ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

МЕТОДИКА

расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

МРР-3.2.67.02-13

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

2014

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

МЕТОДИКА

расчета стоимости научных,
нормативно-методических, проектных
и других видов работ (услуг),
осуществляемых с привлечением средств
бюджета города Москвы
(на основании нормируемых трудозатрат)

МРР-3.2.67.02-13

2014

«Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67.02-13» разработана специалистами ГБУ «НИАЦ» (С.А. Копбаев, Е.А. Игошин, А.В. Минаева) на основании государственного задания Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

«Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67.02-13» утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04.07.2014 № 60.

«Методика» введена в действие взамен приложения 2 к МРР-3.2.06.07-10.

© Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»), 2014

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	5
1.	Общие положения.....	6
2.	Методика расчета стоимости работ.....	9
	Приложение	
	Примеры расчетов.....	13

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67.02-13» (в дальнейшем «Методика») предназначена для определения начальной (максимальной) цены работ (услуг), а также для определения стоимости подрядных и субподрядных работ (услуг), для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию.

К таким работам относятся отдельные виды проектных работ и работ градостроительного проектирования и территориального планирования, научно-исследовательские работы, разработка нормативно-методической документации и т.д.

Отличительной особенностью указанных работ является отсутствие функциональной зависимости трудоемкости их выполнения с натуральными показателями, применяемыми при расчете стоимости большинства видов проектных работ (м, $м^2$, $м^3$, шт. и т.п.).

При разработке «Методики» использовались следующие нормативно-методические документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая «Методика» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.2. К основным видам работ (услуг), для которых базовые цены рассчитываются на основании нормируемых трудозатрат в соответствии с настоящей «Методикой», относятся:

- проектные работы, на которые отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, либо стоимость которых в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» рекомендовано определять по нормируемым трудозатратам;
- разработка градостроительной документации и документов территориального планирования, для определения стоимости разработки которых отсутствуют нормативно-методические документы;
- разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации;
- проведение маркетинговых исследований.

1.3. Для расчета базовой цены нормируемые трудозатраты приняты для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (статьи 91, 100 ТК РФ).

1.4. Базовые цены, рассчитанные на основании «Методики», учитывают следующие расходы:

- по оплате труда всех участников выполняемых работ;
- содержание административно-управленческого аппарата;
- отчисления на государственное социальное и медицинское страхование;
- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта;
- арендная плата;
- налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме НДС);
- прибыль.

1.5. В базовые цены не входят и подлежат компенсации заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;

- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне места нахождения проектной организации;

- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов выдаваемых заявителям без взимания платы;

- научно-техническое сопровождение объектов;

- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;

- расходы по изготовлению дополнительных экземпляров проектной документации сверх обязательных четырех экземпляров;

- расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ;

- налог на добавленную стоимость.

1.6. Базовые цены работ рассчитываются на основании настоящей «Методики» по состоянию на 01.01.2000.

1.7. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ ($К_{пер}$) в текущий уровень цен, утвержденного в установленном порядке.

1.8. При определении стоимости работ на основании базовых цен, рассчитанных по данной «Методике», коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ, не применяются.

1.9. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующих коэффициентов, значения которых приведены в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства объектов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13», таблица 4.2.1.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАБОТ

2.1. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен. Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$Ц_{б(2000)} = В_{ср(2000)} \times Т_{п} \times Ч_{п} \times К_{кв(уч)}, \quad (2.1)$$

где

$Ц_{б(2000)}$ – базовая цена работы в ценах 01.01.2000;

$В_{ср(2000)}$ – средняя выработка в уровне цен на 01.01.2000;

$Т_{п}$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$Ч_{п}$ – численность исполнителей;

$К_{кв(уч)}$ – коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке.

2.2. Среднемесячная выработка $В_{ср(2000)}$ рассчитывается по формуле:

$$В_{ср(2000)} = \frac{ЗП_{ср(2000)} \times (1 + Р)}{К_{з}}, \quad (2.2)$$

где

$ЗП_{ср(2000)}$ – средняя зарплата по состоянию на 01.01.2000; ($ЗП_{ср(2000)}$ принимается 9590 руб./мес.);

$Р$ – уровень рентабельности (принимается $Р = 10\%$);

$К_{з}$ – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости ($К_{з}$ принимается 0,4).

2.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке ($К_{кв(уч)}$), рассчитывается по формуле:

$$К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{n=i}^{n} \frac{Т_{фi}}{Т_{п}} \times Ч_{i} \times И_{i}}{Ч_{п}}, \quad (2.3)$$

где

$И_{i}$ – индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей;

$Ч_{i}$ – численность исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты;

$Т_{фi}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты.

С учетом базовых значений **ЗП**, **Р** и $\mathbf{К_З}$ и используя формулу 2.2, рассчитывается среднемесячная единичная (одного работающего) выработка по осуществляемым работам:

$$\mathbf{В_{ср_{(2000)}} = \frac{ЗП_{ср_{(2000)}} \times (1+Р)}{К_з} = \frac{9590 \times 1{,}1}{0{,}4} = 26373\ руб./мес.}$$

2.4. Нормативная продолжительность выполнения работы определяется по формуле:

$$\mathbf{Т_{нп} = \frac{С_{б(2000)}}{В_{ср(2000)} \times Ч_п}}, \qquad (2.4)$$

где $\mathbf{С_б}$ – стоимость разработки в ценах на 01.01.2000.

