошинский | 0,38 | 0,37 |
| 13 | Луховицкий | 0,31 | 0,29 |
| 14 | Люберецкий | 0,61 | 0,52 |
| 15 | Можайский | 0,39 | 0,39 |
| 16 | Мытищинский | 0,55 | 0,50 |
| 17 | Наро-Фоминский | 0,42 | 0,41 |
| 18 | Ногинский | 0,41 | 0,37 |
| 19 | Одинцовский | 0,52 | 0,49 |
| 20 | Озёрский | 0,38 | 0,36 |
| 21 | Орехово-Зуевский | 0,36 | 0,34 |
| 22 | Павлово-Посадский | 0,40 | 0,36 |
| 23 | Подольский | 0,51 | 0,49 |
| 24 | Пушкинский | 0,47 | 0,44 |
| 25 | Раменский | 0,53 | 0,47 |
| 26 | Рузский | 0,42 | 0,40 |
| 27 | Сергиево-Посадский | 0,42 | 0,41 |
| 28 | Серебряно-Прудский | 0,34 | 0,32 |
| 29 | Серпуховский | 0,42 | 0,40 |
| 30 | Солнечногорский | 0,47 | 0,46 |
| 31 | Ступинский | 0,41 | 0,41 |
| 32 | Талдомский | 0,38 | 0,37 |
| 33 | Чеховский | 0,46 | 0,44 |
| 34 | Шатурский | 0,29 | 0,28 |
| 35 | Шаховской | 0,37 | 0,36 |
| 36 | Щёлковский | 0,47 | 0,43 |

## РАЗДЕЛ V. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 1. Область применения

Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

### 2. Качественные характеристики и количественные показатели

2.1. Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

территории объектов жилищного строительства;

территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

территории объектов инженерного обеспечения;

территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения;

территории объектов торговли и общественного питания;

территории объектов коммунального и бытового обслуживания;

территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения;

территории объектов здравоохранения;

территории объектов образования;

озелененные территории общего пользования;

территории объектов социального обслуживания;

территории объектов культуры;

территории административно-управленческих объектов;

территории сети дорог и улиц;

территории объектов специального назначения, занятые кладбищами и крематориями;

территории объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок.

2.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населённого пункта, приведен в приложении № 5.

2.3. За расчётный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населённого пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населённого пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населённого пункта в границах соответствующего городского округа или поселения, а если в сельском поселении численность населения менее 5 тысяч человек, то в границах соответствующего муниципального района.

2.4. Расчетные показатели, перечисленные в пункте 2.1 подраздела 2 раздела V, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок, определяются на основе показателей обеспеченности населения Московской области социальными и иными видами услуг, утверждаемых, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, с учетом Стратегии социально-экономического развития Московской области, программ социально-экономического развития Московской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии).

2.5. Расчётные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения, типу населённых пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населённых пунктах приведены в таблицах № 7 – № 32. В случаях, если средняя этажность жилых

домов превышает предельное значение, предусмотренное в таблицах № 7 – № 32, расчётные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае, не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15 процентов.

2.6. В первых строках таблиц № 7 – № 32 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

2.7. В таблицах № 7 - № 24, № 28 - № 30 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведённой в графе «дополнительно в границах жилого района» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населённого пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населённом пункте, приведённой в графе «дополнительно в границах населённого пункта».

2.8. В таблицах № 25 - № 27 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала»; в границах населённого пункта определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в населённом пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населённого пункта».

2.9. В таблицах № 31 - № 32 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах населённого пункта приведена в графе «в границах населённого пункта»; в графе «дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа» указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населённого пункта за его границей.

2.10. В таблицах № 7 – № 32 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчётного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

2.11. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв.м, в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 кв.м.

2.12. Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета одно машиноместо на одну квартиру. В случае недостаточности территории квартала, размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машиномест:

в границах квартала не менее 40 процентов,

в границах жилого района не менее 80 процентов при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров,

в границах населенного пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

2.13.Количество парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах необходимо принимать в зависимости от площади и типа комплекса:

комплекс с размером до 40000 тыс. кв. метров торговой площади – не менее 4,5 машино-места на 100 кв. метров торговой площади,

комплекс с размером до 60000 тыс. кв. метров торговой площади – не менее 5,5 машино-места на 100 кв. метров торговой площади,

комплекс с размером более 60000 тыс. кв. метров торговой площади количество машино-места на 100 кв. метров торговой площади определяется расчетом,

в комплексах, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр, количество машино-места на 100 кв. метров торговой площади должно быть не менее 7.

2.14. Размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется:

из расчета не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек,

из расчета не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек,

преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

2.15. За расчетный показатель потребности в озеленённых территориях принимается минимально необходимая площадь озеленённых территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озеленёнными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озеленённые части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

2.16. Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв.м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. чел. площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс.чел. - 0,5 га.

2.17. Расчётные показатели потребности в озеленённых территориях в населённых пунктах, дифференцированные по численности населения населённых пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения, приведены в таблице № 33.

2.18. Обеспеченность жителей местами в дошкольных образовательных организациях принимается не менее 65 мест/тыс. чел., местами в общеобразовательных школах - не менее 135 мест/тыс. чел., поликлиниками – не менее 22,6 посещения в смену/ тыс. чел.

2.19. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими нормативами. Площадь земельного участка кладбищ принимается из расчета 0,24 га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га. Расстояния от жилых домов, зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений до границы участка размещаемого кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) принимается не менее 300 м, кладбища для захоронения урн с прахом умерших после кремации – не менее 100 м. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарником должна составлять не менее 20 процентов от территории. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.20. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района, в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах различного

назначения применительно к планируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов различного назначения в зависимости от их видов, перечисленных в пункте 2.1 подраздела 2 раздела V, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок. В этом случае, при необходимости, изменение вида разрешенного использования земельного участка (нескольких земельных участков) обязательно для всей территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории жилой застройки.

