ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ в строительстве и промышленности строительных материалов

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (495) 930-66-45, факс (495) 930-03-63
www.fgufccs.ru

13.10.2008 № ФЦ-6766/04

На № 1948-СД от 12.08.2008

ЗАО «Липецкэнергоремонт»

шоссе Грязинское, владение 1,
г. Липецк, 398600

Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по поставленным вопросам сообщает.

Сметную стоимость монтажа оборудования, отсутствующего в базе 2001 г., но сходного по технической характеристике, возможно определять применительно по нормам (расценкам), предусмотренным в сборниках ГЭСНм-2001 (ФЕРм-2001).

Согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), в тех случаях, когда технология работ и применяемые ресурсы отличаются от предусмотренных в сборниках государственных элементных сметных норм, разрабатываются индивидуальные элементные сметные нормы на основе данных хронометражных наблюдений методом технического нормирования или по расчету, составленному на основе технологических карт трудовых процессов.

Основанием для разработки индивидуальных элементных сметных норм и на их основе расценок служат акты, составляемые совместно подрядчиком, заказчиком и проектной организацией, подтверждающие необходимость разработки такой нормы.

Индивидуальные элементные сметные нормы и расценки следует утверждать в составе проектно-сметной документации конкретного объекта строительства по согласованию с заказчиком.

При строительстве, осуществляемом за счет средств федерального бюджета, применение индивидуальных сметных нормативов производится в порядке, предусмотренном в п. 2.3. МДС 81-35.2004.

В соответствии с Указаниями по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004) федеральные единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках ГЭСНм, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства монтажных работ, когда предусматривается применение машин, а фактически работы выполняются вручную, либо с применением средств малой механизации.

gost.e-ecolog.ru

Начальник Е.Е. Ермолаев

gost.e-ecolog.ru