В следующей таблице приведены рекомендуемые значения $\mathbf{Т_{нп}}$ при $\mathbf{В_{ср(2000)} = 26373}$ **руб.**

Таблица 2.1

Стоимость разработки $\mathbf{С_{б(2000)}}$, тыс.руб.	$\mathbf{Т_{нп}}$ (мес.), при численности работающих $\mathbf{Ч_п}$ (чел.)					
	3 чел.	5 чел.	10 чел.	15 чел.	20 чел.	25 чел.
100,0	1,3	0,8	0,4	-	-	-
200,0	2,6	1,6	0,8	-	-	-
300,0	3,8	2,3	1,1	0,8	-	-
400,0	5,1	3,1	1,5	1,0	-	-
500,0	6,3	3,8	1,9	1,3	0,9	-
600,0	7,6	4,6	2,3	1,5	1,1	0,9
700,0	8,8	5,3	2,7	1,8	1,3	1,1
800,0	10,1	6,1	3,0	2,0	1,5	1,2
900,0	11,4	6,8	3,4	2,3	1,7	1,4
1000,0	12,6	7,6	3,8	2,5	1,9	1,5

Примечания:

1. Приведенные в таблице значения не являются обязательными для расчетов, а предназначены для предварительной оценки количества участников выполнения работы.

2. При промежуточных и отсутствующих значениях количества работающих ($\mathbf{Ч_п}$), значения продолжительности выполнения работ определяются методами интерполяции и экстраполяции.

2.5. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$\mathbf{С_{тц} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер}}, \quad (2.5)$$

где

$\mathbf{С_{тц}}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{б(2000)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000;

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $\mathbf{К_{пер}}$ утверждается в установленном порядке.

Таблица 2.2

Индексы среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (разработчиков)

№	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей
1.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2,00
2.	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,90
3.	Главный архитектор проекта (ГАП), главный инженер проекта (ГИП), заведующий сектором, ведущий научный сотрудник	1,85
4.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,80
5.	Руководитель группы, заведующий группой	1,75
6.	Научный сотрудник	1,50
7.	Ведущий специалист, младший научный сотрудник	1,00
8.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории	0,90
9.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) II категории	0,80
10.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) III категории	0,75
11.	Архитектор (инженер, экономист, специалист)	0,70
12.	Техник	0,65

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Таблица 1

Пример расчета
коэффициента квалификации (участия) исполнителей,
участвующих в выполнении работ (услуг)

№	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, дни $T_ф$	Плановая продолжительность выполнения работы, дни $T_п$	Численность исполнителей одной квалификации, чел. $Ч_i$	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов $К_{кв(уч)}$ $\sum$(гр3:гр4×гр5×гр6) / / $\sum$гр5
1	2	3	4	5	6	7
1.	Начальник мастерской	3		1	2,0	0,150
2.	Главный архитектор проекта	5		1	1,85	0,231
3.	Главный специалист	18		2	1,8	1,620
4.	Ведущий специалист	22		2	1,0	1,100
5.	Архитектор I-ой категории	40		1	0,9	0,900
6.	Техник	27		1	0,65	0,439
	Итого		40	8		$К_{кв(уч)} = \frac{4,440}{8} = 0,555$

Таблица 2

Пример расчета базовой цены работ (услуг)

№	Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей, руб. $ЗП_{ср(2000)}$	Количество рабочих дней в месяце, дни	Среднедневная зарплата исполнителей, руб. (гр.2/гр.3)	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, $К_з$	Рентабельность, Р	Среднедневная единичная выработка, руб. $В_{ср(2000)}$ (гр.4×(1+гр.6))/ /гр.5	Продолжительность разработки, дни $Т_п$	Численность исполнителей, чел. $Ч_п$	Коэффициент квалификации (участия) $К_{кв(уч)}$	Базовая цена, руб. $Ц_{б(2000)}$ (гр.7× гр.8× ×гр.9×гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	9590	22	436	40%	10%	1199	40	8	0,555	212942

Стоимость выполняемых работ (услуг) в текущих ценах (на II квартал 2014):

$С_{тц} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер} = 212942 \times 3,238 = 689506,2$ руб.,

где $К_{пер}=3,238$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ II квартал 2014 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 20.01.2014 № 5).

Научно-техническое издание

МЕТОДИКА

расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

МРР-3.2.67.02-13

Ответственная за выпуск Л.А. Бычкова

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 21.07.2014. Бумага мелованная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГБУ «НИАЦ»
127254 г. Москва, ул. Добролюбова, д.3, стр.1. Тел.:(495) 604-48-90

Заявки на приобретение литературы:
e-mail: gost.e-ecolog.ru **факс:(495) 604-48-90, доб.125**

gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве
тел.:(495) 604-48-90

gost.e-ecolog.ru