**Таблица № 7. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 2,98 | 2,06 | 1,63 | 4,01 | 3,12 | 2,70 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,25 | 0,22 | 0,20 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,92 | 0,87 | 0,85 | 1,63 | 1,54 | 1,50 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,40 | 1,27 | 1,21 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,84 | 0,76 | 0,73 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,46 | 5,43 | 4,92 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,40 | 4,40 | 4,40 | 9,80 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,42 | 5,79 | 5,48 | 6,70 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 22,0 | 13,4 | 10,6 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,5 | 1,3 | 1,2 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 49,9 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 8. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,05 | 2,13 | 1,71 | 4,17 | 3,28 | 2,86 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,27 | 0,23 | 0,21 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,99 | 0,94 | 0,92 | 1,76 | 1,67 | 1,62 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,50 | 1,37 | 1,31 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,90 | 0,82 | 0,78 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,80 | 5,77 | 5,26 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 10,37 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,63 | 6,00 | 5,69 | 6,89 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 22,7 | 14,1 | 11,2 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,4 | 1,3 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 50,9 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 9. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 2,12 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 3,37 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,24 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,01 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 1,79 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 0,25 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 1,45 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,11 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,87 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 6,02 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 10,94 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 6,15 | 7,08 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 23,4 | 17,9 | 15,5 | 14,2 | | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,4 | | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 51,8 | | | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | | | |

**Таблица № 10. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт.. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,06 | 2,51 | 2,23 | 2,06 | 4,19 | 3,67 | 3,40 | 3,22 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,27 | 0,25 | 0,24 | 0,23 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,00 | 0,97 | 0,96 | 0,95 | 1,77 | 1,72 | 1,69 | 1,67 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,37 | 0,29 | 0,24 | 1,51 | 1,43 | 1,39 | 1,37 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,12 | 0,10 | 0,30 | 0,29 | 0,28 | 0,27 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,90 | 0,86 | 0,83 | 0,82 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,30 | 0,29 | 0,28 | 0,27 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,84 | 6,24 | 5,92 | 5,71 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,84 | 4,84 | 4,84 | 4,84 | 8,88 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,65 | 6,29 | 6,09 | 5,97 | 6,17 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 22,8 | 17,3 | 14,9 | 13,6 | | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,4 | | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 51,0 | | | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | | | |

**Таблица № 11. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт.. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 2,12 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 3,37 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,24 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,01 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 1,79 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 0,25 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 1,45 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,11 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,87 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 6,02 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 6,15 | 6,31 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 23,4 | 17,9 | 15,5 | 14,2 | | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,4 | | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 51,8 | | | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | | | |

**Таблица № 12. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 2,36 | 4,48 | 3,96 | 3,69 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,08 | 1,99 | 1,94 | 1,92 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,68 | 1,60 | 1,57 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,94 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 6,53 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 7,00 | 6,64 | 6,45 | 6,46 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,0 | 18,5 | 16,1 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,7 | 1,6 | 1,6 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 52,7 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 13. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 5,44 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 23,4 | 17,9 | 15,5 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 51,8 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 14. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,18 | 2,63 | 2,35 | 4,46 | 3,94 | 3,67 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,09 | 1,08 | 1,98 | 1,93 | 1,90 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,67 | 1,59 | 1,55 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 0,96 | 0,93 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,41 | 6,81 | 6,49 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 10,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,98 | 6,62 | 6,42 | 5,55 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 23,9 | 18,4 | 16,1 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,7 | 1,6 | 1,6 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 52,6 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 15. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,24 | 2,69 | 4,59 | 4,07 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,17 | 1,15 | 2,08 | 2,03 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,75 | 1,67 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,05 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,67 | 7,07 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,81 | 5,81 | 10,06 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,13 | 6,77 | 5,66 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,4 | 19,0 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,7 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,3 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

**Таблица № 16. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 2,36 | 4,48 | 3,96 | 3,69 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,08 | 1,99 | 1,94 | 1,92 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,68 | 1,60 | 1,57 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,94 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 6,53 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 7,00 | 6,64 | 6,45 | 4,45 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,0 | 18,5 | 16,1 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,7 | 1,6 | 1,6 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 52,7 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 17. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 2,68 | 4,57 | 4,05 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,16 | 1,14 | 2,06 | 2,01 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,74 | 1,66 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,04 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,63 | 7,04 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,76 | 5,76 | 10,05 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,11 | 6,75 | 4,52 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,4 | 18,9 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,7 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,2 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

**Таблица № 18. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно - аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,27 | 2,72 | 4,66 | 4,14 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,29 | 0,14 | 0,14 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,20 | 1,18 | 2,13 | 2,08 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,79 | 1,71 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,36 | 0,34 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,08 | 1,03 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,36 | 0,34 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,82 | 7,23 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,98 | 5,98 | 10,09 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,21 | 6,85 | 4,58 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,7 | 19,3 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,7 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,7 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

**Таблица № 19. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 5,44 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 23,4 | 17,9 | 15,5 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 51,8 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 20. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,18 | 2,63 | 2,35 | 4,46 | 3,94 | 3,67 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,09 | 1,08 | 1,98 | 1,93 | 1,90 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,67 | 1,59 | 1,55 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 0,96 | 0,93 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,41 | 6,81 | 6,49 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 10,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,98 | 6,62 | 6,42 | 5,55 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 23,9 | 18,4 | 16,1 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,7 | 1,6 | 1,6 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 52,6 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

**Таблица № 21. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв.м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,24 | 2,69 | 4,59 | 4,07 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,17 | 1,15 | 2,08 | 2,03 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,75 | 1,67 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,05 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,67 | 7,07 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,81 | 5,81 | 10,06 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,13 | 6,77 | 5,66 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,4 | 19,0 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,7 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,3 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

