ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ в строительстве и промышленности строительных материалов

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (495) 930-66-45, факс (495) 930-03-63
www.fgufcca.ru

26.03.2008 № 145-5243/ГЦ

На № 02-205 от 27.02.2008

ЗАО «Второе Краснодарское монтажное управление специализированное»

ул. Дзержинского, 38,
г. Краснодар, 350051

Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с п. 4.7 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

Указанные коэффициенты компенсируют косвенные затраты и потери подрядных организаций при выполнении ремонтных работ, нормируемых по сборникам норм на строительные и специальные строительные работы, разработанным исходя из условий поточного ведения работ с обеспечением бесперебойной работы людей и техники.

Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда учитывает также потери подрядных организаций, связанных с малообъемностью работ при ремонте и реконструкции, а коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин компенсирует потери строительных организаций,

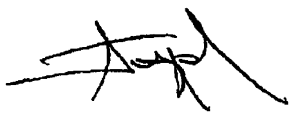
gost.e-ecolog.ru

связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин.

Коэффициенты не применяются к нормам сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на работы по демонтажу конструкций, а также к сборникам на монтажные и пусконаладочные работы ГЭСНм и ГЭСНп.

Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, учитывающими условия производства работ и усложняющие факторы и приведенными в приложении 1 к МДС 81-35.2004.

Необходимость применения коэффициентов, связанных со стесненными условиями производства работ, должна быть обоснована проектом организации строительства или проектом производства работ, согласованным с заказчиком.

Начальник  Е.Е. Ермолаев

gost.e-ecolog.ru