ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОСТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

03.03.2008 № 02-351

На № ТБ-01/1734 от 14.11.2007

ФГУП «Администрация
гражданских аэропортов
(аэродромов)»

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 1,
г. Москва, 125993

Управление строительных программ Росстроя по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 2.4 Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, индексы изменения стоимости строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ, устанавливаемые к базисному уровню цен, являются одним из видов укрупненных сметных нормативов.

Ежеквартальные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ разрабатываются на основе ресурсно-технологических моделей объектов жилищного строительства и предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Индексы, дифференцированные по видам работ, сообщаемые администрациями субъектов Российской Федерации, разрабатываются органами по ценообразованию в строительстве по типовым проектам строительства на основе принципа усреднения.

При реализации проектных решений с использованием новых технологий строительного производства, строительных материалов, изделий, конструкций, машин и механизмов, отсутствующих в базе ФЕР-2001, а также при осуществлении строительства с особыми условиями поставок материально-технических ресурсов наиболее объективные показатели затрат определяются с применением индивидуальных (объектных) индексов изменения стоимости

gost.e-ecolog.ru

строительно-монтажных работ, учитывающие конкретные условия строительства и фактические затраты на поставку материально-технических ресурсов, предусмотренных проектом организации строительства.

Приведение сметной стоимости работ из базисного уровня цен в текущие цены в процессе расчетов за выполненные работы производится с применением индексов, дифференцированных по видам и комплексам работ, в связи с тем, что средние значения индексов, использованные для укрупненных расчетов на стадии общеэкономических расчетов при проектировании и учитываемые при проведении государственной экспертизы, не позволяют при формировании первичной учетной документации с достаточной степенью приближения определять стоимость конкретных видов работ, осуществляемых в их технологической последовательности. В зависимости от характера «трудоемкости», «материалоемкости» и степени механизации видов работ значения дифференцированных индексов могут различаться в 2-3 раза.

Основными причинами значительного превышения фактических затрат на строительство в текущем уровне цен в сопоставлении со сметной стоимостью, определенной по результатам государственной экспертизы стадии «Проект» при подготовки конкурсной документации, являются ошибки в расчетах отдельных видов затрат и неточности при учете инфляционных процессов на период строительства.

Начальник Управления
строительных программ  Д.В.Савин

gost.e-ecolog.ru