**Таблица № 22. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 4,48 | 3,96 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,99 | 1,94 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 1,68 | 1,60 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,34 | 0,32 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,00 | 6,64 | 4,45 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,0 | 18,5 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,7 | 1,6 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 52,7 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

**Таблица № 23. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 2,68 | 4,57 | 4,05 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,16 | 1,14 | 2,06 | 2,01 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,74 | 1,66 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,04 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,63 | 7,04 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,76 | 5,76 | 10,05 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,11 | 6,75 | 4,52 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,4 | 18,9 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,7 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,2 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

**Таблица № 24. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | 4 эт. | до 3 эт. | 4 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,27 | 2,94 | 4,66 | 4,35 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,30 | 0,14 | 0,14 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,20 | 1,19 | 2,13 | 2,10 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,46 | 1,79 | 1,75 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,20 | 0,36 | 0,35 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,08 | 1,05 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,36 | 0,35 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,82 | 7,47 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,98 | 5,98 | 10,09 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,21 | 7,00 | 4,58 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,7 | 21,3 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,8 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,7 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

**Таблица № 25. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,25 | 2,70 | 5,09 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,29 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,19 | 1,16 | 2,11 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,77 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,06 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,75 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 14,97 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 10,59 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,6 | 19,1 | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,7 | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,5 | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | |

**Таблица № 26. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населённого пункта |
| | | до 3 эт. | 4 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,27 | 2,94 | 5,13 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,30 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,20 | 1,19 | 2,13 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,46 | 1,79 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,20 | 0,36 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,08 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,82 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 15,07 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 10,65 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,7 | 21,3 | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,8 | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,7 | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | |

**Таблица № 27. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | |
|---|---|---|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах населённого пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,28 | 5,16 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,22 | 2,16 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 1,82 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,36 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,09 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,90 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 15,18 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 10,71 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,9 | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,9 | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | |

**Таблица № 28. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах жилого района | дополнительно в границах населённого пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 4,48 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,99 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 1,68 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,34 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,01 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,34 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,44 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,00 | 3,90 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,0 | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,7 | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 52,7 | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | |

**Таблица № 29. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах жилого района | дополнительно в границах населённого пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 4,57 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,16 | 2,06 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 1,74 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,35 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,04 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,35 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,63 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 5,76 | 10,05 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,11 | 3,95 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,4 | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,2 | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | |

**Таблица № 30. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах жилого района | дополнительно в границах населённого пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,27 | 4,66 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,14 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,20 | 2,13 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 1,79 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,36 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,08 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,36 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,82 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 5,98 | 10,09 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,21 | 4,00 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,7 | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,7 | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | |

**Таблица № 31. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населённых пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | |
|---|---|---|---|
| | | в границах населенного пункта | дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,45 | |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 1,00 | |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,15 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 1,99 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,56 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0,95 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0,36 | 0,18 |
| 8 | Территории объектов образования | 7,90 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 7,18 | 8,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0,19 | 0,08 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0,15 | 0,34 |
| 13 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,9 | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,9 | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | |

**Таблица № 32. Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населённых пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек**

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | |
|---|---|---|---|
| | | в границах населенного пункта | дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,50 | |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,46 | |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,19 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 1,43 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,37 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,10 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0,37 | 0,17 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 8,38 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 7,28 | 8,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе : | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 25,0 | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,9 | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 54,1 | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | |

Таблица № 33. Расчётные показатели потребности в озеленённых территориях в населённых пунктах

| Характеристика населённого пункта | | Минимально необходимая площадь озеленённых территорий, кв. м/чел. | | |
|---|---|---|---|---|
| **Численность населения, тыс. человек** | **Устойчивая система расселения** | **в границах квартала** | **в границах жилого района** | **в границах населённого пункта** |
| свыше 100 | городская | 6,0 | 12,6 | 23,1 |
| | рекреационно-городская | 6,5 | 13,7 | 24,8 |
| | рекреационно-аграрная | 7,1 | 14,8 | 26,5 |
| от 50 до 100 | городская | 6,6 | 13,8 | 23,4 |
| | рекреационно-городская | 7,1 | 14,8 | 25,0 |
| | рекреационно-аграрная | 7,6 | 15,9 | 26,1 |
| от 15 до 50 | городская | 7,1 | 14,8 | 25,0 |
| | рекреационно-городская | 7,5 | 15,7 | 26,5 |
| | рекреационно-аграрная | 7,9 | 16,6 | 27,4 |
| от 3 до 15 | городская | 7,6 | 15,9 | 26,1 |
| | рекреационно-городская | 7,9 | 16,5 | 27,3 |
| | рекреационно-аграрная | 8,2 | 17,1 | 27,9 |
| от 1 до 3 | городская | 8,0 | - | 25,4 |
| | рекреационно-городская | 8,2 | - | 25,6 |
| | рекреационно-аграрная | 8,3 | - | 25,9 |
| менее 1 | городская | - | - | 22,8 |
| | рекреационно-городская | - | - | 22,8 |
| | рекреационно-аграрная | - | - | 22,8 |

## РАЗДЕЛ VI. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОПУСТИМОЙ ПЕШЕХОДНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**1. Область применения**

Расчётные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

**2. Качественные характеристики и количественные показатели**

2.1. Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населённых пунктов – не более 30 минут.

2.2. Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных организаций для жителей сельских населённых пунктов, расположенных в границах городских округов, городских и сельских поселений, не нормируется.

2.3. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях начального общего образования – не более 15 минут.

2.4. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях основного общего и среднего (полного) общего образования – не более 15 минут.

2.5. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях начального общего образования – не более 2 км.

2.6. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях начального общего образования – не более 15 минут.

2.7. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях основного общего и среднего (полного) общего образования – не более 4 км.

2.8. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях основного общего и среднего (полного) общего образования – не более 30 минут.

2.9. Расчётные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населённых пунктах приведены в таблице № 34.

2.10. Расчётные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населённых пунктах приведены в таблице № 35.

**Таблица № 34. Расчётные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в городских населённых пунктах**

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км | |
|---|---|---|
| | территория застройки многоквартирными жилыми домами | территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами |
| Объекты здравоохранения, в том числе: | | |
| поликлиники | 1,0 | 1,5 |
| молочные кухни | 0,5 | 0,8 |
| аптеки | 0,5 | 0,8 |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания | 0,5 | 0,8 |
| Объекты торговли и общественного питания | 0,5 | 0,8 |
| Объекты физической культуры и спорта | 1,0 | 1,5 |
| Озелененные территории общего пользования | 1,0 | 1,5 |
| Остановка общественного пассажирского транспорта | 0,5 | 0,8 |

**Таблица № 35. Расчётные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до остановок общественного пассажирского транспорта в городских населённых пунктах**

| Объекты массового посещения | Дальности пешеходных подходов, не более, км |
|---|---|
| Зоны массового отдыха | 0,2 |
| Торговые центры и комплексы | 0,15 |
| Розничные и сельскохозяйственные рынки | 0,15 |
| Стадионы | 0,2 |
| Станции и остановочные пункты пригородных железных дорог | 0,15 |
| Иные объекты массового посещения | 0,25 |

## РАЗДЕЛ VII. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ УСЛОВИЯХ МИНИМАЛЬНО И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ: УЛИЦАМИ, ПРОЕЗДАМИ, РАЗЪЕЗДНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К РАЗЛИЧНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ; ЗДАНИЯМИ, СТРОЕНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ.

### 1. Область применения

Расчётные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями различных типов применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

### 2. Качественные характеристики и количественные показатели

Расчётные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## РАЗДЕЛ VIII. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЭНЕРГО-, ТЕПЛО-, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ) В ЦЕЛОМ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Область применения

Расчётные показатели обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

### 2. Качественные характеристики и количественные показатели

2.1. Расчётные показатели газоснабжения жителей Московской области в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, установленные постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

2.2. Расчётные показатели энергоснабжения жителей Московской области в виде норматива потребления электрической энергии для дома установлены постановлением Правительства Московской области от 23.01.2014 № 4/1 «О Методике расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг».

2.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставляемых в жилых помещениях, а также предоставляемых на общедомовые нужды, утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 № 28 со сроком введения в действие с 01.01.2015.

2.4. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, электроснабжению при использовании земельного участка и надворных

построек установлены распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 № 29.

## РАЗДЕЛ IX. ДОПУСТИМЫЕ СООТНОШЕНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ, ЛЕСНЫХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛОМ И ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Область применения

Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документов территориального планирования Московской области.

### 2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

застроенные территории – территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

лесные территории – территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

сельскохозяйственные территории – территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

доля застроенных территорий – отношение площади застроенных территорий к общей площади территорий;

доля лесных территорий – отношение площади лесных территорий к общей площади территорий.

доля сельскохозяйственных территорий – отношение площади сельскохозяйственных территорий к общей площади территорий.

### 3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом приведены в таблице № 36.

3.2. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области приведены в таблице № 37.

**Таблица № 36. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом**

| № п/п | Устойчивая система расселения | | Доля застроенных территорий, не более | Доля лесных территорий, не менее | Доля сельскохозяйственных территорий, не менее |
|---|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Доминирующее функциональное назначение | | | |
| 1 | Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | городская | 0,48 | 0,38 | 0,14 |
| 2 | Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | городская | 0,42 | 0,4 | 0,18 |
| 3 | Одинцовская | городская | 0,32 | 0,43 | 0,25 |
| 4 | Ногинская | городская | 0,39 | 0,31 | 0,3 |
| 5 | Балашихинско-Люберецкая | рекреационно-городская | 0,49 | 0,40 | 0,11 |
| 6 | Истринско-Звенигородская | рекреационно-городская | 0,20 | 0,49 | 0,31 |
| 7 | Клинская | рекреационно-городская | 0,20 | 0,48 | 0,32 |
| 8 | Видновско-Подольско-Раменская | рекреационно-городская | 0,32 | 0,34 | 0,34 |
| 9 | Чеховская | рекреационно-городская | 0,27 | 0,38 | 0,35 |
| 10 | Орехово-Зуевская | рекреационно-городская | 0,17 | 0,47 | 0,36 |
| 11 | Коломенская | рекреационно-городская | 0,20 | 0,41 | 0,39 |
| 12 | Серпухово-Каширская | рекреационно-городская | 0,17 | 0,34 | 0,49 |
| 13 | Волоколамско-Можайская | рекреационно-аграрная | 0,12 | 0,4 | 0,48 |
| 14 | Сергиево-Посадская | рекреационно-аграрная | 0,14 | 0,49 | 0,37 |
| 15 | Заокско-Мещерская | рекреационно-аграрная | 0,17 | 0,34 | 0,49 |
| 16 | Яхромская | рекреационно-аграрная | 0,18 | 0,53 | 0,29 |
| 17 | Наро-Фоминская | рекреационно-аграрная | 0,20 | 0,47 | 0,33 |
| | **по Московской области в целом** | | 0,19 | 0,42 | 0,39 |

**Таблица № 37. Допустимое соотношение застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области**

| № п/п | Муниципальный район | Доля застроенных территорий, не более | Доля лесных территорий, не менее | Доля сельскохозяйственных территорий, не менее |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Волоколамский | 0,14 | 0,33 | 0,53 |
| 2 | Воскресенский | 0,34 | 0,26 | 0,4 |
| 3 | Дмитровский | 0,15 | 0,52 | 0,33 |
| 4 | Егорьевский | 0,10 | 0,62 | 0,28 |
| 5 | Зарайский | 0,11 | 0,12 | 0,77 |
| 6 | Истринский | 0,17 | 0,52 | 0,31 |
| 7 | Каширский | 0,20 | 0,1 | 0,7 |
| 8 | Клинский | 0,10 | 0,52 | 0,38 |
| 9 | Коломенский | 0,18 | 0,31 | 0,51 |
| 10 | Красногорский | 0,46 | 0,34 | 0,2 |
| 11 | Ленинский | 0,40 | 0,3 | 0,3 |
| 12 | Лотошинский | 0,08 | 0,35 | 0,57 |
| 13 | Луховицкий | 0,17 | 0,3 | 0,53 |
| 14 | Люберецкий | 0,53 | 0,35 | 0,12 |
| 15 | Можайский | 0,11 | 0,42 | 0,47 |
| 16 | Мытищинский | 0,29 | 0,57 | 0,14 |
| 17 | Наро-Фоминский | 0,22 | 0,46 | 0,32 |
| 18 | Ногинский | 0,35 | 0,33 | 0,32 |
| 19 | Одинцовский | 0,30 | 0,47 | 0,23 |
| 20 | Озёрский | 0,10 | 0,35 | 0,55 |
| 21 | Орехово-Зуевский | 0,14 | 0,47 | 0,39 |
| 22 | Павлово-Посадский | 0,21 | 0,49 | 0,3 |
| 23 | Подольский | 0,14 | 0,51 | 0,35 |
| 24 | Пушкинский | 0,28 | 0,49 | 0,23 |
| 25 | Раменский | 0,21 | 0,32 | 0,47 |
| 26 | Рузский | 0,11 | 0,5 | 0,39 |
| 27 | Сергиево-Посадский | 0,14 | 0,5 | 0,36 |
| 28 | Серебряно-Прудский | 0,12 | 0,07 | 0,81 |

| № п/п | Муниципальный район | Доля застроенных территорий, не более | Доля лесных территорий, не менее | Доля сельскохозяйственных территорий, не менее |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Серпуховский | 0,11 | 0,52 | 0,37 |
| 30 | Солнечногорский | 0,30 | 0,44 | 0,26 |
| 31 | Ступинский | 0,18 | 0,36 | 0,46 |
| 32 | Талдомский | 0,09 | 0,47 | 0,44 |
| 33 | Чеховский | 0,17 | 0,49 | 0,34 |
| 34 | Шатурский | 0,20 | 0,5 | 0,3 |
| 35 | Шаховской | 0,09 | 0,41 | 0,5 |
| 36 | Щёлковский | 0,34 | 0,44 | 0,22 |

Приложение № 1
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

## Типология устойчивых систем расселения Московской области

| № п/п | Устойчивая система расселения | Функциональное назначение | Тип пространственной организации | Преобладающий тип застройки |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | городская | компактная центральная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 2 | Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | городская | радиальная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 3 | Балашихинско-Люберецкая | рекреационно-городская | компактная центральная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 4 | Одинцовская | городская | компактная центральная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 5 | Истринско-Звенигородская | рекреационно-городская | распределенная срединная | дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный |
| 6 | Клинская | рекреационно-городская | радиальная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 7 | Яхромская | рекреационно-аграрная | радиальная | дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный |
| 8 | Ногинская | городская | компактная срединная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 9 | Видновско-Подольско-Раменская | рекреационно-городская | распределенная срединная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 10 | Наро-Фоминская | рекреационно-аграрная | компактная срединная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 11 | Волоколамско-Можайская | рекреационно-аграрная | распределенная периферийная | дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный |
| 12 | Сергиево-Посадская | рекреационно-аграрная | распределенная периферийная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 13 | Орехово-Зуевская | рекреационно-городская | распределенная срединная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 14 | Коломенская | рекреационно-городская | распределенная срединная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 15 | Чеховская | рекреационно-городская | распределенная срединная | дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный |
| 16 | Заокско-Мещерская | рекреационно-аграрная | распределенная периферийная | дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный |
| 17 | Серпухово-Каширская | рекреационно-городская | распределенная периферийная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |

Приложение № 2
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

## Состав устойчивых систем расселения Московской области [1]

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | Городской округ | Долгопрудный | | |
| | Городской округ | Лобня | | |
| | Городской округ | Химки | | |
| | Муниципальный район | Красногорский | Городское поселение | Красногорск |
| | Муниципальный район | Красногорский | Сельское поселение | Отрадненское |
| | Муниципальный район | Мытищинский | Сельское поселение | Федоскинское[2] |
| Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | Городской округ | Звёздный городок | | |
| | Городской округ | Ивантеевка | | |
| | Городской округ | Королёв | | |
| | Городской округ | Красноармейск | | |
| | Городской округ | Лосино-Петровский | | |
| | Городской округ | Фрязино | | |
| | Городской округ | Черноголовка | | |
| | Городской округ | Юбилейный | | |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Ашукино |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Зеленоградский |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Лесной |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Правдинский |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Пушкино |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Софрино |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Черкизово |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Сельское поселение | Тарасовское |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Сельское поселение | Царёвское |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Загорянский |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Монино |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Свердловский |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Фряново |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Щёлково |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Анискинское |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Гребневское |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Медвежье-Озёрское |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Огудневское |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Трубинское |
| | Муниципальный район | Мытищинский | Городское поселение | Мытищи[2] |
| Балашихинско-Люберецкая | Городской округ | Балашиха | | |
| | Городской округ | Дзержинский | | |
| | Городской округ | Железнодорожный | | |
| | Городской округ | Котельники | | |
| | Городской округ | Лыткарино | | |
| | Городской округ | Реутов | | |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Красково |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Люберцы |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Малаховка |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Октябрьский |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Томилино |
| Одинцовская | Городской округ | Власиха | | |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Заречье |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Лесной Городок |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Новоивановское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Одинцово |
| Истринско-Звенигородская | Городской округ | Восход | | |
| | Городской округ | Звенигород | | |
| | Муниципальный район | Истринский | Городское поселение | Дедовск |
| | Муниципальный район | Истринский | Городское поселение | Истра |
| | Муниципальный район | Истринский | Городское поселение | Снегири |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Бужаровское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Букарёвское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Ермолинское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Ивановское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Костровское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Лучинское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Новопетровское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Обушковское |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Онуфриевское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Павло-Слободское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Ядроминское |
| | Муниципальный район | Красногорский | Городское поселение | Нахабино |
| | Муниципальный район | Красногорский | Сельское поселение | Ильинское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Большие Вязёмы |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Голицыно |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Кубинка |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Барвихинское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Горское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Ершовское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Жаворонковское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Захаровское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Назарьевское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Никольское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Успенское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Часцовское |
| | Муниципальный район | Рузский | Городское поселение | Руза |
| | Муниципальный район | Рузский | Городское поселение | Тучково |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Волковское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Ивановское |
| Истринско-Звенигородская | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Колюбакинское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Старорузское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Дороховское[2] |
| Клинская | Муниципальный район | Клинский | Городское поселение | Высоковск |
| | Муниципальный район | Клинский | Городское поселение | Клин |
| | Муниципальный район | Клинский | Городское поселение | Решетниково |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Воронинское |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Зубовское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Андреевка |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Менделеево |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Поварово |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Ржавки |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Солнечногорск |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Кривцовское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Кутузовское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Лунёвское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Пешковское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Смирновское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Соколовское |
| Яхромская | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Дмитров[2] |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Деденево |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Икша |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Некрасовский |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Яхрома |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Большерогачевское |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Габовское |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Куликовское |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Синьковское |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Костинское[2] |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Сельское поселение | Ельдигинское |
| | Муниципальный район | Мытищинский | Городское поселение | Мытищи[2] |
| | Муниципальный район | Мытищинский | Городское поселение | Пироговский |
| | Муниципальный район | Мытищинский | Сельское поселение | Федоскинское[2] |
| Ногинская | Городской округ | Электросталь | | |
| | Муниципальный район | Ногинский | Городское поселение | им. Воровского |
| | Муниципальный район | Ногинский | Городское поселение | Ногинск |
| | Муниципальный район | Ногинский | Городское поселение | Обухово |
| | Муниципальный район | Ногинский | Городское поселение | Старая Купавна |
| | Муниципальный район | Ногинский | Городское поселение | Электроугли |
| | Муниципальный район | Ногинский | Сельское поселение | Аксено-Бутырское |
| | Муниципальный район | Ногинский | Сельское поселение | Буньковское |
| | Муниципальный район | Ногинский | Сельское поселение | Мамонтовское |
| | Муниципальный район | Ногинский | Сельское поселение | Стёпановское |
| | Муниципальный район | Ногинский | Сельское поселение | Ямкинское |
| Видновско-Подольско-Раменская | Городской округ | Домодедово[2] | | |
| | Городской округ | Бронницы | | |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Городской округ | Жуковский | | |
| | Городской округ | Климовск | | |
| | Городской округ | Подольск | | |
| | Муниципальный район | Ленинский | Городское поселение | Видное |
| | Муниципальный район | Ленинский | Городское поселение | Горки Ленинские |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Булатниковское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Володарское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Молоковское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Развилковское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Совхоз им. Ленина |
| | Муниципальный район | Подольский | Городское поселение | Львовский |
| | Муниципальный район | Подольский | Сельское поселение | Дубровицкое |
| | Муниципальный район | Подольский | Сельское поселение | Лаговское |
| | Муниципальный район | Подольский | Сельское поселение | Стрелковское |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Быково |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Ильинский |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Кратово |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Раменское |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Родники |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Удельная |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Верейское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Вялковское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Ганусовское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Гжельское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Заболотьевское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Константиновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Кузнецовское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Никоновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Новохаритоновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Островецкое |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Рыболовское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Сафоновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Софьинское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Чулковское |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| Наро-Фоминская | Городской округ | Краснознаменск | | |
| | Городской округ | Молодёжный | | |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Апрелевка |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Калининец |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Наро-Фоминск |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Селятино |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Атепцевское |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Ташировское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Дороховское[2] |
| Волоколамско-Можайская | Муниципальный район | Волоколамский | Городское поселение | Волоколамск |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Городское поселение | Сычёво |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Кашинское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Остащевское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Спасское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Теряевское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Чисменское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Ярополецкое |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Воздвиженское |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Нудольское |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Петровское |
| | Муниципальный район | Лотошинский | Городское поселение | Лотошино |
| | Муниципальный район | Лотошинский | Сельское поселение | Микулинское |
| | Муниципальный район | Лотошинский | Сельское поселение | Ошейкинское |
| | Муниципальный район | Можайский | Городское поселение | Можайск |
| | Муниципальный район | Можайский | Городское поселение | Уваровка |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Борисовское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Бородинское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Горетовское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Дровнинское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Замошинское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Клементьевское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Порецкое |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Спутник |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Юрловское |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Верея |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Веселевское |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Волчёнковское |
| | Муниципальный район | Шаховской | Городское поселение | Шаховская |
| | Муниципальный район | Шаховской | Сельское поселение | Раменское |
| | Муниципальный район | Шаховской | Сельское поселение | Серединское |
| | Муниципальный район | Шаховской | Сельское поселение | Степаньковское |
| Сергиево-Посадская | Городской округ | Дубна | | |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Дмитров[2] |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Костинское[2] |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Якотское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Богородское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Краснозаводск |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Пересвет |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Сергиев Посад |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Скоропусковский |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Хотьково |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Березняковское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Васильевское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Лозовское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Реммаш |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Селковское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Шеметовское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Вербилки |
| | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Запрудня |
| | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Северный |
| | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Талдом |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Гуслевское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Ермолинское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Квашенковское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Темповое |
| Орехово-Зуевская | Городской округ | Орехово-Зуево | | |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Городской округ | Электрогорск | | |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Городское поселение | Дрезна |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Городское поселение | Куровское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Городское поселение | Ликино-Дулёво |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Белавинское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Верейское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Горское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Давыдовское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Демиховское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Дороховское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Малодубенское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Новинское |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Городское поселение | Большие Дворы |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Городское поселение | Павловский Посад |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Аверкиевское |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Кузнецовское |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Рахмановское |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Улитинское |
| Коломенская | Городской округ | Коломна | | |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Белоозёрский |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Воскресенск |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | им. Цюрупы |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Хорлово |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Сельское поселение | Ашитковское |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Сельское поселение | Фединское |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Городское поселение | Егорьевск |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Сельское поселение | Раменское |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Сельское поселение | Саввинское |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Сельское поселение | Юрцовское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Городское поселение | Пески |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Акатьевское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Биорковское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Заруденское |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Непецинское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Пестриковское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Проводниковское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Радужное |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Хорошовское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Ильинское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Соболевское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Ульянинское |
| Чеховская | Городской округ | Домодедово[2] | | |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Жилёво |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Малино |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Михнево |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Аксиньинское |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Леонтьевское |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Семёновское[2] |
| | Муниципальный район | Чеховский | Городское поселение | Столбовая |
| | Муниципальный район | Чеховский | Городское поселение | Чехов |
| | Муниципальный район | Чеховский | Сельское поселение | Баранцевское |
| | Муниципальный район | Чеховский | Сельское поселение | Любучанское |
| | Муниципальный район | Чеховский | Сельское поселение | Стремиловское |
| Заокско-Мещерская | Городской округ | Рошаль | | |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Городское поселение | Рязановский |
| | Муниципальный район | Зарайский | Городское поселение | Зарайск |
| | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Гололобовское |
| | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Каринское |
| | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Машоновское |
| | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Струпненское |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Городское поселение | Белоомут |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Городское поселение | Луховицы |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Сельское поселение | Астаповское |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Сельское поселение | Газопроводское |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Сельское поселение | Головачёвское |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Сельское поселение | Дединовское |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Сельское поселение | Краснопоймовское |
| | Муниципальный район | Луховицкий | Сельское поселение | Фруктовское |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Городское поселение | Серебряные Пруды |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Сельское поселение | Мочильское |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Сельское поселение | Узуновское |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Сельское поселение | Успенское |
| | Муниципальный район | Шатурский | Городское поселение | Мишеронский |
| | Муниципальный район | Шатурский | Городское поселение | Черусти |
| | Муниципальный район | Шатурский | Городское поселение | Шатура |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Дмитровское |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Кривандинское |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Пышлицкое |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Радовицкое |
| Серпухово-Каширская | Городской округ | Протвино | | |
| | Городской округ | Пущино | | |
| | Городской округ | Серпухов | | |
| | Муниципальный район | Каширский | Городское поселение | Кашира |
| | Муниципальный район | Каширский | Городское поселение | Ожерелье |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Базаровское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Домнинское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Знаменское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Колтовское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Топкановское |
| | Муниципальный район | Озёрский | Городское поселение | Озёры |
| | Муниципальный район | Озёрский | Сельское поселение | Бояркинское |
| | Муниципальный район | Озёрский | Сельское поселение | Клишинское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Городское поселение | Оболенск |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Городское поселение | Пролетарский |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Васильевское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Данковское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Дашковское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Калиновское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Липицкое |

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Ступино |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Семёновское[2] |

[1] - по состоянию на 01.01.2013

[2] - муниципальное образование, входящее в состав двух смежных устойчивых систем расселения:

Примечания:

1) городской округ Домодедово:

Северо-восточная часть городского округа входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения. Юго-западная часть городского округа входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Граница между Видновско-Подольско-Раменской и Чеховской устойчивыми системами расселения на территории городского округа проходит по рекам Рожайка, Северка;

2) городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района:

Северо-восточная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Западная и южная части поселения входят в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

3) городское поселение Мытищи Мытищинского муниципального района:

Западная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Восточная часть поселения входит в Мытищинско-Пушкинско-Щёлковскую устойчивую систему расселения. Граница между Яхромской и Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север-юг по Осташковскому шоссе;

4) сельское поселение Дороховское Рузского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Наро-Фоминскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Истринско-Звенигородскую устойчивую систему расселения. Граница между Наро-Фоминской и Истринско-Звенигородской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по автодороге «Беларусь»;

5) сельское поселение Костинское Дмитровского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

6) сельское поселение Семеновское Ступинского муниципального района:

Северная часть поселения входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Южная часть поселения входит в Серпухово-Каширскую устойчивую систему расселения. Граница между Чеховской и Серпухово-Каширской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении запад-восток по Малому бетонному кольцу;

7) сельское поселение Федоскинское Мытищинского муниципального района:

Юго-западная часть поселения входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую устойчивую систему расселения. Северо-восточная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север-юг по Дмитровскому шоссе от точки пересечения с восточной границей городского округа Лобня до точки пересечения с южной границей городского округа Долгопрудный.

Приложение № 3
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

## Дифференциация городов Московской области по численности населения[1]

| Устойчивая система расселения | | Население | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | свыше 100 тыс. человек | от 50 до 100 тыс. человек | от 15 до 50 тыс. человек | менее 15 тыс. человек |
| городская | Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | Химки[2], Красногорск[3] | Долгопрудный[2], Лобня[2] | | |
| | Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | Королёв[2], Мытищи[3], Щёлково[3], Пушкино[1] | Ивантеевка[2], Фрязино[2] | Красноармейск[2], Черноголовка[2], Лосино-Петровский[2], Юбилейный[2] | |
| | Ногинская | Ногинск[3], Электросталь[2] | | Старая Купавна, Электроугли | |
| | Одинцовская | Одинцово[3] | | | |
| рекреационно-городская | Балашихинско-Люберецкая | Балашиха[2], Железнодорожный[2], Люберцы[3] | Лыткарино[2], Реутов[2] | Дзержинский[2], Котельники[2] | |
| | Видновско-Подольско-Раменская | Подольск[2, 3], Жуковский[2] Домодедово[2], Раменское[3] | Видное[3], Климовск[2] | Бронницы[2] | |
| | Истринско-Звенигородская | | | Голицыно, Дедовск, Истра[3], Кубинка, Звенигород[2] | Руза[3] |
| | Клинская | | Клин[3], Солнечногорск[3] | | Высоковск |
| | Коломенская | Коломна[2, 3] | Воскресенск[3], Егорьевск[3] | | |
| | Орехово-Зуевская | Орехово-Зуево[2, 3] | Павловский Посад[3] | Куровское, Ликино-Дулёво, Электрогорск[2] | Дрезна |
| | Серпухово-Каширская | Серпухов[2, 3] | Ступино[3] | Кашира[3], Озёры[3], Протвино[2], Пущино[2] | Ожерелье |
| | Чеховская | | Чехов[3] | | |
| рекреационно-аграрная | Волоколамско-Можайская | | | Волоколамск[3], Можайск[3] | Верея |
| | Заокско-Мещерская | | | Зарайск[3], Луховицы[3], Рошаль[2], Шатура[3] | |
| | Наро-Фоминская | | Наро-Фоминск[3] | Апрелевка, Краснознаменск[2] | |
| | Сергиево-Посадская | Сергиев Посад[3] | Дмитров[3], Дубна[2] | Хотьково | Краснозаводск, Пересвет, Талдом[3] |
| | Яхромская | | | | Яхрома |

[1] - по состоянию на 01.01.2013

[2] - города, входящие в состав городских округов

[3] - города, являющиеся административными центрами муниципальных районов.

Приложение № 4
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

## Дифференциация поселков городского типа (рабочих и дачных поселков) Московской области по численности населения[1]

| Устойчивая система расселения | | Население | | |
|---|---|---|---|---|
| | | свыше 15 тыс. человек | от 3 до 15 тыс. человек | менее 3 тыс. человек |
| городская | Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | | | |
| | Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | Монино, Софрино | Ашукино, Загорянский, Звёздный городок[2], Лесной, Правдинский, Свердловский, Фряново, Черкизово | Зеленоградский |
| | Ногинская | | им. Воровского, Обухово | |
| | Одинцовская | Власиха[2] | Заречье, Лесной Городок, Новоивановское | |
| рекреационно-городская | Балашихинско-Люберецкая | Красково, Малаховка, Томилино, Октябрьский | Октябрьский | |
| | Видновско-Подольско-Раменская | Удельная | Быково, Ильинский, Кратово, Львовский, Родники, Горки Ленинские | |
| | Истринско-Звенигородская | Нахабино, Тучково | Большие Вязёмы, Снегири | Восход[2] |
| | Клинская | | Андреевка, Менделеево, Поварово, Решетниково, Ржавки | |
| | Коломенская | Белоозёрский | им. Цюрупы, Пески, Хорлово | |
| | Орехово-Зуевская | | Большие Дворы | |
| | Серпухово-Каширская | | Оболенск, Пролетарский | |
| | Чеховская | | Малино, Михнево, Столбовая | Жилёво |
| рекреационно-аграрная | Волоколамско-Можайская | | Лотошино[3], Сычёво, Уваровка, Шаховская[3] | |
| | Заокско-Мещерская | | Белоомут, Мишеронский, Серебряные Пруды[3] | Рязановский, Черусти |
| | Наро-Фоминская | Калининец | Селятино | Молодёжный[2] |
| | Сергиево-Посадская | | Богородское, Вербилки, Запрудня, Северный, Скоропусковский | |
| | Яхромская | | Деденево, Икша, Некрасовский, Пироговский | |

[1] - по состоянию на 01.01.2013

[2] - городские населённые пункты, входящие в состав городских округов

[3] - городские населённые пункты, являющиеся административными центрами муниципальных районов

Приложение № 5
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

## Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населённого пункта

| № п/п | Назначение объектов | Состав объектов в границах | | |
|---|---|---|---|---|
| | | квартала | жилого район | населенного пункта |
| 1 | Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т. ч. боксовые, подземные и многоярусные |
| 2 | Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты | Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции | Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | Спортивные площадки | Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны |
| 4 | Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны |
| 5 | Объекты коммунального и бытового обслуживания | Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг |
| 6 | Объекты связи, финансовых, юридических и др.услуг | | Отделения почтовой связи, отделения банков | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды |
| 7 | Объекты здравоохранения | | Аптечные учреждения, молочные кухни | Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис,<br>амбулаторно-поликлинические учреждения,<br>диспансеры,<br>медицинские центры,<br>учреждения скорой медицинской помощи,<br>учреждения переливания крови;<br>учреждения охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка,<br>санаторно-курортные учреждения,<br>учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |

| № п/п | Назначение объектов | Состав объектов в границах | | |
|---|---|---|---|---|
| | | квартала | жилого район | населенного пункта |
| 8 | Объекты образования | | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации | Образовательные специализированные организации (детские дома-школы, коррекционные школы, школы-интернаты и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы),<br>организации профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного),<br>образовательные специализированные организации (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения),<br>организации дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств) |
| 9 | Объекты общего пользования | | Скверы, сады | Городские парки, бульвары |
| 10 | Объекты социального обслуживания | | | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| 11 | Объекты культуры | | | Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты |
| 12 | Административно-управленческие объекты | | | Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения |
| 13 | Сеть дорог и улиц | | Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке | Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах |

| № п/п | Назначение объектов | Состав объектов в границах | | |
|---|---|---|---|---|
| | | квартала | жилого район | населенного пункта |
| 14 | Объекты жилищного строительства | Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях | | |




gost.e-ecolog.ru